

## Priame vyzvanie č. 7 na uzavretie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy v správe priamo určeného prijímateľa – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

### Základné údaje

Názov Vyzvania:	Priame vyzvanie č. 7 na uzavretie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy v správe priamo určeného prijímateľa – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Kód Vyzvania:	02I02-29-P07
Komponent:	Komponent 2 – Obnova budov
Reforma/investícia:	Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v postavení vykonávateľa Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „**POO**“) predkladá návrh zmluvy a **Vyzýva** v zmysle § 12 ods. 1 písm. c)<sup>1)</sup> a § 13 ods. 1 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**zákon o mechanizme**“) Bytovú agentúru rezortu ministerstva obrany na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu za účelom zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy Internátu Hviezda (ďalej ako „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o PPM**“) (spolu ďalej len ako „**Vyzvanie**“).

Cieľom Vyzvania je zlepšenie stavebnotechnického stavu verejnej historickej budovy Internátu Hviezda<sup>2)</sup>, pričom sa zlepší jej energetická hospodárnosť a predĺži životnosť. Realizovanými aktivitami sa dosiahne úspora globálneho ukazovateľa<sup>3)</sup> minimálne na úrovni 30 %.

Obnovou verejnej historickej budovy s aplikáciou prvkov adaptácie na zmenu klímy a obnoviteľných zdrojov energie sa posilní vzorová úloha budovy v obnove celého fondu budov, a to prispeje k zníženiu energetickej spotreby energie v segmente verejných budov, a tým sa prispeje k zníženiu emisií CO<sub>2</sub> a znečisteniu ovzdušia.

V rámci obnovy sa popri aktivitách na zlepšenie energetickej hospodárnosti pri zachovaní historickej hodnoty budovy realizujú aj relevantné aktivity súvisiace so stavebno-technickou obnovou budov, obnovou technických systémov, osadením prvkov elektromobility a cyklodopravy, bezbariérovosťou a implementáciou zelených opatrení.

Pri realizácii obnovy budovy sa vzhľadom na historický charakter odporúča uplatňovať technickú normu STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Cieľom investície je dosiahnuť obnovenie určitého počtu metrov štvorcových celkovej podlahovej plochy<sup>4)</sup> budov<sup>5)</sup> stanoveného v POO. Napĺňanie tohto cieľa Vykonávateľ priebežne monitoruje v priebehu trvania investície prostredníctvom súhrnného sledovania napĺňania merateľných ukazovateľov jednotlivých projektov.

Merateľnými ukazovateľmi projektov sú:

- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie pred realizáciou Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.a);
- hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po realizácii Projektu (kWh/m<sup>2</sup>.a)
- predpokladaná úspora primárnej energie (v % a v MWh/a);
- celková podlahová plocha budovy (v m<sup>2</sup>).

<sup>1)</sup> Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 390 z 3. júla 2024

<sup>2)</sup> Budova na adrese Kukučínova 38 v Bratislave, súpisné číslo 11700, postavená na parcele č. 11703/16, zapísaná na liste vlastníctva č. 6850, nachádzajúca sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III. Celková podlahová plocha budovy je 16 381 m<sup>2</sup>.

<sup>3)</sup> § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 1 ods. 6 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>5)</sup> § 2 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 1. Formálne náležitosti Vyzvania

### 1.1 Identifikačné údaje a kontaktné údaje Vykonávateľa a Budúceho prijímateľa

#### **Vykonávateľ:**

Názov Vykonávateľa: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“ alebo „Vykonávateľ“)

Adresa Vykonávateľa: Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Webové sídlo: [www.mindop.sk](http://www.mindop.sk)

Kontaktné údaje Vykonávateľa a spôsob komunikácie s Vykonávateľom v písomnej forme:

- elektronickou formou na e-mailovej adrese: [obnovabudov@mindop.sk](mailto:obnovabudov@mindop.sk),
- prostredníctvom elektronickej schránky ministerstva,
- listinne na adrese:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky  
Sekcia bytovej politiky a stavebníctva  
P.O.BOX 100  
Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

