

## **Podmienky a osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít**

Tento dokument špecifikuje oprávnené a neoprávnené výdavky súvisiace s poskytnutím Prostriedkov mechanizmu na základe Vyzvania, iné náležitosti poskytnutia Prostriedkov mechanizmu a zároveň tvorí podklad pre stanovenie výšky Prostriedkov mechanizmu.

Za oprávnené výdavky sa považujú výdavky súvisiace s realizovaním aktivít, ktorými sa dosiahne zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej budovy vyjadrené úsporou globálneho ukazovateľa<sup>1)</sup> minimálne na úrovni 30 %.

V súvislosti s realizáciou Projektu môžu byť realizované aj opatrenia súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklo dopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení. Obnovou budovy sa teda popri zlepšení energetickej hospodárnosti predĺži životnosť budovy, zachová kultúrne dedičstvo pre ďalšie generácie, zlepši vnútorné prostredie budovy a zefektívni jej prevádzka, ako aj komfort užívateľov, zlepši využiteľnosť a prístupnosť pre služby verejnosti.

Projektom sa rozumie príprava a realizácia obnovy verejnej historickej budovy, ktorá je predmetom Zmluvy. Výdavkom sa rozumie náklad na realizáciu Projektu.

Prostriedky mechanizmu na Projekt je možné poskytnúť na realizáciu aktivít do maximálnej výšky Prostriedkov mechanizmu uvedených v bode 1.3 Vyzvania.

### **1. Overenie sprievodnej dokumentácie v rámci poskytnutia súčinnosti**

Sprievodná dokumentácia je overovaná Vykonávateľom v rámci poskytnutia si vzájomnej súčinnosti medzi Vykonávateľom a Budúcim prijímateľom a po vyhodnotení jej kompletnosti môže dôjsť k uzavretiu Zmluvy. Sprievodná dokumentácia návrhu Zmluvy sa považuje za kompletnú, ak obsahuje všetky relevantné dokumenty v predpísanom rozsahu a vyhotovení podľa bodu 1.1.

#### **1.1 Zoznam sprievodnej dokumentácie**

1. Test štátnej pomoci podľa vzoru vypracovaného Vykonávateľom. Doklad sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.
2. Doklad o využití kapacity budovy podľa bodu 2.7 (Výpočet percentuálnej výšky využitia budovy na hospodárske činnosti v rámci definície / mimo definície zmiešaného využitia budovy) spracovaný podľa vzoru vypracovaného Vykonávateľom. Doklad sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.
3. Právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky proti uskutočňovaniu stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác, ak ide o činnosti, pri ktorých sa stavebné povolenie nevyžaduje. Doklad sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.
4. Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu (pôvodný stav) – v listinnej podobe a v elektronickej forme (odporúčaný formát pdf) – ktoré bude vypracované pred stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa, skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje potrebné pre preukázanie požadovaných skutočností. *Ak je súčasťou Projektu aj realizácia prístavby alebo nadstavby, tak sa predkladá neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu. Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t. j. pôvodné aj prístavované/nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.*

<sup>1)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

5. Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu (nový stav) – v listinnej podobe a v elektronickej forme (odporúčaná formát pdf) – ktoré bude vypracované pre stav po realizácii Projektu, pričom z neho musia byť zrejmé všetky skutočnosti ako v Projektovom energetickom hodnotení budovy pred realizáciou Projektu.
6. Projektová dokumentácia obnovy budovy – v listinnej podobe a v elektronickej forme (odporúčaná formát pdf) – ktorá obsahuje najmä textovú časť, výkresovú časť, doklady k technickým zariadeniam a pasportizáciu budovy – ak relevantné, pričom z nej je zrejmý stavebný postup, navrhnuté materiály, technické a technologické zariadenia pôvodného a navrhovaného stavu, a to tak, aby bolo možné overiť splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu a overiť správnosť výpočtu výšky Prostriedkov mechanizmu.
7. Rozpočet – v listinnej podobe a v elektronickej forme vo formáte xlsx – vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu (nesmie obsahovať agregované položky), ktorý obsahuje všetky aktivity, ktoré sú predmetom Zmluvy. Z rozpočtu musí byť zrejmé priradenie každej položky k oblasti podpory A, B, alebo C, príp. medzi neoprávnené výdavky alebo položky hradené z vlastných zdrojov Prijímateľa. Rozpočet na oblasti podpory A a B vychádza zo zmluvy o dielo so zhotoviteľom Projektu. Rozpočet na oblasť podpory C nemusí byť súčasťou stavebného rozpočtu, môže byť predložený aj samostatne.
8. Doklad preukazujúci, že budova spĺňa podmienku oprávnenosti podľa bodu 2.2.2. Doklad sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii.
9. Výpočet výšky Prostriedkov mechanizmu spracovaný podľa vzoru vypracovaného Vykonávateľom.
10. Časový a finančný harmonogram Realizácie Projektu podľa vzoru vypracovaného Vykonávateľom.
11. Fotodokumentácia aktuálneho stavu aktivít, ktoré sú predmetom Projektu.
12. Kompletné podklady z verejných obstarávaní ukončených pred poskytnutím súčinnosti.
13. Vyhlásenie Budúceho prijímateľa (originál), v ktorom Budúci prijímateľ vyhlási, že:
  - a) štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu alebo člen iného riadiaceho orgánu, ak bol zriadený a dozorného orgánu, nebol právoplatne odsúdený za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody,
  - b) na predkladaný Projekt neboli poskytnuté žiadne iné dotácie, granty alebo príspevky z iných verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ, teda nedochádza k dvojitému financovaniu Projektu,
  - c) v budove sa nerealizuje iná investícia z verejných zdrojov alebo zdrojov EÚ a ak sa realizuje, je si vedomý povinnosti predloženia dokladov k rozsahu a účelu financovania,
  - d) dodrží horizontálny princíp „podpora rovnosti mužov a žien a rovnosti príležitostí pre všetkých“,
  - e) v súvislosti s realizáciou Projektu má potrebné práva k všetkým pozemkom/nehnutelnostiam za každé katastrálne územie, kde sa má Projekt realizovať,
  - f) nepreviedie vlastnícke právo alebo iné právo k obnovovanej budove počas piatich rokov od dátumu ukončenia realizácie Projektu,
  - g) oprávnená budova, jej zmena, stavebná úprava alebo rekonštrukcia sa v zmysle projektovej dokumentácie bude užívať na účel, na ktorý boli Prostriedky mechanizmu poskytnuté najmenej počas piatich rokov od dátumu konečnej platby,
  - h) účel a dosiahnuté míľniky a ciele pre poskytnutie Prostriedkov mechanizmu zostanú zachované po dobu udržateľnosti Projektu, ktorá je stanovená na obdobie piatich rokov od dátumu konečnej platby,
  - i) všetky informácie obsiahnuté v Zmluve, jej prílohách a v súvisiacej dokumentácii sú úplné, pravdivé a správne,
  - j) zabezpečí finančné prostriedky na spolufinancovanie realizácie Projektu tak, aby nebola ohrozená jeho implementácia,
  - k) je si vedomý skutočnosti, že na poskytnutie Prostriedkov mechanizmu nie je právny nárok,
  - l) je si vedomý zodpovednosti za predloženie úplných, pravdivých a správnych údajov, pričom berie na vedomie, že preukázanie opaku je spojené s rizikom možných následkov v rámci konania o posúdení Zmluvy (napr. možnosť mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu, vznik neoprávnených výdavkov),
  - m) poskytne Vykonávateľovi ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné pre posúdenie Zmluvy.

## 2. Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu

Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu predstavujú súbor podmienok overovaných Vykonávateľom v procese posudzovania Zmluvy a sprievodnej dokumentácie, ktoré musí Budúci prijímateľ splniť na to, aby Vykonávateľ pristúpil k uzavretiu Zmluvy a aby mu boli na základe Zmluvy poskytnuté prostriedky mechanizmu. V prípade akýchkoľvek pochybností si Vykonávateľ vyhradzuje právo vyzvať Budúceho prijímateľa na preukázanie splnenia podmienky. Všetky podmienky stanovené vo Vyzvaní musia byť dodržané počas celej doby realizácie Projektu a udržateľnosti Projektu, ak nie je stanovené inak.

### 2.1 Podmienky oprávnenosti Prijímateľa

Budúci prijímateľ, Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany, je príspevkovou organizáciou Ministerstva obrany SR ako ústredného orgánu štátnej správy.

Splnenie podmienky overí Vykonávateľ prostredníctvom verejne dostupných zdrojov.

### 2.2 Podmienka oprávnenosti budovy

#### 2.2.1 Preukázanie právneho vzťahu k budove

Predmetom poskytnutia prostriedkov mechanizmu sú aktivity na historickej verejnej budove, aktivity realizované na príľahlom pozemku patriacemu k budove a aktivity na susednej budove<sup>2)</sup>, ak tieto priamo súvisia s hlavnými aktivitami na historickej verejnej budove<sup>3)</sup>. Verejnou budovou na účely Vyzvania je budova:

- vo vlastníctve, v správe<sup>4)</sup> alebo vo výhradnom užívaní<sup>5)</sup> oprávneného Budúceho prijímateľa a
- nachádzajúca sa na území Slovenskej republiky.

Za oprávnenú sa považuje aj budova v podielovom spoluvlastníctve alebo v spoločnej správe subjektov, pričom musí ísť o jedného z nasledovných typov subjektov:

- a) Správca majetku štátu<sup>6)</sup> - štátna rozpočtová organizácia, štátna príspevková organizácia, štátny fond alebo právnická osoba zriadená osobitným zákonom, ak na základe zákona spravuje majetok štátu,
- b) Obec a ňou zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>7)</sup>,
- c) Mesto a ním zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>8)</sup>,
- d) Mestská časť a ňou zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>8)</sup> - v prípade Hlavného mesta SR Bratislava a mesta Košice,
- e) Vyšší územný celok a ním zriadená rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia<sup>9)</sup>,
- f) Verejnoprávna inštitúcia<sup>10)</sup> - verejnoprávna inštitúcia, verejnoprávna ustanovizeň alebo verejná vysoká škola,
- g) Správca majetku štátu podľa osobitného predpisu - štátny podnik<sup>11)</sup>, Železnice Slovenskej republiky<sup>12)</sup> a iné,
- h) Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, resp. ostatného majetku vo vlastníctve štátu<sup>13)</sup>,
- i) Verejné výskumné inštitúcie<sup>14)</sup>.

<sup>2)</sup> Susednou budovou je budova, ktorú Budúci prijímateľ vlastní alebo ku ktorej má Budúci prijímateľ rovnaký právny vzťah ako k podporovanej budove a zároveň s podporovanou budovou susedí.

<sup>3)</sup> Oprávnenými aktivitami na susednej budove sú investície do výroby tepla, teplej vody, vetrania, chladenia a elektrickej energie podľa bodu 6.5.1 písm. f).

<sup>4)</sup> Správou sa na účely Vyzvania rozumie správa majetku v zmysle právnych predpisov uvedených v poznámkach pod čiarou č. 7 až 16.

<sup>5)</sup> Výhradným užívaním sa na účely Vyzvania rozumie užívanie budovy nevlastníkom na základe zmluvy medzi užívateľom a vlastníkom/správcom budovy, pričom sa na nevlastníka vzťahujú všetky podmienky Vyzvania rovnako, ako na vlastníka/správcu budovy. Zo zmluvného vzťahu medzi užívateľom a vlastníkom/správcom budovy musí byť zrejmé, že užívateľ je oprávnený budovu užívať, uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu v zmysle Vyzvania, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté prostriedky v účtovníctve užívateľa, a to najmenej od času predloženia Zmluvy do uplynutia doby udržateľnosti Projektu.

<sup>6)</sup> § 1 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> § 6 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> § 6 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z.

<sup>9)</sup> § 6 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. z.

<sup>10)</sup> § 1 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z.

<sup>11)</sup> § 6 ods. 1 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení zákona č. 306/2013 Z. z.

<sup>12)</sup> § 10 ods. 1 zákona NR SR č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení zákona č. 259/2001 Z. z.

<sup>13)</sup> § 50 ods. 3 a 4 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

<sup>14)</sup> § 1 ods. 2 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Títo musia vlastniť alebo vykonávať správu k celej budove. Nie je prípustné, aby bol podielovým spoluvlastníkom alebo spoločným správcom budovy subjekt, ktorý nespĺňa podmienky oprávneného Budúceho prijímateľa alebo nie je jedným z oprávnených typov subjektov. V prípade podielového spoluvlastníctva k budove alebo spoločnej správy budovy subjektov je Budúci prijímateľ povinný predložiť aj dohodu medzi podielovými vlastníckmi, resp. správcami budovy, na základe ktorej ostatní podieloví spoluvlastníci / spoloční správcovia súhlasia s predložením Zmluvy a Budúci prijímateľ je splnomocnený podať Zmluvu v ich mene a na ich účet, zastupovať ich v priebehu posudzovania Zmluvy a komunikovať s Vykonávateľom. Dohoda musí tiež obsahovať dohodu podielových spoluvlastníkov / spoločných správcov o spôsobe realizácie aktivít Projektu a zodpovednosti za ich financovanie.

V prípade výhradného užívania, pričom vlastníč/správca budovy aj užívateľ spĺňajú podmienky oprávneného Budúceho prijímateľa je Budúci prijímateľ povinný so Zmluvou predložiť aj dohodu medzi ním a vlastníkom/správcom budovy, ktorá ho oprávňuje budovu užívať, uzatvoriť Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu v zmysle Vyzvania, realizovať plánované aktivity na dotknutej budove, finančne riadiť projekt a účtovať poskytnuté prostriedky v účtovníctve užívateľa v pozícii Budúceho prijímateľa. Predmetné je možné komplexne zabezpečiť aj prostredníctvom viacerých samostatných zmlúv. V prípade výhradného užívania je nutné, aby bol vlastníkom/správcom budovy subjekt, ktorý spĺňa podmienky oprávneného Budúceho prijímateľa.

Podmienku overí Vykonávateľ z verejne dostupných zdrojov a v prípade podielového spoluvlastníctva, spoločnej správy alebo výhradného užívania Budúceho prijímateľ predkladá dohodu.

### **2.2.2 Preukázanie oprávneného typu budovy**

Predmetom poskytnutia príspevku je historická budova, ktorá je registrovaná v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí. Splnenie podmienky bude overené zo sprievodnej dokumentácie.

## **2.3 Podmienka spojená s plnením klimatických cieľov**

Projekt, ktorý je predmetom Zmluvy je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejnej historickej budovy Internátu Hviezda, ktorým sa dosiahne aspoň stredná hĺbka obnovy budovy.

V súvislosti s realizáciou projektu môžu byť aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklo dopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Dosiahnutie strednej hĺbky obnovy budovy znamená, že realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa<sup>15)</sup> minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu pred realizáciou Projektu a nového stavu po realizácii Projektu. Ukazovatele existujúceho stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy. V prípade, ak je Zmluva uzavretá pred dokončením realizácie Projektu, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy.

Dosiahnutie navrhovaných ukazovateľov nového stavu budovy bude po realizácii Projektu preukázané Energetickým certifikátom<sup>16)</sup>.

Projekt, ktorého súčasťou je prístavba a/alebo nadstavba sa považuje za oprávnený iba v prípade, ak je predmetom Projektu aj významná obnova<sup>17)</sup> existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

Obnova verejnej historickej budovy bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **2.4 Podmienka spojená s princípom „výrazne nenarušiť“**

V súvislosti s poskytovaním prostriedkov mechanizmu Vykonávateľ posudzuje optimalizáciu obnovej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Podmienka sa preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy

<sup>15)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>16)</sup> § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>17)</sup> § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, že kritérium nie je splnené, a ak je to technicky a funkčne uskutočniteľné, musia byť navrhnuté opatrenia pre splnenie kritéria pasívnymi stavebnými úpravami (napr. tienením) alebo dostatočným vetraním poprípade inými adaptačným opatrením. Pokiaľ splnenie kritéria nie je možné dosiahnuť ani stavebnými úpravami, treba v primeranom rozsahu použiť aktívne prvky, ako sú nútené vetranie, chladenie a pod. Nemožnosť realizácie opatrení musí byť zdôvodnená.

Splnenie podmienky bude overené zo sprievodnej dokumentácie.

Preukázanie niektorých ďalších podmienok spojených s princípom „výrazne nenarušiť“ je pre konkrétne výdavky podrobnejšie uvedené v bode 6.5.

## 2.5 Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu

Výška prostriedkov mechanizmu na Projekt závisí od súčtu oprávnených výdavkov jednotlivých aktivít Projektu znížená o prípadné využitie kapacity budovy na hospodársku činnosť podľa bodu 2.7, pričom môže byť poskytnutá najviac vo výške 24 000 000,00 EUR. Presný výpočet výšky prostriedkov mechanizmu, špecifikácia aktivít Projektu a zoznam oprávnených a neoprávnených výdavkov sú uvedené v bodoch 3, 4 a 5.

## 2.6 Časová oprávnenosť výdavkov

Z pohľadu časovej oprávnenosti výdavkov sú oprávnené aktivity zrealizované pred aj po zaslaní Vyzvania a sú teda oprávnenými výdavky vynaloženými na realizáciu Projektu pred aj po podpise Zmluvy.

V prípade už zrealizovaných aktivít sa za oprávnené považujú všetky aktivity súvisiace s realizáciou Projektu, ktoré Budúci prijímateľ preukázateľne vykonal najskôr od 1. februára 2022 vrátane. Za oprávnené sa považujú výdavky, ktoré vznikli v súvislosti s takto oprávnenými aktivitami Projektu a boli následne uhradené, teda po 1. februári 2022 vrátane. Výdavky, ktoré boli vynaložené po tomto dátume na aktivity vykonané pred týmto dátumom nie sú oprávnené. Výdavky, ktoré boli vynaložené pred týmto dátumom na aktivity vykonané po tomto dátume nie sú taktiež oprávnené.

Výdavky na realizáciu Projektu obnovy verejnej historickej budovy podľa tohto Vyzvania musia byť preukázateľne oprávnené na financovanie v zmysle zákona o mechanizme a v súlade s týmito podmienkami oprávnených výdavkov a aktivít.

## 2.7 Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci

Vyzvanie je zamerané na podporu obnovy **budov využívaných na neehospodárske činnosti alebo na zmiešané využitie**. Podpora oprávnených aktivít stanovených týmto Vyzvaním **nie je poskytovaním štátnej pomoci**.

V prípade **zmiešaného využitia**, keď sa budova využíva **takmer výlučne na neehospodársku činnosť**<sup>18)</sup>, poskytnutie financovania podľa tohto Vyzvania môže patriť mimo rozsah pôsobnosti pravidiel štátnej pomoci za predpokladu, že **ehospodárske využitie je čisto sprievodnou činnosťou**, teda činnosťou, ktorá je priamo spojená s prevádzkou infraštruktúry a je pre ňu nevyhnutná alebo je neoddeliteľne spojená s jej hlavným neehospodárskym využitím<sup>19)</sup>. Za takýto sa považuje prípad, keď ehospodárske činnosti spotrebúvajú tie isté vstupy ako základné neehospodárske činnosti, napríklad materiál, vybavenie, prácu alebo fixný kapitál.

