



UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

č. 13

zo 7. januára 2015

k návrhu Konceptie štátnej bytovej politiky do roku 2020

Číslo materiálu: 45747/2014

Predkladateľ: minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

Vláda

A. schvaľuje

A.1. Konceptiu štátnej bytovej politiky do roku 2020;

B. ukladá

podpredsedovi vlády a ministrom financií

B.1. v spolupráci s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pripraviť legislatívny návrh právnej úpravy určovania regulovanej ceny nájmu bytov obstaraných z verejných prostriedkov

do 31. decembra 2017

B.2. v spolupráci s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pripraviť novelizáciu zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s cieľom určiť termín ukončenia prevodu bytov z vlastníctva štátu a obcí do vlastníctva nájomcov bytov za zvýhodnených podmienok

do 31. decembra 2016

B.3. v spolupráci s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja analyzovať daňové nástroje zamerané na podporu rozvoja nájomného bývania

do 30. marca 2018

ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny

B.4. v spolupráci s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja vypracovať novú právnu úpravu príspevku na bývanie, a to vyčlenením tohto príspevku

z pomoci v hmotnej núdzi a určením jeho výšky tak, aby boli vytvorené podmienky pre udržateľnosť primeraného bývania

do 31. decembra 2018

- B.5. v spolupráci s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja vytvoriť systém viacstupňového prestupného bývania s využitím existujúcich foriem poskytovaného bývania

do 31. decembra 2018

ministri dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

- B.6. v spolupráci s ministrom spravodlivosti analyzovať právny rámec fungovania právnických osôb v neziskovom režime v oblasti rozvoja nájomného bývania

do 31. decembra 2015

- B.7. zvýšiť multiplikačný efekt verejných finančných zdrojov investovaných do oblasti bývania prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania

do 31. decembra 2018

- B.8. v spolupráci s ministrom práce, sociálnych vecí a rodiny a ministrom spravodlivosti vypracovať analýzu úpravy právneho rámca v oblasti bývania

do 31. decembra 2019

- B.9. predložiť na rokovanie vlády správu o plnení zámerov Koncepcie štátnej bytovej politiky do roku 2020

do 31. decembra 2018

ministri hospodárstva

ministri dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja

- B.10. prijímať opatrenia na znižovanie spotreby energie budov, a to najmä v oblasti konštrukcií budov, vykurovacích systémov, prípravy teplej úžitkovej vody a na zvýšenie podielu využívania obnoviteľných zdrojov energie

priebežne do roku 2020

ministri spravodlivosti

- B.11. v spolupráci s ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja pripraviť v intenciách schváleného legislatívneho zámeru Občianskeho zákonníka návrh zmien súčasného právneho rámca vzťahov vlastníkov a nájomcov s cieľom zabezpečiť ich vzájomnú rovnováhu právneho postavenia pri nájme bytu, a to inkorporovaním ustanovení zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu

do termínu spracovania paragrafového znenia Občianskeho zákonníka

C. zrušuje

- C.1. úlohu v bode B.11. uznesenia vlády SR č. 96 z 3. februára 2010 - pripraviť v intenciách schváleného legislatívneho zámeru Občianskeho zákonníka návrh zmien súčasného právneho rámca vzťahov vlastníkov a nájomcov bytov s cieľom spružnenia trhu s bytmi.

Vykonajú: podpredseda vlády a minister financií
minister práce, sociálnych vecí a rodiny
minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
minister hospodárstva
minister spravodlivosti