

OBSAH

1.	Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania	
1.1.	Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia Štátneho fondu rozvoja bývania	3
1.2.	Príjmy Štátneho fondu rozvoja bývania	4
	Príjmy podľa ekonomickej klasifikácie	4
	Kategória 200 - Nedaňové príjmy	4
	Kategória 300 - Granty a transfery	5
1.3.	Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania	5
1.3.1.	Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania podľa ekonomickej klasifikácie	5
	Kategória 600 - bežné výdavky	6
	Kategória 700 - kapitálové výdavky	6
	Výdavky na správu Štátneho fondu rozvoja bývania	7
	Kategória 600 - bežné výdavky	8
	Kategória 700 - kapitálové výdavky	8
1.3.2.	Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania podľa funkčnej klasifikácie	8
	Funkčná klasifikácia 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť	8
	Funkčná klasifikácia 06.1.0. Rozvoj bývania	9
1.4.	Finančné operácie	10
1.4.1.	Príjmové finančné operácie	10
1.4.2.	Výdavkové finančné operácie	10
	Finančné operácie podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy	10
	Finančné operácie podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov	11
1.5.	Zhodnotenie majetkovej pozície Štátneho fondu rozvoja bývania	15
	Zúčtovacie vzťahy	15
	Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici a v obchodných bankách	16
1.6.	Iné hodnotené oblasti - Dlhodobý finančný majetok	17
2.	Tabuľková časť (číselné zostavy)	
3.	Prílohy	

Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania

1.1. Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia Štátneho fondu rozvoja bývania

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len "ŠFRB", resp. "fond") sa vykonáva v súlade so zákonom č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a je zameraná na financovanie - poskytovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

Hlavnou činnosťou fondu je posudzovanie úplnosti podkladov v žiadostiach o podpory, rozhodovanie o poskytovaní podpory, uzatváranie zmlúv o poskytovaní podpory z fondu, správa úverov, sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní.

ŠFRB bol zriadený zákonom č. 124/1996 Z. z. o ŠFRB s účinnosťou od 1. 5. 1996, je právnickou osobou so sídlom v Bratislave.

V roku 2012 boli prostredníctvom ŠFRB zabezpečované najmä tieto hlavné úlohy :

- príprava nového znenia zákona o Štátnom fonde rozvoja bývania a súvisiacich predpisov v spolupráci so zástupcami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ,
- aktívna účasť na rokovaníach s predstaviteľmi Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a členmi pracovnej skupiny k príprave podmienok pre použitie prostriedkov Európske únie na podpory zo ŠFRB od roku 2013,
- postupná transformácia fondu na finančnú inštitúciu,
- posudzovanie žiadostí pre fyzické osoby a právnické osoby, najmä pre obce a mestá o poskytnutie podpory na účely uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu,
- uzatváranie zmlúv o poskytnutí podpory podľa ustanovení zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a následné sledovanie riadneho plnenia zmluvných podmienok počas celej životnosti úveru,
- príprava podkladov a programového vybavenia pre zabezpečenie elektronického podávania žiadostí,
- organizovanie školenia pre pracovníkov mestských úradov a krajských stavebných úradov k podmienkam poskytovania podpory pre rok 2013,
- vymáhanie pohľadávok štátneho fondu, najmä zasielanie výziev na úhradu dlžných splátok, výziev na zriadenie záložného práva a na doručenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
- poskytovanie informácií o podmienkach pre získanie podpory zo ŠFRB prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov,
- uplatnenie pohľadávok štátneho fondu prostredníctvom súdu, súdnych exekútorov alebo prostredníctvom inštitútu dobrovoľnej dražby,
- spracovávanie žiadostí klientov o predčasné splatenie úverov,
- komunikácia a koordinácia vzájomnej spolupráce so zmluvnými bankami, správami katastra.

Hlavné ekonomické ukazovatele rozpočtového hospodárenia za rok 2012 podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, t.j. príjmy a výdavky (vrátane finančných operácií - kategórie 400 a 800) a celkový prebytok rozpočtu a prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 95 (bez vplyvu medziročného rastu - poklesu pohľadávok a záväzkov) boli splnené. Celkové poskytnuté podpory vo forme úveru v roku 2012 sa zvýšili oproti roku 2011 o 1 421 663,58 Eur, pričom úvery poskytnuté z mimorozpočtových prostriedkov boli vyššie o 1 081 563,16 Eur a úvery poskytnuté z rozpočtových prostriedkov boli vyššie o 340 100,42 Eur.

Zmenou rozpočtu ŠFRB v roku 2012 bolo presunom rozpočtových prostriedkov zabezpečené maximálne vyčerpanie rozpočtových prostriedkov. V súvislosti s tým výrazne poklesli nevyčerpané rozpočtové prostriedky v roku 2012 oproti roku 2011.

1.2. Príjmy Štátneho fondu rozvoja bývania

(v Eur)					
Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1.1.2012	Upravený rozpočet k 31.12. 2012	Skutočnosť za rok 2012	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky spolu	0	-	93 471,38	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	28 800 000	28 800 000	29 762 728,10	103,34
290	Iné nedaňové príjmy spolu	1 980 000	1 980 000	991 409,17	50,07
200	Nedaňové príjmy spolu	30 780 000	30 780 000	30 847 608,65	100,22
310	Tuzemské bežné granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
300	Granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
	Príjmy spolu	85 684 000	85 684 000	85 751 608,65	100,08

Upravený rozpočet príjmov fondu bol prekročený o 67 608,65 Eur.

V priebehu roka bolo v rámci ŠFRB vytvorené oddelenie sledovania a vymáhania splátok v omeškaní, čo sa priaznivo prejavilo v zlepšení platobnej disciplíny klientov.

