



Číslo: 04406/2023/SŽDD/50380

Bratislava dňa 29. 05. 2023

Stupeň dôvernosti: VJ

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88 a) ods. 4 stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavbu dráhy:

„Ubytovňa“

stavebníkovi: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava**

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Horné Kočkovce**

- parcela KN-C číslo 1779/5 vo vlastníctve stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.

Zoznam susedných pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce

- parcela KN-C č. 1779/1 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KN-C č. 1696/1 vo vlastníctve fyzických osôb (FO) a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Slovak Estate s. r. o., Bratislava a Mesta Púchov,
- parcela KN-C č. 1696/2 vo vlastníctve FO,
- parcela KN-C č. 41/1 vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava,
- parcela KN-C č. 41/5 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KN-C č. 41/4 (LV 4159) vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Predmetom povolenia je stavba „Ubytovne“, ktorá sa nachádza v areáli bývalého rušňového depa Púchov. Stavba dráhy je samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 8,0 x 31,6 m, ktorý je nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete (vodovod, plyn, elektro). Odvod splaškových vôd je riešený do jestvujúcej betónovej žumpy.

Pre dokončenú stavbu dráhy (ďalej len stavba) MD SR primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou MAXELdesign s. r. o., 919 02 Dolné Orešany 280.
2. Pri uskutočňovaní stavby resp. pri realizácii ukončovacích prác dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky uplatnených k stavbe uvedených najmä vo:
 - vyjadrení SPP – distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/1034/2022/Kr zo dňa 05. 12. 2022,
 - vyjadrení Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PU-OSZP-2023/000107-002 zo dňa 09. 01. 2023,
 - záväznom stanovisku Inšpektorátu práce, Trenčín č. IPTN/IPTN_ODD BOZP/KON/2023/819-2023/4777 zo dňa 14. 03. 2023,
 - súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 30885/2023/O230-3 zo dňa 10. 03. 2023.
4. **Dokončenú stavbu možno užívať až po vydaní kolaudačného rozhodnutia vydaného MD SR.**

O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) na základe žiadosti Mesta Púchov, Štefánikova 821/21, Púchov, doručenej dňa 08. 11. 2021, vykonalo v areáli stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, v katastrálnom území Horné Kočkovce, dňa 26. 11. 2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) za účelom preskúmania a zistenia skutočného stavu veci na stavbe stavebníka „Ubytovňa“.

Pri výkone ŠSD bolo preukázané, že stavba dráhy „Ubytovňa“ bola umiestnená v danom území bez vedomia a súhlasu príslušného územného orgánu, bola uskutočnená bez vydaného stavebného povolenia a je v súčasnosti užívaná bez vydaného kolaudačného rozhodnutia.

V zápise zo ŠSD bol stavebník upozornený, že v lehote do 30 dní podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Keďže stavebník v predmetnej veci v určenej lehote nekonal, MDV SR výzvou zo dňa 14. 01. 2021 opätovne vyzvalo stavebníka na predloženie kvalifikovanej (úplnej) žiadosti o dodatočné povolenie stavby dráhy.

Stavebník SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, podaním doručeným dňa 24. 06. 2022, predložil MDV SR žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu dráhy „Ubytovňa“ umiestnenej na pozemku v katastrálnom území Horné Kočkovce parcela KNC číslo 1779/5 vo vlastníctve stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy.

Keďže žiadosť neobsahovala potrebné doklady pre vydanie dodatočného povolenia stavby dráhy MDV SR pod č. 31822/2022/SŽDD/74515 zo dňa 14. 07. 2022 vyzvalo stavebníka na doplnenie podania a konanie o dodatočnom povolení stavby dráhy prerušilo. Zároveň upozornilo stavebníka, že ak v určenej lehote nepredloží požadované doklady, resp. ak sa v konaní o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy preukáže rozpor predmetnej stavby dráhy s verejným záujmom, **podľa ust. § 88a) ods.2 stavebného zákona nariadi jej odstránenie.**

Stavebník dňa 30. 09. 2022 predložil časť požadovaných dokladov a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Následne stavebník dňa 09. 12. 2022, 14. 01. 2023 a 20. 01. 2023 doplnil časť dokladov.

MDV SR dňa 06. 02. 2023 pod č. 04406/2023/SŽDD/08385 oznámilo známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby na dráhe a nariadilo ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 07. 03. 2023. Na ústnom pojednávaní zástupca mesta Púchov predložil stanovisko mesta Púchov zn. OV,I,ŽPaSÚ3378/2023/2456AL1/3 zo dňa 06. 03. 2023, v ktorom mesto Púchov nemá výhrady k vydaniu dodatočného povolenia predmetnej stavby dráhy, nakoľko nie je v rozpore so záväznou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21. 12. 2007 a Dodatok č. 1 k VZN č. 14/2007 schválený uznesením č. 68/2017 zo dňa 28. 06.2017), ďalej stavebník predložil stanovisko Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona o vodách zo dňa 09. 01. 2023, o odpadoch zo dňa 03. 01. 2023, o ochrane prírody a krajiny zo dňa 03. 01. 2023. Dňa 20. 03. 2023 stavebník predložil aj posledné chýbajúce doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy.

Do stanoveného termínu neboli ďalšími účastníkmi konania resp. dotknutými orgánmi uplatnené žiadne námietky a pripomienky voči dodatočnému povoleniu stavby dráhy. K vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy sa kladne vyjadrili známi účastníci konania a dotknuté orgány, ktorých opodstatnené pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. MD SR zároveň v predmetnom konaní preskúmalo plnenie záujmov sledovaných účastníkov konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy.

Za týchto okolností MD SR dospelo k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia - dodatočného povolenia stavby dráhy. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok v hodnote 600,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Ministerstve dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Šulko, PhD., MBA
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh

telefón 02/59494572
e- mail eva.trojanova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada mesto Púchov, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa

Účastníkom konania

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava
Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s. r. o., Hlavná 31, 917 01 Trnava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- ŽSR, OR Žilina, Ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
MAXELdesign s. r. o., 919 02 Dolné Orešany 280

Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným

Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- odbor starostlivosti o ŽP
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
MD SR, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina
- Oddelenie oblastného hygienika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Sládkovičova 1135/3, 020 01 Púchov
Slovenská inšpekcia životného prostredia, Legionárska 223, 010 01 Žilina

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Púchov

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Púchov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - DPS]
Identifikátor: 04406/2023/SŽDD-50380/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Šulko
Oprávnenie: Vedúci zamestnanec ministerstva
Zastupovaná osoba: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
SK IČO 30416094
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 31.05.2023 17:03:08
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 31.05.2023 17:03:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
04406/2023/SŽDD-50380/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Trojanová Eva, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci
Označenie orgánu: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky: 01.06.2023
Podpis a pečiatka:

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
PO. BOX č. 100
-100-

