

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2002 až 2007

B y t y	Obdobie výstavby																			
	2002				2003				2004				2005				2006			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	3 407	8 452	11 547	14 607	2 017	5 977	10 047	14 065	3 929	9 077	12 619	16 586	4 737	9 115	13 846	19 796	5 610	10 846	16 252	20 592
Dokončené ²	2 763	5 655	8 513	14 213	2 239	4 723	8 261	13 980	2 969	5 415	7 997	12 592	3 134	6 152	8 955	14 863	2 909	5 587	9 049	14 444
Rozostavané ³	46 521	48 674	48 911	46 271	39 286	40 762	41 294	39 593	40 947	43 649	44 609	43 981	45 544	46 904	48 832	48 874	50 639	53 197	55 141	54 086

Rok 2007

B y t y	Obdobie výstavby			
	01 - 03	01 - 06	01 - 09	01 - 12
Začaté ¹	4 069	8 892	12 968	18 116
Dokončené ²	3 452	6 536	10 723	16 473
Rozostavané ⁴	54 233	55 972	55 861	55 259

Poznámka: Údaje za roky 2002 až 2007 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (výkaz Inv 3 – 04)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínajúcich a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.
- 4) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia

**Počet bytov
s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v členení podľa jednotlivých krajov**

	rok 2004		rok 2005		rok 2006		rok 2007				rozostavané byty k 31. 12. 2007
							september až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Banskobystrický	757	816	909	772	1 435	926	514	365	1 367	934	3 901
Bratislavský	4947	3349	7079	4673	6 909	4 307	1 186	1 747	5 222	5 726	13 910
Košický	1017	877	1225	944	918	799	224	318	1 061	1 029	4 790
Nitriansky	1613	1408	1388	1087	1 637	1 352	481	430	1 829	1 267	5 253
Trenčiansky	1649	1476	1634	1575	1 558	1 247	695	543	1 939	1 148	4 935
Trnavský	2409	1675	3681	2055	3 843	2 646	1 026	843	2 987	2 688	8 716
Prešovský	1907	1343	1672	1760	1 705	1 352	519	611	1 699	1 711	5 974
Žilinský	2287	1648	2208	1997	2 587	1 815	503	893	2 012	1 970	7 780
S p o l u	16 586	12 592	19 796	14 863	20 592	14 444	5 148	5 750	18 116	16 473	55 259

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR (výkaz Inv 3-04).
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov
podľa vlastníckych foriem za rok 2007**

Druh vlastníctva	B y t y		
	začaté	dokončené	rozostavané k 31.12.2007
1. Súkromné tuzemské vlastníctvo	15 452	13 303	49 221
2. Družstevné vlastníctvo	2	2	147
3. Štátne vlastníctvo	5	6	115
4. Obecné vlastníctvo	2 627	3 149	5 485
5. Vlastníctvo združení, polit. strán a cirkví	30	13	115
6. Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7. Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	53
8. Zahraničné vlastníctvo	0	0	123
<i>S p o l u</i>	<i>18 116</i>	<i>16 473</i>	<i>55 259</i>

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR – zo zisťovaní Štvrťročného výkazu o začatých rozostavaných a dokončených bytoch (Inv 3 – 04)

Veľkostná štruktúra dokončených bytov podľa druhu vlastníctva za rok 2007						Priemerná podlahová plocha bytu v m ²
Počet dokončených bytov celkom	1 – izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	
16 473	1 762	3 937	4 545	3 673	2 556	112,0
100,0	10,7	23,9	27,6	22,3	15,5	
z toho vlastníctvo:						
súkromné tuzemské						
13303	1151	2550	3395	3658	2549	123,2
100,0	8,6	19,2	25,5	27,5	19,2	
v tom: rodinné domy						
7897	136	574	1691	3075	2421	149,4
100,0	1,7	7,3	21,4	38,9	30,7	
: bytové domy						
5406	1015	1976	1704	583	128	-
100,0	18,8	36,5	31,5	10,8	2,4	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
3149	609	1380	1145	10	5	64,5
100,0	19,3	43,8	36,4	0,3	0,2	
družstevné						
2	0	2	0	0	0	60,5
100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	
štátne						
6	0	1	3	2	0	89,2
100,0	0,0	16,7	50,0	33,3	0,0	
ostatné						
13	2	4	2	3	2	125,6
100,0	15,4	30,7	15,4	23,1	15,4	

Vybrané údaje o bytovej výstavbe za rok 2007

Počet dokončených bytov celkom	16 473 (100,0 %)
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	<i>1 913 (11,61 %)</i>
<i>v nebytových budovách</i>	<i>673 (4,09 %)</i>
 v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	 7 897 (47,94 %)
 Priemerná podlahová plocha bytu	 112,0 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	70,2 m ²
 Úbytok bytov	 1 442 bytov

Veľkostná štruktúra dokončených bytov

Počet dokončených bytov	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
16 473	1 762	3 937	4 545	3 673	2 556
100,0	10,7	23,9	27,6	22,3	15,5