



## ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA

Štefan BIELAK  
podpredseda ZMOS

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje/telefón	Bratislava
	522/2018	02 52964243	20.2.2018

### Vec : Usmernenie k zámene pozemkov medzi obcou a Slovenským pozemkovým fondom

Združenie miest a obcí Slovenska požiadalo Slovenský pozemkový fond (SPF) o stanovisko k zámene pozemkov medzi obcou a SPF.

Konkrétne ide o inštitút **zámeny pozemkov** vo vlastníctve SR (v správe SPF) za pozemky vo vlastníctve obce/mesta - teda ide o prípady, keď obec potrebuje na svoje rozvojové projekty v určitej lokalite svojho katastra vysporiadať pozemky a v danej lokalite sa nachádzajú pozemky SR (v správe SPF), ktoré obec nechce odkupovať od SPF, ale chce ich s SPF zameniť za iné pozemky vo vlastníctve obce/mesta (pritom táto zámena bude hodnotovo a kvalitatívne výhodná aj pre SPF). Podľa vyjadrenia niektorých miest a obcí takéto zámeny pozemkov údajne SPF nechce akceptovať a regionálne pracoviská SPF odmietajú vôbec prijať žiadosti obcí o zámenu pozemkov, nakoľko takéto žiadosti nie sú priechodné na SPF v Bratislave a obce si majú žiadať o odkúpenie takýchto pozemkov od SPF, ak ich potrebujú na svoje rozvojové projekty (a nejde o prípady, keď je možný ich bezodplatný prevod).

#### Stanovisko SPF:

V zmysle nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. Slovenský pozemkový fond môže pozemok zamieňať za pozemok iných vlastníkov len v rámci okresu, a to v prípadoch citovaných v uvedenom nariadení (v § 4).

SPF pristupuje k uzatvoreniu zámennej zmluvy len vo výnimočných prípadoch najmä za predpokladu, že zámena pozemkov musí byť pre SPF výhodná,

pozemky ponúkané SPF na zámenu musia byť ucelené, vhodné na ďalšie využitie súvisiace s činnosťou SPF.

Každá žiadosť je posudzovaná individuálne. SPF navrhuje riešiť žiadosti o zámenu od obcí a miest na Generálne riaditeľstvo SPF v Bratislave, prvotné vyjadrenie súhlas/nesúhlas so zámenou a následne po súhlase GR SPF pokračovať v príprave podkladov pre zámenu pozemkov.

Stanovisko SPF Vám zasielame na vedomie, môžete ho využiť pri komunikácii s pracoviskami SPF.

S pozdravom



JUDr. Štefan Biľak  
podpredseda ZMOS