Príjmy podľa ekonomickej klasifikácie

Kategória 200 - Nedaňové príjmy

(v Eur)					
Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1.1. 2012	Upravený rozpočet k 31.12.2012	Skutočnosť za rok 2012	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky ... spolu	0		93 471,38	
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	28 800 000	28 800 000	29 762 728,10	103,34
290	Iné nedaňové príjmy spolu	1 980 000	1 980 000	991 409,17	50,07
200	Nedaňové príjmy spolu	30 780 000	30 780 000	30 847 608,65	100,22

Plnenie schváleného a upraveného rozpočtu v kategórii 200 – nedaňové príjmy vo výške 30 780 000,- Eur bolo prekročené o 67 608,65 Eur na sumu 30 847 608,65 Eur, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje plnenie na 100,22 %.

Z jednotlivých kategórií nedaňových príjmov nebola splnená kategória 290 - iné nedaňové príjmy. Nesplnenie rozpočtovanej výšky príjmov v kategórii 290 - iné nedaňové príjmy vyplýva z toho, že rozpočet príjmov bol stanovený na základe skutočnosti z predchádzajúcich rokov, kedy boli príjmy

v tejto kategórii na úrovni 2, resp. 3 mil. Eur. Výška príjmov bola dosahovaná v dôsledku toho, že okrem vratiek nevyčerpaných zostatkov úverov niektoré obce vrátili aj celé prijaté úvery. V roku 2012 nebol vrátený žiaden úver a tak príjmy v kategórii 290 pozostávajú výlučne z vratiek nevyčerpaných zostatkov poskytnutých úverov v predchádzajúcich rokoch. Nesplnenie rozpočtu príjmov položky 243 - príjmy z účtov finančného hospodárenia, ktoré tvoria úroky z prostriedkov ŠFRB vedených na klientskych účtoch v obchodných bankách OTP banka Slovensko, a.s., a Prima banka Slovensko, a.s., vyplýva z poklesu základnej úrokovej sadzby ECB, ktorá v čase tvorby návrhu rozpočtu na rok 2012 bola na úrovni 1,25%, ale v priebehu roka 2012 sa pohybovala na úrovni 1 a 0,75 %. Podľa zmlúv o finančných operáciách s OTP bankou Slovensko, a.s., a Prima bankou, a. s., sa príjmový úrok priamo odvíja od základnej úrokovej sadzby ECB.

Kategória 300 - Granty a transfery

(v Eur)

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1. 1. 2012	Upravený rozpočet k 31. 12. 2012	Skutočnosť za rok 2012	% k upravenému rozpočtu
310	<i>Tuzemské bežné granty a transfery</i>	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
300	Granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00

Rozpočtované príjmy boli splnené na 100%. Finančné prostriedky boli ŠFRB poskytnuté v súlade so zákonom č. 511/2011 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2012, v rámci programu 01705 Štátny fond rozvoja bývania.

1.3. Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania

1.3.1. Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania podľa ekonomickej klasifikácie

(v Eur)

Rozpočtová položka	Názov VÝDAVKY	Schválený rozpočet k 1.1. 2012	Upravený rozpočet k 31.12. 2012	Skutočnosť za rok 2012	% k upravenému rozpočtu
610	<i>Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</i>	740 164	740 164	732 651,63	98,99
620	<i>Poistné a príspevok do poisťovní</i>	260 600	316 600	292 661,37	92,44
630	<i>Tovary a služby</i>	2 800 000	6 436 389	6 590 611,46	102,40
	<i>Zdroj 46</i>	950 000	894 000	463 929,05	51,89
	<i>Zdroj 131</i>	0	3 692 389	4 347 986,63	117,76
	<i>Zdroj 46 bankové služby a poplatky</i>	1 850 000	1 850 000	1 778 695,78	96,15
640	<i>Bežné transfery</i>	55 000	55 000	7 547,25	13,72
600	Bežné výdavky spolu	3 855 764	7 548 153	7 623 471,71	101,00
	<i>Zdroj 46</i>	2 005 764	2 005 764	1 496 789,30	74,62
	<i>Zdroj 131</i>	0	3 692 389	4 347 986,63	117,76
	<i>Zdroj 46 bankové služby a poplatky</i>	1 850 000	1 850 000	1 778 695,78	96,15
710	<i>Kapitálové výdavky na správu fondu</i>	400 000	400 000	323 835,00	80,96
720	<i>Kapitálové transfery - nenávratné príspevky</i>	431 521	54 340	50 510,00	92,95
700	Kapitálové výdavky spolu	831 521	454 340	374 345,00	82,39
600+700	Výdavky spolu	4 687 285	8 002 493	7 997 816,71	99,94
600+700	<i>Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu</i>	2 405 764	2 405 764	1 820 624,30	75,68

Kategória 600 - bežné výdavky

Z hľadiska zdrojov, ktoré majú resp. nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, rozlišujeme:

a) zdroj 46 - iné vlastné zdroje, ktorý má vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o výdavky na správu fondu,

b) zdroj 131 - rozpočtové prostriedky, ktorý nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o odvod nevyčerpaných prostriedkov do štátneho rozpočtu (finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom).

Bežné výdavky zdroja 46 - iné vlastné zdroje v sume 3 855 764 Eur boli čerpané vo výške 3 275 485,08 Eur, čo predstavuje čerpanie na 84,95 %.

Bežné výdavky na správu fondu sú podrobnejšie popísané v časti 3. Výdavky na správu fondu.

Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.

Bežné výdavky zdroja 131 sa skladajú z dvoch podpoložiek:

1. 637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom

- nevyčerpané finančné prostriedky poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2011 v sume 378 990,61 Eur a odvedené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom v januári 2012,

- vratky nevyčerpaných zostatkov podpôr v sume 3 313 398,36 Eur poskytnutých v predchádzajúcich rokoch zo štátneho rozpočtu prijatých na účet ŠFRB v roku 2011 a odvedené v rámci finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom za rok 2011 v januári 2012 ,

2. 637037 – vratky

- odvod vratiek nevyčerpaných podpôr poskytnutých v predchádzajúcich rokoch z rozpočtových prostriedkov, ktoré boli pripísané v prospech ŠFRB v roku 2012 a odvedené v decembri 2012. Skladali sa z odvodu vratiek nevyčerpaných a vrátených podpôr poskytnutých v minulých rokoch z rozpočtových prostriedkov bežného transferu na podporu rozvoja bývania v sume 364 577,43 Eur a z transferu na program zatepľovania v sume 291 020,23 Eur. V tomto prípade ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na rozpočet verejnej správy.

Kategória 700 - kapitálové výdavky

a) 710 - obstaranie kapitálových aktív

Čerpanie kapitálových výdavkov v kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo vo výške 323 835,- Eur, pričom najviac finančných prostriedkov bolo použitých na rozšírenie hardvérovej a softvérovej infraštruktúry (226 167,- Eur), ktorou boli rozšírené existujúce hardvérové a softvérové infraštruktúry o nové prostriedky výkonovo a kapacitne postačujúce pre plnenie úloh ŠFRB v ďalšom období s minimálnym rizikom odstávok.

b) 720 - kapitálové transfery

V dôsledku nízkeho počtu predložených žiadostí o poskytnutie nenávratného príspevku bola dňa 19. 12. 2012 vládou SR schválená zmena rozpočtu ŠFRB na rok 2012, ktorou boli presunuté prostriedky vo výške 377 181,- Eur určené na nenávratné príspevky na úvery.

Kapitálové transfery predstavujú v ŠFRB poskytnuté podpory vo forme nenávratného príspevku v súlade s §8 ods.1, písm. b) zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB. Z celkového upraveného rozpočtu vo výške 54 340,- Eur bolo poskytnutých 50 510,- Eur na:

- podpory vo forme nenávratného príspevku obciam 30 990 Eur
- podpory vo forme nenávratného príspevku jednotlivcom 19 520 Eur

Výdavky na správu Štátneho fondu rozvoja bývania

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2012 boli v súlade s § 4 ods.4 zákona 607/2003 Z. z. o ŠFRB rozpočtované do výšky 3% ročných vlastných zdrojov v celkovej výške 2 405 764,- Eur, pričom bežné výdavky boli rozpočtované vo výške 2 005 764,- Eur a kapitálové výdavky vo výške 400 000,- Eur.

Bežné výdavky

V priebehu rozpočtového roka boli vykonané presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po týchto presunoch je upravený rozpočet bežných výdavkov vo výške 2 005 764,- Eur a čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie uvádzame v tabuľke :

kategórie a položky ekonomickej klasifikácie	upravený rozpočet	(v Eur)
		čerpanie
610 - mzdy, platy	740 164	732 651,63
620 - poistné a príspevkov do poisťovní	316 600	292 661,37
631 - cestovné náhrady	39 833	2 609,49
632 - energie, voda a komunikácie	103 565	83 853,85
633 - materiál	112 621	37 047,88
634 - dopravné	46 036	17 509,34
635 - rutinná a štandardná údržba	121 636	78 621,31
636 - nájomné za nájom	4 647	180,40
637 - služby	465 662	244 106,78
630 - tovary a služby spolu	894 000	463 929,05
640 – bežné transfery (odstupné, odchodné)	55 000	7 547,25
spolu bežné výdavky	2 005 764	1 496 789,30

V kategórii 610 - mzdy, platy bolo čerpanie približne na úrovni ročného rozpočtu. Nevyčerpané prostriedky vyplývajú z čerpania práceneschopnosti zamestnancov ŠFRB.

V kategórii 620 - poistné a príspevkov do poisťovní boli nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 23 938,63 Eur, ktoré priamo súvisia s nedočerpaním výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 - tovary a služby bolo čerpanie výdavkov vo výške 463 929,05 Eur. Nedočerpanie výdavkov v kategórii 630 vo výške 430 070,95 Eur bolo na položkách 633 - materiál a 637 - služby z dôvodu úsporných opatrení (napr. maximálne obmedzenie nákupov kancelárskeho nábytku, vypovedanie zmluvy o právnych službách) a realizácií transparentných verejných obstarávaní v súlade so zákonom 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Nevyčerpané prostriedky sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom na financovanie poskytovaných úverov. Najvyššie čerpanie bolo v podpoložke 637005 - Špeciálne služby v sume 180 496,57 Eur, kde najvyšší podiel majú právne služby vo výške 99 100,79 Eur a služby dražobné vo výške 51 632,90 Eur. Právne služby sa týkajú predovšetkým zastupovania ŠFRB na súdnych konaniach proti dlžníkom ŠFRB a tiež exekučné konania. Na tieto služby nemal fond personálne obsadenie. V budúcnosti sa očakáva obmedzenie výdavkov na právne služby na minimum, cca 10-12 tis. Eur ročne, zásluhou personálneho obsadenia kvalifikovanými právnikmi.

V rámci kategórie 640 - bežné transfery bolo čerpanie odchodného vo výške 2 778,- Eur v súlade so Zákonníkom práce, Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa a Kolektívnou zmluvou ŠFRB a nemocenské dávky v sume 4 769,25 Eur.

Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo čerpanie vo výške 323 835,- Eur, pričom najvyšší podiel je na rozšírenie hardvérovej a softvérovej infraštruktúry v objeme 226 167,- Eur. Rozšírené boli existujúce hardvérové a softvérové infraštruktúry o nové prostriedky, ktoré výkonovo a kapacitne postačujú pre plnenie úloh ŠFRB v ďalšom období, s minimalizáciou rizika vzniku odstávok.

1.3.2. Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania podľa funkčnej klasifikácie

Celkové výdavky ŠFRB za rok 2012 predstavovali sumu 149 963 445,65 Eur. Podľa funkčnej klasifikácie rozlišujeme:

- funkčnú klasifikáciu 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť, kde boli výdavky čerpané vo výške 1 778 695,78 Eur,
- funkčnú klasifikáciu 06.1.0. Rozvoj bývania, kde bolo čerpanie výdavkov vo výške 148 184 749,87 Eur.

Funkčná klasifikácia 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť

Výdavky na bankové služby

Schválený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 850 000,- Eur nebol prekročený a nedočerpané výdavky vo výške 71 304,22 Eur vznikli v dôsledku toho, že faktúry za poskytnuté bankové služby od Prima banky Slovensko, a. s., za mesiac december boli doručené a splatné až v januári 2013.

Z celkovej sumy čerpania výdavkov rozpočtu, t. j. 1 778 695,78 Eur, predstavovali výdavky za bankové služby Štátnej pokladnici sumu 95,05 Eur, OTP banke Slovensko, a. s., sumu 691 185,03 Eur a Prima banke Slovensko, a. s., sumu 1 087 415,70 Eur.

Koncom roka 2012 boli vypovedané Zmluvy o finančných operáciách s obidvomi komerčnými bankami s tým, že v súlade s pripravovaným novým zákonom o ŠFRB, ktorého účinnosť sa predpokladá od 1. 1. 2014, bude môcť vykonávať bankové činnosti pre ŠRFB len banka so 100%-nou majetkovou účasťou štátu. Realizáciou uvedeného opatrenia sa predpokladá ročný pokles výdavkov na bankové služby o cca 30 %.

Funkčná klasifikácia 06.1.0. Rozvoj bývania

Výdavky funkčnej klasifikácie 06.1.0. Rozvoj bývania boli čerpané vo výške 148 184 749,87 Eur, a to:

a/ na správu ŠFRB	1 820 624,30 Eur
b/ na podporu rozvoja bývania	142 016 138,94 Eur
c/ odvod nevyčerpaných prostriedkov štátneho rozpočtu	4 347 986,63 Eur

Výdavky na správu fondu sú podrobne uvedené v časti 1.3.2. Výdavky na správu fondu.

Výdavky na podporu rozvoja bývania boli čerpané v celkovej výške 142 016 138,94 Eur a boli poskytnuté podpory na rozvoj bývania takto:

- podpora vo forme nenávratného príspevku	50 510,00 Eur
- podpora vo forme úveru	141 965 628,94 Eur

Podrobnejší komentár o úveroch je uvedený v časti 1.3.4. - Výdavkové finančné operácie a o nenávratných príspevkoch je uvedený v časti 1.3.1.2.

Odvody nevyčerpaných prostriedkov do štátneho rozpočtu vo výške 4 347 986,63 Eur sú tvorené z dvoch podpoložiek:

1. 637 020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom, ktoré zahŕňa nevyčerpané finančné prostriedky poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2011 v sume 378 990,61 Eur, ktoré boli odvedené v januári 2012, a vratky nevyčerpaných zostatkov podpôr poskytnutých v predchádzajúcich rokoch zo štátneho rozpočtu prijatých fondom v roku 2011 a odvedených v rámci zúčtovania so štátnym rozpočtom za rok 2011 v januári 2012,

2. 637 037 – vratky predstavujú odvod vratiek nevyčerpaných podpôr poskytnutých v predchádzajúcich rokoch z rozpočtových prostriedkov, ktoré boli prijaté fondom v roku 2012 a odvedené v decembri 2012. Skladali sa z odvodu vratiek nevyčerpaných a vrátených podpôr poskytnutých v minulých rokoch z rozpočtových prostriedkov bežného transferu na podporu rozvoja bývania v sume 364 577,43 Eur a z transferu na program zatepľovania v sume 291 020,23 Eur. Tieto vratky boli odvedené ešte v decembri 2012. V tomto prípade sa jedná o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa, a nemá vplyv na rozpočet verejnej správy.

1.4. Finančné operácie

1.4.1. Príjmové finančné operácie

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania úverov poskytnutých na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2012 čiastku 68 573 507,91 Eur, pričom od obcí tvorili splátky úverov 21 145 149,57 Eur, od fyzických osôb 28 530 283,66 Eur a od ostatných subjektov 18 898 074,68 Eur. Splátky úverov predstavujú mimorozpočtové zdroje fondu a oproti roku 2011 boli vyššie o 7 324 259,27 Eur, a to najmä z dôvodu zvýšenia základne pre výpočet splátok istín z úverov, t. j. stav celkových pohľadávok z poskytnutých úverov, kde kladný rozdiel medzi konečným stavom na účte pohľadávok 067 - ostatné pôžičky a počiatočným stavom predstavoval v roku 2012 sumu 71 970 232,76 Eur. Dňa 19. 12. 2012 bol schválený Návrh na zmenu rozpočtu ŠFRB na rok 2012, ktorým bol zvýšený rozpočet kategórie 410 z pôvodnej sumy 60 500 000,00 Eur na sumu 66 500 000,00 Eur a ktorý bol splnený na 103,12 %.

Kategória 453 - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov

Celkový zostatok prostriedkov ŠFRB z roku 2011 predstavoval čiastku 16 237 417,85 Eur a pozostával zo:

- | | |
|---|-------------------|
| a) zostatku vrátených nevyčerpaných prostriedkov poskytnutých na podpory z prostriedkov štátneho rozpočtu v roku 2011 | 378 990,61 Eur |
| b) zostatku vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v predchádzajúcich rokoch | 3 313 398,36 Eur |
| c) zostatku vlastných zdrojov fondu | 12 545 028,88 Eur |

1.4.2. Výdavkové finančné operácie

Analýza výdavkov je vykonaná podľa členenia vyplývajúceho z nasledovných právnych predpisov:

A/ podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Príloha č. 1),

B/ podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov (Príloha č. 2).

Výdavkové finančné operácie podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a/ Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja boli v sume 54 780 289,81 Eur, z toho:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003)	10 468 607,74 Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001)	3 998 802,00 Eur
- podpory vo forme úveru- ostatné (podpoložka 813002)	40 312 880,07 Eur

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu boli využité takmer na 100%. Nevyčerpaný zostatok v sume 69 370,19 Eur nemohol byť už použitý z dôvodu, že na takú nízku sumu nebola predložená žiadna žiadosť o úver na bývanie.

b/ Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 46 - iné vlastné zdroje)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 87 185 339,13 Eur boli použité na :

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003)	25 940 457,97 Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001)	11 865 679,27 Eur
- podpory vo forme úveru -ostatné (podpoložka 813002)	49 379 201,89 Eur

Oproti roku 2011 prišlo k zvýšeniu poskytnutých úverov z vlastných zdrojov o 1 081 563,16 Eur.

Výdavkové finančné operácie podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov

Podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa účelu, na ktorý boli poskytnuté, na dve hlavné skupiny:

a) podpory na iné účely ako zateplovanie bytovej budovy (§5,ods.1,písm.a) až f) zákona č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB),

b) podpora na zateplovanie bytových budov (§5, ods.1, písm. g) zákona o ŠFRB).

A) Štatistické a grafické vyhodnotenie poskytovania podpory na iné účely ako zateplovanie bytových budov

V roku 2012 bolo doručených 1 032 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 156 939 830,66 Eur. Po ich posúdení v súlade s platnými predpismi bola do 31. 12. 2012 priznaná podpora pre 834 žiadateľov s celkovým objemom podpory vo výške 122 608 031,96 Eur. Do banky bolo k 31. 12. 2012 zaslaných 819 zmlúv s výškou podpory 121 076 142,49 Eur (vrátane 7 zmlúv z roku 2011 a 3 dodatkov). Uvedeným počtom zmlúv sa podporila výstavba 1290 nových bytových jednotiek, kúpa 302 bytových jednotiek, obnova 16 690 bytových jednotiek a výstavba 92 miest pre seniorov v zariadení sociálnych služieb.

Najviac finančných prostriedkov bolo poskytnutých na účel obnova bytovej budovy v celkovej výške 68 828 561,01 Eur pre 329 žiadateľov z radov spoločenstiev vlastníkov bytov a správcov, čím sa podporila obnova 16 690 bytových jednotiek.

Významný podiel predstavovala podpora výstavby nájomných bytov, na ktorú bolo do banky postúpených 89 zmlúv v celkovej výške 25 958 281,10 Eur, čím sa podporila výstavba 950 nájomných bytov. Na kúpu nájomných bytov bolo uzavretých 13 zmlúv v celkovej výške 9 225 822,26 Eur, čím sa

podporila kúpa 255 nájomných bytov. Celkom bola do oblasti obstarania nájomných bytov poskytnutá podpora pre 102 žiadateľov v celkovej výške 35 184 103,36 Eur, čím sa podporilo obstaranie 1 205 nájomných bytov.

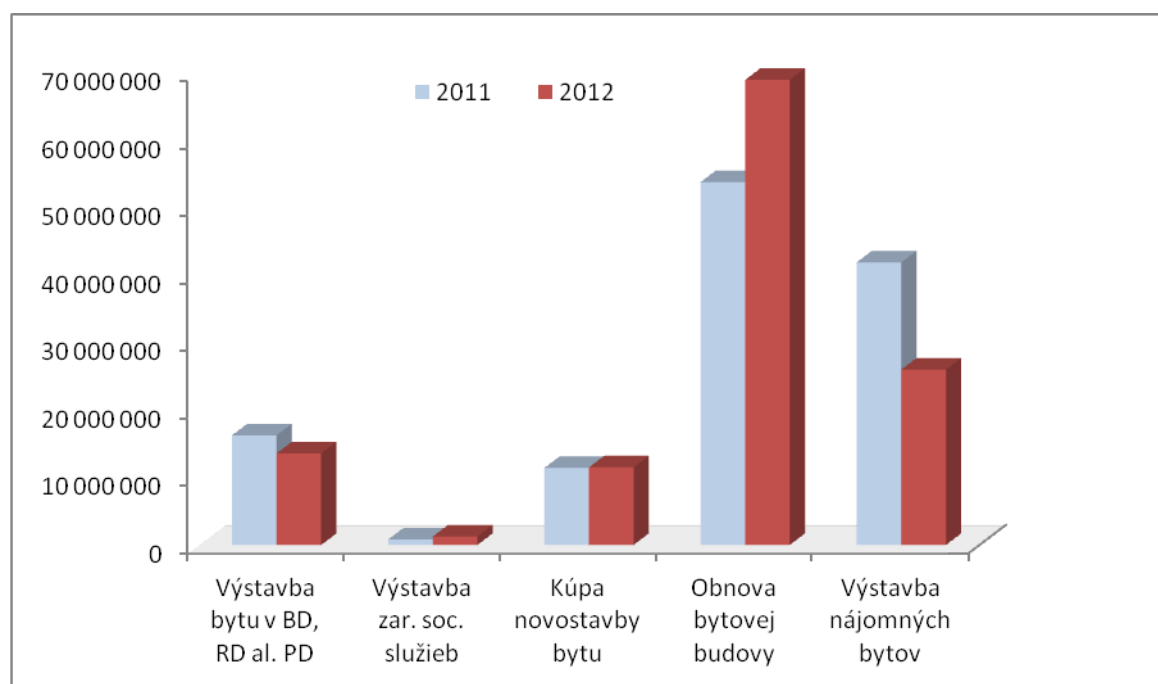
Najväčší počet, 340 zmlúv, bolo uzatvorených s fyzickými osobami v účele výstavba bytu v bytovom dome, rodinnom dome, alebo polyfunkčnom dome, kde celková výška poskytnutej podpory predstavovala čiastku 13 547 341,97 Eur a podporila sa výstavba 340 bytových jednotiek, v tom 85 bytov v bytových domoch a 255 v rodinných domoch.

Na kúpu bytov pre fyzické osoby bolo uzavretých 47 zmlúv a celková výška poskytnutej podpory bola 2 260 183,80 Eur. Podporila sa kúpa 47 bytov v bytových domoch pre fyzické osoby.

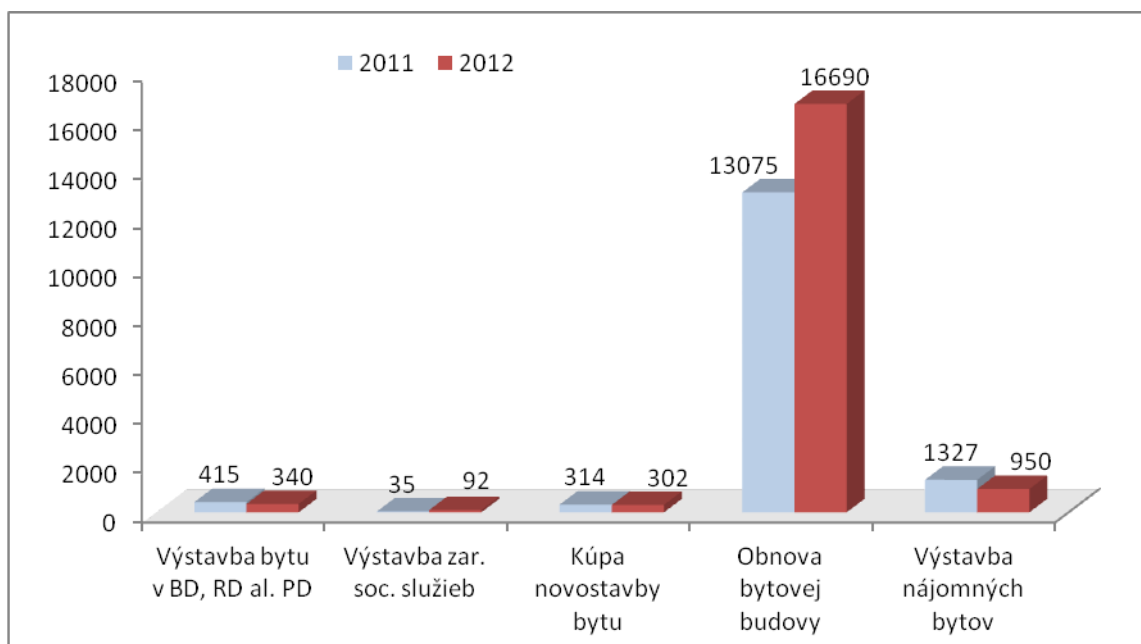
Porovnanie poskytnutej podpory a počtu podporených bytov na jednotlivé účely s rokom 2011 znázorňujú nasledujúce grafy.

Graf č. 1 – Objem finančných prostriedkov poskytnutých podľa účelu podpory bývania v roku 2011 a 2012

(v Eur)



Graf č. 2 – Prehľad o počte podporených bytov/lôžok v rámci jednotlivých účelov podpory v roku 2011 a 2012

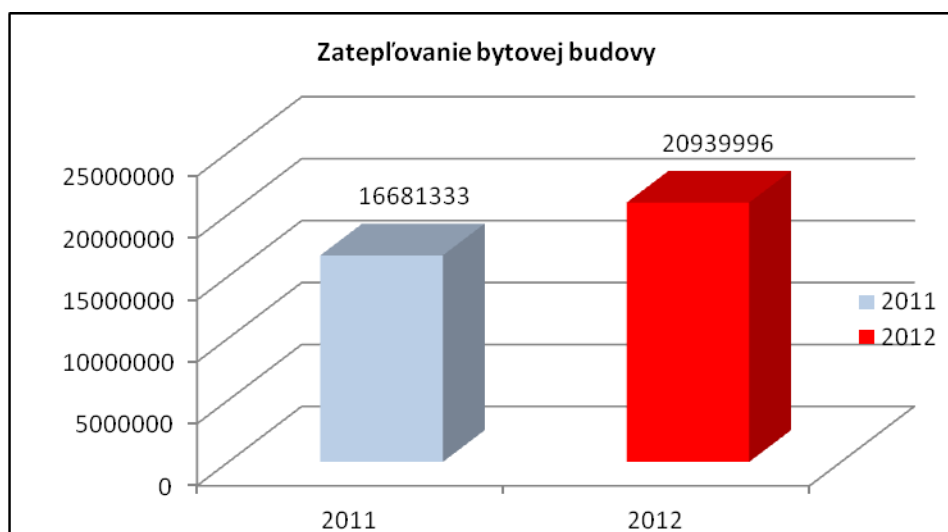


B) Štatistické a grafické vyhodnotenie poskytovania podpory na zateplovanie bytových budov

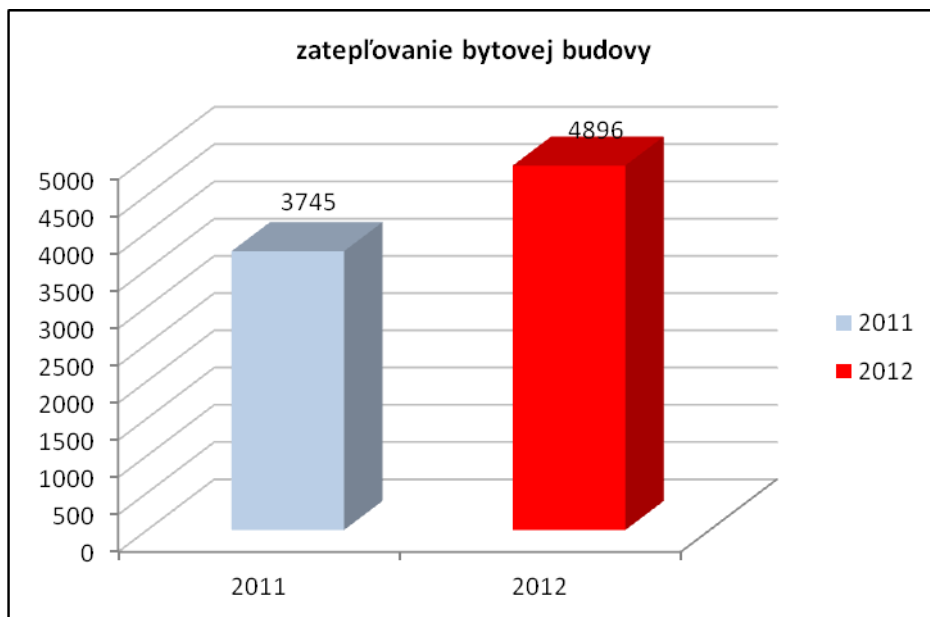
V roku 2012 bolo v rámci zateplovania bytových budov doručených 176 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 35 319 22,64 Eur. Po ich posúdení v súlade s platnou legislatívou bola podpora priznaná pre 121 žiadateľov v celkovej výške 23 952 510,48 Eur. Do banky bolo do 31. 12. 2012 postúpených 108 zmlúv v celkovej výške 20 939 996,45 Eur, čím sa podporilo zateplenie 4 896 bytových jednotiek.

Graf č. 3 – Objem finančných prostriedkov - zateplovanie bytovej budovy

(v Eur)



Graf č. 4 - Prehľad o počte podporených bytov - zateplovanie bytovej budovy

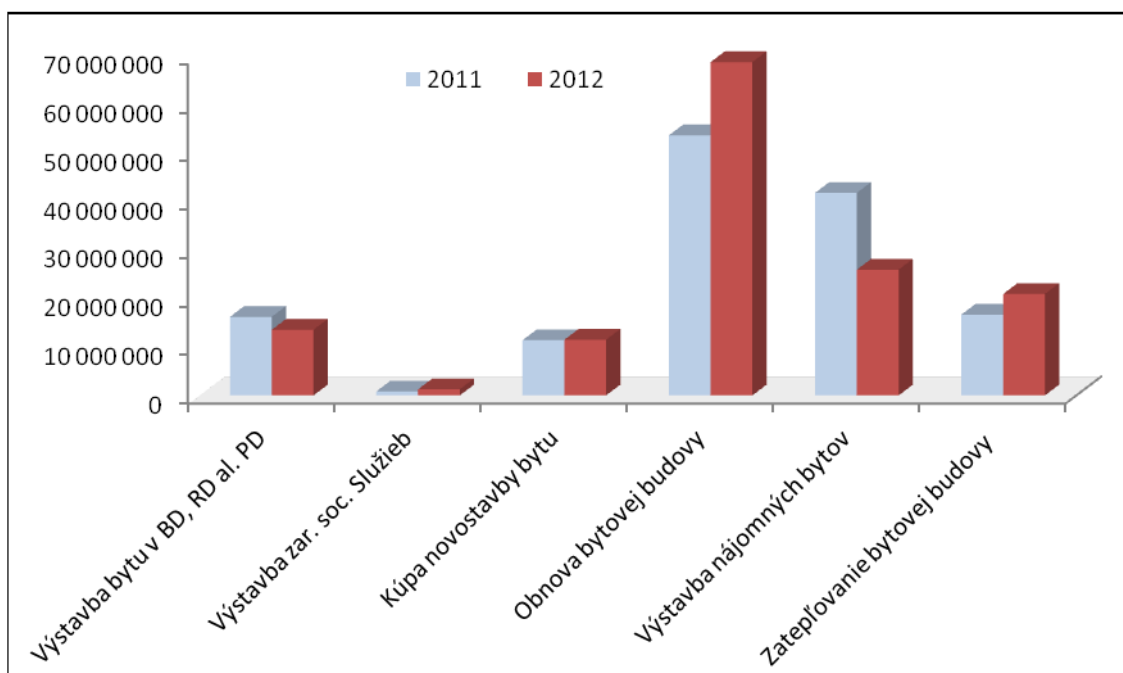


C) Štatistické a grafické vyhodnotenie poskytovania podpory celkom

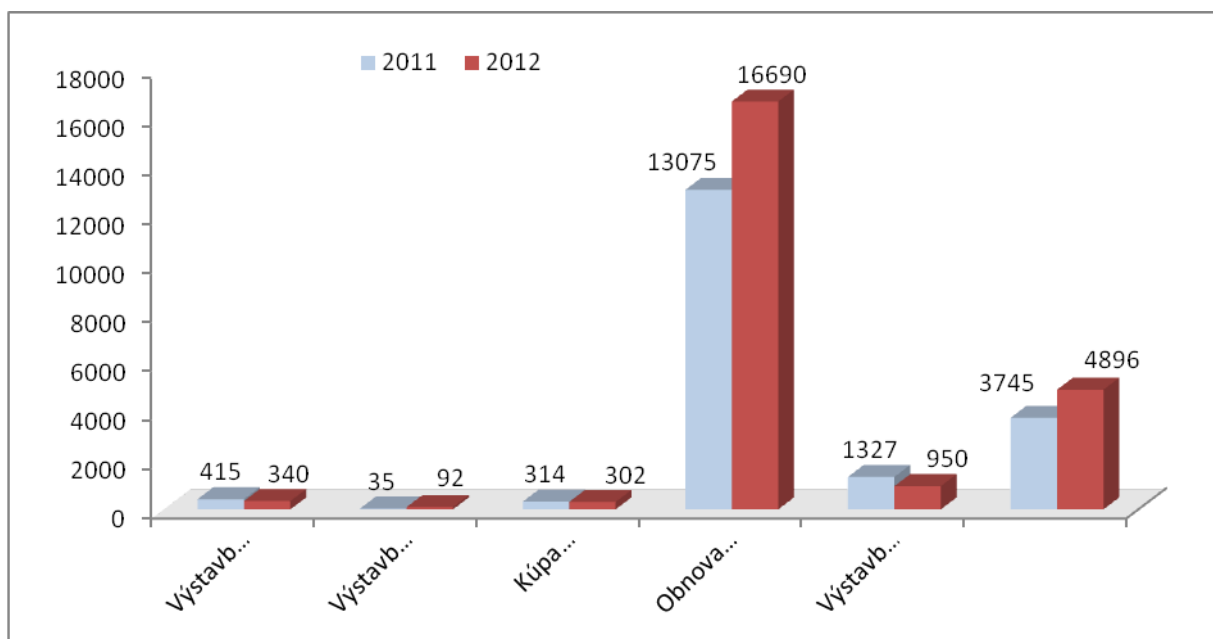
V roku 2012 bolo spolu doručených 1 208 žiadostí s celkovou výškou požadovanej podpory 192 259 055,38 Eur. Podpora bola priznaná pre 955 žiadateľov v celkovej výške 146 560 542,44 Eur. Do banky bolo postúpených 927 zmlúv (vrátane zmlúv z roku 2011) v celkovej výške 142 016 138,94 Eur, čím sa podporila výstavba 1 592 bytových jednotiek, obnova 21 586 bytových jednotiek a výstavba 92 miest pre seniorov v zariadení sociálnych služieb. Podrobnejší prehľad žiadostí je uvedený v prílohe č. 2.