V prípadoch využitia budovy na ehospodársku činnosť mimo definície zmiešaného využitia a/alebo prekročenia 20 % využitia kapacity infraštruktúry na sprievodné ehospodárske činnosti v rámci definície zmiešaného využitia infraštruktúry sa priznanie prostriedkov mechanizmu podľa tohto Vyzvania vzťahuje len na pomernú časť, ktorá nie je využívaná na ehospodárske činnosti.

V prípade ehospodárskej činnosti lokálneho charakteru je potrebné preukázať nesplnenie kritéria vplyvu na obchod medzi členskými štátmi.

<sup>18)</sup> Sprievodné ehospodárske činnosti musia mať vzhľadom na kapacitu infraštruktúry obmedzený rozsah. Sprievodné ehospodárske využitie infraštruktúry (v súlade s Oznámením Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie) možno považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 % celkovej ročnej kapacity infraštruktúry.

<sup>19)</sup> Tzv. sprievodné ehospodárske činnosti.

Údaje o percentuálnom využití kapacity infraštruktúry na sprievodnú hospodársku činnosť / hospodársku činnosť mimo zmiešaného využitia sa bude kontrolovať do uplynutia doby udržateľnosti Projektu upravenej v Zmluve o PPM. Prípadná zmena vyššie uvedeného využitia budovy počas obdobia definovaného v predchádzajúcej vete môže mať právne dôsledky vo vzťahu k Prijímateľovi v súlade so Zmluvou o PPM.

Ak Prijímateľ nezachová charakter Projektu, ktorý svojimi aktivitami nepredstavuje štátnu pomoc, nesie za svoje konanie plnú právnu zodpovednosť v súvislosti s porušením pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci. Prijímateľ zároveň berie na vedomie, že rovnaké právne následky nastanú aj v prípade, ak v rámci jeho Projektu dôjde k poskytnutiu, tzv. nepriamej štátnej pomoci<sup>20)</sup> alebo k poskytnutiu inej formy výhody, ktorá na základe *Zmluvy o fungovaní EÚ* znamená porušenie pravidiel týkajúcich sa štátnej pomoci. Prijímateľ si je zároveň vedomý, že štátnou pomocou sa v tejto súvislosti rozumie každá pomoc v akejkoľvek forme, ktorú poskytuje Vykonávateľ na hospodárske činnosti alebo v súvislosti s nimi priamo alebo nepriamo z prostriedkov štátneho rozpočtu, zo svojho rozpočtu alebo z vlastných zdrojov podniku, pričom nezáleží na právnej forme Prijímateľa ani spôsobe financovania Projektu.

Splnenie podmienky bude overené zo sprievodnej dokumentácie.

## **2.8 Ďalšie podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu**

1. V zmysle článku 135 a nasledujúcich článkov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2018/1046), Budúci prijímateľ nemôže byť evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia, ako vylúčená osoba alebo subjekt.

Splnenie podmienky overí Vykonávateľ prostredníctvom verejne dostupných zdrojov.

2. Podľa § 13 ods. 3 zákona o mechanizme, prostriedky mechanizmu nie je možné poskytnúť Budúcemu prijímateľovi, ktorý prijíma dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci financovania tých istých výdavkov, ktorá by predstavovala dvojité financovanie<sup>21)</sup>.

Splnenie podmienky Budúci prijímateľ preukazuje vyhlásením pri podaní Zmluvy .

3. Podľa § 13 ods. 4 zákona o mechanizme Prostriedky mechanizmu nemožno poskytnúť ani právnickej osobe, ktorej štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, riadiaceho orgánu alebo dozorného orgánu bol právoplatne odsúdený za trestný čin subvenčného podvodu, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, trestný čin prijímania úplatku, trestný čin podplácania, trestný čin nepriamej korupcie alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody<sup>22)</sup>.

Splnenie podmienky Budúci prijímateľ preukazuje vyhlásením pri predložení Zmluvy .

## **3. Výpočet výšky prostriedkov mechanizmu**

Pri stanovení výšky Prostriedkov mechanizmu na Projekt sa vychádza zo súčtu oprávnených výdavkov aktivít bližšie uvedených v bode 6 prípadne znížený o percentuálne využitie kapacity budovy na hospodársku činnosť podľa bodu 2.7, maximálne však vo výške indikovanej podľa bodu 1.3 Vyzvania, t. j. 24 000 000,00 EUR bez DPH, ku ktorej sa následne pripočíta prípadná nevratná daň z pridanej hodnoty.

<sup>20)</sup> Koncept nepriamej štátnej pomoci vyplýva z čl. 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a je ustanovený rozsudkami Súdneho dvora EÚ.

<sup>21)</sup> Prostriedky mechanizmu nie je možné poskytnúť prijímateľovi a/alebo partnerovi, ktorý prijíma dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na financovanie tých istých výdavkov a ktorá by predstavovala dvojité financovanie. Uvedené sa rovnako vzťahuje na vykonávateľa, ktorý prostriedky mechanizmu používa, keď investíciu alebo reformu zahrnutú do Plánu obnovy sám realizuje. Dvojitém financovaním sa rozumie aj situácia, ak sa k výsledku daného opatrenia alebo jeho časti (projekt) dospeje nielen použitím prostriedkov mechanizmu, ale aj využitím iných zdrojov z rozpočtu EÚ, pričom takéto použitie nebolo vopred indikované EK v rámci Plánu obnovy a zohľadnené v nákladovom ohodnotení príslušnej investície alebo reformy. Zároveň sa za dvojité financovanie môže považovať aj situácia, ak výsledok danej operácie (bez ohľadu na spôsob preukazovania zrealizovania opatrenia) je vykazovaný EK v rámci rôznych nástrojov podpory.

<sup>22)</sup> [§ 225](#), [§ 261 až 263](#), [§ 266 až 268](#), [§ 328 až 336](#), [§ 336c](#) a [336d](#) zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon).  
[§ 3 zákona č. 91/2016 Z. z.](#) o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Budúci prijímateľ musí mať zabezpečené spolufinancovanie Projektu minimálne vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov Projektu a poskytovaných prostriedkov mechanizmu. Zároveň je povinný počas realizácie Projektu zabezpečiť financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie Projektu, resp. sú na jeho realizáciu potrebné.

#### 4. Zoznam oprávnených výdavkov

Vykonávateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov Projektu na základe posúdenia, t. j. či výdavky Projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených aktivít uvedených v tabuľke č. 1.

Za **výdavky priamo súvisiace** s realizáciou Projektu sú všeobecne považované projektové práce a stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebných materiálov, zneškodnenie stavebného odpadu a služby bezprostredne súvisiace s aktivitami uvedenými v bode 6. Za výdavky priamo súvisiace s realizáciou Projektu sú považované tiež výdavky na niektoré ďalšie aktivity, vrátane stavebných úprav, ak súvisia s aktivitami uvedenými v bode 6 (príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou Projektu sú uvedené v bode 7). Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky nad výškou limitu oprávnených výdavkov alebo výdavky presahujúce najvyššiu výšku Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 1.3 Vyzvania (t. j. 24 000 000,00 EUR bez DPH ) financuje Budúci prijímateľ z vlastných zdrojov.

Tabuľka č. 1 – Prehľad oblastí podpory – výdavky priamo súvisiace s Projektom

Oblasť podpory	Aktivity
A energetické aktivity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zlepšenie tepelnej ochrany stavebných konštrukcií tvoriacich obal existujúcej budovy</li> <li>• zlepšenie technických zariadení a prvkov slúžiacich pre vykurovanie, prípravu teplej vody, vetranie, chladenie a osvetlenie budovy</li> <li>• systém energetického manažmentu budovy</li> <li>• adaptačné opatrenia</li> <li>• ďalšie relevantné aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy</li> </ul>
B iné aktivity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavebno-technická obnova budovy a jej technických systémov, ktorá nezlepšuje energetickú hospodárnosť budovy</li> <li>• odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu</li> <li>• osadenie prvkov elektromobility a cyklodopravy</li> <li>• zvýšenie mobility a debarierizácia</li> <li>• implementácia zelených opatrení</li> <li>• ďalšie relevantné aktivity bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklodopravou a zelenými aktivitami.</li> </ul>
	najviac 40 % z oblastí A + B
C projektová dokumentácia	Projektová dokumentácia obnovy budovy
	najviac 12 % z oblastí A + B
D rezerva	Rezerva na nepredvídané výdavky
	najviac 15 % z oblastí A + B



## 5. Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky sú výdavky nesúvisiace z realizáciou Projektu, resp. výdavky vecne priamo súvisiace s Projektom, pri ktorých nebolo preukázané splnenie požadovaných parametrov.

Niektoré špecificky neoprávnené výdavky sú uvedené nižšie:

- výdavky za aktivitu, ktorej realizácia začala pred 1. februárom 2020;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie Projektu, t. j. pred začiatkom realizácie Projektu alebo po ukončení realizácie Projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia s aktivitami na obnovu verejných historických budov podľa tabuľky č. 1;
- výdavky vynaložené tretím subjektom, t. j. iným subjektom ako Prijímateľ;
- výdavky na technologické alebo technické zariadenia, ktoré využívajú aj iné budovy ako budovy Projektu (s výnimkou prípadov uvedených v bode 6.5.1 písm. f));
- výdavky na zariadenia (kotly) určené na spaľovanie biomasy a to aj v prípade zariadení umožňujúcich spaľovanie viacerých druhov palív vrátane biomasy;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy;
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb);
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výtahu a zariadení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonané mimo pracovného pomeru súvisiace s realizáciou Projektu;
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde, zemné práce a pod.);
- prevádzkové výdavky Prijímateľa;
- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej a inej techniky, ktorá nie je technickým alebo technologickým zariadením budovy;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- správne poplatky, miestne poplatky, úroky z omeškania a pod;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Vykonávateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe Vyzvania, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou Projektov vzniknúť.

## 6. Oblasti podpory a oprávnenosť výdavkov

### 6.1 Oblasť A – energetické aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a realizácia adaptačných opatrení zabraňujúcich prehrievaniu budovy.

Tabuľka č. 2 obsahuje aktivity, ktoré je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov na oblasť A. Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky definované v bode 6.5.

Tabuľka č. 2 – Zoznam aktivít v rámci oblasti A

Podoblasť podpory	Názov aktivity
Zateplenie	Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím (z vonkajšej a/alebo vnútornej strany použitím tepelného izolantu, tepelnoizolačnej omietky a pod.)



	Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa (z vonkajšej alebo vnútornej strany použitím tepelného izolantu a pod.)
	Zlepšenie tepelnej ochrany vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
	Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií
	Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom
Vlhkosť	Sanácia vlhkosti stien
Adaptačné opatrenia	Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov
	Inštalácia vegetačných striech a stien na vonkajšom povrchu budovy
Vykurovanie	Výmena/inštalácia zdroja tepla
	Výmena/inštalácia/modernizácia VST (výmenníková stanica tepla) a OST (odovzdávacia stanica tepla) v rámci obnovy budov
	Výmena/inštalácia vykurovacieho systému
	Systémy spätného získavania tepla – rekuperácia
	Inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
	Meranie a regulácia spotreby tepla
	Zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy
	Zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
	Inštalovanie zónovej regulácie
	Zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných miestnostiach
Príprava teplej vody	Výmena/inštalácia zdroja teplej vody
	Alternatívne zrušenie ústrednej prípravy teplej vody a inštalácia miestnej prípravy
	Zmenšenie objemu zásobníkov a zlepšenie ich tepelnej izolácie/výmena zásobníkov
	Výmena batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov
	Výmena batérií za termostatické a automatické
	Tepelná izolácia stúpacích a ležatých rozvodov
	Hydraulické vyregulovanie distribučného systému
	Výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
	Inštalácia alebo výmena centrálnych alebo decentralizovaných systémov využívajúcich teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody
Vetrание a chladenie	Inštalácia alebo výmena systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla
	Inštalácia alebo výmena systémov núteného alebo hybridného vetrania, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

	Inštalácia alebo výmena systémov chladenia, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy
Osvetlenie	Modernizácia systému umelého osvetlenia založená na inštalácii nových svietidiel využívajúcich LED technológiu
	Inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania
	Zmena usporiadania svietidiel
	Inštalovanie pohybových snímačov
	Inštalovanie jasových snímačov
Obnoviteľné zdroje energie	Inštalácia fotovoltických systémov za účelom výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu budovy a batériových systémov, ktoré zabezpečia ukladanie energie v prípade prebytku výroby z fotovoltických systémov a spotreby energie
	Inštalácia fototermických systémov (solárnych kolektorov) a batériových/zásobníkových systémov
Energetický manažment	Opatrenia spojené s optimalizáciou, riadením, reguláciou a/alebo monitorovaním spotreby energie
	Integrácia inteligentných BMS (Building Management System) na báze „internet vecí“
Ďalšie aktivity	Realizácia ďalších relevantných aktivít, ktoré majú preukázateľný vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Za výdavky priamo súvisiace s realizovaním uvedených aktivít môžu byť považované aj niektoré iné opatrenia a úpravy, ak bezprostredne súvisia s danými aktivitami, napr. súvisiace stavebné úpravy vyvolané zatepľovacími prácami ako sú demontáž a opätovná montáž zábradlí, bleskozvodu, prístrešku, zateplenie balkónov a lodžie, obnova vstupu do budovy, obnova vystupujúcich prvkov a pod. Príklady oprávnených výdavkov priamo súvisiacich s realizáciou uvedených aktivít sú uvedené v bode 7.

## 6.2 Oblasť B – iné aktivity

V tejto oblasti podpory sú podporované aktivity bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiace so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou<sup>23)</sup>, cyklo dopravou a zelenými aktivitami, ktoré sa môžu nachádzať v budove alebo v jej okolí na príslušnom pozemku patriacom k budove.

Tabuľka č. 3 obsahuje aktivity, ktoré je možné zahrnúť do oprávnených výdavkov na oblasť B. Súčasne je však nutné rešpektovať špecifické požiadavky definované v bode 6.5.

Tabuľka č. 3 – Zoznam aktivít v rámci oblasti B

Podoblasť podpory	Názov aktivity
Aktivity realizované na/v budove	Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie
	Obnova stavebných konštrukcií budovy, ktorá nemá vplyv na energetickú hospodárnosť budovy
	Obnova alebo inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

<sup>23)</sup> § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

	Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu nesúvisiaca s aktivitami v oblasti A
	Zvýšenie mobility a debarierizácia
	Vnútorne rozvody inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody
	Výmena alebo inštalácia výťahu
	Nadstavba alebo prístavba budovy <sup>24)</sup>
Aktivity realizované na príslušnom pozemku	Aktivity pre využitie šedej a dažďovej vody
	Výsadba stromov a krov
	Nabíjacie stanice elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
	Prvky cyklo dopravy
	Prípojky inžinierskych sietí priamo nesúvisiace so zlepšením energetickej hospodárnosti budovy
Ďalšie aktivity	Realizácia ďalších relevantných aktivít bez pozitívneho vplyvu na energetickú hospodárnosť budovy súvisiacich so stavebno-technickou obnovou budovy, obnovou technických systémov, bezbariérovosťou, elektromobilitou, cyklo dopravou a zelenými aktivitami.

#### 6.2.1 Výška podpory pre oblasť B

Nakoľko aktivity v oblasti B nemajú pozitívny vplyv na energetickú hospodárnosť budovy, výška Prostriedkov mechanizmu na oblasť B môže byť **najviac 40 %** zo súčtu poskytnutelných Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky presahujúce stanovené percento, financuje Prijímateľ z vlastných zdrojov.

### 6.3 Oblasť C – projektová dokumentácia

V tejto oblasti podpory je podporované obstaranie projektovej dokumentácie obnovy budovy, súčasťou ktorej môže byť aj pasportizácia budovy. Projektovou dokumentáciou sa rozumie najmä dokumentácia:

- pamiatkového výskumu,
- architektonického návrhu,
- pre vydanie územného rozhodnutia,
- pre vydanie stavebného povolenia,
- pre realizáciu stavby,
- skutočného vyhotovenia stavby,

pričom k nej môžu byť pripočítané aj výdavky na autorský dozor, stavebný dozor alebo odborný technický dozor Prijímateľa (ak ho nevykonáva zamestnanec Prijímateľa), energetický audit a energetický certifikát.

Pasportizáciou budovy sa rozumie dokumentácia popisujúca existujúci stav budovy a jej prvkov, pričom musí obsahovať zameranie budovy metódou terestriálneho skenovania alebo fotogrametricky.

#### 6.3.1 Výška podpory pre oblasť C

Výška podpory na oblasť C môže byť **najviac 12 %** zo súčtu poskytnutelných Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Rozdiel, ktorý predstavujú výdavky presahujúce stanovené percento, financuje Prijímateľ z vlastných zdrojov.

<sup>24)</sup> Patria sem všetky stavebné prvky, ktoré sú súčasťou nadstavby alebo prístavby. Prierezové prvky (napr. spoločný kotol) sa zatriedujú do oblasti podpory A a oblasti podpory B podľa pomeru užitočnej plochy existujúcej časti budovy a novovytvorenej časti budovy. Z rozpočtu musí byť toto rozdelenie jednoznačne zrejme.

## 6.4 Oblasť D – rezerva

Osobitným typom oprávnených výdavkov je rezerva na nepredvídané výdavky. Rezerva je oprávneným výdavkom iba **do výšky 15 %** zo súčtu poskytnutelných Prostriedkov mechanizmu na oblasti A a B.

Nárok na čerpanie výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky nevzniká Prijímateľovi automaticky, ale iba v tom prípade, ak táto potreba skutočne v priebehu realizácie Projektu vznikne. Čerpanie rezervy sa neuskutočňuje priamo z oblasti D - rezerva, ale z Prostriedkov mechanizmu oblasti A alebo B, kam sa finančné prostriedky z oblasti D presunú.

Pri reálnom čerpaní rezervy nesmú Prostriedky mechanizmu oblasti B prekročiť maximálny limit danej oblasti uvedený v bode 6.2.1.

Čerpaniu výdavkov na rezervu na nepredvídané výdavky musí predchádzať odsúhlasenie žiadosti o zmenu rozpočtu Prijímateľa Vykonávateľom, pričom takáto zmena musí byť dostatočne odôvodnená.

## 6.5 Špecifické požiadavky

Niektoré aktivity realizované na obnove budovy majú stanovené požiadavky, ktoré je potrebné splniť na to, aby výdavky na ich realizáciu boli oprávnenými výdavkami. Overovanie požiadaviek sa vzhľadom na ich charakter bude realizovať v dvoch etapách, a to pri posúdení podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu alebo pri ukončení vecnej realizácie Projektu<sup>25)</sup>.

Aj keď sa niektoré požiadavky overujú až pri ukončení vecnej realizácie Projektu, je potrebné ich brať do úvahy už pri jeho príprave.

### 6.5.1 Špecifické požiadavky overované pri posúdení Zmluvy

- a) Podpora na aktivity v oblasti Energetické aktivity, ktorými sa realizuje zásah do obalových konštrukcií budovy za účelom zlepšenia ich tepelnej ochrany, môže byť poskytnutá iba v prípade, ak sa v prípade plošnej stavebnej konštrukcie zlepšila jej hodnota súčiniteľa prechodu tepla alebo tepelného odporu v navrhovanom stave aspoň o 20 % oproti hodnote v pôvodnom stave. Uvedenú podmienku je potrebné posudzovať kumulatívne s podmienkou uvedenou v poslednom odseku bodu 2.3. Ak je to uskutočniteľné, odporúčame obnovovať stavebné konštrukcie tak, aby po ich obnove bolo splnené hygienické kritérium aj v prípade, ak to zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých predpisov nevyžaduje.
- b) Podpora môže byť poskytnutá len na také tepelné čerpadlá, ktoré sú určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie. Za tepelné čerpadlo sa považuje akékoľvek zariadenie fungujúce na princípe tepelného čerpadla, t. j. napríklad aj niektoré klimatizačné jednotky.
- c) Podpora na výmenu zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol môže byť poskytnutá iba v prípade, ak
  1. pôvodný zdroj tepla, ktorý sa vymieňa, bol na báze uhlia, oleja alebo zastaraný plynový kotol a
  2. výdavky na nový plynový kondenzačný plynový kotol nie sú vyššie ako 20 % celkových priznaných Prostriedkov mechanizmu na Projekt.V prípade, ak je predmetom Projektu výmena starého plynového kotla za nový plynový kondenzačný kotol, tak výdavky na nový plynový kondenzačný kotol sa považujú za oprávnené podľa bodu 1., ak je
  - pôvodný plynový kotol starej technológie, napr. atmosférický kotol, gamatky a pod.,
  - pôvodný plynový kotol kondenzačný, a
    - nový plynový kondenzačný kotol produkuje minimálne o 30 % menej emisií ako pôvodný kondenzačný kotol, alebo
    - najvyšší tepelný výkon nového plynového kondenzačného kotla je o 30 % nižší ako najvyšší tepelný výkon pôvodného kondenzačného kotla, alebo
    - ak Projekt dosiahol úroveň hĺbkovej obnovy budovy, t. j. obnovou budovy sa dosiahla viac ako 60 % úspora primárnej energie.
- d) Zariadenie, ktoré produkuje elektrickú energiu, musí byť určené výlučne pre budovu alebo na nabíjanie elektrických vozidiel užívateľov budovy. Ak je dané zariadenie inštalované na susednej budove, tak zo sprievodnej dokumentácie musí jednoznačne vyplývať splnenie požiadavky podľa prvej vety.

<sup>25)</sup> Ukončenie vecnej realizácie Projektu je bližšie definované v článku 9 ods. 16 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 Zmluvy o PPM.

- e) Nabíjacia stanica elektrických vozidiel musí byť určená výlučne pre užívateľov budovy a nebude prevádzkovaná komerčne.
- f) V prípade, ak sa zariadenie (zdroj tepla / zdroj teplej vody / zariadenie núteného vetrania / chladiace zariadenie) inštaluje v susednej budove alebo je touto budovou využívané, tak podpora môže byť poskytnutá iba v pomere prislúchajúcemu k budove Projektu stanoveného porovnaním potreby energie daného miesta spotreby (vykurovanie / príprava teplej vody / nútené vetranie / chladenie) budovy Projektu z daného zariadenia a potreby energie daného miesta spotreby (vykurovanie / príprava teplej vody / nútené vetranie / chladenie) ostatnej budovy alebo budov z daného zariadenia, ktoré zariadenie zásobuje, pričom k týmto budovám musí mať Prijímateľ rovnaký právny vzťah ako k budove Projektu. Pre preukázanie výšky pomeru využívania je potrebné predložiť Projektové energetické hodnotenie ostatných budov po realizácii aktivít (nový stav) alebo výpočet vypracovaný oprávnenou osobou, ktorý stanoví potrebu energie miesta spotreby daných budov a preukáže pokrytie potreby energie miesta spotreby výkonom (príp. aj objemom) daného zariadenia.
- g) Aby sa zabránilo dopadu stavby na životné prostredie, identifikujú sa a riešia sa riziká vodných zdrojov súvisiace so zachovaním kvality vody a predchádzaním vodnému znečisteniu v súlade s plánom riadenia a ochrany vody. V prípade, ak sú súčasťou Projektu aktivity, ktoré môžu mať vplyv na vodné zdroje (napr. tepelné čerpadlo voda-voda, využívanie šedej alebo dažďovej vody a pod.), podpora na tieto aktivity môže byť poskytnutá iba v prípade, ak Prijímateľ predloží vyhlásenie, z ktorého bude zrejmé, že
1. bolo uskutočnené posudzovanie vplyvu na životné prostredie (EIA) v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán s realizáciou súhlasí, alebo
  2. bolo uskutočnené zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušný orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť alebo zmena sa nemá posudzovať, alebo
  3. Projekt nebol predmetom posudzovania vplyvu na životné prostredie alebo zisťovacieho konania a Prijímateľ uskutoční identifikovanie environmentálnych rizík, ktoré bude riadiť počas realizácie prác zabezpečením manažmentu využívania vody a jej ochrany, ktorého cieľom je environmentálnym rizikám prechádzať alebo ich prípadne riešiť.

### 6.5.2 Špecifické požiadavky overované pri ukončení vecnej realizácie Projektu

- a) Výdavky na zariadenie využívajúce obnoviteľné zdroje energie sa považujú za oprávnené, ak je k danému zariadeniu predložené vyhlásenie o zhode<sup>26)</sup>.
- b) Výdavky na nový plynový kondenzačný kotol sa považujú za oprávnené, ak je k danému kotlu predložený
1. doklad o zatriedení výrobku do triedy energetickej účinnosti (energetický štítok), ktorá je najviac dve triedy pod najvyššou triedou energetickej účinnosti<sup>27)</sup> a
  2. doklad, ktorý potvrdzuje, že nový plynový kondenzačný kotol spĺňa požiadavky na ekodizajn ohrievačov<sup>28)</sup>.
- c) Výdavky na novo inštalované vodné spotrebiče (vodovodné batérie, toalety, toaletné misy, splachovanie nádrže, pisoárové misy a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku<sup>29)</sup>, čo sa potvrdí predložením vodného štítku, technickým listom výrobku alebo obdobným dokladom.
- d) V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie<sup>30)</sup> zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu budovy, aby aspoň 70 % (hmotnosť)

<sup>26)</sup> § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>27)</sup> Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 811/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie tepelných zdrojov na vykurovanie priestoru, kombinovaných tepelných zdrojov, zostáv zložených z tepelného zdroja na vykurovanie priestoru, regulátora teploty a solárneho zariadenia a zostáv zložených z kombinovaného tepelného zdroja, regulátora teploty a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 812/2013 z 18. februára 2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie ohrievačov vody, zásobníkov teplej vody a zostáv zložených z ohrievača vody a solárneho zariadenia energetickými štítkami; Delegované nariadenie Komisie (EÚ) č. 1254/2014 z 11. júla 2014, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ, pokiaľ ide o označovanie vetracích jednotiek pre bytové priestory energetickými štítkami; alebo obdobné.

<sup>28)</sup> Požiadavky Nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013 z 2. augusta 2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov platné od 26. septembra 2018.

<sup>29)</sup> Európsky vodný štítok (European Water Label) – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>

<sup>30)</sup> Protokol EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie <https://ec.europa.eu/docsroom/documents/20509/?locale=sk>

zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

V procesoch súvisiacich s demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Splnenie podmienky preukazuje Budúci prijímateľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodickej príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií<sup>31)</sup>:

1. potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
  2. informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
  3. sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.
- e) Realizácia obnovy budovy bude v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia. Splnenie podmienky po ukončení stavebných prác preukazuje vyhlásením Prijímateľ, príp. potvrdením zhotoviteľa alebo odborného technického dozoru.
- f) Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy. Splnenie podmienky preukazuje Prijímateľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu.

## 7. Príklady oprávnených výdavkov

Nižšie sú uvedené príklady niektorých oprávnených výdavkov a výdavkov k nim súvisiacich.

Tabuľka č. 4 – Príklady oprávnených a súvisiacich výdavkov

Oblasť podpory	Podoblasť podpory	Oprávnený výdavok
A energetické aktivity	Zateplenie	práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení obvodových stien alebo stropu nad vonkajším priestorom (kontaktný systém, odvetraný systém, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodží, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; bleskozvod; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; pri sendvičovej konštrukcii odstránenie a likvidácia pôvodného opláštenia, montáž konštrukcie vrátane súvisiacich prvkov, oplechovania...

<sup>31)</sup> Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dostupná na webe <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.

B Iné aktivity		práce a materiál (celá skladba vrátane povrchovej úpravy) na zateplení vnútornej strany obvodových stien alebo vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom (kontaktný systém, tepelný izolant, predsadená konštrukcia, tepelnoizolačná omietka); lešenie; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; úprava podlahy pri obvodovej stene; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky...
		práce a materiál (celá skladba zateplenia) na zateplení strešného plášťa; hydroizolácia a ochranná vrstva pri plochej streche; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií – ak nie je súčasťou oblasti B; obnova/výmena bleskozvodu; oprava vikierov; nadstavenie atiky, odvetracích šacht; výmena klampiarskych konštrukcií...
		práca a materiál na zateplení podlahy na teréne; vybúranie pôvodných vrstiev podlahy; nové vrstvy podlahy...
		práca a materiál na zateplení steny pod terénom; realizácia výkopu z vonkajšej strany, vyspravenie povrchu; ochranná vrstva izolácie, drenáž/odvodnenie; zásyp a zhutnenie...
		práca a materiál pri výmene otvorových konštrukcií; úprava ostenia; výmena parapetov, práca a materiál pri výmene vonkajších/vnútorných krídiel alebo osadenie nových vnútorných krídiel; obnova pripojovacej škáry, inštalácia tesnenia na krídla...
	Vlhkosť	práca a materiál súvisiaci so sanáciou vlhkosti stien, ako napr. podrezávanie muriva, zarážanie nehrdzavejúcich plechov, injektáž, aktívna elektroosmóza; súvisiace práce ako napr. sanačné omietky a pod., ktoré majú za následok odstránenie vlhkosti z muriva...
	Vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie, obnoviteľné zdroje energie, energetický manažment	práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou zariadenia; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s výmenou vykurovacieho/distribučného systému, ako napr. meranie spotreby tepla, nové rozvody vykurovania/teplej vody/cirkulácie teplej vody vrátane tepelnej izolácie, hydraulické vyregulovanie, výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi, výmena vykurovacích telies, inštalovanie zónovej regulácie,...
		práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou systému alebo zariadenia na vetranie so spätným získavaním tepla, výmenou systému alebo zariadenia na chladenie; demontáž pôvodného zariadenia alebo systému; stavebné úpravy...
		práce a materiál súvisiace s výmenou svetelných zdrojov; demontáž pôvodných zdrojov; pohybové a jasové snímače; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s inštaláciou fotovoltického a batériového systému; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s inštaláciou energetického manažmentu budovy; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
	Adaptačné opatrenia	práca a materiál na vonkajšie tieniace zariadenia, ako sú pergoly, slnolamy, vonkajšie rolety, žalúzie, realizácia vegetačnej strechy a steny – vegetačné vrstvy a súvisiace prvky, nosná konštrukcia...
	Aktivity realizované na/v budove	práca a materiál súvisiaci s obnovou vonkajších povrchov budovy; odstránenie nestabilných častí pôvodnej omietky a vyrovnanie povrchu v obnovovanej ploche; oprava/obnova vystupujúcich architektonických prvkov; obnova balkónov, lodžií, francúzskych okien vrátane zábradlí; oprava/obnova/výmena ozdobných mreží; obnova vstupu/markízy; obnova sokla; výmena klampiarskych konštrukcií; úprava ostenia, nadpražia, parapetu vrátane výmeny parapetnej dosky; oprava/obnova komína a všetkých nad strechu vystupujúcich konštrukcií, výmena strešnej krytiny šikmej strechy...
		práca a materiál súvisiaci s opravou stavebných konštrukcií budovy; úprava povrchov, vnútorných otvorových konštrukcií, schodísk; oprava drevených prvkov krovu; očistenie krovu; výmena poškodených prvkov; doplnenie prvkov; stabilizácia voči biotickému poškodeniu; protipožiarny náter...
		práca a materiál súvisiace s výmenou alebo inštaláciou technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy; demontáž pôvodného zariadenia; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiace s obnovou vnútorných inžinierskych sietí okrem vykurovania a teplej vody (studená voda, elektrina, plyn, kanalizácia, dátové rozvody, slaboprúd, požiarna signalizácia...); stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci so zvýšením mobility a debarierizácie; skúšky a revízie; stavebné úpravy...



		práca a materiál súvisiaci s výmenou existujúceho výťahu za nový, resp. vybudovanie nového výťahu vrátane konštrukcie výťahovej šachty; stavebné úpravy...
	Aktivity realizované na prísluší pozemku	práca a materiál súvisiaci s inštaláciou nádrže na zadržiavanie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene alebo na požiarne účely; pripojovacie potrubie, inštalácia systému pre oddelenie šedej vody od hnedej a jej využitie pre polievanie...
		práca a materiál súvisiaci s vybudovaním nabíjajúcich staníc a infraštruktúry vedenia; zapojenie do systému; skúšky a revízie; stavebné úpravy...
		práca a materiál súvisiaci s inštaláciou stojanov na bicykle a prístrešku nad týmito stojanmi...