

Obsah

1	Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania	2
1.1	Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia.....	2
1.2	Príjmy ŠFRB.....	3
1.2.1	Príjmy ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie.....	3
1.3	Výdavky ŠFRB.....	5
1.3.1	Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie	5
1.3.2	Výdavky podľa funkčnej klasifikácie	8
1.4	Finančné operácie	9
1.4.1	Príjmové finančné operácie (hlavná kategória 400).....	9
1.4.2	Výdavkové finančné operácie (hlavná kategória 800).....	9
1.5	Zhodnotenie majetkovej pozície ŠFRB.....	11
1.5.1	Zúčtovacie strany	11
1.5.2	Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici	12
1.5.3	Iné hodnotené oblasti – Dlhodobý finančný majetok.....	12
2	Tabuľková časť (číselné zostavy).....	14

1 Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania

1.1 Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia

Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len "ŠFRB", resp. "fond") vykonával činnosť v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z. z. (ďalej len „zákon o ŠFRB“) a bola zameraná na poskytovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku. Hlavnou činnosťou fondu je kontrola úplnosti podkladov v žiadostiach o podpory, posudzovanie žiadostí a rozhodovanie o poskytovaní podpory, spracovanie a uzatváranie zmlúv o poskytovaní podpory z fondu, správa úverov, sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní.

ŠFRB, zriadený zákonom č. 124/1996 Z. z. o ŠFRB s účinnosťou od 1. 5. 1996, je právnickou osobou so sídlom v Bratislave. Novelou zákona o ŠFRB sa od 15. 10. 2012 stal fond finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

Hlavné úlohy ŠFRB zabezpečované v roku 2016

V roku 2016 boli prostredníctvom ŠFRB zabezpečované nasledovné hlavné úlohy:

- posudzovanie žiadostí o podporu v zmysle zákona o ŠFRB, spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- príprava zmlúv, kontrola plnenia zmluvných podmienok, kontrola čerpania úverov a správa úverov počas životnosti úveru,
- sledovanie splátok v omeškaní a ich vymáhanie,
- vypracovávanie štatistík o poskytnutej podpore pre informačné súbory a databázy,
- v spolupráci so zástupcami MDVRR SR príprava novely zákona o ŠFRB,
- dočerpanie finančných prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ v rámci projektu JESSICA II a III (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) na zvýšenie energetickej efektívnosti, hospodárnosti a podpory infraštruktúry existujúcich bytových domov v mestských oblastiach na nulu,
- príprava a tvorba zmluvných podmienok a pravidiel v dodatku č. 5 k Zmluve o financovaní pre vrátenie nedočerpaných prostriedkov (O) a opätovné používanie vrátených prostriedkov EÚ z OP Jessica I, II, III aj po ich skončení.

Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov rozpočtového hospodárenia

Z hlavných ekonomických ukazovateľov rozpočtového hospodárenia za rok 2016 podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, t. j. príjmy a výdavky (vrátane finančných operácií - kategórie 400 a 800), celkový prebytok rozpočtu a prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010 nebol splnený prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010. Nesplnenie tohto ukazovateľa bolo zapríčinené najmä v dôsledku výrazne nižšieho plnenia úrokov z úverov v dôsledku vysokého percenta úverov s nulovou úrokovou sadzbou, a to 66,67 % z celkovo priznaných úverov na obnovu. V roku 2016 sa fond prioritne zameriaval na poskytovanie podpôr vo forme úveru dočerpaním zdrojov EÚ. Všetky prostriedky EÚ boli v plnej výške dočerpané

v riadne stanovených termínoch do 31. 10. 2016 (OPBK a ROP) a do 30. 11. 2016 (KaHR). Rozpočtové prostriedky na podpory boli úplne vyčerpané.

