

Ministerstvo dopravy SR
Sekcia železničnej dopravy a dráh
Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh
Námestie slobody č. 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

3281/2014/2026/35/Bo

Ing. Jozef Bobáň
0903 736 123
boban@reming.sk

12.10.2026

VEC: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR – Žiadosť o predčasné užívanie stavby dráhy

V zastúpení zhotoviteľa stavby JV ICM – VÁHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava zabezpečuje naša spoločnosť projektovú prípravu stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorej stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava (ďalej len ŽSR). Na základe splnomocnenia č. 2020/O130/132, zo dňa 13.11.2020, Vás požiadala v zmysle § 83 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. o vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby dráhy:

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
Stavba A: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Pre stavebné objekty a Prevádzkové súbory:

UČS 02 – ŽST Zohor -Párna koľajová skupina

SO 02-23-02 ŽST Zohor, osobné výtahy podchodu pre cestujúcich (výtah na nást. č.1 ;2 a predstaničnom priestore od koľaje č.5)

SO 02-32-04 ŽST Zohor, vlečka KBZ - železničný zvršok (ZU od KV A1 km 13,577 – KU km 13,638

SO 02-32-05 ŽST Zohor, vlečka KBZ - železničný spodok (ZU od KV A1 km 13,577 – KU km 13,638)

SO 02-32-09 ŽST Zohor, vlečka OTV - železničný zvršok (ZU od KV A1 km 13,577 – km 13,600)

SO 02-32-10 ŽST Zohor, vlečka OTV - železničný spodok (ZU od KV A1 km 13,577 – km 13,600)

SO 02-34-05 ŽST Zohor, nadzemné časti osobných výtahov

SO 02-37-01 ŽST Zohor, odvedenie dažďových vôd

Na vyššie uvedené stavebné objekty boli vydané stavebné povolenia Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, Sekciou železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh pod č. **18619/2024/SŽDD/82504** zo dňa **14.10.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **22.11.2024**, a stavebné povolenie pod č. **29494/2024/SŽDD/106751** zo dňa **20.12.2024**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **29.1.2025**.

Zoznam pozemkov, na ktorých je umiestnený stavebný objekt, na ktorý sa žiada vydať predčasné užívanie stavby dráhy:

Katastrálne územie	Číslo parcely	List vlastníctva	Vlastník / Správca
Zohor	KNC 2035/7	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2030/3	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22328	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22329	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2035/10	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1910/901	2964	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 2035/11	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22331	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22330	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1800/901	5723	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1801/901	3154	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1802/901	2679	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka:

			Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1803/901	2820	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1804/901	3155	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1805/901	9031	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1805/902	9031	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1806/901	2861	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 22837	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22838	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22839	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 7786	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 7782/9	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 7782/7	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2033/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1909	8656	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka:

			Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1908	2359	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1907/4	2970	Vlastník: Slovenská republika Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1907/2	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1907/1	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1906/1	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1905/1	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1904/1	3171	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1907/3	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1906/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1905/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1904/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR

Zohor	KNE 1903/3	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1903/2	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1903/1	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1903/6	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1903/5	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1903/4	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 2030/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 2038/9	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2037	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2038/5	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2031	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2030/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2038/8	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2032/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1812	3157	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1815	3158	Vlastník: Súkromný vlastník

			Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1816	5732	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1817	5951	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1818	6334	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1819	2158	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1820	2498	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1821	5614	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 8643/93	2970	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 8643/92	9550	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 8643/91	2970	Vlastník: SR

			Správca: ŽSR
Zohor	KNC 8643/46	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 1704/6	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 1704/10	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 8548	2737	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 1698	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22153	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1628	3118	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1625	5732	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1624	1733	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 22342	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22154	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22151	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22152	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22332/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22155/2	6749	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22167/1	7927	Vlastník:

			Slovenská republika Správca: ŽSR Poznámka: KNC 22167/3 oddelená GP č. 2014-1/2024 z parcely KNC 22167/1
Zohor	KNC 22159/1	7927	Vlastník: Slovenská republika Správca: ŽSR Poznámka: KNC 22159/7 oddelená GP č. 2014-1/2024 z parcely KNC 22159/1
Zohor	KNC 22156	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22836	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22840	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2027	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2038/9	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 2035/907	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1880	2373	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1884	5731	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 1889	2373	Vlastník: SR Správca: SPF Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 8691/21	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR

Zohor	KNC 1825/1	3161	Vlastník: Slovenská republika Správca: Lesy SR Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 2036/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 8509	5732	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 8512/1	5732	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNE 8521/1	2997	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona
Zohor	KNC 1704/9	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22256/3	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 7782/8	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 1915/1	Bez LV	
Zohor	KNC 2039/3	Bez LV	
Zohor	KNC 1915/7	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1824/2	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 1823/10	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22336/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22341	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22339	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR

Zohor	KNC 22334	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22343/3	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22345/4	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR

Stavebník : Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo
Klemensova č. 8
813 61 BRATISLAVA 1

v zastúpení : REMING CONSULT, a. s. JV ICM – VÁHOSTAV - SK
Tomašiková 14366/64A Priemyselná 6
831 04 BRATISLAVA 821 09 BRATISLAVA

na základe : Splnomocnenia č. 2020/O130/132 zo dňa 13.11.2020

Zdôvodnenie predčasného užívania stavby:

Žiadosť o predčasné užívanie na uvedené stavebné objekty a prevádzkové súbory požadujeme z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky nepárnej koľajovej skupiny v ŽST Zohor realizovanej v rámci UČS 02, so zreteľom na naliehavý všeobecný verejný záujem uviesť železničnú trať do užívania bezodkladne, nakoľko sprevádzkovanie uvedenej časti stavby má priamy vplyv na GVD a na nasledujúce plánované výlukové práce v rámci POV stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ a plánované výluky realizované ŽSR.

Termín a miesto miestneho zisťovania:

- dňa 29.10.2026 o 10:00 hod. v zasadačke Združenia JV ICM-VÁHOSTAV-SK v Malackách (Pezinská 5109/41)
- Čas trvania predčasného užívania stavby žiadame: od 29.10.2026 do 31.12.2027

Generálny projektant : REMING CONSULT, a. s.
Tomašiková 14366/64A
831 04 Bratislava

S pozdravom


Ing. Jozef Bobáň
Vedúci oddelenia IČ a MPV

REMING CONSULT a.s.
Tomašikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Prílohy k žiadosti :

- Splnomocnenie
- Fotokópia stavebných povolení