#### **Budúci prijímateľ:**

Názov Budúceho prijímateľa: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (ďalej len „Budúci prijímateľ“)

Adresa Budúceho prijímateľa: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Webové sídlo: [www.barmo.sk/](http://www.barmo.sk/)

### 1.2 Dátum zaslania Vyzvania

Dátum zaslania Vyzvania: 17. 12. 2025

Vykonávateľ zverejní na svojom webovom sídle Vyzvanie spolu so sprievodným materiálom.

### 1.3 Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu určených na Vyzvanie

Indikatívna výška prostriedkov mechanizmu vyčlenených na Vyzvanie: 24 000 000,00 EUR bez DPH (DPH 0,00 EUR).

### 1.4 Spôsob komunikácie s Vykonávateľom

Zmluva sa predkladá podľa vzoru, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 Vyzvania a zverejnený na webovom sídle Vykonávateľa, finálnemu zneniu Zmluvy bude predchádzať súčinnosť medzi Vykonávateľom a Budúcim prijímateľom.

Povinné prílohy Zmluvy a sprievodnú dokumentáciu je potrebné doručiť Vykonávateľovi na adresu:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky  
Sekcia bytovej politiky a stavebníctva  
P.O.BOX 100  
Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15

Zmluvu predkladá Budúci prijímateľ v elektronickej podobe prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy. Zmluva musí byť autorizovaná (elektronicky podpísaná) osobou oprávnenou za Budúceho prijímateľa uzatvoriť Zmluvu s použitím mandátneho certifikátu. V prípade, ak je osoba autorizujúca Zmluvu na tento úkon poverená alebo oprávnená na základe splnomocnenia na podpis/autorizáciu Zmluvy, je nevyhnutné disponovať elektronickým autorizovaným splnomocnením, ktoré musí tvoriť prílohu Zmluvy v momente, keď ju splnomocnená osoba spoločne autorizuje. Splnomocnenie je akceptované v tom prípade, ak je autorizované spolu so Zmluvou (výstupom musí byť jeden elektronický kontajner obsahujúci PDF Zmluvy a elektronický kontajner splnomocnenia).

## **2. Podmienky obsahových náležitostí Zmluvy a sprievodnej dokumentácie**

Vykonávateľ posudzuje a overuje splnenie podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu v súlade so zákonom o mechanizme, v súlade s týmto Vyzvaním a v zmysle prílohy č. 2 Vyzvania pred uzatvorením Zmluvy.

Predmetom Zmluvy je poskytnutie prostriedkov mechanizmu na realizáciu Projektu. Projektom sa rozumie súhrn aktivít súvisiacich s realizáciou obnovy budovy. Jeden Projekt môže zahŕňať aj viacero oblastí podpory, pričom platí, že na požadované oblasti nemôže Budúci prijímateľ čerpať inú dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci.

Informácie uvedené Budúcim prijímateľom v Zmluve overuje Vykonávateľ z verejne dostupných zdrojov alebo z dokumentov bližšie uvedených v prílohe č. 2 Vyzvania. V prípade nedostupnosti verejných registrov môže Vykonávateľ vyzvať Budúceho prijímateľa na predloženie dokladu preukazujúceho skutočnosti uvedené v Zmluve alebo jej prílohách. Budúci prijímateľ poskytne Vykonávateľovi súčinnosť.

Do dňa podpísania návrhu zmluvy Vykonávateľom môže Vykonávateľ kedykoľvek vziať Zmluvu späť. Budúci prijímateľ si je vedomý, že dokumentácia predložená spolu so Zmluvou ostáva pre účely budúcich kontrol a auditov Vykonávateľovi.

### **Prílohy**

1. Návrh zmluvy o PPM s jej prílohami
2. Podmienky a osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít