

## **1. Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania**

### **ÚVOD**

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“, resp. „fond“) sa v roku 2019 vykonávala v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ŠFRB“) a bola zameraná na financovanie - poskytovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

Hlavnou činnosťou fondu je

1. kontrola úplnosti podkladov v žiadostiach o podpory,
2. posudzovanie žiadostí a rozhodovanie o poskytovaní podpory,
3. spracovanie a uzatváranie zmlúv o poskytovaní podpory z fondu,
4. správa úverov,
5. sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní.

ŠFRB, zriadený zákonom č. 124/1996 Z. z. o ŠFRB s účinnosťou od 1. 5. 1996, je právnickou osobou so sídlom v Bratislave. Novelou zákona o ŠFRB č. 302/2012 Z. z. sa od 15.10.2012 stal fond finančnou inštitúciou slúžiacou na implementáciu nástrojov finančného inžinierstva.

### **1.1 SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA A ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV ROZPOČTOVÉHO HOSPODÁRENIA**

#### **Hlavné úlohy ŠFRB zabezpečované v roku 2019**

V roku 2019 boli prostredníctvom ŠFRB zabezpečované najmä tieto hlavné úlohy :

- posudzovanie žiadostí o podporu v zmysle zákona o ŠFRB, spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- príprava zmlúv, kontrola plnenia zmluvných podmienok, kontrola čerpania úverov a správa úverov počas životnosti úveru,
- sledovanie splátok v omeškaní a ich vymáhanie,
- v spolupráci s Ministerstvom dopravy a výstavby SR na príprave novely zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a príslušnej vyhlášky,
- čerpanie prostriedkov z Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“ a „IROP II“),
- v spolupráci so zástupcami MF SR, MPRV SR príprava zmluvných a iných podmienok pre uvoľnenie finančných prostriedkov z ďalších tranží z operačného programu IROP.

## Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov rozpočtového hospodárenia

Všetky hlavné ekonomické ukazovatele rozpočtového hospodárenia za rok 2019 podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, t. j. celkové príjmy a výdavky (vrátane finančných operácií - kategórie 400 a 800), celkový prebytok rozpočtu a prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010 boli splnené. Pozitívnym výsledkom hospodárenia je opätovné úplné vyčerpanie rozpočtových prostriedkov na podpory, tak ako aj v predchádzajúcich dvoch rokoch.

### 1.2 PRÍJMY ŠFRB

TABUĽKA 1: PRÍJMY ŠFRB

(v eurách)

Rozpočtová kategória	Názov Príjmy	Schválený rozpočet k 1.1.2019	Upravený rozpočet k 31.12.2019	Skutočnosť za rok 2019	Percentá k upravenému rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	0	0	128 067,07	-
230	Kapitálové príjmy	0	0	2 784,35	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	26 130 500	26 130 500	22 840 755,97	87,41
290	Iné nedaňové príjmy spolu	887 000	887 000	4 029 496,21	454,28
<b>200</b>	<b>Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>27 017 500</b>	<b>27 017 500</b>	<b>26 998 319,25</b>	<b>99,93</b>
310	Tuzemské bežné granty a transfery	25 000 000	54 831 404	91 324 590,06	166,56
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	<b>25 000 000</b>	<b>54 831 404</b>	<b>91 324 590,06</b>	<b>166,56</b>
	<b>Príjmy spolu</b>	<b>52 017 500</b>	<b>81 848 904</b>	<b>118 322 909,31</b>	<b>144,56</b>

Na splnení rozpočtovaných príjmov malo najvyšší podiel vysoké prekročenie upraveného rozpočtu príjmov z tuzemských bežných transferov o 36 493 186,06 eur. Táto suma predstavuje tranže finančných prostriedkov z operačného programu IROP z 12.12.2019 vo výške 34 812 294,00 eur a zo 17.12.2019 vo výške 1 680 892,06 eur, ktoré budú použité na účel obnova bytovej budovy.

### PRÍJMY ŠFRB PODĽA EKONOMICKEJ KLASIFIKÁCIE

#### 1.2.1 HLAVNÁ KATEGÓRIA 200-NEDAŇOVÉ PRÍJMY

TABUĽKA 2: NEDAŇOVÉ PRÍJMY

(v eurách)

Rozpočtová kategória	Názov Príjmy	Schválený rozpočet k 1.1.2019	Upravený rozpočet k 31.12.2019	Skutočnosť za rok 2019	% k upravenému rozpočtu
220	Administratívne poplatky a iné poplatky	0	0	128 067,07	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	26 130 500	26 130 500	22 840 755,97	87,41
241	Z úverov a pôžičiek	26 114 500	26 114 500	22 823 435,96	87,40
243	Z účtov finančného hospodárenia	16 000	16 000	17 320,01	108,25
290	Iné nedaňové príjmy spolu	887 000	887 000	4 029 496,21	454,28
<b>200</b>	<b>Nedaňové príjmy spolu</b>	<b>27 017 500</b>	<b>27 017 500</b>	<b>26 998 319,25</b>	<b>99,93</b>

Plnenie týchto príjmov bolo takmer na úrovni schváleného rozpočtu hlavne kvôli príjmom z vratiek nevyčerpaných úverov v stanovenej lehote (24 mesiacov) a vrátených úverov z dôvodu odstúpení od zmlúv účtovaných v kategórii 290-Iné nedaňové príjmy. Naopak neplnenie príjmov nepriaznivo ovplyvnilo vysoké percento priznaných úverov s nulovou úrokovou sadzbou za posledné 4 roky od účinnosti novely zákona o ŠFRB, ktorou sa táto sadzba zaviedla (rok 2016: 66,67 %, rok 2017: 69,9 % , rok 2018: 66,5 % a rok 2019: 64,53 % z celkového objemu priznaných úverov v účele „Obnova bytovej budovy“).

## 1.2.2 HLAVNÁ KATEGÓRIA 300-GRANTY A TRANSFERY

TABUĽKA 3/ Hlavná kategória 300 - Granty a transfery

(v eurách)

Rozpočtová kategória	Názov Príjmy	Schválený rozpočet k 1.1.2019	Upravený rozpočet k 31.12.2019	Skutočnosť za rok 2019	Percentá k upravenému rozpočtu
310	<i>Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:</i>	25 000 000	54 831 404	91 324 590,06	166,56
312001	<i>Zo štátneho rozpočtu ,v tom:</i>	25 000 000	54 831 404	91 324 590,06	166,56
312001	<i>EÚ</i>	0	25 356 693	54 044 277,50	213,14
312001	<i>Spolufinancovanie zo ŠR</i>	0	4 474 711	12 280 312,56	274,44
312001	<i>Ostatné</i>	25 000 000	25 000 000	25 000 000,00	100,00
<b>300</b>	<b>Granty a transfery</b>	<b>25 000 000</b>	<b>54 831 404</b>	<b>91 324 590,06</b>	<b>166,56</b>

ŠFRB podpísal Zmluvy o financovaní e. č. 291/2017-940/MPRV SR a e.č.351/2018/MPRVSR-940 s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej iba „MPRV SR“) na poskytovanie finančných prostriedkov z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program (ďalej iba „IROP“ resp. IROP II) na sumu 139 249 178,12 eur, resp.139 000 000 eur. Dňa 31.7.2019 bolo ŠFRB prevedených 29 831 403,53 eur, 12.12.2019 suma 34 812 294,53 eur a 17.12.2019 suma 1 680 892 eur na účel obnova bytovej budovy.

Bežný transfer rozpočtových prostriedkov na bývanie, ktorý bol ŠFRB poskytnutý v súlade so zákonom o štátnom rozpočte na rok 2019 vo výške 25 000 000,00 eur a bol použitý v plnej výške na financovanie obnovy bytových budov.

## 1.3 VÝDAVKY ŠFRB

### 1.3.1 VÝDAVKY ŠFRB PODĽA EKONOMICKEJ KLASIFIKÁCIE

**TABUĽKA 4: Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie**

(v eurách)

Rozpočtová kategória	Názov Príjmy	Schválený rozpočet k 1.1.2019	Upravený rozpočet k 31.12.2019	Skutočnosť za rok 2019	Percentá k upravenému rozpočtu
610	<i>Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</i>	1 619 744	1 870 818	1 669 585,39	89,24
620	<i>Poistné a príspevok do poisťovní</i>	622 792	700 764	676 964,00	96,60
630	<i>Tovary a služby, v tom:</i>	3 284 501	3 929 751	2 677 336,66	85,35
	<i>Zdroj 45a 1AA:FK 06.1.0-správa fondu (vlastné zdroje +zdroje EÚ)</i>	1 511 379	2 156 629	2 822 359,93	130,87
	<i>Zdroj 131:FK 06.1.0-odvod nevyčerpaných RP</i>	0	0	70 357,73	0,00
	<i>Zdroj 45: FK 01.1.2-bank. Sl. a poplatky</i>	1 773 122	1 773 122	1 124 955,00	63,44
640	<i>Bežné transfery</i>	20 000	50 000	34 942,74	69,89
600	<b>Bežné výdavky spolu, v tom:</b>	<b>5 547 037</b>	<b>6 551 333</b>	<b>5 203 852,06</b>	<b>79,43</b>
	<i>Zdroj 45:FK 06.1.0- správa fondu(vlastné zdroje +zdroje EÚ)</i>	3 773 915	4 778 211	4 008 529,33	83,89
	<i>Zdroj 131:FK 06.1.0- odvod nevyčerpaných RP</i>	0	0	70 357,73	0,00
	<i>Zdroj 45 :FK 01.1.2- bank.sl. a poplatky</i>	1 773 122	1 773 122	1 124 955,00	63,44
710	<b>Zdroj 45: FK 06.1.0- Obstarávanie kapit. aktív – správa fondu</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>317 322,42</b>	<b>45,33</b>
700	<b>Kapitálové výdavky správa fondu spolu</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>317 322,42</b>	<b>45,33</b>
600 + 700	<b>Výdavky spolu</b>	<b>6 247 037</b>	<b>7 251 333</b>	<b>5 521 174,48</b>	<b>76,14</b>
600 + 700	<b>Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu spolu</b>	<b>4 473 915</b>	<b>5 478 211</b>	<b>4 325 861,75</b>	<b>78,96</b>

#### a) BEŽNÉ VÝDAVKY

Z hľadiska zdrojov, ktoré majú resp. nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, rozlišujeme:

**a) zdroj 45 a 1AA - vlastné zdroje štátneho fondu resp. zdroje EÚ**, ktoré majú vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o výdavky na správu fondu a výdavky za bankové služby a poplatky,

**b) zdroj 131 - rozpočtové prostriedky**, ktoré nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, pričom ide o odvod rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom). Tento zdroj je súčasne výdavkom aj príjmom štátneho rozpočtu.

**Bežné výdavky zdroja 45 a 1AA - vlastné zdroje fondu a zdroje EÚ** v sume upraveného rozpočtu 6 551 333,00 eur sa členia na bežné výdavky na správu fondu 4 778 211,00 eur a výdavky na bankové služby 1 773 122,00 eur. V uvedenom zdroji 45 a 1AA bolo čerpanie vo výške 5 133 484,33 eur , čo predstavuje čerpanie upraveného rozpočtu na úrovni 78,36 %.

Bežné výdavky na správu fondu sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.2 Výdavky na správu fondu. Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.3 Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.

**Bežné výdavky zdroja 131 tvorili nasledujúce odvody rozpočtových prostriedkov:**

**637020-finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom, odvod nevyčerpaných podpôr vrátených žiadateľmi o podpory**

Tento odvod predstavoval sumu 70 357,73 eur. Ide o zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory od klientov, ktorým bol v minulosti poskytnutý úver z rozpočtových prostriedkov, pričom zostal nedočerpaný v zákonom stanovenej lehote 24 mesiacov. Tieto prostriedky, ktoré fond prijal od klientov v roku 2018, boli v súlade so zákonom odvedené v januári 2019.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu.

**b) KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY**

**710 - obstaranie kapitálových aktív**

Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 317 322,42 eur. Finančné prostriedky boli použité hlavne na úpravu funkcionality APV FOND 2008 a na zlepšenie pracovného prostredia-klimatizácia priestorov ŠFRB. Vyčíslenie výdavkov je uvedené v časti 1.3.2 Výdavky na správu fondu.

**1.3.2 VÝDAVKY NA SPRÁVU FONDU**

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2019 boli v súlade s § 4 ods.3 zákona o ŠFRB pôvodne rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov, a to vo výške 4 473 915,00 eur. Bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 3 773 915,00 eur a kapitálové výdavky vo výške 700 000 eur. Skutočné percentuálne čerpanie výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,82 %.

**a) Bežné výdavky**

V priebehu rozpočtového roka fond realizoval vo výdavkoch na správu fondu, podľa §4 ods. 2 zákona o ŠFRB, zmeny rozpočtu a v súlade s listom MDVRR SR č.20851/2010 a Rozhodnutím ministra č.74/2017 (stanovenie pravidiel pre presuny v rozpočte správy fondu) vykonal presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 6 551 333,00 eur. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v nasledovnom prehľade :

**TABUĽKA 5: ČERPANIE ŠFRB PODĽA EKONOMICKEJ KLASIFIKÁCIE** (v eurách)

Kategória a položky ekonomickej klasifikácie	Upravený rozpočet	Čerpanie
610-Mzdy a platy	1 870 818	1 669 585,39
620-Poistné a príspevok do poisťovní	700 764	676 964,00
631-Cestovné náhrady	15 000	3 536,48

632-Energie a voda a komunikácie	147 792	126 583,98
633-Materiál	109 749	69 392,16
634-Dopravné	32 983	29 027,07
635-Rutinná a štandardná údržba	298 784	280 944,74
636-Nájomné za nájom	20 423	15 762,40
637-Služby	3 305 020	2 297 113,10
<b>630-Tovary a služby spolu</b>	<b>3 929 751</b>	<b>2 822 359,93</b>
<b>640-Bežné transfery (odstupné odchodné )</b>	<b>50 000</b>	<b>34 942,74</b>
<b>Spolu bežné výdavky</b>	<b>6 551 333</b>	<b>5 203 852,06</b>

V kategórii 610 - mzdy, platy fond dosiahol úsporu výdavkov v objeme 201 232,61 eur. Uvedená úspora vznikla hlavne z dôvodu nenaplnenia stavu pracovníkov.

V kategórii 620 - poistné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – tovary a služby fond vyčerpal prostriedky vo výške 1 627 047,20 eur. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zníženiu týchto výdavkov o 302 584,19 eur.

V rámci kategórie 640-bežné transfery fond čerpal výdavky na nemocenské dávky vo výške 13 650,74 eur, na odstupné v objeme 7 600,00 eur a odchodné do dôchodku v sume 13 692,00 eur.

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky kategórií 610 – mzdy, 620-poistné , 630-tovary a služby a 640-bežné transfery v objeme 769 671,67 eur sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 prostriedky z predchádzajúcich rokov stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

## b) Kapitálové výdavky

Kapitálové výdavky boli čerpané vo výške 317 322,42 eur. Finančné prostriedky sa použili hlavne na úpravu funkcionality APV FOND 2008 a na zlepšenie pracovného prostredia-klimatizácia priestorov ŠFRB.

## 1.3.3 VÝDAVKY PODLA FUNKČNEJ KLASIFIKÁCIE

Celkové výdavky ŠFRB za rok 2019 predstavovali sumu 168 617 889,48 eur. Podľa funkčnej klasifikácie rozlišujeme:

(v eurách)

Funkčná klasifikácia	Názov FK	Čerpanie
FK 01.1.2	Finančná a rozpočtová oblasť	1 124 955
FK 06.1.0	Rozvoj bývania	167 492 934,48

## a) Funkčná klasifikácia 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť (výdavky na bankové služby)

Schválený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 773 122,00 eur nebol prekročený, pričom čerpanie dosiahlo úroveň 63,44 %. V porovnaní s rokom 2013, keď bankové služby poskytovali fondu komerčné banky, bola v roku 2019 dosiahnutá úspora vo výške 629 075,79 eur.

## b) Funkčná klasifikácia 06.1.0. Rozvoj bývania

Výdavky funkčnej klasifikácie 06.1.0. Rozvoj bývania boli čerpané vo výške 167 492 934,48 eur v nasledovnom členení:

(v eurách)

Druh výdavku	Suma
Výdavky na správu ŠFRB	4 325 861,75
Výdavky na podporu rozvoja bývania	163 096 715,00
Odvod nevyčerpaných a vrátených rozpočtových prostriedkov do ŠR	70 357,73

Výdavky na správu fondu sú podrobne uvedené v časti 1.3.2 Výdavky na správu fondu.

Výdavky na podporu rozvoja bývania boli čerpané v celkovej výške 163 096 715,00 eur.

Podrobnejší komentár o úveroch je uvedený v nasledujúcej časti 1.4.2 Výdavkové finančné operácie.

Odvody nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu sú popísané v časti 1.3.1 Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie.

## 1.4 FINANČNÉ OPERÁCIE

### 1.4.1 PRÍJMOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

#### Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2019 čiastku 130 302 133,49 eur, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 32 278 210,57 eur, od fyzických osôb 33 104 914,84 eur a od ostatných subjektov 64 919 008,08 eur. Oproti predchádzajúcemu roku stúpili tieto príjmy o sumu 4 088 928,77 eur.

#### Kategória 453 - Prostriedky z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2018, ktorý predstavoval v roku 2019 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov, činil čiastku 258 645 784,93 eur a pozostával z nasledovných položiek:

(v eurách)

NÁZOV UKAZOVATEĽA	SUMA
Upravený celkový prebytok rozpočtu za rok 2018	112 226 398,00
Prekročenie rozpočtových celkových príjmov za rok 2018	67 674 178,12
Úspora rozpočtových celkových výdavkov za rok 2018	78 745 208,81

## 1.4.2 VÝDAVKOVÉ FINANČNÉ OPERÁCIE

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

### a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 25 000 000,00 eur a boli celé použité na účel Obnova bytovej budovy rozpočtovaných na podpoložke 813002-úvery ostatné.

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 25 000 000,00 eur boli využité už štvrtý rok po sebe na 100%.

### b) Rozpočtové výdavkové finančné operácie EÚ na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 1AA - rozpočtové prostriedky EÚ)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 64 230 854,50 eur a boli vanej výške použité na účel Obnova bytovej budovy rozpočtovaných na položke 813002-úvery ostatné.

### c) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 73 865 860,50 eur boli použité na nasledovné podpoložky kategórie 810-úvery :

(v eurách)

NÁZOV ROZPOČTOVEJ PODPOLOŽKY	SUMA
Úver obciam (podpoložka 811003)	31 658 910
Úver jednotlivcom (podpoložka 812001)	1 386 210
Úver ostatné (podpoložka 813002)	40 820 740,50

## 1.5 INÉ HODNOTENÉ OBLASTI

### A. Zúčtovacie vzťahy

- **Záväzky**

Štátny fond rozvoja bývania evidoval k 31.12.2019 záväzky spolu v celkovej výške 80 339 144,66 eur. Celkové záväzky tvorili:

- **účtovná skupina 32-Záväzky** v celkovej hodnote 53 874,12 eur a tvorili ich neuhradené dodávateľské faktúry k 31.12.2019.



- **účtovná skupina 35 - Zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy** v celkovej výške 80 126 094,99 eur. Tvorili ju zostatky z prijatých a nevyčerpaných transferov.
- **účtovná skupina 37-Iné záväzky** v celkovej výške 150 000 eur, ktoré tvorila hlavne prijatá zábezpeka súvisiaca s verejným obstarávaním vo výške 150 846,27 eur.
- **účtovná skupina 47- Dlhodobé záväzky** boli vo výške 8 329,28 eur a tvoril ich zostatok prostriedkov na účte sociálneho fondu.

- **Pohľadávky**

Celková suma pohľadávok (bez pohľadávok z poskytnutých úverov, ktoré podľa zákona o účtovníctve sa vedú na účte 067-Ostatné pôžičky a sú preto súčasťou účtovnej skupiny 06-Dlhodobý finančný majetok analyzovaný v tabuľkovej časti tohto materiálu), ktorú fond evidoval k 31.12.2019 bola vo výške 5 555 142,92 eur a tvorili ju:

1. uplatnené úroky z omeškania vo výške 233 915,02 eur,
2. príslušenstvo neštandardných pohľadávok vo výške 4 401 024,75 eur,
3. príslušenstvo nedobytných pohľadávok vo výške 512 777,84 eur,
4. pohľadávky z poskytnutých úverov so splatnosťou do 1 roka vo výške 404 559,18 eur,
5. pohľadávky zo súdnych trov vo výške 2 866,13 eur.

## **B. Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici**

### **1. Účet rozpočtových prostriedkov podliehajúcich zúčtovaniu so štátnym rozpočtom**

Účet bežného transferu na rozvoj bývania – č. ú. 7000241674/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2019 predstavoval 0 eur.

### **2. Účty rozpočtových prostriedkov zo zdrojov Európskej únie**

#### **a) Operačný program IROP**

**aa)** Účet pre menej rozvinutý región operačného programu IROP-č.ú.7000582786/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2019 bol vo výške 48 316 891,01 eur.

**ab)** Účet pre viac rozvinutý región operačného programu IROP-č.ú.7000582778/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2019 bol 10 405 087,80 eur.

#### **b) Operačný program IROP II**

**ba)** Účet pre menej rozvinutý región operačného programu IROP II-č.ú.7000618187/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2019 bol 30 609 567,56 eur.

**bb)** Účet pre viac rozvinutý región operačného programu IROP II-č.ú.7000618160/8180

Zostatok prostriedkov na tomto účte k 31.12.2019 bol 6 038 204,07 eur.

### **3. Účty mimorozpočtových prostriedkov**

Zostatok na týchto účtoch k 31.12.2019 predstavoval sumu 260 369 190,12 eur a skladal sa z nasledujúcich zostatkov na účtoch:

#### **a) účet mimorozpočtových prostriedkov na rozvoj bývania – č. ú. 7000003561/8180**

Zostatok na tomto účte k 31.12.2019 bol vo výške 143 293 791,39 eur.

#### **b) účet mimorozpočtových prostriedkov na Vládny program zatepl'ovania – č. ú. 7000355102/8180**

Zostatok na tomto účte k 31.12.2019 bol vo výške 55 262 179,90 eur.

#### **c) účty mimorozpočtových prostriedkov Európskej únie**

Zostatok na týchto účtoch k 31.12.2019 bol vo výške 61 813 218,83 eur.

### **4. Účet sociálneho fondu**

Zostatok na účte SF k 31.12.2019 predstavoval sumu 8 318,28 eur.

Spolu predstavovali zostatky peňažných prostriedkov vedených na účtoch v Štátnej pokladnici k 31.12.2019 sumu 355 747 258,84 eur. Zostatky na jednotlivých účtoch boli nasledovné:

<b>Zostatok na jednotlivých účtoch</b>	<b>Suma (v eurách)</b>
Účty rozpočtových prostriedkov zo ŠR	0
Účty rozpočtových prostriedkov z EU	95 369 750,44
Účty mimorozpočtových prostriedkov v ŠP	260 369 190,12
Účet sociálneho fondu v ŠP	8 318,28
<b>SPOLU</b>	<b>355 747 258,84</b>

## **C. Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok predstavujú Ostatné pôžičky - účet 067, na ktorom bol k 31.12.2019 zostatok nesplatených podpôr poskytnutých vo forme úveru vo výške 1 999 716 003,53 eur. Uvedená hodnota predstavuje nárast o 18 290 734,62 eur oproti brutto stavu tohto účtu k 31.12.2018 (1 981 425 268,91 eur).

Predmetný kontinuálny nárast vyplýva z každoročného poskytnutia vyšších súm rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov na úvery ako sú splátky istín z poskytnutých úverov.