

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA A NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1. Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

1.1. Číslo doručenia záznamu	1.2. Dátum doručenia záznamu
1.3. Dátum doručenia úplnej žiadosti ¹⁾	1.4. Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
1.5. Počet príloh	
1.6. Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie ²⁾	
☐	nájomného bytu na účel sociálneho bývania a súvisiacej technickej vybavenosti
☐	nájomného bytu na účel sociálneho bývania
☐	technickej vybavenosti

2. Údaje o žiadateľovi

2.1. Názov		2.2. IČO ³⁾	
2.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSČ	Obec
2.4. Štatutárny orgán			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
2.5. Okres		2.6. Kraj	
2.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	
2.8. IČ DPH ⁴⁾			

3. Údaje o stavbe nájomného bytu

3.1. Označenie stavby				
Názov stavby	Počet nájomných bytov/z toho dostupných bytov	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ⁵⁾	PSČ	Obec
3.2. Doklad, ktorým sa povoľuje stavba				
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal		
3.3. Kúpna zmluva ⁶⁾ / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ⁷⁾				
Číslo	Zo dňa			

3.4. Kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie ⁶⁾		
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
3.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ⁸⁾		
Číslo	Zo dňa	
3.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 277/2015 Z. z. (ďalej len „zákon“)] ⁹⁾		
Číslo	Zo dňa	
3.7. Začatie stavby (mesiac/rok)	3.8. Predpokladané dokončenie stavby (mesiac/rok)	
3.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ¹⁰⁾		
z toho podlahová plocha bytov - výstavba alebo kúpa / z toho dostupných bytov		
z toho podlahová plocha bytov - stavebná úprava / z toho dostupných bytov		
3.10. Počet bytov spolu		
z toho počet bytov – výstavba alebo kúpa / z toho dostupných bytov		
z toho počet bytov – stavebná úprava / z toho dostupných bytov		
3.11. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt)		
3.12. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²)		
3.13. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)		
3.14. Zoznam dostupných bytov [§ 2 ods. 1 písm. n) zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva dostupný byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, predkladajú sa v samostatnej prílohe)		
označenie dostupného bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha dostupného bytu (v m ²)	výška obstarávacích nákladov na obstaranie dostupného bytu (v eurách)
3.15. Bytový dom je – nie je ¹¹⁾ národnou kultúrnou pamiatkou (§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.), nachádza – nenachádza ¹¹⁾ sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a žiadam – nežiadam ¹¹⁾ o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona.		

4. Údaje o stavbe prislúchajúcej technickej vybavenosti

4.1. Názov stavby			
4.2. Doklad, ktorým sa povoľuje stavba	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods. 1 písm. m) prvý bod zákona]			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. m) druhý bod zákona]			
Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. m) druhý bod zákona] ¹²⁾			
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. m) tretí bod zákona]			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. m) štvrtý bod zákona]			

Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. m) piaty bod zákona]			
4.3. Kúpna zmluva ⁶⁾ / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ⁷⁾			
Číslo	Zo dňa		
4.4. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ⁸⁾			
Číslo	Zo dňa		
4.5. Kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie ⁶⁾	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Vodovod			
Kanalizácia			
Čistiareň odpadových vôd			
Komunikácia			
Odstavná plocha			
Garážové stojisko			
4.6. Začatie stavby (mesiac/rok)	4.7. Predpokladané dokončenie stavby (mesiac/rok)		

5. Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu

5.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách)	
a) obstarávacie náklady na výstavbu spolu	
1. z toho výstavba	
2. z toho projektové práce	
b) obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu	
1. z toho stavebná úprava	
2. z toho projektové práce	
c) obstarávacie náklady na kúpu	
5.2. Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²)	
a) z toho obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) z toho obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebná úprava	
5.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 a 2 zákona (v %) ¹³⁾	
5.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 5.3. spolu (v eurách)	
a) z toho dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) z toho dotácia na stavebnú úpravu	
5.5. Suma dotácie uvedená v riadku 5.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	
5.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie	
a) celková podlahová plocha bytov je – nie je ¹¹⁾ menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške _____ eur,	
b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza ¹¹⁾ v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem ¹¹⁾ si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona,	
c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam ¹¹⁾ dostupný byt a uplatňujem – neuplatňujem ¹¹⁾ si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 4 písm. c) zákona na dostupné byty uvedené v riadku č. 3.14 žiadosti alebo v prílohe žiadosti,	

- d) zhotoviteľom nájomného bytu **je – nie je**¹¹⁾ registrovaný sociálny podnik¹⁴⁾ a **uplatňujem – neuplatňujem**¹¹⁾ si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona,
- e) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**¹¹⁾ technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov podľa § 5 ods. 5 vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“),
- f) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**¹¹⁾ technické zariadenie na centrálnu vetranie so systémom spätného získavania tepla podľa § 5 ods. 7 vyhlášky,
- g) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**¹¹⁾ výťah podľa § 5 ods. 8 vyhlášky,
- h) v rámci stavby **obstarávam – neobstarávam**¹¹⁾ extenzívnu vegetačnú strechu podľa § 5 ods. 9 vyhlášky.

6. Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Účel (§ 5 zákona)	Obstarávacie náklady v eurách	z toho náklady na projektové práce v eurách	Merný ukazovateľ	Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách	Požadovaná výška dotácie v eurách ¹⁵⁾
			a) Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd		
			b) bm, m ²		
			c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v %		
Vodovod			a)		
			b)		
			c)		
Kanalizácia			a)		
			b)		
			c)		
Čistiareň odpadových vôd			a)		
			c)		
Komunikácia			a)		
			b)		
			c)		
Odstavná plocha			a)		
			b)		
			c)		
Garážové stojisko			a)		
			c)		
Spolu			-	-	

7. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

	Na obstaranie nájomného bytu	Na obstaranie technickej vybavenosti
Vlastné zdroje spolu (v eurách) ¹⁶⁾		
z toho prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa		
z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania		

8. Súvisiaca výstavba bytov¹⁷⁾

8.1. Číslo dokladu, ktorým sa povoľuje obstaranie bytov, ktorých užívanie podmieňuje technická vybavenosť	
8.2. Názov stavby podľa dokladu, ktorým sa povoľuje stavba	
8.3. Počet nájomných bytov	

9. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona,
- b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- c) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- d) mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- e) nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. c) zákona),
- f) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- g) nie je voči mne vedené konkurzné konanie, nie som v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. c) zákona),
- h) mi nebola v predchádzajúcich troch rokoch uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania,
- i) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- j) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov alebo obstarávanej technickej vybavenosti vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- k) počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- l) projekt nie je zapojený do spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie; ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania,
- m) jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac desať rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 3 zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) zákona),
- n) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- o) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- p) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

10. Prílohy žiadosti

Počet listov

10.1 Stavebno-technická časť príloh:

- | | | |
|--------|--|--------------------------|
| 10.1.1 | právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba nájomného bytu | ☐ |
| 10.1.2 | právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba vodovodu ¹⁸⁾ | ☐ |
| 10.1.3 | právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba kanalizácie ¹⁸⁾ | ☐ |
| 10.1.4 | právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba čistiarne odpadových vôd ¹⁸⁾ | ☐ |
| 10.1.5 | právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba komunikácie ¹⁸⁾ | ☐ |
| 10.1.6 | právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba odstavnej plochy ¹⁸⁾ | ☐ |
| 10.1.7 | technická správa | ☐ |
| 10.1.8 | projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to | |
| | a) listinná podoba overená v konaní o povolení stavby, | ☐ |
| | b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | ☐ |
| 10.1.9 | situačný výkres so zakreslením jednotlivých stavebných objektov vrátane technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to | |
| | a) listinná podoba overená v stavebnom konaní, | ☐ |
| | b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | ☐ |

10.2 Ekonomicko-finančná časť príloh:

- | | | |
|--------|---|--------------------------|
| 10.2.1 | uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | ☐ |
|--------|---|--------------------------|

- 10.2.2 doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov¹⁹⁾ ☐
- 10.2.3 doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo ☐
- 10.2.4 doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania²⁰⁾ ☐
- 10.2.5 návrh časového harmonogramu realizácie projektu s uvedením predpokladanej výšky čerpania obstarávacích nákladov vrátane DPH za jednotlivé mesiace od predpokladaného začiatku stavby ☐

10.3 Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) zákona a obstaraní technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) zákona:

- 10.3.1 zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ☐
- 10.3.2 rozpočet stavby zhotoviteľa ☐
- a) listinná podoba, ☐
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora ☐
- 10.3.3 doklad preukazujúci náklady na projektové práce ☐
- 10.3.4 darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku²¹⁾ ☐

10.4 Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona a obstaraní technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. b) zákona:

- 10.4.1 kúpna zmluva ☐
- 10.4.2 právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie ☐
- 10.4.3 zmluva o budúcej kúpnej zmluve²²⁾ ☐
- 10.4.4 výkaz výmer ☐
- a) listinná podoba, ☐
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora ☐

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- 1) Vyplňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 zákona.
- 2) Vyznačí sa účel, na ktorý sa dotácia žiada.
- 3) Vyplňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- 4) Vyplňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- 5) Vyplňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- 6) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona a na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. b) zákona a nejde o obstaranie bytu a technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 6 zákona. V bode 4.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 3.3.
- 7) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 6 zákona. V bode 4.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 3.3.
- 8) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) zákona a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) zákona. V bode 4.4. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 3.5.
- 9) Vyplňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) zákona.
- 10) Vyplňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. f) zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 zákona.
- 11) Nehodí sa prečiarne.
- 12) Vyplňa sa pri samostatnom doklade, ktorým sa povoľuje stavba čistiarne odpadových vôd.
- 13) Vyplňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 a 2 zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 4 zákona sa nezohľadňuje.
- 14) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 15) Uvádza sa najnižšia hodnota dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci a súčet dotácie jednotlivých typov technickej vybavenosti sa uvedie v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.
- 16) Vlastné zdroje spolu na obstaranie nájomného bytu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 5.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 zákona (uvedenou v riadku 5.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 4 zákona.
- 17) Vyplňa sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu len na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona.
- 18) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie uvedeného typu technickej vybavenosti.
- 19) Predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo záväzný úverový príslub z banky.
- 20) Predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 6 zákona a obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a § 10 ods. 6 zákona.
- 21) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) zákona.
- 22) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 6 zákona.