MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Dotácie na rozvoj bývania – PRÍLOHA

Obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a obstaranie technickej vybavenosti

Limit výšky obstarávacích nákladov pre poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

Limit výšky obstarávacích nákladov na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu sa určuje v závislosti od:

a) spôsobu obstarania nájomného bytu,
b) štandardu obstarávaného nájomného bytu,
c) sadzby dane z pridanej hodnoty uplatnenej pri obstaraní nájomného bytu a
d) lokality, v ktorej sa obstarávaný nájomný byt nachádza.

Obstaranie nájomných bytov – bežného štandardu

Spôsob obstarania nájomných bytov	Lokalita	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu (v eurách)	
		s uplatnením sadzby dane z pridanej hodnoty vo výške	
		základnej sadzby	zníženej sadzby
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	**a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)**	**≤ 1 520**	**≤ 1 360**
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	**≤ 1 670**	**≤ 1 510**
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	**≤ 1 890**	**≤ 1 730**
STAVEBNÉ ÚPRAVY	**a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)**	**≤ 1 370**	**≤ 1 230**
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	**≤ 1 520**	**≤ 1 380**
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	**≤ 1 750**	**≤ 1 600**

Obstaranie nájomných bytov – nižšieho štandardu

Spôsob obstarania nájomných bytov	Lokalita	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu (v eurách)	
		s uplatnením sadzby dane z pridanej hodnoty vo výške	
		základnej sadzby	zníženej sadzby
NOVÁ VÝSTAVBA A KÚPA	**a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)**	**≤ 1 060**	**≤ 960**
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	**≤ 1 200**	**≤ 1 100**
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	**≤ 1 430**	**≤ 1 320**
STAVEBNÉ ÚPRAVY	**a) obec a mesto do 10 000 obyvateľov mimo obcí a miest uvedených v písm. b) a c)**	**≤ 910**	**≤ 810**
	b) krajské mesto alebo obec susediaca s krajským mestom alebo mesto s počtom obyvateľov 10 000 alebo vyšším	**≤ 1 060**	**≤ 960**
	c) Bratislava alebo jej mestské časti	**≤ 1 290**	**≤ 1 170**

Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy bytu uvedená v tabuľkách sa zvýši:

- **o 150 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie, ktoré využíva **energiu z obnoviteľných zdrojov** (slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá) na zásobovanie budovy teplom alebo teplou úžitkovou vodou a je spoločným zariadením bytovej budovy,
- **o 100 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie na centrálne **vetranie so systémom spätného získavania tepla** pre vlastnú spotrebu bytovej budovy a je spoločným zariadením bytovej budovy,
- **o 40 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome, ktorý má 3 a menej nadzemných podlaží a najmenej 12 bytov obstaráva **výťah vrátane príslušenstva**,
- **o 10 eur na 1 m²** podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu, ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome, ktorý sa nachádza v meste a má najmenej 4 nadzemné podlažia, obstaráva **extenzívna vegetačná strecha** (strecha pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb).

Obstaranie nájomných bytov – kultúrna pamiatka

OBNOVA BYTU V BUDOVE	80 % obstarávacieho nákladu , max. 86 850 eur/byt

Výpočet výšky životného minima osôb žijúcich v byte

Sumy životného minima podľa zákona NR SR č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle Opatrenia MPSVR SR č. 149/2024 Z. z. o úprave súm životného minima platné od 1.7.2024 (uvedené pre jedno- až trojčlennú rodinu v eurách)

Životné minimum sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.

plnoletá fyzická osoba	273,99 eur
zaopatrené neplnoleté dieťa alebo nezaopatrené dieťa	125,11 eur

Počet osôb žijúcich v byte	Životné minimum	Limitná výška príjmu		
		3 násobok životného minima	4 násobok životného minima	5 násobok životného minima
Jednočlenná (plnoletá FO)	273,99	821,97	1 095,96	1 369,95
Dvojčlenná (plnoletá FO + dieťa)	399,10	1 197,30	1 596,40	1 995,50
Dvojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO)	547,98	1 643,94	2 191,92	2 739,90
Trojčlenná (plnoletá FO + 2 deti)	524,21	1 572,63	2 096,84	2 621,05
Trojčlenná (plnoletá FO + ďalšia plnoletá FO + 1 dieťa)	673,09	2 019,37	2 692,36	3 365,45

Príklad výpočtu maximálneho možného príjmu osôb žijúcich v byte:

Rodina s 2 fyzickými osobami a 2 nezaopatrenými deťmi,
3-násobok životného minima: 3 x (2 x 273,99 + 2 x 125,11) = 2 394,60 eura.

Na poskytnutie nájomného bytu by čistý mesačný príjem takejto rodiny nemal presiahnuť 2 394,60 eura.

Táto brožúra má len informatívny charakter. Informácie v nej uvedené môžu byť aktualizované a zmenené v súvislosti so zmenou príslušnej legislatívy. Na poznanie všetkých aktuálnych podmienok poskytnutia dotácie je potrebné oboznámiť sa s aktuálne platným zákonom a súvisiacimi predpismi.
Aktuálne informácie sú dostupné na: **www.mindop.sk** – Bytová politika a mestský rozvoj – Bytová politika.