

# PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA

Program rozvoja bývania upravuje poskytovanie dotácií na:

- a) obstarávanie nájomných bytov,
- b) prípravu územia a výstavbu technickej vybavenosti,
- c) odstraňovanie systémových porúch bytových domov.

Poskytovateľom dotácie je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „ministerstvo“). Dotácia sa financuje z prostriedkov štátneho rozpočtu. Poskytnutie dotácie je viazané na splnenie stanovených podmienok.

## A. Podprogram poskytovania dotácií na obstarávanie nájomných bytov

### A.1. Cieľ podprogramu

Vytvoriť podmienky na oživenie obstarávania nájomných bytov určených na bývanie sociálne slabých skupín obyvateľstva. Obstarávanie nájomných bytov zahŕňa

- a) výstavbu bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- b) nadstavbu alebo prístavbu bytových domov alebo nebytových budov,
- c) stavebné úpravy ostatných budov na bývanie alebo nebytových priestorov,
- d) kúpu bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- e) kúpu a dokončenie kúpených rozostavaných bytov v bytových, polyfunkčných alebo rodinných domoch,
- f) obnovu historicky cenného bytového domu s bytmi v meste alebo obci zapísanej v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Nadstavbou a prestavbou musia vzniknúť najmenej 4 byty.

### A.2. Predmet dotácie

Dotácia sa poskytuje na úhradu časti oprávnených nákladov nájomného bytu (ďalej len „dotácia“).

### A.3. Žiadateľ o dotáciu

Žiadateľom o dotáciu môže byť

- a) obec, mesto alebo mestská časť (ďalej len „obec“),
- b) nezisková organizácia,
  1. ktorej jedným zo zakladateľov je štát alebo obec, pričom peňažný a nepeňažný vklad štátu alebo obce je najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a je zriadená výlučne na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, alebo
  2. spĺňajúca tieto podmienky
    - vykonáva všeobecne prospešné služby podľa osobitného zákona,<sup>1)</sup>
    - má kladný hospodársky výsledok za rok predchádzajúci roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie,

---

<sup>1)</sup> § 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.

- vlastní nezaťažený majetok v hodnote presahujúcej 1,5-násobok požadovanej dotácie.

Ministerstvo môže pri novovzniknutých neziskových organizáciách namiesto podmienok uvedených v bode 2 akceptovať záruku obce podľa § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### A.4. Podmienky poskytnutia dotácie

Žiadateľ získa dotáciu na obstaranie nájomných bytov, len ak sa zaviazá, že nájomca bytu bude spĺňať aspoň jednu z týchto podmienok

- a) mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>2)</sup>, neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- b) nájomcom je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím.

Žiadateľ sa zaviazá, že nájomná zmluva s nájomcom bude uzavretá na dobu určitú, najviac na 3 roky a v prípade bezbariérového bytu, ktorý bude prenajatý ťažko telesne postihnutému občanovi najviac na 10 rokov. Súčasne sa zaviazá, že v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Pri opakovanom nájme bytu môže byť tento byt prenajatý aj nájomcovi, ktorého mesačný príjem a príjmy osôb s ním bývajúcich prevyšuje trojnásobok životného minima, ak žiadateľ neviduje žiadosť o prenájom bytu domácnosťou, ktorej príjem neprevyšuje trojnásobok životného minima. Pri takomto opakovanom nájme bude nájomná zmluva s nájomcom uzavretá na dobu určitú, najviac na 1 rok.

Cena ročného nájmu sa určí dohodou; najmenej vo výške 1,5 % z oprávnených nákladov stavby.

Obec môže rozhodnúť, že byty obstarané v rámci tohto programu prioritne pridelí mladým rodinám, kde aspoň jeden z manželov je mladší ako 35 rokov a domácnosť spĺňa stanovenú podmienku príjmu.

Obec môže rozhodnúť, že až 10 % bytov pridelí do užívania fyzickým osobám, ktoré majú vyšší príjem ako je trojnásobok životného minima, ak takéto osoby zabezpečujú spoločenské, kultúrne, zdravotnícke, ekonomické a sociálne potreby obce.

Ak sa vytvárajú nové pracovné miesta v obci, môže obec zvýšiť podiel bytov pridelovaných do užívania fyzickým osobám, ktoré majú vyšší príjem ako je trojnásobok životného minima, najviac však do výšky 40 % z celkového počtu obstarávaných nájomných bytov v obci.

#### A.5. Výška dotácie

Na obstaranie nájomného bytu sa môže poskytnúť dotácia, pokiaľ stavebník dodrží limit oprávnených nákladov na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a stanovenú výmeru bytu. Maximálny plošný štandard nájomných bytov bežného štandardu je 80 m<sup>2</sup>, nižšieho štandardu je 60 m<sup>2</sup>.

---

<sup>2)</sup> Zákon č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo poskytne dotáciu do výšky 30 % oprávnených nákladov na kúpu bytov, výstavbu bytov a na dostavbu rozostavaných bytov bežného štandardu, ak priemerný oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu neprevýši stanovený limit. Ministerstvo stanoví limit priemerného oprávneného nákladu bytov bežného štandardu v závislosti od priemernej podlahovej plochy bytov a spôsobu obstarávania nájomného bytu, t. j. novou výstavbou alebo prestavbou nebytového priestoru.

Ministerstvo poskytne dotáciu na výstavbu bytov nižšieho štandardu až do výšky 70 % oprávnených nákladov stavby ak priemerný oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu pri výstavbe, nadstavbe alebo kúpe neprevýši stanovený limit. Ministerstvo stanoví limit priemerného oprávneného nákladu bytov nižšieho štandardu v závislosti od priemernej podlahovej plochy bytov a spôsobu obstarávania nájomného bytu, t. j. novou výstavbou alebo prestavbou nebytového priestoru.

Súčet oprávnených nákladov na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu na kúpu rozostavaného bytu a jeho následnú dostavbu nesmie presiahnuť stanovené limity pre bežný a nižší štandard.

Ministerstvo určí na základe predložených rozpočtov stavby výšku dotácie do výšky 80 % oprávnených nákladov na obnovu historicky cenného bytového domu s bytmi v obci alebo v meste, ktoré sú zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Oprávnené náklady stavby zahŕňajú náklady na stavebné práce a dodávky vrátane dane z pridanej hodnoty. Do nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, inžiniersku činnosť, výkup pozemku ani ďalšie súvisiace náklady, napr. na technickú vybavenosť, prekládku sietí, poplatky a pod. .

V prípade obstarania bytu kúpou novopostavených alebo rozostavaných bytov v bytovom dome sa oprávnené náklady stavby dohodnú v kúpnej zmluve. Pre možnosť poskytnutia dotácie nesmie dojednaná cena presiahnuť limit oprávnených nákladov na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu upravený ministerstvom.

## B. Podprogram poskytovania dotácií na výstavbu technickej vybavenosti

### B.1. Cieľ podprogramu

Vytvoriť podmienky na spolufinancovanie výstavby technickej vybavenosti súvisiacej s výstavbou a užívaním nájomných bytov a rodinných domov.

### B.2. Predmet dotácie

Ministerstvo poskytuje dotáciu na

- a) prvotnú výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcu výstavbu nájomných bytov obstaraných podľa tohto programu vrátane súvisiacej výstavby prekládok a zosilnenia kapacity technickej vybavenosti,
- b) prvotnú výstavbu technickej vybavenosti podmieňujúcu výstavbu minimálne 10 rodinných domov, vrátane súvisiacej výstavby prekládok a zosilnenia kapacity technickej vybavenosti,

- c) prvotnú výstavbu technickej vybavenosti pre zvýšenie sociokultúrnej úrovne rómskej osady, ktorá je evidovaná v štátnom štatistickom zisťovaní Úradu vlády Slovenskej republiky alebo u splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity.

Technickou vybavenosťou sú nasledovné objekty

1. verejný vodovod,
2. verejná kanalizácia vrátane ČOV,
3. miestne komunikácie vrátane verejného osvetlenia.

### B.3. Žiadateľ o dotáciu

Žiadateľom o dotáciu môže byť

a) obec, mesto alebo mestská časť (ďalej len „obec“),

b) nezisková organizácia

1. ktorej jedným zo zakladateľov je štát alebo obec, pričom peňažný a nepeňažný vklad štátu alebo obce je najmenej 51 % majetku neziskovej organizácie a je zriadená výlučne na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, alebo
2. spĺňajúca tieto podmienky
  - vykonáva všeobecne prospešné služby podľa osobitného zákona,<sup>1)</sup>
  - vlastní nezaťažený majetok v hodnote presahujúcej 1,5-násobok požadovanej dotácie,
  - má kladný hospodársky výsledok za rok predchádzajúci roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie.

Ministerstvo môže pri novovzniknutých neziskových organizáciách namiesto podmienok uvedených v bode 2. akceptovať záruku obce podľa § 17 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### B.4. Podmienky poskytnutia dotácie

Obec alebo nezisková organizácia získa dotáciu na prvotnú výstavbu technickej vybavenosti, výstavbu alebo dostavbu prekládok a zosilnení kapacity technickej vybavenosti, podmieňujúcu výstavbu bytov na všetky nájomné byty, na ktoré žiadateľ predloží právoplatné stavebné povolenie.

Obec alebo nezisková organizácia získa dotáciu na prvotnú výstavbu technickej vybavenosti, výstavbu alebo dostavbu prekládok a zosilnení kapacity technickej vybavenosti, podmieňujúcu výstavbu rodinných domov, na ktorých výstavbu sa vytvárajú podmienky, ak

- žiadateľ predloží viac ako 50 % právoplatných stavebných povolení alebo podaných žiadostí o vydanie stavebného povolenia z celkového počtu rodinných domov v projekte riešeného územia a
- vlastníkom stavebných pozemkov sú fyzické osoby, ktoré sú súčasne stavebníkom rodinných domov.

### B.5. Výška dotácie

Ministerstvo poskytne na výstavbu technickej vybavenosti dotáciu do výšky 70 % oprávnených nákladov stavieb technickej vybavenosti podľa bodu B.2. písm. a), pričom upraví maximálne limity pre jednotlivé objekty technickej vybavenosti.

Ministerstvo poskytne na výstavbu technickej vybavenosti dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavieb technickej vybavenosti podľa bodu B.2. písm. b), pričom upraví maximálne limity pre jednotlivé objekty technickej vybavenosti

Ministerstvo poskytne na výstavbu technickej vybavenosti dotáciu do výšky 80 % oprávnených nákladov stavieb technickej vybavenosti podľa bodu B.2. písm. c), pričom upraví maximálne limity pre jednotlivé objekty technickej vybavenosti

Oprávnené náklady stavby zahŕňajú náklady za stavebné práce a dodávky vrátane dane z pridanej hodnoty. Do oprávnených nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce, inžiniersku činnosť, výkup pozemku ani ďalšie súvisiace náklady, napríklad poplatky.

## C. Podprogram poskytovania dotácií na odstraňovanie systémových porúch bytových domov

### C.1. Cieľ podprogramu

Vytvoriť podmienky na spolufinancovanie odstraňovania systémových porúch bytových domov postavených najmä panelovou technológiou, ktoré nezavinili užívatelia bytov, ale majú pôvod v nesprávne navrhnutých materiáloch a detailoch, nesprávne použitej technológii výstavby alebo v nedodržaní navrhnutého postupu realizácie stavby.

### C.2. Predmet dotácie

Dotácia sa poskytuje na úhradu časti oprávnených nákladov na odstránenie 12 druhov systémových porúch bytových domov. Špecifikácia systémových porúch a ich prejavov je v prílohe.

### C.3. Žiadateľ o dotáciu

Žiadateľom o dotáciu môže byť

- a) bytové družstvo,
- b) správca bytového fondu, ktorý spravuje byty vo vlastníctve fyzických osôb alebo obce, mesta alebo mestskej časti alebo štátu,
- c) obec, mesto alebo mestská časť,
- d) spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

### C.4. Podmienky poskytnutia dotácie

Žiadateľ získa dotáciu na odstránenie systémových porúch bytových domov, ak jej nevyhnutnosť preukáže odborný posudok vypracovaný autorizovanou osobou vedenou v zozname Slovenskej komory stavebných inžinierov a stavba sa realizuje za účasti autorizovanej osoby, ktorá vykonáva stavebný dozor.

Ak sa odstránenie systémovej poruchy realizuje zateplením bytového domu, dotáciu je možné poskytnúť len ak

- a) sa navrhuje uskutočniť tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobca systému,
- b) tepelnoizolačný systém uskutočňuje zhotoviteľ s licenciou na daný systém a

- c) súčasťou projektového riešenia tepelnej ochrany sú nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z opravy vystupujúcich častí stavby, ako sú napríklad lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu a pod., opravy alebo výmeny otvorových výplní, stavebnej úpravy vstupov a schodiskových priestorov stavby.

#### C.5. Výška dotácie

Ministerstvo poskytne dotáciu do výšky 50 % oprávnených nákladov stavby na odstránenie systémovej poruchy bytového domu, pričom určí maximálny limit na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov v bytovom dome, jeho ucelenej sekcii alebo vstupu. Pri odstraňovaní dvoch a viac systémových porúch na jednom bytovom dome sa výška dotácie stanoví ako súčet dotácií vypočítaných pre jednotlivé systémove poruchy.

Oprávnené náklady stavby zahŕňajú náklady za stavebné práce a dodávky vrátane dane z pridanej hodnoty. Do oprávnených nákladov stavby sa nezahŕňajú náklady na projektové práce ani ďalšie súvisiace náklady.

### D. Spoločné časti programu

#### D.1. Všeobecné podmienky poskytnutia dotácie

Ministerstvo neposkytne dotáciu žiadateľovi, ktorý:

- a) nespĺňa podmienky programu,
- b) neoprávnené používa alebo zadržíava prostriedky štátneho rozpočtu alebo štátnych fondov,
- c) nespĺnil voči štátu predchádzajúce záväzky vyplývajúce z Programu rozvoja bývania a iných programov štátnej pomoci,
- d) nemá splnené odvodové povinnosti upravené osobitnými predpismi a
- e) začal s realizáciou stavby pred podaním žiadosti o poskytnutie dotácie, s výnimkou žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živelnej udalosti<sup>3)</sup>.

Účasť žiadateľa v tomto programe nevyklučuje účasť v iných podporných programoch, ktoré sú financované z verejných zdrojov alebo zdrojov Európskej únie. V prípade, že žiadateľ zdrojmi z iných podporných programov bude financovať predmet dotácie podľa tohto programu, bude povinný v žiadosti uviesť rozsah a účel spolufinancovania.

Na poskytnutie dotácie nie je právny nárok.

#### D.2. Spôsob kontroly dodržania podmienok

Kontrolu postupu prác na stavbe vykonáva ministerstvo a poverený zamestnanec príslušného krajského stavebného úradu. Ministerstvo poukazuje dotáciu, len ak:

- a) sa zrealizovali a uhradili práce a dodávky v stanovenom rozsahu z vlastných zdrojov žiadateľa, resp. z poskytnutého úveru,

---

<sup>3)</sup> § 10 ods. 3 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

- b) poverený zamestnanec krajského stavebného úradu potvrdí a fotograficky zdokumentuje, že fakturované práce a dodávky financované z dotácie sa skutočne vykonali v požadovanej kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou.

Ministerstvo, krajské stavebné úrady a iné kontrolné orgány vykonávajú kontrolu plnenia zmluvných podmienok aj po ukončení obstarávania nájomného bytu.

### D.3. Postup pri poskytnutí dotácie

Ministerstvo na základe špecifických kritérií zohľadňujúcich potreby krajov určí každoročne predbežnú výšku dotácie pre každý kraj s podmienkami na poskytnutie dotácie a kritériami pre výber žiadostí a oznámi ho príslušnému krajskému stavebnému úradu. Na obstaranie nájomných bytov pre rómske komunity a technickej vybavenosti môže určiť osobitnú predbežnú výšku dotácie.

Definitívna výška dotácie pre príslušné kraje vyplynie zo zmlúv o poskytnutí dotácie uzatvorených ministerstvom.

Ministerstvo poskytuje dotáciu na základe žiadosti a zmluvy o poskytnutí dotácie. Žiadosť preberá v termíne od 1. januára do 15. februára bežného roka od žiadateľa príslušný krajský stavebný úrad. Krajský stavebný úrad overí úplnosť náležitostí žiadostí a dodržanie stanovených podmienok na poskytnutie dotácie. Žiadosti, ktoré spĺňajú ustanovenia predchádzajúcej vety, krajský stavebný úrad posúdi podľa stanovených kritérií a podľa dosiahnutých bodov stanoví poradie žiadostí.

Krajský stavebný úrad zašle ministerstvu do 28. februára bežného roka žiadosti do výšky 1,3-násobku predbežnej výšky dotácie. Pokiaľ nenaplní výšku 1,3-násobku predbežnej výšky dotácie, určeného pre príslušný kraj, môže predložené žiadosti zasielať aj po tomto termíne najdlhšie však do 15. marca bežného roka. Žiadosti, ktoré sú neúplné alebo nespĺňajú podmienky poskytnutia dotácie, vráti krajský stavebný úrad žiadateľom, pričom uvedie, či je žiadosť vrátená z dôvodu neúplnosti alebo nesplnenia podmienok.

Termíny preberania a predkladania žiadosti upravené v prechádzajúcich odsekoch sa neuplatnia pri žiadosti, ktorou sa rieši odstránenie následkov živeľnej udalosti. Súčasne takúto žiadosť nebude krajský stavebný úrad posudzovať podľa stanovených kritérií a po overení úplnosti náležitostí žiadosti a dodržania stanovených podmienok na poskytnutie dotácie, v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia ju zašle ministerstvu.

Súčasne krajský stavebný úrad v uvedenom termíne vráti aj žiadosti nad 1,6-násobku predbežnej výšky dotácie. Žiadosti v intervale od 1,3 až do 1,6-násobku predbežnej výšky dotácie si ponechá krajský stavebný úrad v zásobníku žiadostí a k ich vráteniu pristúpi až na základe pokynu ministerstva.

Kópie listov o vrátení žiadostí zašle krajský stavebný úrad ministerstvu. Žiadateľ, ktorého žiadosť nebola postúpená na ministerstvo, môže požiadať ministerstvo o preskúmanie správnosti postupu krajského stavebného úradu. Ministerstvo má právo preskúmať spôsob výberu žiadateľov, uskutočnený príslušným krajským stavebným úradom a v prípade odôvodnených pochybností nariadiť nový výber žiadateľov.

### D.4. Kritériá pre výber žiadostí

Krajský stavebný úrad posudzuje predložené žiadosti podľa kritérií stanovených ministerstvom, ktoré zohľadňujú najmä rozvoj bývania v súvislosti s prípravou významnej investície, zvyšovanie miery zamestnanosti, úsporné riešenia projektov a spolufinancovanie z prostriedkov EÚ. Pri poskytnutí dotácie na odstraňovanie systémových porúch bytových domov kritériá zohľadňujú vykonávanie prác na obnove, modernizácii a rekonštrukcii bytového domu a tvorbu fondu opráv, údržby a prevádzky.

#### D.5. Spôsob vyhlasovania programu:

Na zabezpečenie programu vydá ministerstvo osobitný predpis, v ktorom je stanovený procesný postup poskytovania dotácií, spôsob vybavovania žiadostí a rozhodovania o žiadosti. Tento predpis zverejní vo Vestníku MVR SR a na internetovej stránke ministerstva.

#### D.6. Transparentnosť a monitorovanie

1. Ministerstvo na svojej internetovej stránke vedie zoznam príjemcov dotácie s uvedením jej výšky.

2. Ministerstvo alebo ním poverená osoba sú oprávnené vykonať kontrolu

- a) použitia finančných prostriedkov poskytnutých v rámci dotácie,
- b) oprávnenosti vynaložených nákladov,
- c) dodržania podmienok poskytnutia dotácie.

3. Príjemca dotácie je povinný poskytnúť požadované údaje alebo umožniť vykonanie kontroly pre účely uvedené v bode 2.

#### D.7. Záverečné ustanovenie

1. Tento program rozvoja bývania v plnom rozsahu nahrádza program rozvoja bývania, ktorý vláda SR schválila uznesením č. 1208 z 15. decembra 2004.
2. Tento program nadobúda účinnosť 1. januára 2007.
3. Doplnené znenie nadobúda účinnosť 1. decembra 2007.



## Príloha k Programu rozvoja bývania

p.č.	Druh systémovej poruchy a jej prejavy	Spôsob odstránenia systémovej poruchy
a)	Poruchy keramzitbetónových obkladových dielcov na najviac klimaticky namáhaných štítoch bytových domov najmä u konštrukčného systému ZT, ZTB, T06 B BA a BA prejavujúce sa trhlinami v keramzibetóne, zatekaním dažďovej vody, oddeľovaním, drobením a vypadávaním hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizácia bezpečnostných opatrení</li> <li>• odstránenie obkladových panelov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby)</li> <li>• zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia</li> </ul>
b)	Poruchy troskopemzobetónových obkladových dielcov na štítoch bytových domov konštrukčného systému T06B-KE, prejavujúce sa oddeľovaním troskopemzobetónových obkladových dielcov od nosnej železobetónovej steny a zatekaním dažďovej vody.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prikotvenie obkladových panelov kotvami z nerezovej ocele</li> <li>• zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia</li> </ul>
c)	Poruchy vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru najmä u konštrukčných systémov a stavebnej sústavy ZTB, BA-BC a BA NKS-S, prejavujúce sa trhlinami medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, koróziou spojovacej výstuže, prasklinami, lámaním a vypadávaním copilitu a zatekaním dažďovej vody.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska</li> <li>• výmena copilitovej steny</li> <li>• zateplenie schodiska vrátane príľahlej plochy priečelia pri kúte</li> <li>• oprava trhlín v schodisku</li> </ul>
d)	Poruchy predsadených lodžií s kazetovými stropnými panelmi vyskytujúce sa na bytových domoch konštrukčného systému ZT, prejavujúce sa trhlinami a vypadávaním betónovej hmoty, vypadávaním betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, zatekaním dažďovej vody vplyvom chýbajúcej hydroizolácie v podlahe a koróziou výstuže.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie</li> <li>• odstránenie a opravenie zdegradovaného betónu a oštiepenie skorodovanej výstuže</li> <li>• dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby)</li> <li>• prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby)</li> <li>• odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby)</li> <li>• zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania</li> </ul>
e)	Poruchy predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi vyskytujúce sa na bytových domoch stredorozponového konštrukčného systému T 08 B, prejavujúce sa trhlinami v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, koróziou kotvenia zábradlia, zatekaním dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, koróziou výstuže a vypadávaním betónovej hmoty.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie</li> <li>• odstránenie a vyspravenie zdegradovaného betónu a oštiepenie skorodovanej výstuže</li> <li>• dodatočná podpora uloženia lodžiovej dosky (v prípade potreby)</li> <li>• prídavná podpora v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby)</li> <li>• odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby)</li> <li>• zhotovenie hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania</li> </ul>

f)	<p>Poruchy balkónov a polozapustených lodžií vyskytujúcich sa na bytových domoch najmä u typov T-11 až T-16, T 01B až T 03B a u konštrukčných systémov BA, MS-5, MS-11, LB, MB, T06B a B-70, prejavujúce sa trhlinami v betónovej hmote, zatekaním dažďovej vody, vypadávaním betónovej hmoty a koróziou výstuže alebo koróziou nosnej ocelevej konštrukcie a kotvenia zábradlia a vytváraním tepelného mosta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia</li> <li>• vyspravenie betónovej konštrukcie vrátane ošetrenia výstuže, odstránenie alebo náhrada balkónovej dosky</li> <li>• vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania,</li> <li>• zateplenie dosky</li> <li>• montáž zábradlia</li> </ul>
g)	<p>Poruchy vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch konštrukčného systému LB a MB, prejavujúce sa vytváraním trhlín v betónovej hmote, zatekaním dažďovej vody, koróziou výstuže, vypadávaním betónovej hmoty a vytváraním tepelného mosta.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms</li> <li>• ošetrenie výstuže a betónu</li> <li>• zateplenie ríms a pilastrov vrátane obvodového plášťa medzi nimi</li> </ul>
h)	<p>Poruchy obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch stavebných sústav P1.15, SpM P1.15, PS 82 a BA NKS-S, ktoré sa prejavujú trhlinami medzi prvkami a v hmote pórobetónu, zatekaním dažďovej vody medzi pórobetónové prvky spínaných dielcov obvodového plášťa a hmotu pórobetónu, zatekaním spôsobujúcej koróziu oceľových konzol, spínacích ťahadiel a výstuže.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie zdegradovaného pórobetónu</li> <li>• ošetrenie výstuže</li> <li>• oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta)</li> <li>• celoplošné zateplenie obvodového plášťa,</li> <li>• oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa</li> </ul>
i)	<p>Poruchy stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelno-izolačnou vrstvou hr. 80 mm vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch stavebných sústav P1.14, SpM P1.14, PS 82 a P1.24, prejavujúce sa zatekaním dažďovej vody stykmi obvodového plášťa a koróziou výstuže spojov.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vyčistenie škár (v prípade potreby)</li> <li>• odstránenie zdegenerovaného betónu a oprava povrchov</li> <li>• celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti (v prípade potreby)</li> </ul>
j)	<p>Poruchy atiky, vyskytujúcich sa najmä na bytových domoch stavebnej sústavy PS 82 PP, ktoré sa prejavujú odklonením atikových dielcov od zvislej roviny, otváraním vertikálnej škáry styku, deformáciou oplechovania, vznikom trhlín v strešnej krytine a zatekaním dažďovej vody.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike</li> <li>• vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie</li> <li>• doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike</li> <li>• zateplenie strechy</li> </ul>
k)	<p>Poruchy obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových tvárnic na bytových domoch konštrukčného systému PV-2 prejavujúce sa trhlinami v povrchovej úprave, odúvaním a odpadávaním povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy</li> <li>• vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa</li> <li>• naniesenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu</li> </ul>

1)	<p>Poruchy obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov a súvisiacej predsadenej lodžie na bytových domoch stavebnej sústavy BA NKS-S, prejavujúce sa trhlinami v obvodovom plášti, vypadávaním hmoty pórobetónu v nadpraží obvodových dielcov pri predsadených lodžiách a uvoľnením kotvenia zábradlia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabezpečenie funkcie posuvného spoja predsadenej lodžie a nosnej konštrukcie budovy vrátane atiky nad lodžiou</li> <li>• odstránenie uvoľnených častí obvodového dielca</li> <li>• plnohodnotná náhrada uvoľnených častí a vyrovnanie podkladu</li> <li>• zateplenie obvodového plášťa v priečelí s lodžiami</li> <li>• oprava vnútorných povrchov so zohľadnením fyzikálno-mechanických vlastností podkladu</li> <li>• zabezpečenie posunutého a uvoľneného kotvenia zábradlia a odstránenie príťaženia lodžiovej dosky</li> </ul>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------