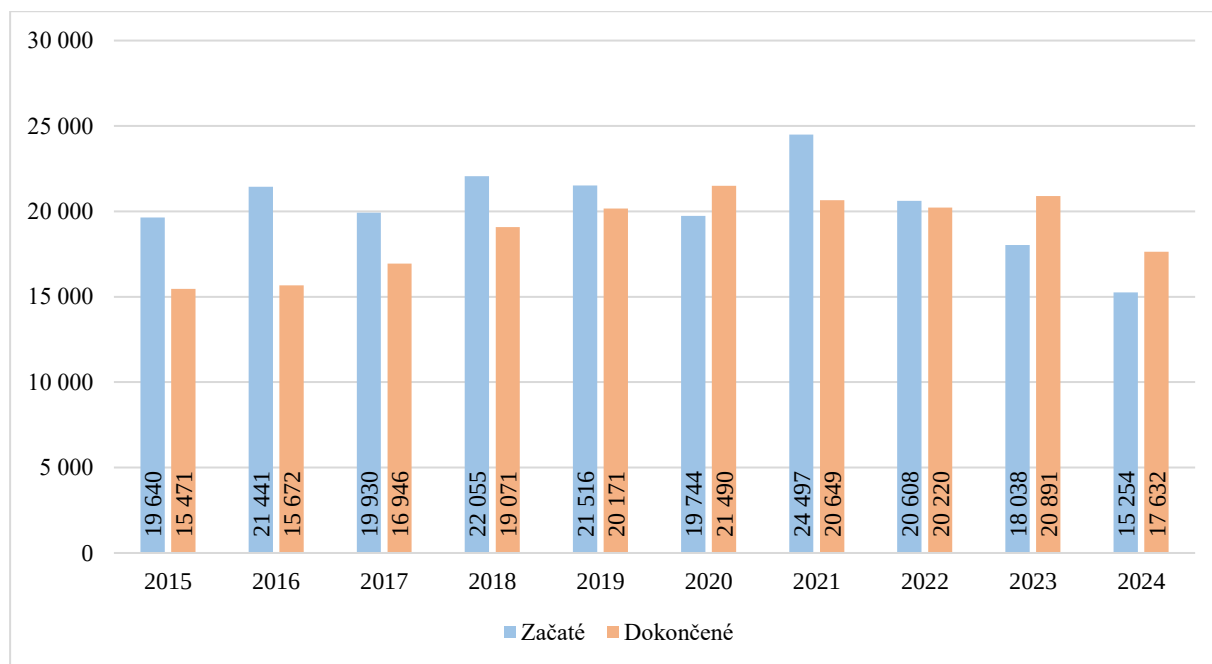


Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“), sa v roku 2024 začala v Slovenskej republike (ďalej len „SR“) výstavba 15 254 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 17 632 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 77 152 bytov (rozdiel začatých a dokončených bytov).

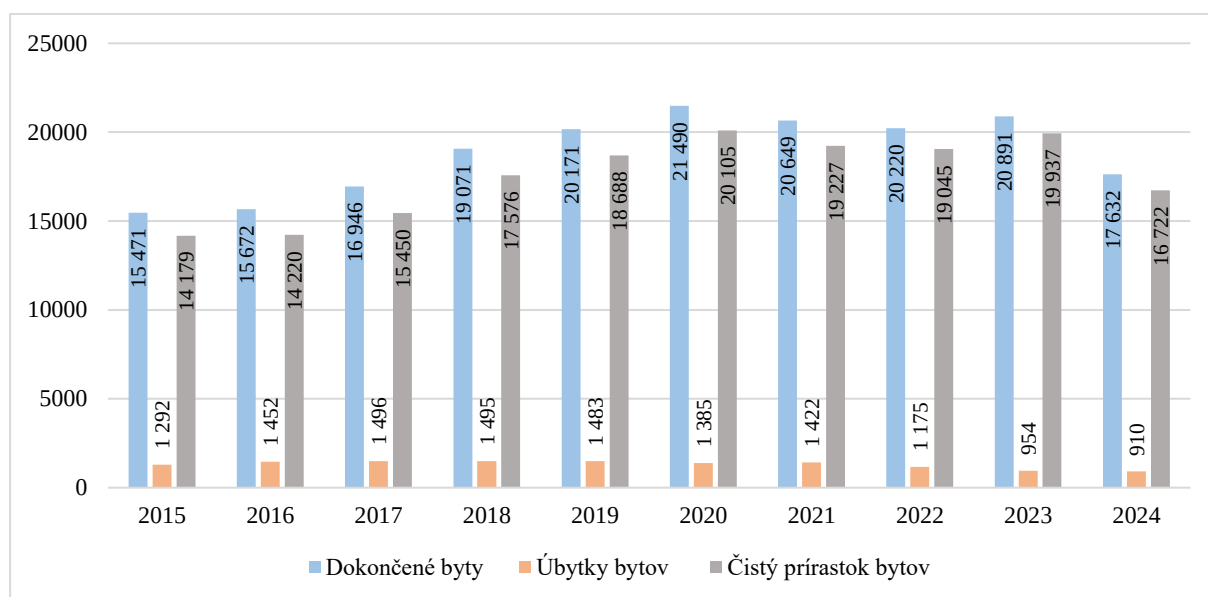
Graf č. 1: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2015 až 2024



Oproti predchádzajúcemu roku sme v roku 2024 zaznamenali pokles počtu začatých bytov o 2 784 bytov (15 254 začatých bytov v roku 2024 oproti 18 038 začatým bytom v roku 2023), čo predstavuje pokles o 18,25%. Väčší pokles zaznamenávame pri počte dokončených bytov o 3 259 bytov (v roku 2024 bolo dokončených 17 632, zatiaľ čo v roku 2023 bolo dokončených 20 891), čiže pokles o 18,48%. Počet rozostavaných bytov bol v roku 2024 77 152 bytov, čo je o 577 bytov menej ako v roku 2023 (77 729 bytov).

Z celkového počtu dokončených bytov bolo 987 (5,60%) dokončených prestavbami, nadstavbami alebo prístavbami a 546 bytov (3,10%) bolo dokončených v nebytových budovách. V roku 2024 z existujúceho bytového fondu ubudlo 910 bytov, z toho 872 z dôvodu asanácie. Čistý prírastok bytov v roku 2024 bol 16 722, čo je o 3 215 bytov viac ako v predchádzajúcom roku. Najvyšší čistý prírastok v sledovanom období bol zaznamenaný v roku 2020 (viď. Graf č. 2).

Graf. 2: Vývoj čistého prírastku bytov v Slovenskej republike v rokoch 2015 až 2024

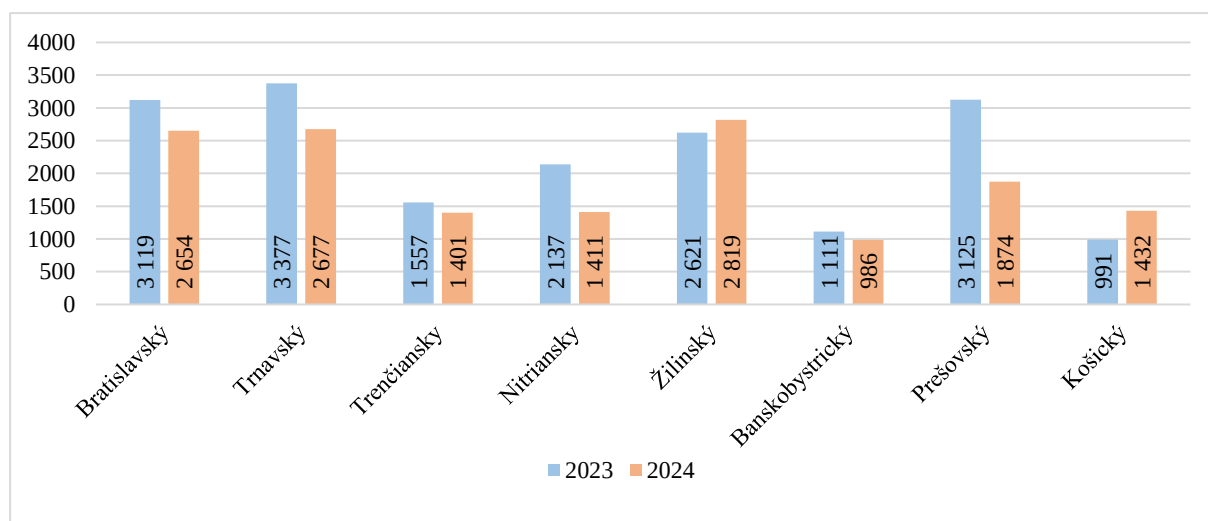


Začaté byty

V roku 2024 evidujeme pri počte začatých bytov v SR pokles o 18,25% oproti predchádzajúcemu roku.

Z hľadiska územného rozloženia sa v roku 2024 najviac bytov v SR začalo stavať v Žilinskom kraji (2 819 bytov), v Trnavskom (2 677 bytov) a Bratislavskom kraji (2 654 bytov). Najväčší medziročný pokles bol v Prešovskom kraji (o 1 251 začatých bytov menej oproti predchádzajúcemu roku), nasledoval Nitriansky (pokles o 726 bytov), Trnavský (pokles o 700 bytov), Bratislavský (pokles o 465 bytov), Trenčiansky kraj (pokles o 156 bytov) a Banskobystrický (pokles o 125 bytov). Medziročný nárast bol zaznamenaný v Košickom (nárast o 441 bytov) a v Žilinskom kraji s medziročným nárastom o 198 bytov.

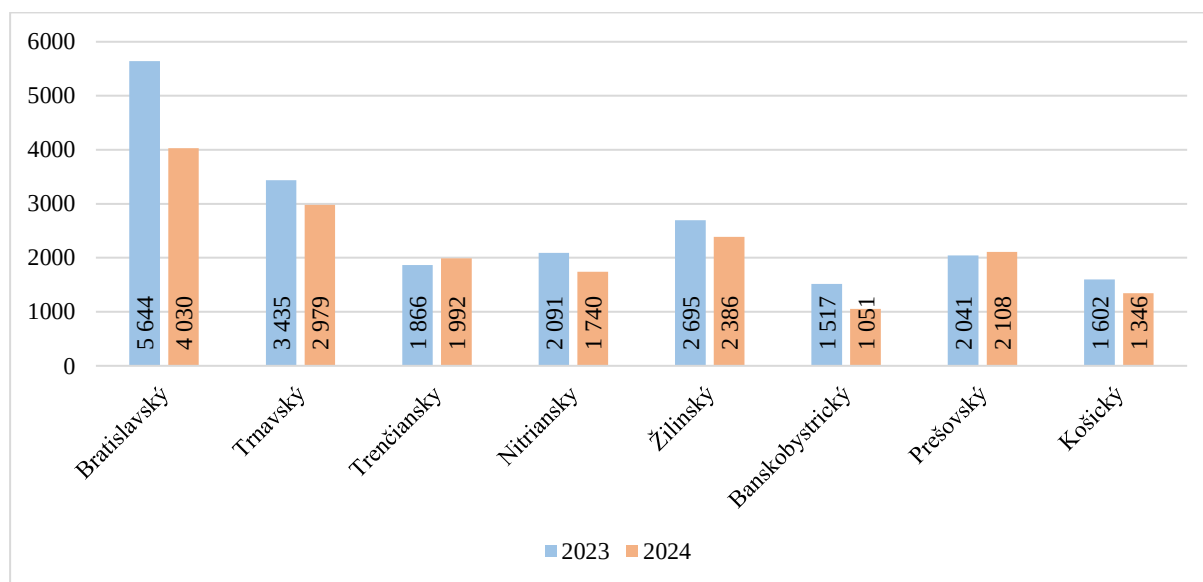
Graf č. 3: Počet začatých bytov podľa krajov v rokoch 2023 a 2024



Dokončené byty

V roku 2024 zaznamenávame na Slovensku medziročný nárast počtu dokončených bytov. Medziročný nárast počtu dokončených bytov sme mohli sledovať od roku 2016 do 2022. V roku 2024 bolo dokončených 17 632 bytov, čo je o 3 259 menej, ako v predchádzajúcom roku. Najviac bytov bolo dokončených v Bratislavskom kraji (4 030 bytov). Ďalej v Trnavskom kraji (2 979 bytov, pokles oproti roku 2023 o 456 bytov). Medziročný nárast v počte dokončených bytov bol v Prešovskom kraji o 492 bytov (2 108 dokončených bytov v roku 2024) a Trenčianskom kraji o 126 bytov (1 992 dokončených bytov v roku 2024). Najmenej bytov bolo dokončených v Banskobystrickom kraji (1 051 dokončených bytov, o 466 bytov menej ako v roku 2023), v ktorom je zároveň dlhodobo vykazovaný najnižší počet dokončených bytov v porovnaní s ostatnými krajinami.

Graf č. 4: Počet dokončených bytov podľa krajov v rokoch 2023 až 2024



Vlastnícka štruktúra

Z pohľadu vlastníckej štruktúry začatých a dokončených bytov v roku 2024 sa v absolútnej väčšine na sledovaných ukazovateľoch podieľali byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve a veľmi malým podielom byty v obecnom vlastníctve.

Dokončené byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve predstavovali až 98,45% (17 359 bytov). Z nich tvoria najväčší podiel byty v rodinných domoch (11 062 bytov), ktoré predstavujú 62,74%. Byty v súkromnom vlastníctve dokončené v bytových domoch predstavujú 35,71% (6 297 bytov). Celkový počet dokončených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy (ďalej aj „obecné vlastníctvo“) bol 272, čo tvorí 1,54% z celkového počtu dokončených bytov.

V roku 2024 sa začalo s výstavbou 15 054 bytov v súkromnom tuzemskom vlastníctve (98,67%), 189 bytov v obecnom vlastníctve (1,24%), 0 bytov v štátnom vlastníctve a 8 bytov vo vlastníctve združení, pol. strán a cirkví. Pri začatých bytoch v súkromnom tuzemskom

vlastníctve pozorujeme výrazný medziročný pokles o 2 759 bytov. Pokles môžeme sledovať aj pri bytoch v obecnom vlastníctve (o 13 bytov).

Ostatné formy vlastníctva boli pri dokončených bytoch zastúpené 0 dokončenými bytmi v štátnom vlastníctve a 1 dokončeným bytom vo vlastníctve združení, pol. strán a cirkví.

V nadväznosti na dáta ŠÚ SR o začatých a dokončených bytoch môžeme konštatovať, že podiel bytov v obecnom vlastníctve na celkovom počte dokončených bytov má dlhodobu nízku úroveň.

Pri interpretácii dát je potrebné upozorniť, že ukazovateľ začatých a dokončených bytov vychádza z počtu vydaných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí konkrétnemu subjektu. Týmto faktom je výrazne ovplyvnený údaj o počte dokončených bytov vo vlastníctve obcí, pretože nezahŕňa byty kúpené obcami od súkromných zhotoviteľov.

V sledovanom období ostatných 11 rokov bolo celkovo dokončených 3 101 bytov v obecnom vlastníctve (viď. Tab. č. 1). Takmer počas celého sledovaného obdobia zaznamenávame pokles počtu aj podielu dokončených bytov v obecnom vlastníctve. To súvisí najmä s procesnou stránkou výstavby bytov (príprava projektov, verejné obstarávanie, ako aj samotný proces výstavby) a preto obce radšej obstarávajú byty do svojho vlastníctva procesne jednoduchším spôsobom – kúpou od súkromných zhotoviteľov.

Podiel obecného vlastníctva na celkovom počte dokončených bytov bol v roku 2024 len 1,54%, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje 272 bytov. Po predchádzajúcom roku, kedy sme zaznamenali najnižšie hodnoty sledovaného obdobia, v roku 2024 teda môžeme sledovať mierne zvýšenie počtu dokončených bytov v obecnom vlastníctve, aj ich podielu na celkovom počte dokončených bytov.

Tab. č. 1: Počet dokončených bytov v obecnom vlastníctve a ich podiel na celkovom počte dokončených bytov v rokoch 2014 až 2024

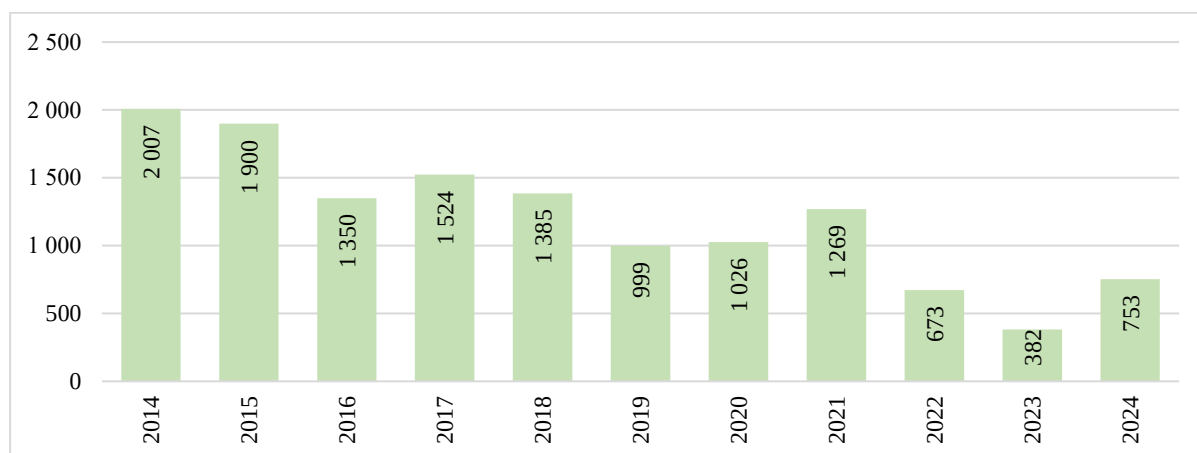
Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet	680	339	336	226	195	205	250	134	216	248	272
Podiel (%)	4,54	2,19	2,14	1,33	1,02	1,02	1,16	0,65	1,07	1,19	1,54

Počet dokončených bytov vo vlastníctve obcí reprezentuje iba byty, ktoré boli v danom roku dokončené priamo obcami, teda v kolaudačnom rozhodnutí bola uvedená ako stavebník obec. Tieto dáta preto neposkytujú úplné informácie o skutočnom náraste počtu obecných nájomných bytov v danom roku, keďže už nezachytávajú prípadné zmeny vlastníctva po vydaní kolaudačného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu predstavuje počet bytov, ktoré počas roka obstarávajú samosprávy na zabezpečenie nájomného bývania, súčet dokončených bytov v ich vlastníctve a kúpených bytov od zhotoviteľov, ktoré sú ale štatisticky zahrnuté do skupiny bytov dokončených v súkromnom vlastníctve.

Pri snahe o získanie relevantných dát zohrávajú dôležitú úlohu informácie o počte nájomných bytov určených na sociálne bývanie podporených v danom roku dotáciou Ministerstva dopravy SR (ďalej len „ministerstvo“) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách

na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Podľa týchto údajov je možné predpokladať, že sa verejný nájomný sektor v roku 2024 rozšíril o 753 bytov, keďže to je počet bytov, ktoré boli podporené dotáciami. Rovnako je možné uviesť, že v období rokov 2014 až 2024 bolo týmto spôsobom podporené obstaranie 13 268 bytov v obecnom vlastníctve. Rozdiel medzi skutočne podporenými bytmi v obecnom vlastníctve a bytmi, ktoré ako dokončené v obecnom vlastníctve vykazuje ŠÚ SR, je v uvedených rokoch 10 167 bytov.

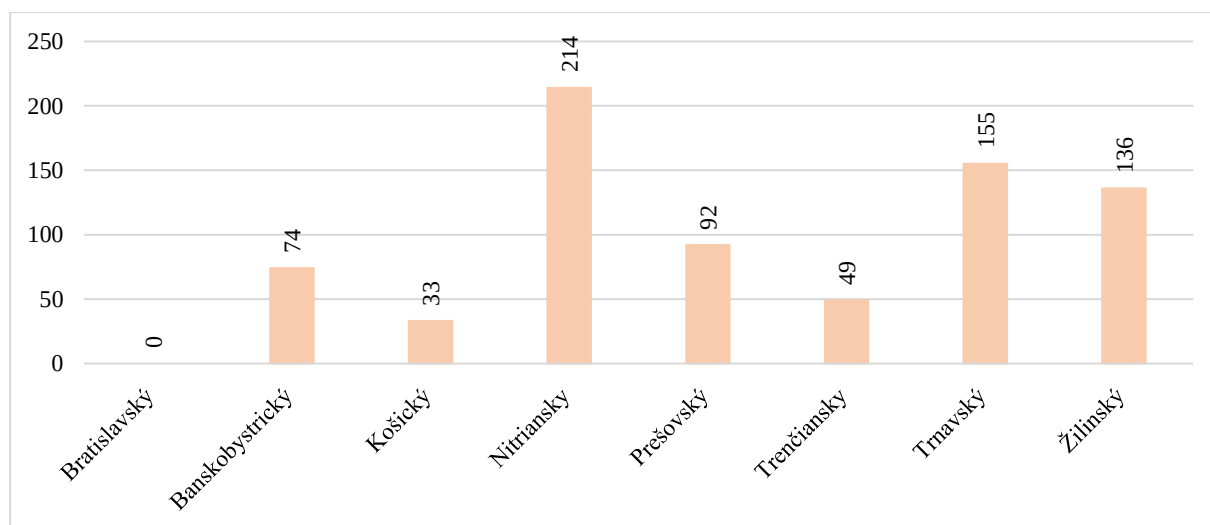
Graf č. 5: Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy v rokoch 2014 až 2024



Podľa údajov ministerstva od roku 2013 dominuje obstarávanie bytov do obecného vlastníctva kúpou dokončených bytov nad výstavbou. Predovšetkým od roku 2013 do roku 2019 absolútne dominovala kúpa bytov od pôvodného vlastníka, pričom priemerný podiel za roky 2013 až 2019 bol až na úrovni takmer 80,3%. Zmena nastala v roku 2020, kedy bol podiel bytov obstaraných kúpou a výstavbou na približne rovnakej úrovni. V roku 2024 tvoril podiel bytov obstaraných kúpou 39 % zo všetkých podporených projektov.

Z regionálneho hľadiska boli v roku 2024 najaktívnejšie samosprávy v Nitrianskom, Trnavskom a Žilinskom kraji.

Graf č. 6: Počet podporených bytov vo vlastníctve územnej samosprávy podľa krajov v roku 2024



Veľkostná štruktúra a plošné parametre

Rovnako ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2024 mali pri veľkostnej štruktúre dokončených bytov najväčšie zastúpenie štvorizbové byty (35,66%), trojizbové (22,83%) a dvojizbové byty (20,27%). Nasledovali päť a viac izbové byty (15,85%) a najmenší podiel predstavovali jednoizbové byty a garsónky, ktorých podiel však medziročne narástol (5,39%).

Tab. č. 2: Veľkostná štruktúra dokončených bytov v Slovenskej republike v rokoch 2023 a 2024

Počet dokončených bytov		1 – izbové a garsónky	2- izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové
2023	20 891	1 235	4 433	4 956	7 443	2 824
	Podiel (%)	5,91	21,22	23,72	35,63	13,52
2024	17 632	950	3 374	4 025	6 288	2 795
	Podiel (%)	5,39	20,27	22,83	35,66	15,85

Pomer veľkostného zloženia dokončených bytov ovplyvňuje aj priemernú podlahovú plochu bytu. V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2023 (107,40 m²) priemerná podlahová plocha dokončovaných bytov mierne narástla na úroveň 114,29 m². V tom boli zastúpené rodinné domy s priemernou podlahovou plochou bytu 144,75 m² (oproti roku 2023, kedy dosahovala ich priemerná podlahová plocha 136,50 m²) a bytové domy s výraznejším medziročným nárastom na 63,15 m² (57,43 m² v roku 2023). Mierne zníženie priemernej podlahovej plochy dokončených bytov pozorujeme pri bytoch vo vlastníctve územnej samosprávy (na 59,38 m², pričom v roku 2023 dosahovala 59,50 m²). Priemerná obytná plocha v roku 2024 bytu stúpila zo 67,68 m² v roku 2023 na 69,74 m².

Zhrnutie

V roku 2024 bolo dokončených 17 632 bytov, čo predstavuje pokles o 18,43% oproti roku 2023. Z regionálneho hľadiska bolo najviac dokončených bytov v Bratislavskom (4 030 bytov), Trnavskom (2 979 bytov) a Žilinskom kraji (2 386 bytov). Ako aj v uplynulých rokoch, rozhodujúcou mierou sa na celkovom počte dokončených bytov podieľa súkromný sektor (98,45%). Počet začatých bytov v roku 2024 bol 15 254, čo predstavuje výraznejší medziročný pokles (o 18,25%) a zároveň najnižší počet začatých bytov od roku 2014.

V roku 2024 sme sa museli vysporiadať s pokračujúcimi socioekonomickými problémami vyplývajúcimi o.i. z konfliktu na Ukrajine, ktoré zapríčinili aj výraznejší rast cien, najmä energií. Stavebnú produkciu bytov naďalej výrazne ovplyvňuje aj situácia na hypotekárnom trhu, úrokové sadzby úverov na bývanie zaznamenali na konci roka 2024 mierny pokles, čo by mohlo indikovať oživenie bytovej výstavby v roku 2025. Tá však bude negatívne ovplyvnená konsolidačnými opatreniami, najmä zvýšenou sadzbou DPH a teda zvýšením cien stavebných prác a stavebných materiálov.

Podrobnejšie údaje o bytovej výstavbe v SR sú v prílohách.

1. Prílohy

k Informácii o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2024

- | | |
|---------------|--|
| Príloha č. 1 | Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2015 až 2024 |
| Príloha č. 2 | Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2021 až 2024 |
| Príloha č. 3 | Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR podľa vlastníckych foriem za rok 2024 |
| Príloha č. 4 | Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva za rok 2024 |
| Príloha č. 5 | Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2024 |
| Príloha č. 6 | Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2020 až 2024 |
| Príloha č. 7 | Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2020 až 2024 |
| Príloha č. 8 | Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2020 až 2024 |
| Príloha č. 9 | Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2020 až 2024 |
| Príloha č. 10 | A: Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za roky 2020 až 2024
B: Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2024
C: Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2024 |

Údaje o počte začatých, dokončených a rozostavaných bytov v SR za roky 2015 až 2024

Byty	Obdobie výstavby																			
	2015				2016				2017				2018				2019			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	1-12
Začaté ¹	4 353	10 198	15 188	19 640	4 599	9 340	14 520	21 441	4 187	9 300	14 653	19 930	3 817	9 277	15 240	22 055	4 129	8 994	14 991	21 516
Dokončené ²	3 823	6 662	9 916	15 471	3 099	6 257	9 931	15 672	3 947	7 102	11 284	16 946	4 348	8 304	12 658	19 071	4 356	8 792	13 370	20 171
Rozostavané ³	62 629	65 635	67 371	66 268	67 312	68 895	70 401	71 581	72 230	74 188	75 359	74 974	74 258	75 762	77 371	77 773	77 402	77 831	79 250	78 974

Byty	Obdobie výstavby															
	2020				2021				2022				2023			
	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12	01-03	01-06	01-09	01-12
Začaté ¹	5 216	9 170	14 707	19 744	4 100	10 785	17 013	24 497	4 351	10 780	15 704	20 608	3 681	8 349	12 517	18 038
Dokončené ²	4 587	8 751	14 680	21 490	4 485	9 357	14 011	20 649	4 078	8 765	14 190	20 220	4 578	9 789	14 021	20 891
Rozostavané ³	78 714	78 504	78 112	76 339	75 714	77 527	79 101	79 947	80 174	81 916	81 415	80 289	79 685	79 142	79 078	77 729

Poznámka: Údaje za roky 2015 až 2025 sú čerpané z podkladov Štatistického úradu SR (ďalej len ŠÚ SR)

- 1) Počet bytov, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie.
- 2) Počet bytov, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie.
- 3) Rozostavané byty ku koncu sledovaného obdobia – rozdiel začínaných a dokončených bytov podľa údajov ŠÚ SR.

**Počet bytov s vydanými stavebnými povoleniami a kolaudačnými rozhodnutiami v SR
v členení podľa jednotlivých krajov za roky 2021 až 2024**

	rok 2021		rok 2022		rok 2023		rok 2024				rozostavané byty k 31. 12. 2024
							október až december		január až december		
Kraj	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	SP	KR	
Bratislavský	5 325	4 819	3 964	4 394	3 119	5 644	612	1 123	2 654	4 030	14 437
Trnavský	5 039	3 624	3 314	3 294	3 377	3 435	479	664	2 677	2 979	12 330
Trenčiansky	2 679	1 922	1 893	2 113	1 557	1 866	303	546	1 401	1 992	7 011
Nitriansky	2 287	2 444	2 588	2 459	2 137	2 091	331	455	1 411	1 740	7 573
Žilinský	3 356	2 717	3 132	2 985	2 621	2 695	672	710	2 819	2 386	13 386
Banskobystrický	1 671	1 069	1 375	1 025	1 111	1 517	252	225	986	1 051	6 122
Prešovský	2 638	2 406	2 758	2 360	3 125	2 041	498	622	1 874	2 108	10 326
Košický	1 502	1 648	1 584	1 590	999	1 602	407	555	1 432	1 346	5 967
S p o l u	24 497	20 649	20 608	20 220	18 038	20 891	3 554	4 900	15 254	17 632	77 152

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie, KR – kolaudačné rozhodnutie

**Údaje o počte začatých, rozostavaných a dokončených bytov v SR
podľa vlastníckych foriem za rok 2024**

Druh vlastníctva		Byty		
		začaté	dokončené	rozostavané k 31. 12. 2024
1	Súkromné tuzemské vlastníctvo	15 054	17 359	75 919
2	Družstevné vlastníctvo	3	0	49
3	Štátne vlastníctvo	0	0	5
4	Obecné vlastníctvo	189	272	1 121
5	Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	8	1	58
6	Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0
7	Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0
8	Zahraničné vlastníctvo	0	0	0
SPOLU		15 254	17 632	77 152

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

**Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR podľa druhu vlastníctva
za rok 2024**

Veľkostná štruktúra dokončených bytov v SR						Priemerná podlahová plocha bytu v m ²
podľa druhu vlastníctva za rok 2023						
Počet dokončených bytov celkom	1 - izbové a garsónky	2 - izbové	3 - izbové	4 - izbové	5 a viac izbové	114,29
17 632	950	3 574	4 025	6 288	2 795	
100%	5,39	20,27	22,83	35,66	15,85	
z toho vlastníctvo: súkromné tuzemské						
17 359	889	3 468	3 923	6 286	2 793	115,15
100%	5,12	19,98	22,60	36,21	16,09	
v tom: rodinné domy						
11 062	80	304	2 016	5 917	2 745	144,75
100%	0,72	2,75	18,22	53,49	24,82	
bytové domy						
6 297	809	3 164	1 907	369	48	63,15
100%	12,85	50,25	30,28	5,86	0,76	
obecné (vlastníctvo územnej samosprávy)						
272	60	106	103	1	2	59,38
100%	22,06	38,97	37,87	0,37	0,73	
družstevné						
0	0	0	0	0	0	0
100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
štátne						
0	0	0	0	0	0	0
100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ostatné						
1	0	0	0	1	0	116
100%	0,00	0,00	0,00	100	0,00	

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vybrané údaje o bytovej výstavbe v SR za rok 2024

Počet dokončených bytov celkom	17 632 (100,0 %)
<i>Z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	987 (5,59 %)
<i>v nebytových budovách</i>	546 (3,10 %)
v tom: počet dokončených bytov v rodinných domoch	11 062 (62,73 %)
Priemerná podlahová plocha bytu	114,29 m ²
Priemerná obytná plocha bytu	69,74 m ²
Úbytok bytov	910 bytov
<i>Z toho: asanáciou</i>	872 bytov

Počet začatých a dokončených bytov v Slovenskej republike podľa druhu vlastníctva za roky 2020 až 2024

Druh vlastníctva	Začaté byty					Dokončené byty				
	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
Súkromné tuzemské vlastníctvo	19 498	23 953	20 203	17 813	15 054	21 240	20 515	20 001	20 635	17 359
Družstevné vlastníctvo	0	0	0	14	3	0	0	0	0	0
Štátne vlastníctvo	3	0	2	0	0	0	0	2	3	0
Obecné vlastníctvo	243	543	402	202	189	250	134	216	248	272
Vlastníctvo združení, pol. strán a cirkví	0	1	1	9	8	0	0	1	5	1
Medzinárodné verejné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Medzinárodné súkromné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zahraničné vlastníctvo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	19 744	24 497	20 608	18 038	15 254	21 490	20 649	20 220	20 891	17 632

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Počet začatých bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR roky 2020 až 2024

Kraj	2020		2021		2022		2023		2024	
	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %	Počet SP	Počet SP v %
Bratislavský	4 300	21,78	5 325	21,74	3 964	19,24	3 119	17,29	2 654	17,40
Trnavský	3 428	17,36	5 039	20,57	3 314	16,08	3 377	18,72	2 677	17,55
Trenčiansky	1 726	8,74	2 679	10,94	1 893	9,19	1 557	8,63	1 401	9,18
Nitriansky	2 189	11,09	2 287	9,34	2 588	12,56	2 137	11,85	1 411	9,25
Žilinský	2 860	14,49	3 356	13,70	3 132	15,20	2 621	14,53	2 819	18,48
Banskobystrický	1 046	5,30	1 671	6,82	1 375	6,67	111	6,16	986	6,46
Prešovský	2 523	12,78	2 638	10,77	2 758	13,38	3 125	17,32	1 874	12,29
Košický	1 672	8,47	1 502	6,11	1 584	7,68	991	5,50	1 432	9,39
Spolu	19 744	100,00	24 497	100,00	20 608	100,00	18 038	100,00	15 254	100,00

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
Vysvetlivky: SP – stavebné povolenie

Počet dokončených bytov v členení podľa jednotlivých krajov v SR za roky 2020 až 2024

Kraj	2020		2021		2022		2023		2024	
	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %	Počet KR	Počet KR v %
Bratislavský	5 776	26,88	4 819	23,34	4 394	21,73	5 644	27,02	4 030	22,86
Trnavský	3 567	16,60	3 624	17,55	3 294	16,29	3 435	16,44	2 979	16,90
Trenčiansky	1 858	8,65	1 922	9,31	2 113	10,45	1 866	8,93	1 992	11,30
Nitriansky	2 025	9,42	2 444	11,84	2 459	12,16	2 091	10,00	1 740	9,87
Žilinský	2 981	13,87	2 717	13,16	2 985	14,77	2 695	12,90	2 386	13,53
Banskobystrický	1 220	5,68	1 069	5,18	1 025	5,07	1 517	7,27	1 051	5,96
Prešovský	2 099	9,77	2 406	11,65	2 360	11,67	2 041	9,77	2 108	11,95
Košický	1 964	9,14	1 648	7,98	1 590	7,86	1 602	7,67	1 346	7,63
Spolu	21 490	100,00	20 649	100,00	20 220	100,00	20 891	100,00	17 632	100,00

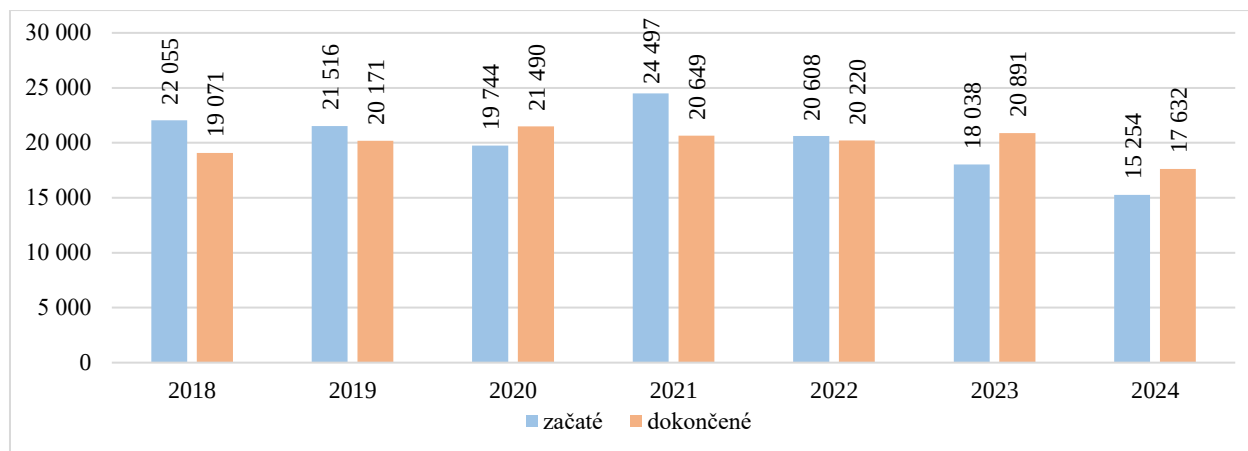
Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR
Vysvetlivky: KR – kolaudačné rozhodnutie

Vybrané údaje o vývoji v oblasti bývania v Slovenskej republike za roky 2020 až 2024

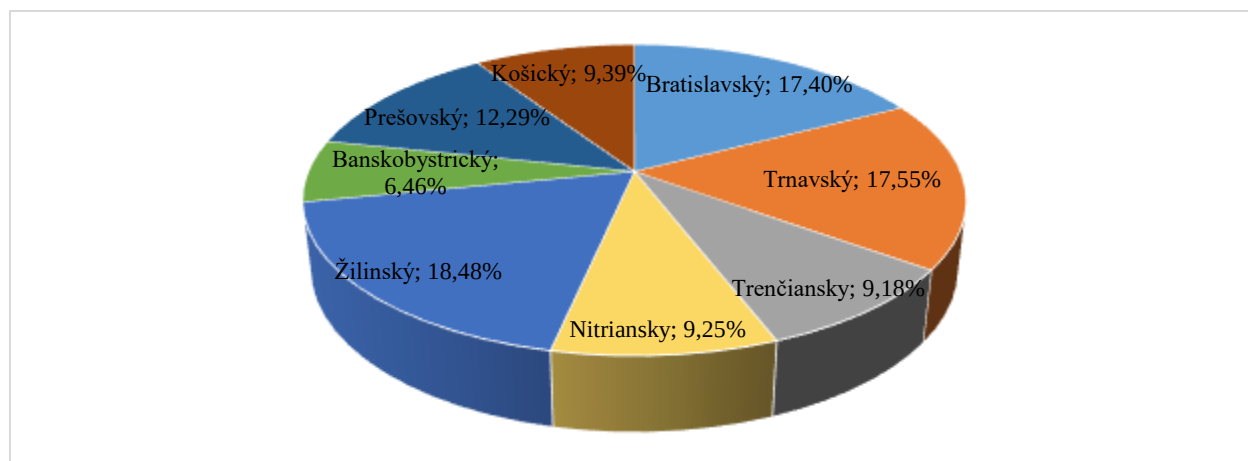
	2020	2021	2022	2023	2024
Počet dokončených bytov celkom	21 490	20 649	20 220	20 891	17 632
<i>z toho: prestavbami, nadstavbami, prístavbami</i>	1 153	1 040	866	1 019	987
<i>v nebytových priestoroch</i>	530	384	333	446	546
<i>v tom počet dokončených bytov v rodinných domoch</i>	13 421	13 945	14 166	12 692	11 062
Priemerná podlahová plocha bytu (m²)	109,81	114,69	114,77	107,40	114,29
Priemerná obytná plocha bytu (m²)	69,40	71,54	71,85	67,68	69,74
Úbytok bytov	1 385	1 422	1 175	954	910
<i>z toho asanáciou</i>	1 328	1 365	1 126	929	872

Poznámka: Údaje sú čerpané z podkladov ŠÚ SR

Vývoj počtu začatých a dokončených bytov za rok 2020 až 2024



Percentuálny podiel bytov s vydanými stavebnými povoleniami podľa krajov za rok 2024



Percentuálny podiel bytov s vydanými kolaudačnými rozhodnutiami podľa krajov za rok 2024

