

**20. ROČNÍK SÚŤAŽE
PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE**

Podmienky 20. ročníka súťaže Progresívne, cenovo dostupné bývanie na rok 2017

Na základe uznesenia vlády SR č. 466/1997 v znení uznesenia vlády SR č. 500/2004 Ministerstvo dopravy a výstavby SR zabezpečuje súťaž Progresívne, cenovo dostupné bývanie (ďalej len „súťaž“). Cieľom súťaže je podporovať a propagovať výstavbu progresívnych a cenovo dostupných riešení bytov v bytových a rodinných domoch, výstavbu bytov nižšieho štandardu a ubytovacích zariadení pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi a prostredníctvom najúspešnejších realizácií prezentovať príklady cenovo dostupnej výstavby na Slovensku.

Článok 1

Predmet súťaže

Predmetom súťaže sú bytové budovy dokončené a skolaudované na území Slovenskej republiky v priebehu roka 2017 (ďalej len „stavby“).

Článok 2

Vypísanie súťaže

- (1) Vypisovateľom súťaže je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).
- (2) Súťaž je vypísaná v nasledovných kategóriách:
 - a) byty v bytových alebo rodinných domoch s úsporným riešením
 - b) formy bývania odlišného štandardu
 - c) obnova bytového fondu.
- (3) Vypísanie 20. ročníka súťaže spolu s podmienkami súťaže je zverejnené na webovom sídle ministerstva.

Článok 3

Účasť v súťaži

Do súťaže budú zaradené stavby:

- a) na základe rozhodnutia ministerstva zo stavieb, na ktoré ministerstvo poskytlo finančné prostriedky formou dotácie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ak zmluva o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov podpísaná žiadateľom o dotáciu obsahuje ustanovenia, v zmysle ktorých žiadateľ súhlasil s tým, že stavba bude po skolaudovaní zaradená do hodnotenia stavieb z hľadiska ekonomickej efektívnosti, energetickej hospodárnosti, cenovej dostupnosti, dispozičného riešenia a stavebnej realizácie;
- b) na ktoré bude ministerstvu doručená riadne vyplnená prihláška do súťaže podľa prílohy č. 1 a súvisiaca dokumentácia podľa čl. 4.

Článok 4

Prihlásenie do súťaže

- (1) Prihlášky do súťaže sa predkladajú ministerstvu poštou, osobne na adrese jeho sídla alebo elektronicky na e-mailovej adrese: pcdb@mindop.sk.
- (2) Prihlášky do 20. ročníka súťaže bude ministerstvo prijímať do 31. januára 2018. V prípade zaslania prihlášky a súvisiacej dokumentácie poštou je rozhodujúci dátum podania na poštovej pečiatke – najneskôr do 31. januára 2018.
- (3) Prihlásiť stavbu do súťaže môže obec, mesto, mestská časť, fyzická alebo právnická osoba, ktorá sa podieľala na realizácii stavby.
- (4) Súčasťou prihlášky je aj súvisiaca dokumentácia obsahujúca najmä:
 - a) označenie stavebníka (investora), projektanta (architekta, projektovej organizácie a pod.) a zhotoviteľa stavby (stavebnej firmy) a ich identifikačné a kontaktné údaje,
 - b) názov a umiestnenie stavby,
 - c) lehotu výstavby (od dátumu nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia do dátumu právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia – dokladovať kópiou stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia),
 - d) situáciu širších vzťahov s urbanistickým riešením začlenenia stavby do prostredia,
 - e) rozhodujúce výkresy z realizačnej dokumentácie (pôdorysy všetkých dispozične rozdielnych podlaží, rezy, pohľady) v minimálnej mierke 1:100 a rozhodujúce detaily, z ktorých možno posúdiť architektonické, dispozičné, konštrukčné a materiálové riešenie stavby, ako aj predpoklady na dosiahnutie požadovanej životnosti stavby a jej častí,
 - f) textovú časť so stručným popisom technického riešenia stavby vrátane informácie o využití netradičných progresívnych technických a technologických riešení,
 - g) údaje o výpočtovej spotrebe energie na vykurovanie v kWh/m².rok a kWh/m³.rok,
 - h) rozpočet stavby (v plnom alebo skrátenom rozsahu) len so základným vnútorným vybavením bytov a s vyvedením napojenia na inžinierske siete 1 m od obvodových stien bytovej budovy bez nákladov na cenu pozemku, technickú infraštruktúru a inžiniersku činnosť, vrátane ceny projektovej dokumentácie,
 - i) písomné vyhlásenie o skutočnej obstarávacej cene stavby (obsahujúcej náklady podľa písm. h)) s uvedením nákladov na 1 m² podlahovej plochy bytu,
 - j) dosiahnuté kapacity v počte bytov, v počte osôb, pre ktorý je byt navrhnutý, v počte lôžok v ubytovniach, v počte bytov pri obnove bytového fondu a v zmene ich kategórie po obnove, plošné údaje v m² (zastavaná plocha domu, podlahová plocha domu, prehľad podlahových a obytných plôch bytov v dome), obostavaný priestor stavby v m³,
 - k) fotografickú dokumentáciu (4 farebné fotografie exteriéru stavby),
 - l) vyhlásenie, že všetci zainteresovaní účastníci stavby (stavebník/investor, projektant a zhotoviteľ), súhlasia so zaradením údajov o stavbe (identifikačné údaje účastníkov výstavby, údaje o obstarávacej cene stavby, základné technické údaje o stavbe, vybrané architektonické a technické výkresy, fotodokumentácia) do *Katalógu technických riešení bytových stavieb*, ktorý zostavuje a vydáva ministerstvo, a zároveň dávajú aj súhlas s použitím údajov na propagáciu súťaže na základe rozhodnutia ministerstva.