Graf č.5 - Objem finančných prostriedkov poskytnutých celkom

(v Eur)



Graf č. 6 – Počet podporených bytov / lôžok celkom



Za účelom maximálneho a rovnomerného čerpania rozpočtu podľa účelov podpôr na bývanie boli v priebehu roka 2012 vypracované a schválené 4 návrhy na zmeny rozpočtu účelov podpôr.

1.5. Zhodnotenie majetkovej pozície Štátneho fondu rozvoja bývania

Zúčtovacie vzťahy

A) Záväzky

Štátny fond rozvoja bývania eviduje k 31.12.2012 záväzky spolu v celkovej výške 101 873,87 Eur a tvoria ich :

1. účet 323 - Krátkodobé rezervy, ktoré boli vytvorené na nevyčerpané dovolenky v roku 2012 vrátane sociálneho a zdravotného poistenia v sume 20 159,81 Eur, a zo zostatok na účte 321 - dodávatelia v sume 668,58 Eur,
2. účtová skupina 33 - Ostatné záväzky voči zamestnancom v sume 62,24 Eur predstavuje záväzky zo stravného zamestnancov,
3. účet 359 - Zúčtovanie transferov medzi subjektmi verejnej správy vo výške 73 200,19 Eur ako vrátené nevyčerpané rozpočtové prostriedky z bežného transferu na bývanie poskytnuté v roku 2012 a vrátené do štátneho rozpočtu v januári 2013,
4. účtová skupina 37 - Iné záväzky vo výške 2 365,37 Eur - záväzkov z exekúcie vedený voči zamestnancovi ŠFRB,
5. účtová skupina 47 - Dlhodobé záväzky vo výške 5 417,68 Eur pozostáva v plnej výške zo záväzkov zo sociálneho fondu - účet 472.

B) Pohľadávky (bez účtu 067 - ostatné pôžičky uvedeného v časti 1.6. - iné oblasti)

Celková suma pohľadávok 1 636 206,55 Eur je tvorená najmä Inými pohľadávkami - účet 378, kde sú evidované pohľadávky za uplatnené a nezaplatené sankcie za nesplnenie zmluvných záväzkov našich klientov v sume 1 636 136,95 Eur.

Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici a v obchodných bankách

A) Peňažné prostriedky na účtoch v Štátnej pokladnici

1. Účty rozpočtových prostriedkov podliehajúcich zúčtovaniu so štátnym rozpočtom

a/ účet bežného transferu na rozvoj bývania - číslo 7000241674/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2012 predstavoval 73 200,19 Eur, pričom táto čiastka pozostáva z nasledovných zostatkov nevyčerpaných položiek rozpočtovaných:

FK 06.1.0.- na podpory bývania vo forme nenávratného príspevku	3 830,00 Eur
FK 06.1.0.- na podpory bývania vo forme úveru	69 370,19 Eur

Zostatok nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov na rok 2012 určených na podpory rozvoja bývania v celkovej výške 73 200,19 Eur bol prevedený na účet MDVRR SR v januári 2013.

b/ účet bežného transferu na Vládny program zateplovania - číslo 7000353094/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2012 činil 0,00 Eur.

2.Účty mimorozpočtových prostriedkov

Zostatok na týchto účtoch k 31. 12. 2012 predstavoval sumu 11 778 355,45 Eur.

a/ účet mimorozpočtových prostriedkov na rozvoj bývania - číslo 7000003561/8180

Zostatok mimorozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2012 bol vo výške 11 778 355,45 Eur.

b/účet mimorozpočtových prostriedkov na Vládny program zateplovania - číslo 7000355102/8180

Zostatok na účte k 31. 12. 2012 je 0,00 Eur.

3. Účet sociálneho fondu

Zostatok na účte predstavoval sumu 5 417,68 Eur.

B) Peňažné prostriedky na bežných účtoch obchodných bánk

Celkový zostatok na týchto účtoch predstavoval sumu 8 744 413,39 Eur, na účte OTP banky Slovensko, a. s., bolo 3 048 273,79 Eur a na účte Prima banky Slovensko, a. s., bolo 5 696 139,60 Eur.

Spolu predstavovali zostatky peňažných prostriedkov vedených na účtoch v Štátnej pokladnici a obchodných bánk sumu 20 601 386,71 Eur a tvorili ju tieto stavy:

Účty rozpočtových prostriedkov v Štátnej pokladnici	73 200,19 Eur
Účty mimorozpočtových prostriedkov v ŠP	11 778 355,45 Eur
Účet sociálneho fondu v ŠP	5 417,68 Eur
Účty v obchodných bankách	8 744 413,39 Eur
SPOLU:	20 601 386,71 Eur

1.6. Iné hodnotené oblasti - Dlhodobý finančný majetok

Tento majetok predstavujú Ostatné pôžičky - účet účtovej osnovy 067, na ktorom bol k 31. 12. 2012 zostatok nesplatených podpôr poskytnutých vo forme úveru vo výške 1 541 084 968,92 Eur, ktoré predstavujú oproti brutto stavu tohto účtu k 31. 12. 2011 (1 469 114 736,16 Eur) nárast o 71 970 232,76 Eur, ktorý vyplýva z každoročných vyšších rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov na úvery, ako sú splátky istín z poskytnutých úverov.