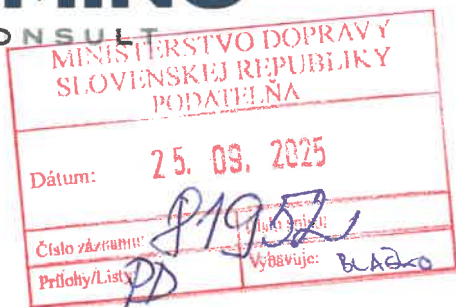


Ba Ba



Ministerstvo dopravy SR
Sekcia železničnej dopravy
a dráh
Odbor špeciálny stavebný
úrad pre stavby dráh
Námestie slobody č.6
810 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V žilne dňa:

3613/2014/2025/35/Šo

Ing. Dávid Šoltis
041/70 10 716
0910 147 316
soltis@reming.sk

23.9.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
Stavba B: Implementácia ERTMS na úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

V zastúpení zhotoviteľa stavby **JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava** naša spoločnosť zabezpečuje projektovú prípravu stavby, a to vrátane inžinierskej činnosti a majetkoprávného vysporiadania pre stavbu „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“, ktorej stavebníkom sú **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava (ŽSR)**

V zastúpení stavebníka **Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501**, a na základe splnomocnenia, ktorou je splnomocnená spoločnosť **REMIING CONSULT, a.s.**, vás v zmysle § 58 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Vyhláška ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle zákona č. 46/2024 Z. z., Čl. 1 bod 45 ako vecne príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“ **Stavba B: Implementácia ERTMS na úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**, a to v rozsahu nasledujúcich prevádzkových súborov a stavebných objektov:

Časť stavby B.1: DNV (mimo) – Malacky (sžkm 1,384 – 25,670)	
Traťový úsek Zohor (mimo) – Malacky (mimo) (žkm 13,800 – 23,550)	
Odbor 34 – Pozemné stavby	
SO 03-34-01	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom
SO 03-34-01.1	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom - stavebná časť
SO 03-34-01.2	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom - elektroinštalácia
SO 03-34-01.3	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom - klimatizácia a vykurovanie

Odbor 35 – Trakčné vedenia a energetika	
SO 03-35-01	ZAST Plavecký Štvrtok, technologický kontajner pre GSM-R - prípojka NN
Odbor 38 – Cesty a prístupové komunikácie	
SO 03-38-01	ZAST Plavecký Štvrtok, technologický kontajner pre GSM-R - prístupová komunikácia a spevnené plochy

I. Stavebník: Železnice Slovenskej republiky
Generálne riaditeľstvo Bratislava
Klemensova 8
813 61 Bratislava

V zastúpení JV ICM – VÁHOSTAV-SK REMING CONSULT, a.s.
Priemyselná 6 Tomášikova 14366/64A
821 09 Bratislava 831 04 Bratislava

Na základe splnomocnenia: č. 2020/O130/133 zo dňa 13.11.2020
č. 1/2020 zo dňa 27.11.2020

II. Druh stavby: Inžinierska stavba
Kraj: Bratislavský
Okres: Malacky
Kat. územie: Zohor

III. Doba výstavby 36 mesiacov

IV. Parcelné čísla stavebných pozemkov pre umiestnenie stavby

Katastrálne územie	Číslo parcely	List vlastníctva	Vlastník / Správca	Druh pozemku
✓ Plavecký Štvrtok	KNC 3960/1	424	Vlastník: Slovenská republika Správca: ŽSR	Zastavaná plocha a nádvorie
✓ Plavecký Štvrtok	KNC 3959/1	424	Vlastník: Slovenská republika Správca: ŽSR	Zastavaná plocha a nádvorie

V. Spracovateľ dokumentácie: REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

VI. Účastníci konania:

Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zoznam účastníkov konania neuvádzame.

VII. Základné údaje o stavbe

Odbor 34 – Pozemné stavby	
SO 03-34-01	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom
SO 03-34-01.1	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom - stavebná časť

V rámci stavby „ŽSR, Implementácia ERTMS na úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ je navrhované nové zariadenie líniového rádiového digitálneho systému GSM-R, ktoré zabezpečí mobilnú telekomunikačnú a dátovú komunikáciu pre potreby železničnej prevádzky. Pre potreby vytvorenia siete je nutné vybudovať sústavu stožiarov s technologickými kontajnermi na ktorých budú umiestnené antény doplnené potrebnou technológiou a technickým vybavením. Predmetom riešenia tohto SO je návrh stožiaru pre antény GSM-R, prípadne iné antény ŽSR v lokalite Plavecký Štvrtok. Účelom nového stožiaru je zabezpečiť umiestnenie rádiových antén na jeho vrchole. Antény a s nimi spojená technológia je predmetom riešenie samostatných prevádzkových súborov. Stožiar bude riešený ako oceľová priehradová nadstavba technologického kontajneru, v ktorom bude umiestnené potrebné technické a technologické vybavenie.

SO 03-34-01	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom
SO 03-34-01.2	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom - elektroinštalácia

Na anténnom stožiaru a v technologickom kontajneri (TK) sú osadené oznamovacie zariadenia, ktoré sú potrebné pre prevádzkovanie rádiovéj siete GSM-R.

Objekt rieši vnútornú elektroinštaláciu a ochranné pospájanie v kontajneri vrátane technologického rozvádzača R-GSM a bleskozvod a uzemnenie kontajnera a stožiara.

SO 03-34-01	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom
SO 03-34-01.3	ZAST Plavecký Štvrtok, anténny stožiar s technologickým kontajnerom - klimatizácia a vykurovanie

Účelom tohto projektu je zabezpečenie požadovanej teploty v objekte počas letného obdobia a počas vykurovacieho obdobia.

Odbor 35 – Trakčné vedenia a energetika	
SO 03-35-01	ZAST Plavecký Štvrtok, technologický kontajner pre GSM-R - prípojka NN

Predmetom riešenia je vybudovanie prípojky nn pre napájanie technologického kontajnera GSM-R na ZAST Plavecký Štvrtok.

Odbor 38 – Cesty a prístupové komunikácie	
SO 03-38-01	ZAST Plavecký Štvrtok, technologický kontajner pre GSM-R - prístupová komunikácia a spevnené plochy

V rámci stavby „ŽSR, Implementácia ERTMS na úseku Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ je navrhované nové zariadenie líniového rádiového dispečerského dorozumievacieho zariadenia, ktoré zabezpečí mobilnú telekomunikačnú a dátovú komunikáciu pre potreby železničnej prevádzky. Mobilná rádiová sieť zaistí okrem štandardnej hlasovej komunikácie aj priame rádiové spojenie dispečera s pohybujúcimi sa vlakmi a inými

zložkami ŽSR a dátové spojenie pre zabezpečovacie aplikácie na dispečersky riadenej železničnej trati. Pre potreby vytvorenia siete je nutné vybudovať sústavu stožiarov s technologickými kontajnermi na ktorých budú umiestnené antény doplnené potrebnou technológiou a technickým vybavením.

Tento stavebný objekt rieši prístup k objektu technologického kontajnera s anténym stožiarom.

VIII. Celkové náklady stavby

95 856,21 €

IX. Spôsob uskutočnenia stavby:

Zhotoviteľom predmetnej stavby bude združenie **JV ICM – VAHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava.**

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia v zmysle č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení skorších, Položka 60, písm. g vo výške 800,00 € bude uhradený na základe výzvy.

Na základe uvedeného Vás ako miestne príslušný stavebný úrad žiadame o vydanie stavebného povolenia na stavbu: *Na stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ stavba B na ktorú bolo Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2023-21/1524/UR/11/Ha/KR zo dňa 25.9.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.12.2024.*

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. 2264/2017-1.7 zo dňa 19.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.02.2018. Z uvedeného dôvodu prikladáme dokument o plnení podmienok záverečného stanoviska MŽP SR.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

Zároveň žiadame stavebný úrad, aby vo veci vydania stavebného povolenia postupoval podľa ustanovenia § 14 ods. 15 zákona č. 142/2024 Z. z. v platnom znení. Podľa citovaného ustanovenia: „Ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona

alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.“

Máme za to, že v danom prípade boli naplnené zákonné predpoklady podľa vyššie uvedeného ustanovenia a to (i) ide o stavbu strategickej investície, (ii) stavebník Železnice Slovenskej republiky preukázal v stavebnom konaní, že disponuje vlastníckym alebo iným právom k pozemkom, na ktorých sa má realizovať stavba, ktorá je súčasťou strategickej investície. Okrem uvedeného sú naplnené aj podporné dôvody pre vylúčenie odkladného účinku, ktoré sú preukázané v podobe existencie naliehavého všeobecného záujmu a hroziaceho nebezpečenstva vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám. Vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Na základe uvedených argumentov legitímne stavebný úrad žiadame, aby v stavebnom povolení aplikoval § 55 ods. 3 správneho poriadku.

V písomnom styku uvádzajte adresu:

Reming Consult, a.s., Pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina.

V prípade akýchkoľvek nejasností Vám radi poskytneme doplňujúce informácie. Za kladné a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobán
Vedúci oddelenia IČ a MPV

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava
Stredisko Žilina
Hollého 6, 010 01 Žilina

Prílohy:

- Fotokópia splnomocnenia
- Fotokópia územného rozhodnutia
- Fotokópia schvaľovacieho rozhodnutia ŽSR
- Fotokópie vyjadrení dotknutých orgánov
- 2 x PD v tlačenej forme
- Dokument o plnení podmienok EIA