- (5) Ak prihláška neobsahuje všetky predpísané náležitosti alebo nie je doručená ministerstvu do stanoveného termínu, je neplatná a stavba nebude zaradená do súťaže.
- (6) Predložené prihlášky so súvisiacou dokumentáciou sa nevracajú, ale zostávajú k dispozícii ministerstvu, ktoré rozhodne o ich ďalšom využití (masmediálna propagácia, katalóg a pod.).

Článok 5

Hodnotenie stavieb

- (1) Odbor koncepcie bývania a mestského rozvoja ministerstva v spolupráci s príslušným odborným útvarom ministerstva spracuje podklady k jednotlivým stavbám zaradeným do súťaže, ktoré predloží odbornej porote (ďalej len „porota“) a zaradí ich do kategórií.
- (2) Stavby zaradené do súťaže hodnotí maximálne 9-členná porota vymenovaná ministrom dopravy a výstavby SR.
- (3) Porota je zložená zo zástupcov ministerstva, profesijných a odborných zväzov, ako aj zástupcov príslušnej akademickej obce.
- (4) Za člena poroty nemožno vymenovať osobu, ktorá je účastníkom súťaže alebo je osobou v pracovnoprávnom alebo inom obdobnom pracovnom vzťahu alebo príbuzenskom vzťahu k účastníkom súťaže.
- (5) Na prvom zasadnutí poroty je zvolený predseda poroty z jej členov.
- (6) Stavby sú hodnotené v dvoch kolách:
 - a) podľa dokumentácie – všetky stavby zaradené do aktuálneho ročníka súťaže,
 - b) obhliadkou stavby – stavby zaradené do užšieho výberu hodnotenia.
- (7) Porota robí obhliadku každej stavby zaradenej do užšieho výberu súťaže. Počas činnosti poroty je členstvo v porote nezastupiteľné.
- (8) Ministerstvo ustanovuje tajomníka poroty (ďalej len „tajomník“) spomedzi zamestnancov odboru koncepcie bývania a mestského rozvoja ministerstva. Tajomník nie je členom poroty.
- (9) Tajomník zabezpečuje písomné podklady a administratívnu činnosť rokovaní poroty, najmä vyhotovuje písomný záznam z rokovania poroty. Tajomník sa zúčastňuje každého rokovania poroty, pričom o prerokovaných otázkach nemá právo hlasovať.
- (10) Zasadnutie poroty sa zúčastňuje aj zástupca odboru koncepcie bývania a mestského rozvoja ministerstva bez práva hlasovať.

Článok 6

Kritériá hodnotenia

Hlavnými kritériami hodnotenia stavieb sú:

- a) dosiahnutá kvalitatívna úroveň bývania,
- b) architektonické riešenie stavebného diela,
- c) dispozičné riešenie bytov, bezbariérový prístup,
- d) riešenie vstupných a spoločných priestorov, domovej vybavenosti, rozvodov energií,
- e) efektívnosť vynaložených investičných prostriedkov vo vzťahu k prevádzkovým nákladom na 1 m² podlahovej plochy,

- f) dostupnosť služieb, verejnej dopravy a verejných miest na relaxáciu, využitie exteriéru pre pobyt obyvateľov a využitie zelene na pozemku,
- g) stavebné technológie, konštrukčné systémy a konštrukcie, stavebné materiály, netradičné progresívne technické a technologické riešenia,
- h) optimálnosť lehôt výstavby,
- i) ekologické hľadiská a energetická efektívnosť, využitie miestnych ekologických zdrojov stavebných materiálov a netradičných zdrojov energie,
- j) spotreba primárnej energie z neobnoviteľných zdrojov, využitie energie z obnoviteľných zdrojov,
- k) likvidácia a triedenie domového odpadu,
- l) bezpečnosť v budove a jej okolí, živelné riziká,
- m) záručná lehota na vykonané práce a stavebné materiály,
- n) komplexnosť vykonanej obnovy alebo prestavby.

Článok 7

Vyhlásenie výsledkov

- (1) Vyhodnotenie 20. ročníka súťaže sa uskutoční najneskôr do 30. júna 2018.
- (2) Na základe rozhodnutia poroty minister dopravy a výstavby SR ocení jednotlivé stavby.
- (3) Ocenenie bude pozostávať z diplomu (morálne ocenenie) a v prípade dostupnosti finančných prostriedkov môže ministerstvo udeliť aj finančnú odmenu.

Bratislava 2017

Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby
Slovenskej republiky