

POROVNANIE DOSAHU NA ŠTÁTNY ROZPOČET
pri poskytovaní štátneho príspevku k hypotekárnym úverom a znížení daňového základu

Hypotekárny úver:	1 000 000 Sk
Lehota splatnosti pre fyzickú osobu:	15 rokov
Lehota splatnosti pre právnickú osobu:	10 rokov
Úroková sadzba pre fyzickú osobu:	7,8 %
Úroková sadzba pre právnickú osobu:	10,0 %
Štátny príspevok:	2,5 %
Mesačná splátka úveru bez štátneho príspevku:	9 441 Sk
Mesačná splátka úveru so štátneho príspevku:	8 065 Sk

Typ štátnej podpory	Dosah na štátny rozpočet v Sk	
	ročný	celkom (15 rokov)
A) Poskytovanie štátneho príspevku k hypotekárnym úverom		
1. štátny príspevok	16 516	247 739

Typ štátnej podpory	Ročné zníženie daňového základu v Sk	Dosah na štátny rozpočet v Sk	
		ročný	celkom (15 rokov)
B) Zníženie daňových príjmov – fyzické osoby			
1. odpočet úrokov z daňového základu	46 630	8 860	132 900
2. odpočet 100 % splátky úveru	113 297	21 526	322 890
3. odpočet 50 % splátky úveru	56 649	10 763	161 445
4. odpočet 40 % splátky úveru	45 319	8 611	129 165
5. odpočet 30 % splátky úveru	33 989	6 458	96 870
B) Zníženie daňových príjmov –právnické osoby			
1. odpočet úrokov z daňového základu	58 581	11 130	111 300
2. odpočet splátky úveru	158 581	30 130	301 300

Pri poskytnutí štátneho príspevku k hypotekárnemu úveru vo výške 2,5 %, nárok na štátny rozpočet je vo výške 16 516 Sk ročne a celková výška podpory štátu predstavuje čiastku 247 739 Sk počas celej lehoty splatnosti hypotekárneho úveru na jednu fyzickú osobu.

V prípade, že uvažujeme o rovnakých úverových podmienkach, je celková výška zaplatených úrokov 699 456 Sk. Po zavedení možnosti podpory rozvoja bývania prostredníctvom zníženia základu dane o výšku úrokov z úveru poskytnutého na účel bývania, možno predpokladať zníženie daňových príjmov z priamych daní vo výške 8 860 Sk ročne a celková výška podpory predstavuje čiastku 132 900 Sk na jedného daňovníka po uplynutí lehoty splatnosti hypotekárneho (stavebného) úveru.

Pri nezmenených úverových podmienkach je výška ročnej splátky hypotekárneho úveru 113 297 Sk. Pri zavedení možnosti podpory rozvoja bývania prostredníctvom zníženia základu dane o časť úveru poskytnutého na účel bývania (napr. 50 % splátky) možno predpokladať zníženie daňových príjmov z priamych daní vo výške 10 763 Sk ročne a 161 445 Sk na jedného daňovníka po uplynutí lehoty splatnosti hypotekárneho (stavebného) úveru. Takáto forma podpory je administratívne menej náročná ako poskytovanie štátneho príspevku, resp. ako odpočet úroku zo stavebného úveru a súčasne nároky na štátny rozpočet sú nižšie. V prípade poskytnutia 15 000 úverov na výstavbu bytov by predstavoval ročný výpadok príjmov štátneho rozpočtu vo výške 161,445 mil. Sk.

V prípade zavedenia tejto formy podpory aj pre právnické osoby pre výstavbu nájomných bytov, pri maximálnom odpočte 50 000 Sk z daňového základu na byt, by dosah na štátny rozpočet predstavoval 9 500 Sk. Vzhľadom na to, že úplne stagnuje táto forma výstavby bytov, by aj prípadná výstavba 1 000 bytov znamenala ročný výpadok príjmov štátneho rozpočtu iba vo výške 9,50 mil. Sk.

Taktiež navrhovaný podporný nástroj v odpočte 20 000 Sk na byt pri obnove bytového fondu by predstavovalo ročný výpadok príjmov štátneho rozpočtu vo výške 3 800 Sk. Ročne by bolo potrebné obnovovať cca 20 000 bytov. Tento rozsah bytov by predstavoval ročný výpadok príjmov štátneho rozpočtu vo výške 76 mil. Sk.

Celkový výpadok príjmov štátneho rozpočtu by nemal prevýšiť čiastku 200 mil. Sk.