



SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 13 – Veľký Meder.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 13 – Veľký Meder
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Predmet dokumentácie:	rekonštrukcia výpravnej budovy a okolitých plôch
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Miesto stavby:	ŽST Veľký Meder
Kraj:	Trnavský
Okres:	Dunajská Streda
Katastrálne územie:	Veľký Meder
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Generálny projektant:	AFRY CZ s. r. o., organizačná zložka Slovensko, Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava IČO : 53 298 888

2. Základné údaje stavby

Železničná stanica vo Veľkom Mederi sa nachádza na parcele č. 2627/13 v katastrálnom území Veľký Meder, obci Veľký Meder, okrese Dunajská Streda, na Železničnej ulici. Budova stanice má priradené súpisné číslo 896. V blízkosti budovy stanice sa nachádzajú pôvodné spevnené plochy, ktoré sú v zlom technickom stave. Investor sa rozhodol pôvodný objekt stanice zrekonštruovať za účelom energetických úspor a s požiadavkou na skvalitnenie služieb pre cestujúcu verejnosť. Súčasťou rekonštrukcie je aj rekonštrukcia spevnených plôch v blízkosti objektu v potrebnom rozsahu. Výpravná budova bola postavená v roku 1900 a prešla čiastočnými rekonštrukciami. Budova má dve nadzemné podlažia, jedno podzemné podlažie a podkrovia. Budova je podpivničená iba čiastočne. Strecha je šikmá s krytinou z pálenej škridle. Na prízemí sa nachádzajú prevádzkové priestory –dopravná kancelária, miestnosť OZT (oznamovacia a zabezpečovacia technika) a čakáreň pre cestujúcu verejnosť. Druhé nadzemné podlažie sa nevyužíva. Budova svojimi tepelnotechnickými vlastnosťami nespĺňa súčasné požiadavky na energetickú hospodárnosť budov. Cieľom návrhu je zlepšiť energetickú hospodárnosť budovy. Vykurovanie je v súčasnosti riešené lokálne na tuhé palivo v dopravnej

kancelárii. Investor požaduje, aby nastala zmena systému vykurovania s využitím nového pripojenia na plyn. Nová plynová prípojka bude napojená na existujúce STL plynové potrubie. Zateplením budovy a optimalizáciou vykurovacieho systému sa dosiahne úspora primárnej energie a zníženie nákladov na prevádzku. Úpravami vnútorných priestorov a príľahlých komunikácií prístupných cestujúcej verejnosti sa zlepši komfort a vizuálne vnímanie železničnej stanice. V objekte budovy stanice sú navrhnuté okrem dispozičných stavebných úprav súvisiacich s doplnením hygienického zázemia v budove, aj úpravy pôvodných rozvodov elektroinštalácií, vodovodu, kanalizácie, vykurovania a tiež vzduchotechniky a chladenia.

Rekonštrukciou objektu stanice dosiahneme úsporu energie a prevádzkových nákladov, zlepšenie vnútorného prostredia a predĺženie životnosti budovy. Zároveň umožníme jednoduchší pohyb osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nevidiacim a slabozrakým osobám. Taktiež dosiahneme zvýšenie kvality služieb poskytovaných cestujúcej verejnosti. V blízkosti stanice sa nachádzajú aj pôvodné spevnené plochy, ktoré sú v zlom technickom stave a ktoré sa investor v potrebnom rozsahu rozhodol zrekonštruovať. Rekonštrukcia spevnených plôch zahŕňa aj plochu pre nové stojisko pre bicykle. Rekonštruované spevnené plochy budú mať nové povrchy podľa požiadaviek investora, výškovo budú kopírovať pôvodné riešenie terénu a budú odvodnené do nových žľabov s napojením do nových vsakovacích podzemných blokov.

Ciele rekonštrukcie:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného prostredia,
- predĺženie životnosti budovy, riešenie prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **1 146 834,46 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Cieľom riešenia je navrhnúť postup výstavby s maximálnou efektivitou stavebných činností.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Začiatok stavby:	04/2025
Dokončenie stavby:	10/2025
Predpokladaná doba výstavby:	6 - 7 mesiacov

Doba výstavby môže byť ovplyvnená nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby. Stavebný objekt (SO) je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. Prevádzkový súbor (PS) je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Stavebné objekty:

- SO 01 Výpravná budova
- SO 02 Pripojovací plynovod
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Stojisko pre bicykle
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Prípojka NN

Prevádzkové súbory (PS)

- PS 01 Zdroj tepla
- PS 02 Elektroinštalácia
- PS 03 Informačné zariadenie pre cestujúcich
- PS 04 Orientačné hlasové majáčky
- PS 05 Štruktúrovaná kabeláž

Obsah stavby tvorí 6 stavebných objektov a 5 prevádzkových súborov.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Stavba sa nachádza v zastavanom území obce. Pozemky, na ktorých bude dochádzať k stavebným prácam, nie sú súčasťou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ochranného pásma kultúrnych pamiatok. nie sú dotknuté. Počas stavebných prác sa neuvažuje so žiadnymi výrubmi stromov a krov v okolí objektu výpravnej budovy vo Veľkom Mederi.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre riešené územie platí prvý stupeň územnej ochrany (v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). V katastrálnom území mesta Veľký Meder sa nenachádzajú chránené územia (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.), ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) a chránené vtáčie územia (CHVÚ). Časť katastrálneho územia mesta Veľký Meder leží v CHVO Žitný Ostrov, hranicu chránenej oblasti tvorí Chotárny kanál.

Po vybudovaní Thermalparku, ktorý využíva termálne pramene mesto nadobudlo výrazne rekreačný charakter.

Kapacitné údaje

SO-01 Výpravná budova

Šírka budovy 11,48 m
Dĺžka budovy 14,02 m
Výška budovy 11,43 m
Počet podlaží celkovo 3 podlažia + podkrovie
Počet vykurovaných podlaží 2 podlažia
Obostavaný priestor budovy 1689,08 m³
Obostavaný priestor vykurovanej časti 1142,15 m³

SO-02 Pripojovací plynovod

Materiál a priemer prípojky polyetylén D32
Max. hodinová spotreba plynu 1,88 m³/h
Ročná spotreba plynu Q_r 4427 m³/rok
Z toho v letnom období 1321 m³
Dĺžka vodorovnej časti prípojky 2,05 m
Spád vodorovnej časti prípojky 0,5 %

SO-03 Spevnené plochy

Celková plocha - komunikácia 425 m²
Celková plocha – parkovacie miesta 75 m²
Celková plocha – chodníky pre peších 185 m²
Celková plocha – zatrávňovacia tvárnica 30 m²
Priemerný sklon 0,5 – 2,86 %
Dĺžka odvodňovacieho žľabu 34,05 m

SO-04 Stojisko pre bicykle

Kapacita stojiska 10 bicyklov
Výška stojanu 750 mm
Šírka stojanu 750 mm
Priemer rúrky stojanu 50 mm
Materiál stojanu oceľ žiarovo pozinkovaná

SO-05 Dažďová kanalizácia

Materiál potrubia KG PVC SN8
Dĺžka potrubia PVC DN150 74,67 m
Dĺžka potrubia PVC DN200 12,03 m
Materiál revízných šácht vlnocová šachtová rúra z PP
Trieda zaťaženia a materiál poklopov revízných šácht poklop liatinový B125 600 mm

SO-06 Prípojka NN

Nový podperný bod JB 9/6 kN
Dĺžka nového vzdušného vedenia do SO-01 30 m
Typ vodiča do nového podperného bodu AlFe6 4x50

PS-01 Zdroj tepla

Typ vykurovania teplovodné dvojvrúrkové
Teplotný spád pre vykurovanie 70/50 °C
Zdroj tepla kondenzačný kotol závesný
Výkon zdroja tepla do 19 kW
Potreba tepla pre vykurovanie 14 kW
Potreba tepla pre prípravu teplej vody 4 kW
Počet vykurovacích dní 202 dní

PS-02 Elektroinštalácia

Predpokladaná ročná spotreba A 144 MWh
Celkový inštalovaný príkon Pi – navrhovaný stav 124 kW
Celkový súčasný príkon Ps – navrhovaný stav 67 kW

PS-03 Informačné zariadenie pre cestujúcich

Počet informačných tabúlí 3 kusy
Informačná tabuľa – exteriér obojstranná 5-riadková
Informačná tabuľa – čakáreň jednostranná 5 riadková mikro
Informačná tabuľa – dopravná kancelária monitor CDV 1xLCD 43" L10

PS-04 Orientačné hlasové majáčky

Typ majáčku ZOM 03S
Počet kusov 7 ks

3. Účel stavby a technické riešenie stavby

Stavba rieši nevyhovujúci stav výpravnej budovy vo Veľkom Mederi a priľahlých spevnených plôch.

V DSPRS sú splnené nasledovné ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia ako aj technického, funkčného a estetického stavu budovy,
- predĺženie životnosti budovy,
- riešenie pohybu osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou stanice v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM),
- zvýšenie komfortu cestujúcej verejnosti,
- vytvorenie vhodného sociálno-hygienického zázemia pre zamestnancov.

Výpravná budova rekonštrukciou bude zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Na obvodovom plášti budú vymenené všetky pôvodné okná, vstupné dvere. Súčasťou rekonštrukcie je taktiež výmena komína, bleskozvodu a výmena strešnej krytiny. V interiéri budú zrealizované výmeny vnútorných otvorových konštrukcií, čiastočná/celková výmena podlahových konštrukcií, výmena pôvodného schodiska za nové oceľové vretenové. Pred vstupom do čakárne je navrhnutá bezbariérová roštová rampa. V podzemnom podlaží bude sprevádzkované vetranie priestorov. V budove budú vytvorené nové miestnosti, a to najmä

hygienické zázemia pre zamestnancov a cestujúcich, príručné sklady a prevádzkové priestory. Taktiež budú realizované nové maľby priestorov a obklady stien. V priestoroch bytu sa vytvorili priestory pre potreby ŽSR.

Počas búracích prác musí ostať technológia výpravnej budovy v neustálej prevádzke. Je potrebné pred začatím prác všetky prvky technológie náležite ochrániť a zabrániť ich poškodeniu počas celej doby stavebných prác.

Riešený objekt Výpravnej budovy je napojený na verejnú splaškovú kanalizáciu, pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky. Projektová dokumentácia rieši projekt výmeny vnútorných rozvodov vodovodu a kanalizácie v objekte a rekonštrukcie časti splaškovej areálovej kanalizácie výpravnej budovy.

Projektová dokumentácia stanovuje technické požiadavky na vyhotovenie a umiestnenie vonkajšieho aj vnútorného označenia priestorov prístupných pre cestujúcich verejnosť.

V rámci zdroja tepla sa jedná o kompletnú rekonštrukciu vykurovania a kompletnú výmenu zdrojov tepla, kde lokálne spotrebiče na tuhé palivo sa nahradia centrálnym plynovým zdrojom tepla. Novým návrhom je plynový kotol závesný kondenzačný s príslušenstvom, vrátane regulácie. Pre zásobovanie riešeného objektu zemným plynom je vybudovaná STL prípojka plynu.

Fotovoltaika nie je aplikovaná.

Existujúca spevnená betónová plocha, ktorá bude nahradená novou plochou zo zámkovej plochy so zachovaním pôvodného smerového a výškového osadenia vrátane vybudovania nových chodníkov pre peších. Pred budovou železničnej stanice bude vybudovaných 5 kolmých parkovacích miest, z ktorých sú 4 parkovacie miesta rozmeru 5,40 x 2,50 m určené pre osobné vozidlá a jedno parkovacie miesto s rozmerom 5,40 m x 2,50 m určené pre osoby s telesným postihnutím. Navrhované sú stojany na bicykle, v počte päť kusov. Zachytené dažďové vody zo strechy objektu výpravnej budovy a príľahlých spevnených plôch budú po prečistení vo filtračnej šachte (FŠ) odvádzané samostatne areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho telesa (VT).

Projekt rieši v oblasti elektro:

- elektroinštalácia - umelé osvetlenie, zásuvkové obvody a vývody,
- prevádzkový súbor silnoprúdu (silové rozvádzače)
- hlavné káblové trasy silnoprúdu a slaboprúdu,
- napojenie technológie profesie VZT,
- silové napojenie zariadení UK,
- vnútorný a vonkajší systém ochrany pred bleskom – ekvipotenciálne pospojovanie a ochrany pred prepätím.

Projekt rieši rozšírenie existujúceho hlasového informovania cestujúcej verejnosti o vizuálne zariadenia.

Akustické navádzanie zrakovo postihnutých občanov je navrhované ako jeden z prvkov debarierizácie stavby. Obsahom tohto riešenia bude rozmiestnenie tzv. zvukových majákov, ktoré majú navádzaciu ale aj informačnú funkciu.

V projekte sú navrhnuté tieto slaboprúdové systémy:

- štruktúrovaná kabeláž,
- bezdrôtová sieť Wi-Fi.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu ani súvisiace investície sa nepredpokladajú.

Väzba na okolitú zástavbu a príľahlú cestnú sieť

Výpravná budova vo Veľkom Mederi sa nachádza na železničnej trati Bratislava – Komárno. Stavebné práce, ktoré sa vykonávajú na výpravnej budove a na spevnených plochách v blízkom okolí, nezasahujú do železničnej dráhy. Budova železničnej stanice (ŽST) Veľký Meder sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Územie dotknuté stavebnými prácami sa nachádza na parcelách, ktorých vlastníkom je Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR).

Zariadenie staveniska bude realizované na parkovisku pred výpravnou budovou a celé sa bude nachádzať na parcelách v správe ŽSR.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby.

Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 13 – Veľký Meder** sú vo výške **1 146 834,46 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

	Názov	Cena bez DPH	Cena s DPH
Oblasť A	Energetické aktivity	353 220,53	423 864,64
SO 01a	Výpravná budova oblasť A	353 220,53	423 864,64
02	Zníženie energetickej náročnosti	136 845,42	164 214,50
04	Prevádzkové súbory	132 768,72	159 322,46
04a	PS 01 Zdroj tepla	21 471,74	25 766,09
04b	PS 02 Elektroinštalácia - prístroje a zariadenia	38 595,44	46 314,53
04c	PS 02 Káble a nosné systémy	17 383,80	20 860,56
04d	PS 02 Svietidlá	23 789,60	28 547,52

04e	PS 02 Rozvadzače	31 528,14	37 833,77
05	Zdravotechnika	22 778,27	27 333,92
06	Vykurovanie	10 677,51	12 813,01
07	Plynofikácia	6 948,06	8 337,67
08	Vzduchotechnika	43 202,55	51 843,06
Oblasť B	Iné aktivity	689 836,93	827 804,32
SO 01b	Výpravná budova oblasť B	378 311,69	453 974,03
01	Búracie práce	71 492,56	85 791,07
03	Iné aktivity	160 697,77	192 837,32
04b	Prevádzkové súbory	146 121,36	175 345,63
04f	PS 02 Bleskozvod a uzemnenie	17 310,03	20 772,04
04h	PS 03 Informačné zariadenie pre cestujúcich	96 137,40	115 364,88
04i	PS 04 Orientačné hlasové majáčky	18 454,37	22 145,24
04j	PS 05 Štruktúrovaná kabeláž	14 219,56,	17 063,47
SO 02	Pripojovací plynovod	1 959,56	2 351,47
SO 03	Spevnené plochy	257 247,99	308 697,59
SO 04	Stojisko pre bicykle	1 519,24	1 823,09
SO 05	Dažďová kanalizácia	32 660,82	39 192,98
SO 06	Elektrická prípojka NN	18 137,63	21 765,16
Oblasť C	Projektová dokumentácia	78 300,00	93 960,00
Oblasť D	Rezerva	25 477,00	30 572,40
	SPOLU	1 146 834,46	1 376 201,35

Energetické hodnotenie

Budova po navrhovanej obnove bude mať úsporu na celkovej potrebe energie 73,9% a na primárnej energii 82,8%.

Celková dodaná primárna energia budovy v navrhovanom stave je 97,91 kWh/(m².a), z čoho vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „A1“ z pôvodnej „G“. K dosiahnutiu energetickej triedy „A0“, a tým splnenia legislatívnej požiadavky, by bolo potrebné vykonať ešte ďalšie technické opatrenia.

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) s c h v a ľ u j e m

k vydaniu stavebného povolenia projektovú dokumentáciu

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 13 – Veľký Meder**

b) u k l a d á m

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 34001/2025/O230-02 zo dňa 16. 01. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
- 6 -

V Bratislave, dňa 07. februára 2025

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh