

V ý n o s
Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
z 23. decembra 2004 č. V-1/2004,
o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 8 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje:

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenie

§ 1

Tento výnos ustanovuje podrobnosti o poskytovaní dotácií z kapitoly ministerstva v rámci Programu rozvoja bývania na

- a) obstarávanie nájomných bytov,
- b) prípravu územia a výstavbu technickej vybavenosti,
- c) odstraňovanie systémových porúch bytových domov.

DRUHÁ ČASŤ

Dotácia na obstarávanie nájomných bytov

§ 2

Účel dotácie

(1) Dotáciu na obstarávanie nájomných bytov možno poskytnúť na

- a) výstavbu bytu v bytovom dome¹⁾ alebo polyfunkčnom bytovom dome²⁾ (ďalej len „bytový dom“) alebo rodinnom dome,
- b) výstavbu bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome alebo nebytovej budove,
- c) stavebné úpravy ostatných budov na bývanie³⁾ alebo stavebné úpravy nebytového priestoru, ktorými sa získa byt,
- d) kúpu bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- e) kúpu a dokončenie rozostavaného bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome,
- f) obnovu bytu v bytovom dome v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva.⁴⁾

(2) Dotáciu na účely podľa odseku 1 písm. b) a c) možno poskytnúť, ak výstavbou bytu získaného nadstavbou alebo prístavbou v bytovom dome alebo nebytovej budove alebo stavebnými úpravami ostatných budov na bývanie alebo stavebnými úpravami nebytového priestoru vzniknú najmenej štyri byty.

§ 3

¹⁾ § 43b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov.

²⁾ STN 73 4301 Budovy na bývanie.

³⁾ § 43b ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších prepisov.

⁴⁾ Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Registrované v čiastke č. 32/1991 Zb.).

Žiadateľ

Dotáciu na účel podľa § 2 možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je

- a) obec; v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice aj mestská časť (ďalej len „obec“), alebo
- b) nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu (ďalej len „nezisková organizácia“), ktorej
 1. jedným zo zakladateľov je obec, pričom peňažný alebo nepeňažný vklad obce je najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie, alebo
 2. nezaťažený majetok je v hodnote presahujúcej 1,5-násobok požadovanej dotácie a jej hospodársky výsledok za rok predchádzajúci roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie (ďalej len „žiadosť“) bol kladný.

§ 4

Výška dotácie

(1) Na obstarávanie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) a e)

- a) bežného štandardu, ktorého priemerný oprávnený náklad stavby neprevýši 21 430 Sk na m² podlahovej plochy bytu,²⁾ možno poskytnúť dotáciu vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby; minimálne kritériá bežného štandardu vybavenia bytu sú uvedené v prílohe č. 1,
- b) nižšieho štandardu, ktorého priemerný oprávnený náklad stavby neprevýši 10 760 Sk na m² podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 80 % oprávnených nákladov stavby; minimálne kritériá nižšieho štandardu vybavenia bytu sú uvedené v prílohe č. 1.

(2) Na obstarávanie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. c)

- a) bežného štandardu, ktorého priemerný oprávnený náklad stavby neprevýši 15 500 Sk na m² podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 30 % oprávnených nákladov stavby,
- b) nižšieho štandardu, ktorého priemerný oprávnený náklad stavby neprevýši 8 030 Sk na m² podlahovej plochy bytu, možno poskytnúť dotáciu vo výške 80 % oprávnených nákladov stavby.

(3) Na obnovu bytu v bytovom dome podľa § 2 ods. 1 písm. f), ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, možno poskytnúť dotáciu do výšky 80 % oprávnených nákladov stavby, najviac však 1 500 000 Sk na byt.

(4) Výška dotácie vypočítaná podľa odsekov 1 až 3 sa zaokrúhli na celé 100 Sk smerom nadol.

(5) Oprávnené náklady stavby na účely podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), c) a f) sú náklady na stavbu vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“), ktoré sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

(6) Oprávneným nákladom stavby na účel podľa § 2 ods. 1 písm. d) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou.

(7) Oprávneným nákladom stavby na účel podľa § 2 ods. 1 písm. e) je cena dohodnutá v kúpnej zmluve a náklady na dokončenie stavby vrátane dane, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou, rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

(8) Do oprávnených nákladov stavby podľa odsekov 5 až 7 sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, náklady na obstaranie pozemkov, náklady na výstavbu garáže, náklady na výstavbu nebytového priestoru alebo ich podielu a ani žiadne ďalšie súvisiace náklady, napríklad na technickú vybavenosť.

§ 5**Podmienky poskytnutia dotácie**

- (1) Dotáciu na obstarávanie nájomného bytu možno poskytnúť, len ak sa žiadateľ zaviazal, že
- a) byt prenajme fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu⁵⁾ (ďalej len „nájomca“) neprevyšuje trojnásobok životného minima⁶⁾ platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁷⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal; s výnimkou uvedenou v písme b) alebo c),
 - b) najviac 10 % bytov, minimálne však jeden byt, prenajme osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby obce, a to bez ohľadu na výšku ich príjmu,
 - c) najviac 40 % bytov prenajme osobám, a to bez ohľadu na výšku ich príjmu, ak sa na území vytvárajú nové pracovné miesta a výstavba bytov súvisí s realizáciou významnej investície,
 - d) nájomnú zmluvu⁸⁾ s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevyší tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2, u ktorého doba nájmu neprevyší desať rokov,
 - e) nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom⁹⁾ pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2; ak takýto občan nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy, možno uzavrieť nájomnú zmluvu s iným občanom na dobu, ktorá neprevyší jeden rok,
 - f) cenu ročného nájmu určí dohodou; najmenej vo výške 1,5 % z oprávnených nákladov na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv,
 - g) v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a nenaplnení ustanovení osobitného predpisu;¹⁰⁾ opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu možno aj s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a), ak o nájom nepožiadala fyzická osoba, ktorá spĺňa túto podmienku, v tomto prípade sa doba nájmu dohodne na jeden rok,
 - h) pre zabezpečenie splácania nájomného a nákladov za prípadné poškodenie bytu nebude od budúceho nájomcu požadovať finančnú zábezpeku za užívanie bytu vyššiu ako 12 mesačných splátok nájomného a
 - i) zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov.

(2) Dotáciu na účely podľa § 2 ods. 1 písm. a) až e) možno poskytnúť, ak

- a) podlahová plocha bytu bežného štandardu neprevyší 80 m²,
- b) podlahová plocha bytu nižšieho štandardu neprevyší 60 m²,

⁵⁾ § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 2 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁷⁾ § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 685 Občianskeho zákonníka.

⁹⁾ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

¹⁰⁾ § 711 ods. 1 písm. c) d) a g) Občianskeho zákonníka.

- c) z celkového počtu obstarávaných bytov minimálne 1 % bytov, najmenej však jeden byt, spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom⁹⁾ pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, ak obec eviduje žiadosť o pridelenie takéhoto bytu, okrem prípadu, ak sa byt získava nadstavbou podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo stavebnými úpravami podľa § 2 ods. 1 písm. c) v dome alebo priestore, ktorý nemá zriadený výťah,
- d) súvisiaca technická vybavenosť je vybudovaná alebo je zabezpečené financovanie jej výstavby,
- e) má obec schválený program rozvoja bývania obce¹¹⁾,
- f) štandard vybavenia bytu bude zodpovedať minimálne kritériám uvedeným v prílohe č. 1.

(3) Maximálna podlahová plocha bytu podľa odseku 2 písm. a) a b) sa nevzťahuje na byt stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 2.

(4) Ak obstarávanie nájomných bytov podmieňuje aj výstavba prislúchajúcej technickej vybavenosti, predloží sa súčasne so žiadosťou o poskytnutie dotácie na obstarávanie nájomných bytov aj žiadosť o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej vybavenosti, pokiaľ táto nie je zabezpečená alebo žiadateľ vyhlási, že výstavbu prislúchajúcej technickej vybavenosti zabezpečí bez dotácie podľa tohto výnosu.

TRETIA ČASŤ

Dotácia na prípravu územia a výstavbu technickej vybavenosti

§ 6

Účel dotácie

- (1) Dotáciu na prípravu územia a výstavbu technickej vybavenosti možno poskytnúť na
- a) zisťovanie vlastníkov pozemkov a obstaranie územnoplánovacej dokumentácie pre sústredenú výstavbu najmenej 300 bytov,
 - b) prvotnú výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie minimálne
 1. štyroch novostavaných bytov v bytovom dome,
 2. desiatich novostavaných rodinných domov alebo
 3. troch novostavaných rodinných domov a štyroch novostavaných bytov v bytovom dome,
 - c) prvotnú výstavbu technickej vybavenosti pre existujúce rómske osady, ktoré sú evidované v štátnom štatistickom zisťovaní Úradu vlády Slovenskej republiky,
 - d) výstavbu prekládok a zosilnení kapacity technickej vybavenosti, podmieňujúcej užívanie novostavaných bytov.

(2) Technickou vybavenosťou na účely tohto výnosu je

- a) verejný vodovod,¹²⁾
- b) verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd alebo malá domová čistiareň odpadových vôd,¹³⁾
- c) miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia.

§ 7

Žiadateľ

¹¹⁾ § 4 ods. 3 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

¹²⁾ § 2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

¹³⁾ § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z.

(1) Dotáciu na účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je obec.

(2) Dotáciu na účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) až d) možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je obec alebo nezisková organizácia.

§ 8

Výška dotácie

(1) Na prípravu územia podľa § 6 ods. 1 písm. a) možno poskytnúť dotáciu do výšky 70 % oprávnených nákladov na prípravu územia, najviac však vo výške 16 000 Sk na jeden byt.

(2) Na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. b) a d) možno poskytnúť dotáciu do výšky 70 % oprávnených nákladov stavby, najviac však

- a) na verejný vodovod podľa § 6 ods. 2 písm. a) 14 470 Sk na byt v bytovom dome a 18 430 Sk na rodinný dom,
- b) na verejnú kanalizáciu podľa § 6 ods. 2 písm. b) 28 940 Sk na byt v bytovom dome a 37 430 Sk na rodinný dom,
- c) na miestnu komunikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. c) 28 270 Sk na byt v bytovom dome a 49 380 Sk na rodinný dom.

(3) Na výstavbu technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. c) možno poskytnúť dotáciu do výšky 80 % oprávnených nákladov stavby, najviac však

- a) na verejný vodovod podľa § 6 ods. 2 písm. a) 213 100 Sk na 100 m verejného vodovodu,
- b) na verejnú kanalizáciu podľa § 6 ods. 2 písm. b) 552 000 Sk na 100 obyvateľov rómskej osady,
- c) na miestnu komunikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. c) 120 300 Sk na 100 m miestnej komunikácie.

(4) Výška dotácie vypočítaná podľa odsekov 1 až 3 sa zaokrúhli na celé 100 Sk smerom nadol.

(5) Oprávnené náklady na prípravu územia na účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) zahŕňajú náklady za zisťovanie vlastníkov pozemkov a obstaranie územnoplánovacej dokumentácie pre sústredenú výstavbu bytov vrátane dane. Oprávnené náklady za práce na príprave územia sa preukazujú zmluvou alebo zmluvou o budúcej zmluve.

(6) Oprávnené náklady stavby na účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) až d) zahŕňajú náklady za stavebné práce a dodávky vrátane dane. Do oprávnených nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, náklady na kúpu pozemkov ani žiadne ďalšie súvisiace náklady. Oprávnené náklady stavby sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

§ 9

Podmienky poskytnutia dotácie

(1) Dotáciu na účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) možno poskytnúť, ak

- a) územie bude určené výlučne na výstavbu bytových domov s podielom nájomných bytov minimálne 50 %,
- b) hustota zástavby na 1 ha dosiahne najmenej 80 bytov.

(2) Dotáciu na účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) a d) možno poskytnúť na

- a) všetky byty v bytovom dome, na ktorý žiadateľ predloží právoplatné stavebné povolenie,
- b) všetky byty v rodinných domoch, na ktorých výstavbu sa vytvárajú podmienky, ak žiadateľ predloží viac ako 50 % právoplatných stavebných povolení alebo podaných žiadostí o vydanie stavebného povolenia z celkového počtu rodinných domov uvedených v projekte riešeného územia,

c) počet bytov v rodinných domoch, na ktoré žiadateľ predloží právoplatné stavebné povolenie alebo podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ak ich súčet je nižší ako 50 % z celkového počtu rodinných domov uvedených v projekte riešeného územia.

(3) Pre poskytnutie dotácie sa započítavajú všetky stavebné povolenia na bytové domy a všetky stavebné povolenia alebo žiadosti o vydanie stavebného povolenia na rodinné domy, ktorých užívanie podmieňuje realizácia príslušného druhu technickej vybavenosti.

(4) Na účel podľa § 6 ods. 1 písm. c), ktorým je objekt verejnej kanalizácie podľa § 6 ods. 2 písm. b), možno poskytnúť dotáciu najviac vo výške vypočítanej k počtu obyvateľov rómskej osady, evidovaných v štátnom štatistickom zisťovaní Úradu vlády Slovenskej republiky.

(5) Dotáciu na účely podľa § 6 ods. 1 písm. b) a d), ktorá podmieňuje obstarávanie nájomných bytov podľa § 2, možno poskytnúť, len ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov podľa tohto výnosu.

(6) Dotáciu na účel podľa § 6 možno poskytnúť, ak má obec schválený program rozvoja bývania obce.¹⁰⁾

ŠTVRTÁ ČASŤ

Dotácia na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

§ 10

Účel dotácie

(1) Dotáciu na odstraňovanie systémových porúch bytových domov možno poskytnúť na poruchu

- a) keramzitbetónových obkladových dielcov na štítoch bytových domov najmä konštrukčného systému ZT a T06B-BA,
- b) troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytových domov konštrukčného systému T06B-KE,
- c) vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru najmä u konštrukčného systému ZTB a BA-BC,
- d) lodžií, vyskytujúcu sa u konštrukčného systému ZT,
- e) lodžií, vyskytujúcu sa u stredorozponového konštrukčného systému T08B,
- f) balkónov, vyskytujúcu sa najmä u typu T-11 až T-16, T03B a konštrukčného systému BA, MS-5, MS-11, LB, MB a T06B,
- g) vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms, vyskytujúcu sa u konštrukčného systému LB a MB,
- h) obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov, vyskytujúcu sa najmä u stavebnej sústavy P1.15, SpM P1.15 a PS 82,
- i) stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelno-izolačnou vrstvou hrúbky 80 mm, vyskytujúcu sa najmä u stavebnej sústavy P1.14, SpM P1.14 a PS 82,
- j) atíky, vyskytujúcu sa najmä u stavebnej sústavy PS 82 PP,
- k) obvodového plášťa a nosných stien konštrukčného systému PV-2,
- l) obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov stavebnej sústavy BA NKS-S.

(2) Systémové poruchy bytového domu podľa odseku 1, s popisom ich prejavu, výskytu a spôsobu ich odstránenia ustanovuje príloha č. 3.

§ 11

Žiadateľ

Dotáciu na účel podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť žiadateľovi, ktorým je

- a) obec,
- b) bytové družstvo,
- c) správca¹⁴⁾, ktorý spravuje byty vo vlastníctve fyzických osôb alebo obce, alebo
- d) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov.¹⁵⁾

§ 12

Výška dotácie

(1) Na odstraňovanie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby, najviac však vo výške ~~415450~~ Sk na m² podlahovej plochy bytov v bytovom dome, jeho ucelenej sekcii alebo vstupe.

(2) Výška dotácie vypočítaná podľa odseku 1 sa zaokrúhli na celé 100 Sk smerom nadol.

(3) Pri odstraňovaní dvoch a viac systémových porúch podľa § 10 ods. 1 na jednom bytovom dome sa výška dotácie určí ako súčet dotácie vypočítanej podľa odseku 1 na jednotlivé systémove poruchy.

(4) Oprávnené náklady stavby na účel podľa § 10 ods. 1 sú náklady na stavebné práce a dodávky vrátane dane. Do oprávnených nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, expertízne posudky, ani ďalšie súvisiace náklady. Oprávnené náklady stavby sa preukazujú rozpočtom stavby a zmluvou o dodávke stavebných prác.

§ 13

Podmienky poskytnutia dotácie

(1) Dotáciu na účel podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť, ak

- a) existenciu systémovej poruchy preukáže odborný posudok, vypracovaný autorizovanou osobou¹⁶⁾ uvedenou v zozname podľa osobitného predpisu,¹⁷⁾
- b) odborný posudok obsahuje
 1. výsledky diagnostikácie bytového domu s popisom systémových porúch, s rozsahom a stupňom poškodenia,
 2. návrh spôsobu odstránenia každej systémovej poruchy, ktorým sa zamedzí jej opakovaný vznik,
 3. orientačnú výšku nákladov na odstránenie systémovej poruchy.
- c) sa na stavbe budú realizovať minimálne činnosti uvedené v prílohe č. 3,
- d) súčasťou žiadosti je evidenčný list systémovej poruchy, ktorého vzor je v prílohe č. 4.

(2) Dotáciu na odstránenie systémovej poruchy podľa § 10 ods. 1 možno poskytnúť len jedenkrát po dobu životnosti bytového domu pre bytový dom, jeho ucelenú sekciiu alebo vstup.

¹⁴⁾ § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

¹⁵⁾ § 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁶⁾ § 5 ods. 1 písm. a) bod 1 a písm. b) body 1 a 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.

¹⁷⁾ § 3 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.

(3) Dotáciu možno poskytnúť na odstránenie jednotlivých systémových porúch bytového domu osobitne alebo súčasne.

PIATA ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

§ 14

Žiadosť o poskytnutie dotácie

(1) Dotáciu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti, ktorej vzor so zoznamom príloh dokladujúcich plnenie podmienok podľa tohto výnosu je uvedený

- a) v prílohe č. 5 na účel podľa § 2,
- b) v prílohe č. 6 na účel podľa § 6,
- c) v prílohe č. 7 na účel podľa § 10.

(2) Žiadosť o poskytnutie dotácie sa predkladá krajskému stavebnému úradu, príslušnému podľa miesta stavby do konca februára bežného roka.

(3) Žiadosť o poskytnutie dotácie možno v odôvodnených prípadoch predložiť aj po lehote podľa odseku 2.

§ 15

(1) Dotáciu podľa tohto výnosu možno poskytnúť na základe zmluvy uzatvorenej medzi žiadateľom a ministerstvom.

(2) Zmluva obsahuje najmä

- a) identifikačné údaje o zmluvných stranách,
- b) účel a výšku dotácie, spôsob jej poskytovania a spôsob uvoľňovania zadržanej čiastky,
- c) technické podmienky stavby,
- d) termín dokončenia stavby,
- e) záväznosť výšky oprávnených nákladov stavby,
- f) záväzok dodržania účelu, na ktorý sa dotácia poskytnula,
- g) bezhotovostný spôsob financovania stavby,
- h) zabezpečenie nájomného charakteru bytov,
- i) spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok pri výstavbe,
- j) sankcie za porušenie zmluvných podmienok vrátane podmienok vrátenia dotácie,
- k) spôsob zmeny zmluvných podmienok a vypovedania zmluvy.

(3) Prílohou zmluvy je najmä

- a) zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa,
- b) zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom,
- c) kúpna zmluva, ak ide o účely podľa § 2 ods. 1 písm. d) a e) alebo
- d) evidenčný list systémovej poruchy, ak ide o účel podľa § 10 ods. 1.

§ 16

(1) Dotáciu možno poskytnúť, ak žiadateľ preukáže, že má zabezpečené vlastné zdroje na spolufinancovanie požadovaného účelu. V prípade obstarávania bytov nižšieho štandardu podľa § 2 ods. 1 a výstavby technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. c) možno vlastné zdroje preukázať aj dohodou o vykonaní prác budúcimi nájomníkmi alebo obyvateľmi rómskej osady.

(2) Dotáciu podľa tohto výnosu nemožno poskytnúť žiadateľovi, ktorý

- a) neoprávnene používa alebo zadržáva prostriedky štátneho rozpočtu, alebo prostriedky štátnych fondov,
- b) má zavedený ozdravný režim alebo u ktorého bolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy v súlade s osobitným predpisom,¹⁸⁾
- c) nesplnil voči štátu predchádzajúce záväzky vyplývajúce z Programu rozvoja bývania,
- d) pri príprave stavby nepostupoval v súlade s osobitným predpisom,¹⁹⁾
- e) nemá splnené odvodové povinnosti upravené osobitnými predpismi,²⁰⁾
- f) začal s realizáciou účelu dotácie pred podaním žiadosti o poskytnutie dotácie; pričom za podanú žiadosť sa považuje žiadosť podaná v danom roku.

Prechodné ustanovenie

§ 17

Ak žiadateľ preukáže, že uhradil náklady za projektové práce v lehote do 31. decembra 2004, možno mu poskytnúť dotáciu aj na obstarávanie bytu podľa § 2 ods. 1 písm. a) až e), ktorého podlahová plocha neprevýši 90 m².

§ 18

Účinnosť

Tento výnos nadobúda účinnosť 1. januára 2005 s výnimkou ustanovení § 5 ods. 2 písm. e) a § 9 ods. 6, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2007.

László Gyurovszky

m i n i s t e r

¹⁸⁾ Napríklad § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

¹⁹⁾ Zákon č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

²⁰⁾ Napríklad zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, zákon č. 580/2004 Z.z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

1/2004...../2005

Príloha č. 21
k ~~smernici~~ výnosu č. V-

ŠTANDARD VYBAVENIA BYTU

A. BEŽNÝ ŠTANDARD

1. ~~Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení (napríklad- omietka s maľbou, tapety, obklady).~~
2. ~~Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení (napríklad- PVC krytina, dlažba keramická, drevené alebo laminátové podlahy, liate podlahy).~~
3. ~~Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú~~
 - a) ~~vaňa alebo sprchovací kút,~~
 - b) ~~umývadlo,~~
 - c) ~~záchodová misa,~~
 - d) ~~vodovodné batérie.~~

†—

~~Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v konečnom prevedení (napr. omietka s maľbou, tapety, obklady).~~

~~Povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení (napr. PVC krytina, dlažba keramická, drevené alebo laminátové podlahy, liate podlahy).~~

~~Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi~~

~~—vaňa alebo sprchovací kút,~~

~~—umývadlo,~~

~~—záchodová misa,~~

~~4. —vodovodné batérie.~~

~~2-4.~~ Vybavenie bytu kuchynskou linkou s plynovým alebo elektrickým spotrebičom na varenie.

~~3-5.~~ Kúpeľňa v priestore vane alebo sprchovacieho kútu vybavená keramickým obkladom do výšky 1,80 m.

~~4-6.~~ Vyriešený systém vykurovania bytu a s vybavením s potrebnými vykurovacími telesami.

~~5-7.~~ Všetky zariadenie predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. v štandardnej kvalite, cene a dostupné na domácom trhu.

~~6-8.~~ Byty sú vybavené oknami s vetracou štrbinou – zasklenie $k_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ a okná v schodisku majú izolačné dvojsklo so zasklením $k_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

~~7-9.~~ Vstupné bytové dvere sú bezpečnostné s požiarou odolnosťou minimálne 30 min.

~~8-10.~~ Horizontálne a vertikálne rozvody majú tepelnú ochranu a na vykurovacích telesách sú termostatické ventily.

Formátované: Odrážky a číslovanie

Formátované: Odrážky a číslovanie

B. NIŽŠÍ ŠTANDARD

1. Povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytu v prevedení omietka s maľbou a olejovým náterom okolo umývadla.
2. Povrchová úprava podláh bytu minimálne v prevedení cementový poter.
3. Vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú:
 - a) —umývadlo,
 - b) —olejový náter okolo umývadla,
 - e)b) —zariadenie na prípravu teplej úžitkovej vody,
 - d)c) —sprchovací kút,
 - d) —splachovací záchod,
 - e) —priestor s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie.
 - e) —
4. ~~4.~~ Lokálny systém vykurovania bytu.:-

Formátované: Odrážky a číslovanie

| 5-4. _____

Formátované: Odrážky a číslovanie

Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpt'a.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

ZOZNAM SYSTÉMOVÝCH PORÚCH BYTOVÉHO DOMU

p. č.	Druh systémovej poruchy	Výskyt	Prejav	Spôsob odstránenia
1.	Porucha keramzitbetónových obkladových dielcov na klimatickými podmienkami namáhanom štíte bytového domu	Konštrukčný systém najmä a) ZT b) T06B BA	trhliny, zatekanie, oddeľovanie, drobenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z ľahkých plnív,	odstránenie obkladových panelov alebo ich prikotvenie, zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia,
2.	Porucha troskopemzobetónových obkladových dielcov na štíte bytového domu,	Konštrukčný systém T06B-KE	oddeľovanie obkladových panelov od nosnej železobetónovej steny, zatekanie,	prikotvenie (prištie) obkladových panelov kotvami z nerezovej ocele, zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia,
3.	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru	Konštrukčný systém najmä a) ZTB, b) BA-BC	trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, korózia spojovacej výstuže, zatekanie,	vyspravenie trhlín a prikotvenie schodiskových stien k objektu, zateplenie a výmena klampiarskych konštrukcií,
4.	Porucha lodžíí	Konštrukčný systém ZT	trhliny, vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky a koróziou výstuže,	odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie a vyspravenie zdegradovaného betónu a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu, prídavná podpora lodžiovej dosky, výmena zábradlia, zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania,
5.	Porucha stredorozponových lodžíí	Konštrukčný systém T08 B	trhliny v oblasti uloženia lodžiovej dosky, korózia kotvenia zábradlia, zatekanie do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty dutinových stropných dosiek,	odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, odstránenie a vyspravenie zdegradovaného betónu a ošetrovanie skorodovanej výstuže, dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky kotvená do steny, prídavná podpora v strede rozpätia lodžiovej dosky, výmena zábradlia, zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania,
6.	Porucha balkónov	Konštrukčný systém najmä a) T-11 až T-16 b) T 03B c) BA d) MS-5 e) MS-11 f) LB g) MB h) T06B	trhliny, zatekanie, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže a kotvenia zábradlia, vytváranie tepelného mosta,	odstránenie podlahových vrstiev a zábradlia, vyspravenie, odstránenie alebo náhrada balkónovej dosky, vytvorenie hydroizolácie a nových podlahových vrstiev vrátane oplechovania, odstránenie tepelného mosta, montáž zábradlia,

7.	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms	Konštrukčný systém a) LB b) MB	vytváranie trhlín, zatekanie, korózia výstuže, vypadávanie betónovej hmoty, vytváranie tepelného mosta,	odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, ošetrovanie výstuže a betónu, zateplenie obvodového plášťa priečelia,
8.	Porucha obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov	Stavebná sústava najmä a) P1.15 b) SpM-P1.15 c) PS 82	trhliny, zatekanie medzi pórobetónovými prvkami spínaných dielcov obvodového plášťa a v hmote pórobetónu, zatekanie spôsobujúce koróziu oceľových konzol, spínacích tiahel a výstuže,	odstránenie zdegradovaného pórobetónu, ošetrovanie výstuže, oprava maltou pre pórobetón, zateplenie kontaktným zateplovacím systémom,
9.	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hr. 80 mm	Stavebná sústava najmä a) P1.14 b) SpM-P1.14 c) PS 82	zatekanie stykmi obvodového plášťa, korózia výstuže spojov,	vyčistenie škár, vyplnenie škár tepelným izolantom, prelepenie škár silikónovými tesniacimi pásikmi, celoplošné zateplenie bez ošetrovania škár s prikotvením membrány k nosnej časti podľa potreby,
10.	Porucha atiky,	Stavebná sústava najmä PS 82 PP	odklonenie atikových dielcov od zvislej roviny, otváranie vertikálneho styku, trhliny v strešnej krytine zatekanie,	otvorenie strechy a odstránenie strešných vrstiev v páse pri atike, vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy ich ukotvenie, doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike, zateplenie strechy, ak to stupeň porušenia vyžaduje,
11.	Porucha obvodového plášťa a nosných stien	Konštrukčný systém PV-2	trhliny, odúvanie a odpadávanie povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok),	odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy, spevnenie nosných stien, vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa, nanosenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu,
12.	Poruchy obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov	Stavebná sústava BA NKS-S	trhliny, vypadávanie hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri preadsadenej lodži.	zabezpečenie funkcie zásuvného spoja preadsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy, odstránenie nevhodného zvaru, vytvoreného medzi preadsadenou lodžiovou stenou a kotvou, odstránenie uvoľnených častí obvodového dielca, plnohodnotná náhrada uvoľnených častí a vyrovnanie podkladu (v prípade potreby), nanosenie nových vnútorných povrchových úprav, zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.

EVIDENČNÝ LIST SYSTEMOVÝCH PORÚCH	Strana : 1
--	------------

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE BYTOVÉHO DOMU				
1.1. IDENTIFIKÁCIA BYTOVÉHO DOMU				
1	Mesto (obec, štvrť)			
2	Ulica, č. domu		Súpisné č.:	Počet bytov :
3	Sekcia (vchod) číslo		Kolaudácia (rok) :	
4	Vlastník/od roku		Zmena :	
5	Správca/od roku		Zmena :	

1.2 TECHNICKÉ ÚDAJE O BYTOVOM DOME			Znak	Poznámka
1	Stavebná sústava Popis:			
2	Typ objektu: bodový - B , radový - R			
3	Typ strechy : plochá - P , šikmá - S			
4	Počet sekcií (vchodov) :			
5	Celkový počet podlaží / Počet obytných podlaží:			
6	Konstruktívna / svetlá výška obytného podlažia [m] :			
7	Konstruktívna / svetlá výška technického podlažia [m] :			
8	Osadenie objektu na teréne - OT , zapustený na celé podlažie - ZC , zapustený čiastočne - ZČ , iné - OI			
9	Vzdialenosť (minimálna) plochy prístupnej vozidlám od objektu [m]			
10	Topografia okolia objektu: rovinná - R , zvlnená - Z , svahovitá - S , iné - I			
11	Dĺžka peších komunikácií prislúchajúcich k domu [m]			
12	Zastavaná plocha objektu [m ²]			
13	Zastavaná plocha obytných podlaží spolu [m ²]			
14	Obostavaný priestor obytných podlaží [m ³]			
15	Podlahová plocha bytov v bytovom dome (ucelenej sekcii, vstupe) [m²]			

1.3 PREHĽAD BYTOV V BYTOVOM DOME (V SEKЦИИ)						
Veľkosťná kategória	Počet izieb	Úžitková plocha bytu [m ² / b.j.]	Podlahová plocha bytu ¹⁾ [m ² / b.j.]	Počet bytov [b.j.]	Podlahová plocha spolu [m ²]	Poznámka (byty v nadstavbe, zlúčené byty)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7	Celkove pre sekcii (objekt)					

1.4 PREHĽAD NEBYTOVÝCH PRIETOROV				
Číslo nadzemného podlažia	L o k a l i z á c i a	Počet miestností	Úžitková plocha nebytového priestoru [m ²]	Účel využitia
1				
2				
3				
4	Celkove pre sekcii (objekt)			
1.5	BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY - Úžitková plocha spolu [m²]			

2. POPIS SYSTÉMOVÝCH PORÚCH A NÁVRH ODSTRÁNENIA			Strana : 2	
		Skupina	Rozsah	
2.1	Popis poruchy I. ²⁾ :			
2.2	Popis poruchy II. ²⁾ :			
2.3	Návrh riešenia odstránenia poruchy I. ²⁾ :			
2.4	Návrh riešenia odstránenia poruchy II. ²⁾ :			
3. VÝMERY				
	Popis	Jednotky	Porucha č.	Počet jednotiek ³⁾
3.1	Podlahová plocha bytov v dome	m ²	1. až 11.	
3.2	Počet bytov	ks	1. až 11.	
3.3	Počet lodžií	ks	4. a 5.	
3.4	Počet balkónov	ks	6.	
3.5	Plocha plnej časti obvodového plášťa	m ²	8. a 11.	
3.6	Plocha obvodového plášťa	m ²	7. a 9.	
3.7	Dĺžka atiky	m	10.	
3.8	Plocha vnútorných nosných stien (omietaná)	m ²	11.	
4. VÝPOČET PODPORY				
4.1	Rozpočtový náklad I. (v tis. Sk):			
4.2.	Predpokladaná výška dotácie I. (v tis. Sk):			
4.2.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v tis. Sk):			
4.2.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v tis. Sk):			
4.3	Rozpočtový náklad II. (v tis. Sk):			
4.4.	Predpokladaná výška dotácie II. (v tis. Sk):			
4.4.1	Maximálna dotácia štátu podľa oprávnených nákladov (v tis. Sk):			
4.4.2	Maximálna dotácia štátu podľa podlahovej plochy bytov (v tis. Sk):			
4.5	Predpokladaná výška dotácie spolu. (v tis. Sk):			

5. TERMÍNY REALIZÁCIE

5.1	Termín začatia stavby:		5.2	Termín dokončenia stavby:	
-----	------------------------	--	-----	---------------------------	--

6.	Fotodokumentácia poruchy :	Strana : 3
V		
Dňa :		Podpis a odtlačok pečiatky autorizovanej osoby

Vysvetlivky:

- 1) Podlahová plocha bytu je úžitková plocha bez plochy miestností príslušenstva nachádzajúcich sa mimo bytu.
- 2) V prípade nedostatku miesta sa dopĺňa na osobitný list.

3) Vypĺňa sa okrem bodu 1 a 2 aj údaje o konštrukciách, ktoré sú predmetom stavby.

Žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:		IČO
Sídlo:		
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:
V zastúpení:		
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:
		e-mail:
Okres:	Kraj:	

3. Označenie účelu dotácie:

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
	Vydal:
Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):
Podlahová plocha bytov celkom:	m ²
v tom:	
podlahová plocha bytov celkom - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	m ²
podlahová plocha bytov celkom - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	m ²

4. Požadovaná výška dotácie

Oprávnené náklady stavby celkom:	Sk
v tom:	
oprávnené náklady stavby na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Sk
oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Sk
Oprávnené náklady stavby na m² podlahovej plochy celkom:	Sk/m²
v tom:	
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpa [§ 2 ods. 1 písm. d)] alebo kúpa a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Sk/m ²
oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebných úpravách [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Sk/m ²
Požadovaná dotácia celkom:	Sk
v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu [§ 2 ods. 1 písm. a) a b)] alebo kúpu [§ 2 ods. 1 písm. d)], alebo kúpu a dokončenie rozostavanej stavby [§ 2 ods. 1 písm. e)]	Sk
požadovaná dotácia na stavebné úpravy [§ 2 ods. 1 písm. c) a f)]	Sk

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v Sk	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v Sk
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	iné			

6. Stav rozpracovanosti pre účel § 3 ods. 1 písm. e)

Stavba bytov je rozpracovaná takto: (stručný popis)

7. Prehlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným bytom je – nie je*) zabezpečená technická vybavenosť a žiadateľ bude – nebude*) požadovať poskytnutie dotácie na prislúchajúcu technickú vybavenosť.

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie, s výnimkou účelu podľa § 2 ods. 1 písm. d) a e),
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- som si vedomý, že všetky podmienky poskytnutia dotácie upravené výnosom a kontroly jej čerpania budú premietnuté do zmluvy o poskytnutí dotácie,
- poskytnem súčinnosť a umožním vykonanie všetkých kontrol, vrátane kontrol na mieste,
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- žiadateľ, ktorého zastupujem nie je v likvidácii,
- na majetok žiadateľ, ktorého zastupujem nebol vyhlásený konkurz, neprebíha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
- som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú podporu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok podpory,
- žiadateľ, ktorého zastupujem má splnené všetky odvodové povinnosti voči štátu z predchádzajúcich rokov.

*) Nehodiace sa preškrtnie.

9. **Prílohy:****Počet priložených listov:****A. Povinná časť**

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 2. Právoplatné stavebné povolenie bytového domu | <input type="checkbox"/> |
| 3. Kúpna zmluva § 2 ods. 1 písm. d) a e) | <input type="checkbox"/> |
| 4. Doklad o vlastníctve pozemku | <input type="checkbox"/> |
| 5. Doklad o splnení odvodových povinností | <input type="checkbox"/> |
| 6. Technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 7. Projektová dokumentácia (architektonická časť) | <input type="checkbox"/> |
| 8. Rozpočet stavby s výkazom výmer | <input type="checkbox"/> |
| 9. Preukaz vlastných zdrojov | <input type="checkbox"/> |
| 10. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec | <input type="checkbox"/> |
| 11. Doklad o splnení podmienky podľa § 5 ods. 1 písm. i) | <input type="checkbox"/> |
| 12. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom | <input type="checkbox"/> |
| 13. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |
| 14. Vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1 | <input type="checkbox"/> |

B. Ďalšie doklady

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa | <input type="checkbox"/> |
| 2. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom | <input type="checkbox"/> |

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Vyjadrenie krajského stavebného úradu

Krajský stavebný úrad v			
Úplnosť a správnosť údajov			
	Meno a priezvisko	Podpis	Tel. číslo
Kontroloval zamestnanec odboru bytovej politiky			
Overil vedúci odboru bytovej politiky			

V dňa

Prednosta krajského stavebného úradu: Podpis:
(meno a priezvisko)

Odtlačok pečiatky

Žiadosť**o poskytnutie dotácie na prípravu územia a výstavbu technickej vybavenosti****1. Údaje o prijatí žiadosti**

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:			IČO
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	
		e-mail:	
Okres:	Kraj:		

3. Označenie účelu dotácie:

Názov stavby :			
Stavebné povolenie	číslo	zo dňa	vydal
- verejný vodovod			
- verejná kanalizácia			
- miestna komunikácia			
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):		

4. Požadovaná výška dotácie

Účel	Oprávnené náklady v Sk	Merný ukazovateľ			Požadovaná výška dotácie v Sk	Podiel dotácie z oprávnených nákladov
		počet bytov		bm/počet obyvateľov		
		v bytovom dome	v rodinnom dome			
- príprava územie						
- verejný vodovod						
- verejná kanalizácia						
- miestna komunikácia						
Spolu						

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v Sk	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v Sk
v tom	rozpočet mesta			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	svojpomoc			
	iné			

6. Súvisiaca výstavba bytov

	Počet bytov v bytových domoch	Počet bytov v rodinných domoch
Súbežné s výstavbou technickej vybavenosti sa realizuje výstavba		
Pripravovaná výstavba		

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- som si vedomý, že všetky podmienky poskytnutia dotácie upravené výnosom a kontroly jej čerpania budú premietnuté do zmluvy o poskytnutí dotácie,
- poskytnem súčinnosť a umožním vykonanie všetkých kontrol, vrátane kontrol na mieste,
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- žiadateľ, ktorého zastupujem nie je v likvidácii,
- na majetok žiadateľ, ktorého zastupujem nebol vyhlásený konkurz, neprebíha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
- som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú podporu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok podpory.
- žiadateľ, ktorého zastupujem má splnené všetky odvodové povinnosti voči štátu z predchádzajúcich rokov.

8. Prílohy:

Počet priložených listov:

A. Povinná časť

- Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie
- Právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie
- Doklad o vlastníctve pozemku
- Doklady o splnení odvodových povinností
- Technická správa
- Situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s vyznačenými bodmi napojenia
- Rozpočet stavby s výkazom výmer

10. Preukaz vlastných zdrojov
11. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
12. Právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb alebo podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia § 9 ods. 2
13. Projekt územného riešenia
14. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom
15. Doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne podľa § 16 ods. 1
16. Vyhlásenie občanov o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne podľa § 16 ods. 1

B. Ďalšie doklady

1. Zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa
2. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Vyjadrenie krajského stavebného úradu

Krajský stavebný úrad v			
Úplnosť a správnosť údajov			
	Meno a priezvisko	Podpis	Tel. číslo
Kontroloval zamestnanec odboru bytovej politiky			
Overil vedúci odboru bytovej politiky			

V dňa

Prednosta krajského stavebného úradu: Podpis:
(meno a priezvisko)

Odtlačok pečiatky

Žiadosť o poskytnutie dotácie na odstraňovanie systémových porúch

1. Údaje o prijatí žiadosti

Krajský stavebný úrad

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

Číslo protokolu:
Dátum prijatia:
Počet príloh:

2. Údaje o žiadateľovi

Názov:			IČO
Sídlo:			
ulica a číslo súpisné/orientačné:	PSČ:	Obec/mesto:	
V zastúpení:			
Meno a priezvisko	Funkcia	Telefón:	
		e-mail:	
Okres:	Kraj:		

3. Označenie účelu dotácie:

Názov stavby :	Číslo stavebného povolenia :
	Vydal:
Začatie stavby (mesiac/rok):	Dokončenie stavby (mesiac/rok):
Oprávnené náklady stavby celkom:	Sk

4. Požadovaná výška dotácie

Systémová porucha podľa prílohy č. 3	Počet b.j.	Oprávnené náklady v Sk	Podlahová plocha bytov v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome (m ²)	Požadovaná výška dotácie (Sk)	Podiel dotácie z oprávnených nákladov
písm. ..					
písm. ..	x				
písm. ..	x				
Celkom	x		x		

5. Vlastné zdroje žiadateľa

Pôvod zdrojov		Výška zdrojov v Sk	Návrh čerpania zdrojov	
vlastné zdroje spolu			Mesiac/rok	Výška zdrojov v Sk
v tom	rozpočet mesta			
	zdroje vlastníkov bytov vo fonde údržby, opráv a prevádzky			
	úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania			
	úver z banky alebo pobočky zahraničnej banky			
	stavebné sporenie			
	iné			

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) som si vedomý, že všetky podmienky poskytnutia dotácie upravené výnosom a kontroly jej čerpania budú premietnuté do zmluvy o poskytnutí dotácie,
- f) poskytnem súčinnosť a umožním vykonanie všetkých kontrol, vrátane kontrol na mieste,
- g) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- h) súhlasím s tým, že údaje uvedené v žiadosti budú využité na štatistické účely,
- i) žiadateľ, ktorého zastupujem nie je v likvidácii,
- j) na majetok žiadateľ, ktorého zastupujem nebol vyhlásený konkurz, neprebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo návrh na vyhlásenie konkurzu nebol zamietnutý pre nedostatok majetku,
- k) som si vedomý svojej trestnej zodpovednosti a povinnosti vrátiť pridelenú podporu pri uvedení nesprávnych údajov alebo pri nedodržaní podmienok podpory,
- l) žiadateľ, ktorého zastupujem má splnené všetky odvodové povinnosti voči štátu z predchádzajúcich rokov.

7. Prílohy:

Počet priložených listov:

.....

A. Povinná časť

1. Doklad o zriadení alebo založení žiadateľa, s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
2. Právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok
3. Doklad o vlastníctve stavby
4. Doklady o splnení odvodových povinností
5. Technická správa
6. Projektová dokumentácia
7. Rozpočet stavby s výkazom výmer
8. Preukaz vlastných zdrojov
9. Doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke s výnimkou žiadateľa, ktorým je obec
10. Doklad o tvorbe fondu údržby, opráv a prevádzky za 6 mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti
11. Odborný posudok podľa § 13 ods. 1 písm. a)
12. Evidenčný list bytového domu § 13 ods. 1 písm. d)
13. Čestné vyhlásenie žiadateľa o tom, že má vysporiadané vzťahy so štátnym rozpočtom

B. Ďalšie doklady

1. Zápisnica o vyhodnotení ponúk uchádzačov pre výber zhotoviteľa
2. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom

V dňa

Za žiadateľa:

Meno :
(meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

Podpis :

Odtlačok pečiatky

Vyjadrenie krajského stavebného úradu

Krajský stavebný úrad v			
Úplnosť a správnosť údajov			
	Meno a priezvisko	Podpis	Tel. číslo
Kontroloval zamestnanec odboru bytovej politiky			
Overil vedúci odboru bytovej politiky			

V dňa

Prednosta krajského stavebného úradu: Podpis:
(meno a priezvisko)

Odtlačok pečiatky