

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY PODATEĽNÁ	
Dátum: -3. 07. 2025	
Číslo zápisu: 57698	Číslo spisu: 22508
Prílohy/ly: 21	Vybavuje: BLSKO

Ministerstvo dopravy SR
Sekcia železničnej dopravy
a dráh
Odbor špeciálny stavebný
úrad pre stavby dráh
Námestie slobody č. 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2446/2014/2025/35/Šo

Ing. Dávid Šoltis
041/70 10 716
0910 147 316
soltis@reming.sk

2.7.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna
hranica SR/ČR
Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670)
Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)
- Ohlásenie drobnej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.
453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

V zastúpení zhotoviteľa stavby **JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava** naša spoločnosť zabezpečuje projektovú prípravu stavby, a to vrátane inžinierskej činnosti a majetkoprávného vysporiadania pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorej stavebníkom sú **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava (ŽSR)**.

V zastúpení stavebníka **Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501**, a na základe splnomocnenia, ktorou je splnomocnená spoločnosť **REMIING CONSULT, a.s.**, Vám v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako vecne príslušný stavebný úrad o drobnú stavbu v rámci stavby: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ **Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670), Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800)**, a to v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

I. Stavebník:

Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo Bratislava
Klemensova 8
813 61 Bratislava

V zastúpení

JV ICM – VÁHOSTAV-SK
Priemyselná 6
821 09 Bratislava

REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Na základe splnomocnenia:

č. 2020/O130/133 zo dňa 13.11.2020
č. 1/2020 zo dňa 27.11.2020

II. Druh stavby: Inžinierska stavba
Miesto stavby: Zohor
Okres: Malacky
Kat. územie: Zohor

III. Doba výstavby: 24 mesiacov

IV. Parcelné čísla stavebného pozemku pre umiestnenie stavby

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN			
Katastrálne územie	Parcelné číslo	List vlastníctva	Vlastník/Správca
K.Ú. Zohor	KNC 2035/7	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1910/901	2964	Vlastník: ONDREJKA Jozef (nezvestný) (SPF), Dátum narodenia: - Správca: SPF <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2108/2014/2025/35/Ds (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1911	2784	Vlastník: Fusek Ján r. Fusek, Železničiarska 639/1, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 13.01.1939 Podiel: 1/2 ✓ Vlastník: Slovenská republika, Dátum narodenia: - Správca: Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR, ((Čl: 00 151 866 001)), IČO: 151866 Podiel: 1/2 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2368/2014/2025/35/Ds (vid' príloha)</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1912/1	3172	Vlastník: MARTINKOVIČOVÁ ✓ Mária (Pogáčová) (SPF), Dátum narodenia: - Podiel: 1/2 Správca: SPF

			✓ Vlastník: Obec Zohor, Nám. 1.mája 1, Zohor, PSČ 900 51, SR, IČO: 305235 Podiel: 1/2 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2108/2014/2025/35/Ds (vid' príloha); Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zohor zo dňa 13.6.2025. (vid' príloha)</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNC 1915/7	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNE 2039/1	2413	Vlastník: Obec Zohor, 1.mája 1, Zohor, PSČ 900 51, SR, IČO: 305235 <i>Poznámka: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Zohor zo dňa 13.6.2025. (vid' príloha)</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNC 2038/9	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNE 2030/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
K.Ú. Zohor	KNE 2038/9	2790	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNE 2030/902	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1824/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNC 1823/10	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNC 1823/23	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNC 1822/5	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
✓ K.Ú. Zohor	KNC 1724/31	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
K.Ú. Zohor	KNE 1791/901	2767	Vlastník: Nerád František r. Nerád, Ing., Domkárska 506/6, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 23.12.1953 Podiel: 1/1 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1790/901	3152	✓ Vlastník: KRUPKOVÁ Mária (Hlavatá) (SPF), Dátum narodenia: - Podiel: 1/16

			✓ Vlastník: Vlček Tomáš r. Vlček, 900 31, Stupava, SR, (dom dôchodcov), Dátum narodenia: 28.01.1904 Podiel: 15/16 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1916/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 1894/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (vid' príloha)</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1789/901	2483	✓ Vlastník: Rybár Maroš r. Rybár, Sadová 669/17, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 09.08.1976 Podiel: 2/6 ✓ Vlastník: Trusiková Tatiana r. Marková, Mgr. Mgr., Wattova 4183/14, Bratislava, PSČ 821 04, SR, Dátum narodenia: 02.05.1973 Podiel: 1/3 ✓ Vlastník: Mitalová Viera r. Rybárová, Estónska 5204/44, Bratislava, PSČ 821 06, SR, Dátum narodenia: 18.03.1969 Podiel: 2/6 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1917/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 2385/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1788/901	9031	Vlastník: Holásek Zdenek r. Holásek, Ing., Kadnárova 9792/95, Bratislava-Rača, PSČ 831 06, SR, Dátum narodenia: 04.07.1967 Podiel: 1/1 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1787/901	3078	Vlastník: Švajdlenková Iveta r. Neradovičová, Bottova 802/7, Stupava, PSČ 900 31, SR, Dátum narodenia: 14.07.1976 Podiel: 1/1 <i>Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného</i>

			<i>bremena</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1786/901	3109	✓ Vlastník: Kovárová Alena r. Havranová, Štúrova 827/2, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 18.01.1963 Podiel: 1/12 Vlastník: Havranová Žofia r. Havranová, Jakubovo nám. 17, Bratislava, PSČ 811 09, SR, Dátum narodenia: 15.11.1950 Podiel: 1/12 ✓ Vlastník: Sarvašová Anna r. Havranová, Maler-Lochbihler-Str. 18, Kempten, PSČ 874 35, Nemecko, Dátum narodenia: 11.02.1949 Podiel: 1/12 ✓ Vlastník: Hrdinová Mária r. Czéreová, Ivana Bukovčana 6125/30, Bratislava, PSČ 841 08, SR, Dátum narodenia: 15.10.1959 Podiel: 1/20 ✓ Vlastník: Hrdina Ján r. Hrdina, Gbelská 3, Záhorská Bystrica, PSČ 831 00, SR, Dátum narodenia: 30.07.1955 Podiel: 1/20 ✓ Vlastník: Bendík Peter r. Bendík, Ing., Družstevná 822/13, Spišské Bystré, PSČ 059 18, SR, Dátum narodenia: 14.07.1974 Podiel: 1/20 ✓ Vlastník: Čižmárová Ružena r. Hrdinová, Šrobárova ul. 46, Poprad Volga, PSČ 058 01, SR, Dátum narodenia: 05.06.1950 Podiel: 1/20 ✓ Vlastník: Pravdová Andrea r. Hrdinová, Záhradná 241, Čataj, PSČ 900 83, SR, Dátum narodenia: 16.04.1969 Podiel: 1/40 ✓ Vlastník: Hrdina Rastislav r. Hrdina, Zvončinska 80, Lozorno, PSČ 900 55, SR, Dátum narodenia: 09.01.1975

			Podiel: 1/40 ✓ Vlastník: VALENT Ján (manž. Margita Mackovičová) (SPF), Dátum narodenia: - Správca: SPF Podiel: 1/2 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2345/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025, pod č. 1917/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 1894/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1785/901	2590	✓ Vlastník: Rybár Ervin r. Rybár, P. Pázmaňa 54/28, Šaľa, PSČ 927 01, SR, Dátum narodenia: 09.02.1966 Podiel: 9/20 Vlastník: Slobodová Bernardína r. Slobodová, Alberta Hubeka 6, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 25.06.1946 Podiel: 11/60 ✓ Vlastník: Radovič Ján r. Radovič, Železničná 2329/32, Stupava, PSČ 900 31, SR, Dátum narodenia: 07.02.1948 Podiel: 11/60 Vlastník: Bertovičová Žofia r. Rybárová, Struhárova 18, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 19.01.1946 Podiel: 11/60 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2358/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1784/901	2804	Vlastník: Bertovič Ivan r. Bertovič, Na Záhumní 885/13, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 26.02.1967 Podiel: 1/2 Vlastník: Stipanitzová Jana r. Husáková, Kostolná ulica 47/6, Zohor, PSČ 900 51, SR,

			Dátum narodenia: 17.06.1964 Podiel: 1/2 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1783/902	5614	Vlastník: Urbaničová Silvia r. Ogrodníková, Dolná ulica 249/32, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 19.12.1950 <i>Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1783/901	3150	Vlastník: SABOL Jakub, 900 51 Zohor 200, zom. 21.07.1967, Dátum narodenia: 21.07.1967 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1916/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (viď príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNC 1724/23	2796	Vlastník: Miklošovič Tomáš r. Miklošovič, Mgr., PhD. a Simona Miklošovičová r. Štefanovičová, Mgr. PhD., Na Dieloch 786/45, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 01.02.1985, Dátum narodenia: 28.08.1986, BSM Podiel: 1/3 Vlastník: Lízala František r. Lízala, Dolná 163/107, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 17.02.1952 Podiel: 1/3 Vlastník: Gregerová Magdaléna r. Kovárová, Struhárova 4, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 06.01.1953 Podiel: 1/3 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1780/901	1777	✓ Vlastník: Kimlička Jozef r. Kimlička, Pečnianska 19, Bratislava, PSČ 851 01, SR, Dátum narodenia: 19.08.1959 Podiel: 3/4 ✓ Vlastník: AGRO SLAVIA

			s.r.o., Šustekova 49, Bratislava, PSČ 85104, SR, IČO: 36860026 Podiel: 1/4 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1918/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 2360/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1779/901	3149	✓ Vlastník: Majerník Jozef r. Majerník, Železničiarska 642/7, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 24.05.1970 Podiel: 1/2 Vlastník: Bilčíková Livia r. Majerníková, Vígfašská 3112/19, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 22.03.1960 Podiel: 1/4 Vlastník: Majerník Ľubomír r. Majerník, Ivana Bukovčana 6124/24, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 30.05.1961 Podiel: 1/4 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2360/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1778/901	2516	Vlastník: Lacko Denis r. Lacko, Na záhumní 900/41, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 08.08.1978 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1777/901	5303	Vlastník: Polakovič Ján r. Polakovič, Ing., Železničiarska 947/16, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 15.03.1988 Podiel: 1/2 ✓ Vlastník: Grmanová Mária r. Jurkovičová, Na záhumní 26, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 11.10.1955

			Nejedlého 1906/3, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 05.03.1972 Podiel: 1/24 Vlastník: Urbanič Robert, Nejedlého 3205/3, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 07.11.1974 Podiel: 1/24 <i>Poznámka: Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2345/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025, pod č. 1918/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 1916/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1776/1	2797	✓ Vlastník: AGRO SLAVIA s.r.o., Šustekova 49, Bratislava, PSČ 85104, SR, IČO: 36860026 Podiel: 1/6 ✓ Vlastník: Plešková Andrea r. Matlovičová, Záhradná 712/21, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 10.10.1973 Podiel: 1/6 ✓ Valovič Karol, Ing., Valachovej 1819/1, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 04.11.1934 Podiel: 1/6 ✓ Vlastník: Urbaničová Bernardína, Kováčska 289/10, Zohor, SR, Dátum narodenia: 07.02.1945 Podiel: 1/12 Vlastník: Lacko Denis r. Lacko, Na záhumní 900/41, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 08.08.1978 1/12 ✓ Vlastník: Urbanič Rastislav r. Urbanič, Dolná 103, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 07.09.1970

			Podiel: 1/2 Poznámka: Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2360/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (viď príloha)
K.Ú. Zohor	KNE 1776/901	2797	✓ Vlastník: AGRO SLAVIA s.r.o., Šustekova 49, Bratislava, PSČ 85104, SR, IČO: 36860026 Podiel: 1/6 ✓ Vlastník: Plešková Andrea r. Matlovičová, Záhradná 712/21, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 10.10.1973 Podiel: 1/6 ✓ Valovič Karol, Ing., Valachovej 1819/1, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 04.11.1934 Podiel: 1/6 ✓ Vlastník: Urbaničová Bernardína, Kováčska 289/10, Zohor, SR, Dátum narodenia: 07.02.1945 Podiel: 1/12 Vlastník: Lacko Denis r. Lacko, Na záhumní 900/41, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 08.08.1978 1/12 ✓ Vlastník: Urbanič Rastislav r. Urbanič, Dolná 103, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 07.09.1970 Podiel: 1/12 Vlastník: Nétryová Anna r. Urbaničová, Hájske, č. 449, SR, Dátum narodenia: 05.07.1953 Podiel: 1/12 ✓ Vlastník: Vodičková Mária r. Urbaničová, Plavecký Štvrtok, č. 213, SR, Dátum narodenia: 20.03.1950 Podiel: 1/12 Vlastník: Urbanič Ľuboš,

			Podiel: 1/12 Vlastník: Netryová Anna r. Urbaničová, Hájske, č. 449, SR, Dátum narodenia: 05.07.1953 Podiel: 1/12 Vlastník: Vodičková Mária r. Urbaničová, Plavecký Štvrtok, č. 213, SR, Dátum narodenia: 20.03.1950 Podiel: 1/12 Vlastník: Urbanič Ľuboš, Nejedlého 1906/3, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 05.03.1972 Podiel: 1/24 Vlastník: Urbanič Robert, Nejedlého 3205/3, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 07.11.1974 Podiel: 1/24 <i>Poznámka: Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2345/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025, pod č. 1918/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 1916/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (vid' príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1775	3148	✓ Vlastník: Vicenová Irena r. Cabadajová, Láb 485, Láb, PSČ 900 67, SR, Dátum narodenia: 10.01.1944 Podiel: 1/2 ✓ Vlastník: Ščasný František r. Ščasný, J. Hollého 474/18, Veľké Zálužie, PSČ 951 35, SR, Dátum narodenia: 11.10.1961 Podiel: 1/8 ✓ Vlastník: Sabol František r. Sabol, Emílie Hyblerové 531/10, Praha, ČR, Dátum narodenia: 08.06.1966 Podiel: 1/8 Matlovičová Marta r. Sabolová, Kováčska 891/33,

			Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 14.05.1949 Podiel: 1/8 Vlastník: Mihalovič Peter r. Mihalovič, Záhumenská 771/11, Stupava, PSČ 900 31, SR, Dátum narodenia: 07.01.1975 Podiel: 1/8 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2358/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (viď príloha)</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1774/2	1700	Vlastník: Urbaničová Mária r. Urbaničová, Dolná 247/36, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 18.12.1956 Podiel: 1/2 Vlastník: Focková Zuzana r. Kotříková, Bratislavská 236/72, Pezinok, PSČ 902 01, SR, Dátum narodenia: 21.08.1977 Podiel: 1/2 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena</i>
K.Ú. Zohor	KNE 1774/1	3147	Vlastník: Jánošová Mária r. Mifkovičová, Haburská 43, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: 07.11.1941 Podiel: 1/6 Vlastník: Mifkovič Alojz r. Mifkovič, Obrancov míru 991, Kopřivnice, PSČ 742 21, ČR, Dátum narodenia: 25.03.1943 Podiel: 1/6 ✓ Vlastník: Adamovičová Anna r. Mifkovičová, Láb 12, Láb, PSČ 900 67, SR, Dátum narodenia: 18.07.1946 Podiel: 1/6 Vlastník: Ondráčková Štefánia r. Mifkovičová, Záhradná 18, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 12.08.1949

			Podiel: 1/6 Vlastník: Klimentová Margita r. Mifkovičová, Lábska 946/23, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 03.05.1983 Podiel: 1/6 Vlastník: Biksadská Daniela r. Hrebeňová, Radlinského 1088/25, Malacky, PSČ 901 01, SR, Dátum narodenia: 05.06.1971 Podiel: 1/6 Poznámka: Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2360/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (viď príloha)
√ K.Ú. Zohor	KNE 1773	2705	√ Vlastník: VALOVIČ Karol Ing., Bratislava, Valachovej č.1819/1, Dátum narodenia: - Podiel: 1/2 √ Vlastník: Valovič Miroslav r. Valovič, Gallyova 47, Bratislava, SR, Dátum narodenia: 28.10.1957 Podiel: 1/2 Poznámka: : Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2360/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 a pod č. 1916/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (viď príloha)
√ K.Ú. Zohor	KNE 1772/2	5615	Vlastník: Kovárová Cecília r. Urbaničová, Dolná 108/3, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 07.09.1946 Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 2360/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (viď príloha)
√ K.Ú. Zohor	KNE 1771/1	3131	Vlastník: BORAKOVÁ Štefánia (Rácová) (SPF), Dátum narodenia: - Správca: SPF Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1894/2014/2025/35/Gg zo dňa

			27.5.2025 (vid' príloha)
K.Ú. Zohor	KNE 1770/2	3071	✓ Vlastník: Forró Iveta r. Huslicová, Vietnamská 5822/41, Bratislava, PSČ 821 04, SR, Dátum narodenia: 30.10.1967 Podiel: 6/10 ✓ Vlastník: Stribrnská Bernardína r. Kimličková, Hlavná 320/40, Lozorno, PSČ 900 55, SR, Dátum narodenia: 20.09.1965 Podiel: 1/10 ✓ Vlastník: Klas Jozef r. Klas, Na Pasienkoch 405/2, Zohor, PSČ 900 51, SR, Dátum narodenia: 09.03.1956 Podiel: 1/10 ✓ Vlastník: Kleinová Terézia r. Kimličková, Dátum narodenia: 19.11.1936 Podiel: 1/10 Vlastník: FirstFarms Mlyn Záhorie a.s., Vinohrádok 5741, Malacky, PSČ 901 13, SR, IČO: 34104071 Podiel: 1/10 <i>Poznámka: Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1916/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 a pod č. 2358/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.6.2025 (vid' príloha)</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1769/1	5732	✓ Vlastník: AGRO SLAVIA s.r.o., Šustekova 49, Bratislava, PSČ 85104, SR, IČO: 36860026 <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1918/2014/2024/35/Gg zo dňa 27.5.2025 (vid' príloha)</i>
✓ K.Ú. Zohor	KNE 1768/2	3146	Vlastník: RYBÁR Jozef (SPF), Dátum narodenia: - Správca: SPF <i>Poznámka: Podaný návrh na vyvlastnenie pod č. 1894/2014/2025/35/Gg zo dňa</i>

V. Spracovateľ dokumentácie: REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

VI. Základné údaje o stavbe

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

Predmetom je nová prípojka VN 22kV pre novú technológiu ŽST Zohor v rámci modernizácie železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR.

Predmetná stavba prípojky VN bude slúžiť pre napojenie nových technologických zariadení, t.j. SO 02-24-01 ŽST Zohor, transformovňa ŽSR 22/0,4 kV a ako príprava pre ďalší rozvoj územia v plánovaných aktivitách stavebníka. Nová prípojka VN pre transformačnú stanicu ŽSR bude vedená novým podzemným káblovým vedením, z existujúcej vzdušnej VN linky č. 213. Z nového PB bude cez ÚO napojená nová odberateľská trafostanica ŽSR (nie je predmetom tejto PD). V novej odberateľskej TS budú pripravené VN polia pre budúci rozvoj VN siete ZSD a.s. Nové káblové vedenie bude tvorené káblom typu 2// 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 mm². Spoločne s novým káblom VN bude vedená rezervná chránička pre slaboprúdové vedenia HDPE Ø40.

VII. Celkové náklady stavby

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

200 000,00 €

Správny poplatok za ohlásenie drobnej stavby v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych v znení neskorších predpisov, položka 60a, písm. e) vo výške 50,00 € bude uhradený na základe výzvy.

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľom predmetnej stavby bude združenie JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava.

Na základe uvedeného Vás ako miestne príslušnému stavebnému úradu ohlasujeme drobnú stavbu SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN, ktorá je súčasťou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, Úsek A.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670), Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 – 13,800), na ktorú bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby pod č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2022, a na ktoré bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves upovedomenie o oprave zrejmych nesprávností v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č. 2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč zo dňa 10.11.2022.

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. 2264/2017-1.7 zo dňa 19.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.02.20218.

V zmysle zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. sa stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ zaradila ako strategická investícia.

V písomnom styku uvádzajte adresu:

Reming Consult, a.s., Pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina.

V prípade akýchkoľvek nejasností Vám radi poskytneme doplňujúce informácie. Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobáň
Vedúci oddelenia IČ a MPV

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Prílohy:

- Fotokópia splnomocnenia
- Fotokópia územného rozhodnutia
- Fotokópie vyjadrení dotknutých orgánov
- 2 x PD v tlačenej forme
- Fotokópie návrhov na vyvlastnenie