

Odporúčania **„UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA“**

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodovanie o základných otázkach života obce je zverené obecnému zastupiteľstvu. Obecné zastupiteľstvo najčastejšie rozhoduje uznesením.

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva je povinnou prílohou žiadosti o poskytnutie dotácie. Vzhľadom na to odporúčame, aby sa zastupiteľstvo venovalo a rozhodlo aj o týchto otázkach:

Obecné zastupiteľstvo v schvaľuje:

Účel

- Investičný zámer obstaranie(názov stavby, resp. počet nájomných bytov, napr. 6 b.j.), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou(meno projektanta alebo projektovej kancelárie) a schválenou v stavebnom konaní č. (číslo stavebného konania).
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení (rozpísať podľa stavebného povolenia, napr. SO 02 Miestna komunikácia – spevnené plochy, SO 03 – Kanalizačná prípojka a čistiareň odpadových vôd, SO 04 – Vodovodná prípojka a verejný vodovod, SO 05 – Elektrická NN prípojka, SO 06 – Elektrické odberné zariadenie, SO 07 – Plynová prípojka, SO 08 – Odľučovač ropných látok, atď.), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou(meno projektanta alebo projektovej kancelárie) a schválenou v stavebnom konaní č. (číslo stavebného konania).
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe (Názov zmluvy) za cenu vo výške(kúpna cena za BD/ cena za zhotovenie diela dohodnutá v zmluve).
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe (Názov zmluvy) za cenu vo výške (rozpísať cenu na jednotlivé druhy TV, ktoré sú predmetom zmluvy).

Podania žiadostí

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení (vypísať jednotlivé druhy TV, na ktoré sa požaduje dotácia) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Zmluva

- Uzatvorenie (Názov zmluvy) so zhotoviteľom (Obchodné meno zhotoviteľa, adresa sídla, IČO) predmetom ktorej je (predmet zmluvy, napr. kúpa, budúca kúpa či výstavba) bytového domu (označenie BD, napr. BD 6 b.j.).

- Uzatvorenie (*Názov zmluvy*) so zhotoviteľom (*Obchodné meno zhotoviteľa, adresa sídla, IČO*) predmetom ktorej je (*predmet zmluvy, napr. kúpa, budúca kúpa či výstavba*) súvisiacej technickej vybavenosti v zložení (*rozpísať podľa predmetu zmluvy, napr. SO 02 Miestna komunikácia – spevnené plochy, SO 03 – Kanalizačná prípojka a čistiareň odpadových vôd, SO 04 – Vodovodná prípojka a verejný vodovod, SO 05 – Elektrická NN prípojka, SO 06 – Elektrické odberné zariadenie, SO 07 – Plynová prípojka, SO 08 – Odľučovač ropných látok, atď.*).

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške(*percento z ceny alebo pevná suma*),
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške (*percento z ceny alebo pevná suma*),
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške (*pevná suma*).
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
rozpísať pre každý druh TV, ktorý sa obstaráva v zmysle uzatvorenej zmluvy:
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške (*pevná suma, ktorá zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie nájomných bytov*) z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške (*pevná suma, ktorá zodpovedá výške vlastných zdrojov žiadateľa na obstaranie technickej vybavenosti*) z rozpočtu obce.

Obec si musí vyčleniť z vlastného rozpočtu sumu, ktorá zahŕňa minimálne tieto položky:

- *časť ceny za obstaranie bytového domu, ktorá nie je krytá dotáciou ani úverom,*
- *časť ceny za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa požaduje dotácia a nie je dotáciou krytá,*
- *cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia nepožaduje.*

Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov