

KRITÉRIÁ PRE VYHODNOCOVANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO DOMU

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoja bývania a o sociálnom bývaní v znení
neskorších predpisov

Por. číslo	KRITÉRIUM	
	Text kritéria	Bodová hodnota kritéria
1.	<p>Hodnota financovania a uskutočnenia prác na obnove, modernizácii alebo rekonštrukcii spoločných častí alebo spoločných zariadení bytového domu s výnimkou bežnej údržby a opráv na 1 m² podlahovej plochy bytu v uplynulých piatich rokoch; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 45 bodov.</p> <p>Financovaním sa rozumie financovanie z fondu prevádzky, údržby a opráv alebo z úveru z banky alebo pobočky zahraničnej banky.</p> <p>Bežnou prevádzkou a údržbou je napríklad revízia výťahov a následné odstránenie zistených nedostatkov, alebo drobné opravy vykonávané v rámci bežných udržiavacích prác na bytovom dome.</p>	plus 5 bodov za každých aj začatých 3,5 eur nákladov na 1 m ² podlahovej plochy bytu
2.	<p>Mesačná tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome na 1 m² podlahovej plochy bytu vypočítaná ako priemerná za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti; vychádza sa z preddavkového predpisu pre byty a nebytové priestory a údajov z dokladu o celkovej tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome za požadované obdobie.</p>	plus 3 body za každých aj začatých 0,05 eur na 1 m ² podlahovej plochy bytu
3.	<p>Preukázanie vlastných zdrojov žiadateľa z fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby a požadovanou dotáciou k 30. septembru predchádzajúceho roku a ku dňu podania žiadosti.</p>	plus 50 bodov
4.	<p>Vrátenie žiadosti o poskytnutie dotácie na odstránenie systémových porúch bytového domu v predchádzajúcich rokoch, na ktorú nebola poskytnutá dotácia z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov; celková bodová hodnota tohto kritéria nemôže byť vyššia ako 30 bodov.</p>	plus 10 bodov/rok
5.	<p>Dátum podania úplnej žiadosti; bodovanie sa začína prvým pracovným dňom od 15. januára príslušného kalendárneho roka.</p>	plus 1 bod za každý pracovný deň pred 28. februárom príslušného kalendárneho roka