1.2 Príjmy ŠFRB

Tabuľka 1: Príjmy ŠFRB

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2016	% plnenia k upravenému u rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky spolu	0	0	47 451,22	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	29 399 242	29 399 242	26 822 883,84	91,24
290	Iné nedaňové príjmy spolu	200 000	200 000	1 038 146,44	519,07
200	Nedaňové príjmy spolu	29 599 242	29 599 242	27 910 831,50	94,30
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00
300	Granty a transfery	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00
	PRÍJMY SPOLU	54 599 242	50 961 324	49 272 913,50	96,69

Nesplnenie rozpočtovaných príjmov vyplýva predovšetkým z už spomenutého vysokého percenta nulových úrokových sadzieb. Nepriaznivo tento ukazovateľ ovplyvnil aj výrazný nárast predčasne splatených úverov (ďalej len „PSÚ“) v objeme až 26,4 mil. Eur, čo predstavuje 4-násobný nárast oproti roku 2012, kedy PSÚ boli ešte spoplatnené. Dôvodom zvýšenia počtu a objemu predčasne splatených úverov fyzickými osobami je aj to, že v roku 2016 bola historicky veľmi nízka úroková sadzba úverov (najmä účelových ako napr. hypotekárne), ktorými klienti úver zo ŠFRB splácajú. Týmto sa markantne znížila východisková základňa pre výpočet úrokov, ktoré tvoria jednu z príjmových častí rozpočtu ŠFRB. Najmä predčasne splatené úvery sa vyznačovali vyššími úrokovými sadzbami platnými v minulosti.

Tabuľka 2: Predčasne splatené úvery

(v eurách)

r. 2011	r. 2012	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
6 488 065	6 778 132	10 553 404	12 766 424	14 610 026	26 473 453

1.2.1 Príjmy ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

1.2.1.1 Ekonomická kategória 200 – nedaňové príjmy

Tabuľka 3: Ekonomická kategória 200 – Nedaňové príjmy

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2016	% plnenia k upravenému u rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky . spolu	0	0	47 451,22	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	29 399 242	29 399 242	26 822 883,84	91,24
241	Z úverov a pôžičiek	29 350 292	29 350 292	26 809 811,80	91,34
243	Z účtov finančného hospodárenia	48 950	48 950	13 072,04	26,70

290	Iné nedaňové príjmy spolu	200 000	200 000	1 038 146,44	519,07
200	NEDAŇOVÉ PRÍJMY SPOLU	29 599 242	29 599 242	27 910 831,50	94,30

Na nesplnení rozpočtu mali hlavný podiel nasledovné skutočnosti:

a) položka 241 - úroky z úverov a pôžičiek:

- podiel úverov s 0 % úrokovou sadzbou z roku 2015, ktorý predstavoval až 72 % z celkového počtu priznaných úverov na obnovu bytových budov, pričom táto skutočnosť nebola v čase prípravy rozpočtu na rok 2016 známa.

b) položka 243 - úroky z účtov finančného hospodárenia:

- vývoj úrokovej sadzby Euribor 3M v roku 2016, od ktorej sa podľa Zmluvy o finančných operáciách so SZRB, a. s. odvíja výpočet výnosových úrokov fondu z prostriedkov fondu na účtoch v SZRB, a. s.

1.2.1.2 Ekonomická kategória 300 – Granty a transfery

Tabuľka 4: Ekonomická kategória 300 – Granty a transfery

(v eurách)

Položka/podpoložka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2016	% plnenia k upravenému rozpočtu
310	Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00
312001	Zo štátneho rozpočtu ,v tom:	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00
312001	EÚ (zdroj 1151)	0	0	0,00	-
312001	Spolufinancovanie zo štátneho rozpočtu (zdroj 1152)	0	0	0,00	-
312001	Ostatné(zdroj 111)	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00
300	GRANTY A TRANSFERY	25 000 000	21 362 082	21 362 082,00	100,00

V súlade s ustanovením §2 zákona č. 411/2015 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2016 a v zmysle ustanovenia §18 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy boli rozpočtovým opatrením MF SR č. 29/2016 viazané rozpočtové prostriedky vo výške 3 637 918 Eur. Z uvedeného vyplynulo zníženie príjmov fondu zo štátneho rozpočtu z 25 000 000 Eur na 21 362 082 Eur.

1.3 Výdavky ŠFRB

1.3.1 Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

Tabuľka 5: Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

(v eurách)

Položka ekonomickej klasifikácie		Schválený rozpočet k 1.1.2016	Upravený rozpočet k 31.12.2016	Skutočnosť k 31.12.2016	% čerpania k upravenému rozpočtu
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	891 720	1 247 849	1 191 339,09	95,47
620	Poistné a príspevok do poisťovní	346 932	492 945	488 965,38	99,19
630	Tovary a služby, v tom:	2 978 713	2 622 584	2 478 738,21	94,52
	Zdroj 45:FK 06.1.0-správa fondu	1 511 338	1 215 209	1 164 896,90	95,86
	Zdroj 131:FK 06.1.0-odvod nevyčerp. RP	200 000	140 000	123 219,76	88,01
	Zdroj 45: FK 01.1.2-bank. sl.	1 267 375	1 267 375	1 190 621,55	93,94
640	Bežné transfery	50 000	50 000	27 739,25	55,48
600	Bežné výdavky spolu, v tom:	4 267 365	4 413 378	4 186 781,93	94,87
	Zdroj 45:FK 06.1.0- správa fondu	2 799 990	3 006 003	2 872 940,62	95,57
	Zdroj 131:FK 06.1.0- odvod nevyčerp. RP	200 000	140 000	123 219,76	88,01
	Zdroj 45 :FK 01.1.2- bank.sl. a popl.	1 267 375	1 267 375	1 190 621,55	93,94
710	Zdroj 45: FK 06.1.0- Obstarávanie kapit. aktív – správa fondu	700 000	553 987	279 619,99	50,47
700	Kapitálové výdavky správa fondu spolu	700 000	553 987	279 619,99	50,47
600 + 700	VÝDAVKY SPOLU	4 967 365	4 967 365	4 466 401,92	89,91
600 + 700	BEŽNÉ A KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY NA SPRÁVU FONDU SPOLU	3 499 990	3 559 990	3 152 560,61	88,56

1.3.1.1 Kategória 600 - bežné výdavky

Z hľadiska zdrojov, ktoré majú/nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, rozlišujeme:

- a) zdroj 45 - vlastné zdroje ŠFRB, ktoré majú vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o výdavky na správu fondu a výdavky za bankové služby a poplatky,
- b) zdroj 131 - rozpočtové prostriedky, ktoré nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, pričom ide o odvod rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom). Tento zdroj je súčasne výdavkom aj príjmom štátneho rozpočtu.

Bežné výdavky zdroja 45 - vlastné zdroje fondu v sume upraveného rozpočtu 4 273 378 Eur (bežné výdavky na správu fondu: 3 006 003 Eur + výdavky na bankové služby: 1 267 375 Eur = 4 273 378 Eur) boli čerpané vo výške 4 063 562,17 Eur (bežné výdavky na správu fondu: 2 872 940,62 Eur + výdavky na bankové služby: 1 190 621,55 Eur), čo predstavuje čerpanie na úrovni 95,09 %.

Bežné výdavky na správu fondu sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.1.3 Výdavky na správu fondu. Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.2. - Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.

Bežné výdavky zdroja 131 tvorili nasledujúce odvody rozpočtových prostriedkov:

a) 637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom

- odvod výnosu z predaja osobného automobilu - odvod vo výške 900 Eur predstavoval výnos z predaja služobného automobilu, ktorý bol v minulosti obstaraný z rozpočtových prostriedkov na prevádzku fondu,
- odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov na podpory bývania poskytnuté fondu v roku 2015 - nevyčerpané finančné prostriedky v sume 1 821 Eur poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2015 v celkovej výške 32 027 331 Eur boli v januári roku 2016 v súlade so zákonom odvodené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom za rok 2015.

b) 637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom

- **odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podpory** - tento odvod predstavoval sumu 120 498,76 Eur. Išlo o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorým bol v minulosti poskytnutý úver z rozpočtových prostriedkov, pričom zostal nedočerpaný v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v roku 2015, sa v súlade so zákonom odvedli do štátneho rozpočtu v januári 2016.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavky ŠFRB, ktoré sú zároveň príjmami štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na rozpočet verejnej správy.

1.3.1.2 Kategória 700 - kapitálové výdavky

710 - obstaranie kapitálových aktív

Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 279 619,99 Eur, pričom najviac finančných prostriedkov fond použil na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcu z novely zákona o ŠFRB. Podrobnejšia pozornosť je týmto výdavkom venovaná v časti výdavky na správu fondu.

1.3.1.3 Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2016 boli, v súlade s § 4 ods. 3 zákona o ŠFRB, rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov, a to vo výške 3 499 990 Eur. Bežné výdavky boli rozpočtované vo výške 2 799 990 Eur a kapitálové výdavky vo výške 700 000 Eur. Skutočné % čerpania výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo 2,15 %. Celková úspora výdavkov na správu fondu oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 407 429,39 Eur.

a) Bežné výdavky

V priebehu rozpočtového roka boli vykonané zmeny rozpočtu a presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 3 006 003 Eur. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v tabuľke č. 6.

Tabuľka 6: Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie

(v eurách)

KATEGÓRIE A POLOŽKY EKONOMICKEJ KLASIFIKÁCIE	UPRAVENÝ ROZPOČET K 31.12.2016	ČERPANIE K 31.12.2016
610 - MZDY, PLATY	1 247 849	1 191 339,09
620 - POISTNÉ A PRÍSPEVOK DO POISŤOVNÍ	492 945	488 965,38
631 - CESTOVNÉ NÁHRADY	9 500	8 740,74
632 - ENERGIE, VODA A KOMUNIKÁCIE	130 000	122 196,61
633 - MATERIÁL	89 580	80 335,41
634 - DOPRAVNÉ	25 000	20 706,71
635 - RUTINNÁ A ŠTANDARDNÁ ÚDRŽBA	221 940	215 100,50
636 - NÁJOMNÉ ZA NÁJOM	24 859	23 610,12
637 - SLUŽBY	714 330	694 206,81
630 - TOVARY A SLUŽBY SPOLU	1 215 209	1 164 896,90
640 - BEŽNÉ TRANSFERY (ODSTUPNÉ, ODHODNÉ)	50 000	27 739,25
SPOLU BEŽNÉ VÝDAVKY	3 006 003	2 872 940,62

V kategórii 610 - mzdy, platy fond dosiahol úsporu výdavkov v objeme 56 509,91 Eur. Uvedená úspora vznikla z dôvodu nízkeho čerpania odmien a väčšieho objemu práceneschopnosti ako v predchádzajúcom období.

V kategórii 620 - poistné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 - tovary a služby fond vyčerpal prostriedky vo výške 1 164 896,90 Eur.

V rámci kategórie 640 - bežné transfery fond čerpal výdavky na nemocenské dávky na úrovni skutočnosti minulého roku v sume 9 140,75 Eur a na odstupné v sume 18 598,50 Eur.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky kategórií 610 - mzdy, 620 - poistné, 630 - tovary a služby a 640 - bežné transfery v objeme 133 062,38 Eur sú súčasťou prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

b) Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív fond čerpal rozpočet vo výške 279 619,99 Eur, pričom najvyšší podiel predstavujú výdavky na nevyhnutné úpravy funkcionality APV FOND 2008. Kapitálové výdavky v roku 2016 na túto úpravu predstavovali sumu 163 800 Eur. Zvyšnú sumu tvorili výdavky na aktualizáciu programu EZO (evidencia zmlúv a objednávok) vo výške 3 000 Eur a na nákup osobných automobilov vo výške 75 199,99 Eur.

1.3.2 Výdavky podľa funkčnej klasifikácie

Celkové výdavky ŠFRB za rok 2016 predstavovali sumu 231 869 891,92 Eur. Podľa funkčnej klasifikácie rozlišujeme:

FUNKČNÁ KLASIFIKÁCIA	NÁZOV	ČERPANIE v eurách
F.K. 01.1.2.	FINANČNÁ A ROZPOČTOVÁ OBLASŤ	1 190 621,55
F.K. 06.1.0	ROZVOJ BÝVANIA	230 679 270,37

a) FK 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť (výdavky na bankové služby)

Schválený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 267 375 Eur nebol prekročený, pričom čerpanie dosiahlo úroveň 93,94%. V porovnaní s rokom 2013, keď bankové služby poskytovali fondu komerčné banky, bola v roku 2016 dosiahnutá úspora vo výške 563 409,24 Eur. Z celkovej sumy čerpania výdavkov rozpočtu na bankové služby, t. j. 1 190 621,55 Eur, predstavovali výdavky za bankové služby podľa jednotlivých subjektov nasledujúce hodnoty:

SUBJEKT	VÝDAVKY v eurách
ŠTÁTNA POKLADNICA	422,15
SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ ROZVOJOVÁ BANKA	1 190 199,40

b) FK 06.1.0. Rozvoj bývania

Výdavky funkčnej klasifikácie 06.1.0. Rozvoj bývania boli čerpané vo výške 230 679 270,37 Eur, v nasledovnom členení:

DRUH VÝDAVKU	SUMA v eurách
VÝDAVKY NA SPRÁVU ŠFRB	3 152 560,61
VÝDAVKY NA PODPORU ROZVOJA BÝVANIA	227 403 490,00
ODVOD NEVYČERPANÝCH A VRÁTENÝCH ROZP. PROSTRIEDKOV DO ŠR	123 219,76

Výdavky na správu fondu sú podrobne uvedené v časti 1.3.1.3.

Výdavky na podporu rozvoja bývania boli čerpané v celkovej výške 227 403 490,00 Eur. Podrobnejší komentár o úveroch je uvedený v nasledujúcej časti 1.4.2. Výdavkové finančné operácie. Odvody nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu sú podrobne popísané v časti 1.3.1.1. Kategória 600 - bežné výdavky.

1.4 Finančné operácie

1.4.1 Príjmové finančné operácie (hlavná kategória 400)

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2016 čiastku 119 823 988,40 Eur, pričom splatená istina

- od obcí dosiahla výšku 27 952 174,79 Eur,
- od fyzických osôb 48 035 138,29 Eur,
- od ostatných subjektov 43 836 675,32 Eur.

Výrazné prekročenie rozpočtovanej výšky tejto kategórie v roku 2016 ovplyvnila najmä novela zákona o ŠFRB č. 302/2012 Z. z. z druhej polovice roku 2012 (čl. I, bod 10), ktorou sa stalo predčasné splatenie úveru bezodplatné. Z tohto dôvodu v nasledujúcich rokoch výrazne stúpili predčasne splatené úvery. V roku 2016 táto suma dosiahla 26,4 mil. Eur. Táto suma predstavuje nárast oproti predchádzajúcemu roku o 11,8 mil. Eur.

Kategória 453 - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2015, ktorý predstavoval v roku 2016 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, činil čiastku 247 528 353,48 Eur a pozostával z nasledovných položiek:

NÁZOV UKAZOVATEĽA	SUMA v eurách
UPRAVENÝ CELKOVÝ PREBYTOK ROZPOČTU ZA ROK 2015	140 101 630,00
NEPLNENIE ROZPOČTOVANÝCH CELKOVÝCH PRÍJMOV ZA ROK 2015	-14 767 837,23
ÚSPORY ROZPOČTOVANÝCH CELKOVÝCH VÝDAVKOV ZA ROK 2015	122 194 560,71

1.4.2 Výdavkové finančné operácie (hlavná kategória 800)

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 21 362 082 Eur, ktorá bola celá použitá na účel obstaranie nájomných bytov obcí rozpočtovaných na podpoložke 811003 - úvery obcí.

V súlade s ustanovením §2 zákona č. 411/2015 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2016 a v zmysle ustanovenia §18 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy boli rozpočtovým opatrením MF SR č. 29/2016 viazané rozpočtové prostriedky vo výške 3 637 918,00 Eur. Z uvedeného vyplynulo zníženie výdavkov na úvery zo štátneho rozpočtu z 25 000 000,00 Eur na 21 362 082,00 Eur.

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 21 362 082,00 Eur boli využité na 100%.

b) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 57 479 545,39 Eur boli použité na nasledovné druhy podpory:

DRUH PODPORY	SUMA v eurách
ÚVER OBCIAM (PODPOLOŽKA 811003)	9 555 818,00
ÚVER JEDNOTLIVCOM (PODPOLOŽKA 812001)	2 451 140,00
ÚVER - OSTATNÉ (PODPOLOŽKA 813002)	45 472 587,39

c) Výdavkové finančné operácie - úvery na rozvoj bývania poskytnuté zo zdrojov EÚ (kód zdroja 1151,1152 - Európsky fond regionálneho rozvoja)

Úvery z tohto zdroja fond poskytoval v súlade s § 9 ods. 6 zákona o ŠFRB výlučne na účel Obnova bytovej budovy. Podmienky poskytnutia úveru boli v roku 2016 obdobné ako pri poskytovaní úveru na obnovu z iných zdrojov, t. . s aplikovanou úrokovou sadzbou od 0 % do 2 %, pri splatnosti 20 rokov. Celkovo bolo vyčerpaných z tohto zdroja 148 561 862,61 Eur. Prehľad čerpania úverov zo zdrojov EÚ podľa operačných programov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 7: poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov (kód zdroja 1151, 1152-EFRR) podľa OP (v eurách)

OPERAČNÝ PROGRAM	ČERPANIE	ZOSTATOK
OPBK(BRATISLAVA) II, III	9 165 442,61	0,00
ROP II, III	80 396 420,00	0,00
KAHR III	59 000 000,00	0,00
SPOLU	148 561 862,61	0,00

1.5 Zhodnotenie majetkovej pozície ŠFRB

1.5.1 Zúčtovacie strany

A) Závazky

ŠFRB evidoval k 31. 12. 2016 záväzky v celkovej výške 406 090,64 Eur. Dôvodom vysokého poklesu oproti stavu k 31. 12. 2015 (148 989 063,71 Eur) boli prijaté finančné prostriedky na projekt Jessica III. koncom decembra 2015 v objeme 129 633 952 Eur. Rozdiel týchto dvoch súm tvorili najmä prostriedky na projekt Jessica II prijaté počas roka 2015 (Jessica OPBKII: 4 878 150,61 Eur a Jessica ROPII: 14 049 760 Eur), ktoré už z časového hľadiska nebolo možné vyčerpať v roku 2015. V účtovníctve boli k 31. 12. 2015 v celom objeme evidované na záväzkovom účte 359 - Zúčtovanie transferov medzi subjektmi verejnej správy. K 31. 12. 2016 z dôvodu vyčerpania týchto prostriedkov bola už na uvedenom analytickom účte 0. Celkové záväzky tvorili:

1. Účtovná skupina 32 - Záväzky sa skladali zo zostatku na účte 321 - Dodávatelia v sume 6 013,20 Eur,
2. Účtovná skupina 33 - Zúčtovanie so zamestnancami a orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia sa skladali zo zostatku na účte 336 - Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia vo výške 221,00 Eur,
3. Účtovná skupina 35 - Zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy v celkovej výške 96 548,90 Eur pozostávala výlučne zo zostatku na účte 359 - Zúčtovanie transferov medzi subjektmi verejnej správy. Uvedená suma sa skladala z predpisu povinného vrátenia nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu, ktoré klienti nevyčerpali v zákonom stanovenej lehote vo výške 94 198,90 Eur. Jednalo sa o rozpočtové prostriedky, ktoré boli fondu poskytnuté v predchádzajúcich rokoch. Ďalšiu časť tvoril predpis povinného vrátenia výnosu z predaja osobného automobilu v sume 2 350 Eur. Obidve sumy boli v zákonom stanovenej lehote v januári 2017 odvedené na príslušný účet MDV SR.
4. Účtovná skupina 47 - Dlhodobé záväzky boli vo výške 303 307,54 Eur a pozostávali z prijatej zábezpeky súvisiacej s verejným obstarávaním vo výške 300 000,00 Eur a zo záväzkov zo sociálneho fondu - účet 472 v sume 3 307,54 Eur.

B) Pohľadávky (bez účtu 067 - ostatné pôžičky uvedeného v časti 1.6. - Iné hodnotené oblasti)

Celková suma pohľadávok 4 242 430,19 Eur bola tvorená najmä Inými pohľadávkami - účet 378, kde bolo evidované príslušenstvo "neštandardných pohľadávok" (pohľadávky kde existuje už právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdov buď vo forme platobného rozkazu resp. právoplatného rozsudku) v sume 3 384 512,78 Eur. Príslušenstvo „nedobytných pohľadávok" (pohľadávky pripravované na odpis) vo výške 512 777,84 Eur a pohľadávky za uplatnené úroky z omeškania v sume 332 754,13 Eur tvorili ostatnú časť účtu 378. Do celkovej sumy pohľadávok boli zahrnuté aj poskytnuté prevádzkové preddavky v sume 12 385,44 Eur. Medziročný nárast dosiahol sumu 37 235,19 Eur, napriek tomu, že príslušenstvo neštandardných resp. nedobytných pohľadávok v sume 145 938,9 Eur bolo v celej výške odpísané.

1.5.2 Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici

1. Účty rozpočtových prostriedkov podliehajúcich zúčtovaniu so štátnym rozpočtom

- a. *Účet bežného transferu na rozvoj bývania - č. ú. 7000241674/8180*
Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31.12.2016 predstavoval 0 Eur,
- b. *Účet bežného transferu na Vládny program zatepl'ovania - č. ú. 7000353094/8180*
Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31.12.2016 predstavoval 0 Eur.

2. Účty rozpočtových prostriedkov zo zdrojov európskej únie

Zostatky všetkých bankových účtov boli k 31. 12. 2016 nulové.

3. Účty mimorozpočtových prostriedkov

Zostatok na týchto účtoch k 31. 12. 2016 predstavoval sumu 184 752 055,92 Eur a skladal sa z nasledujúcich zostatkov na účtoch:

- a. *Účet mimorozpočtových prostriedkov na rozvoj bývania - č. ú. 7000003561/8180*
Zostatok na tomto účte k 31.12.2016 bol vo výške 141 964 338,09 Eur,
- b. *Účet mimorozpočtových prostriedkov na Vládny program zatepl'ovania - č. ú. 7000355102/8180*
Zostatok na tomto účte k 31.12.2016 bol vo výške 30 980 848,73 Eur,
- c. *Účty mimorozpočtových prostriedkov európskej únie*
Zostatok na týchto účtoch k 31.12.2016 bol vo výške 11 806 869,10 Eur.

4. Účet sociálneho fondu

Zostatok na účte SF k 31. 12. 2016 predstavoval sumu 3 307,54 Eur.

Spolu predstavovali zostatky peňažných prostriedkov vedených na účtoch v Štátnej pokladnici sumu 184 755 363,46 Eur. Zostatky na jednotlivých účtoch boli nasledovné:

ZOSTATOK NA JEDNOTLIVÝCH ÚČTOCH	SUMA v eurách
ÚČTY ROZPOČTOVÝCH PROSTRIEDKOV ZO ŠR	0,00
ÚČTY ROZPOČTOVÝCH PROSTRIEDKOV Z EÚ	0,00
ÚČTY MIMOROZPOČTOVÝCH PROSTRIEDKOV V ŠP	184 752 055,92
ÚČET SOCIÁLNEHO FONDU V ŠP	3 307,54
SPOLU	184 755 363,46

1.5.3 Iné hodnotené oblasti – Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok predstavujú Ostatné pôžičky - účet 067, na ktorom bol k 31. 12. 2016 zostatok nesplatených podpôr poskytnutých vo forme úveru vo výške 1 879 081 125,45 Eur. Uvedená hodnota predstavuje nárast o 106 267 278,69 Eur oproti brutto stavu tohto účtu k 31. 12. 2015 (1 772 813 846,76 Eur).

Predmetný kontinuálny nárast vyplýva z každoročného poskytnutia vyšších súm rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov na úvery ako sú splátky istín z poskytnutých úverov. Na účte 069 - ostatný dlhodobý finančný majetok v sume 60 862,40 Eur je zaúčtovaný inventarizačný rozdiel medzi stavom nevysporiadaných pohľadávok z úverov evidovaných v SZRB, a. s. a ich účtovným stavom. Za účelom ich zachovania v evidencii majetku bola vytvorená opravná položka v 100 % výške.

2 Tabuľková časť (číselné zostavy)