

Vládny program zateplovania

A. Preambula:

Pre zlepšenie energetickej hospodárnosti budov na bývanie a zmiernenie dôsledkov hospodárskej krízy na občanov Slovenskej republiky vláda SR vyhlasuje „Vládny program zateplovania“ (ďalej len „program“). Program definuje podmienky pre podporu znižovania energetickej náročnosti budov na bývanie.

Poskytovateľom podpory podľa tohto programu je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré v súlade s § 10 zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy je ústredným orgánom pre tvorbu a uskutočňovanie bytovej politiky a jeho vykonávateľom je Štátny fond rozvoja bývania.

B. Predmet podpory:

Predmetom podpory sú budovy na bývanie

- a) rodinné domy,
- b) bytové domy.

C. Žiadateľ/Príjemca podpory

Žiadateľom - príjemcom podpory je

- a) fyzická osoba, ktorá má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, dovŕšila vek 18 rokov a má vlastný príjem,
- b) právnická osoba, so sídlom na území Slovenskej republiky.

D. Oprávnené projekty

Oprávnenými projektmi sú projekty pre stavby, ktoré zabezpečujú zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy na bývanie a

- a) preukazujú dosiahnutie zníženia potreby tepla na vykurovanie minimálne 20 % oproti výpočtovo určenej potrebe tepla na vykurovanie za podmienky, že uskutočnením tohto účelu sa splní hygienické kritérium, kritérium výmeny vzduchu a energetické kritérium určené osobitným predpisom,
- b) spĺňajú kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií nižšej, ako je požiadavka osobitného predpisu, pričom stavebnými konštrukciami sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vnútorné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom a
- c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na budovu na bývanie bolo vydané pred rokom 1989.

E. Forma a výška podpory

1. Podpora pre uskutočnenie projektov sa realizuje formou zvýhodnených úverov s lehotou splatnosti 15 rokov a nulovou úrokovou sadzbou.
2. Úver je možné poskytnúť do 100 % oprávnených nákladov stavby, najviac však
 - a) 50 eur/m² zateplenej plochy pri rodinnom dome,
 - b) 80 eur/m² zateplenej plochy pri bytovom dome.

3. Zateplená plocha je plocha stavebných konštrukcií, ktorými sú obvodový plášť, strešný plášť, otvorové konštrukcie a vnútorné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, ktoré sú predmetom realizácie procesu zateplovania.

F. Oprávnený náklad

Oprávneným nákladom pre projekty je cena za zhotovenie stavby podľa bodu D vrátane dane z pridanej hodnoty. Do ceny za zhotovenie stavby sa započítava cena za projektové práce, inžiniersku činnosť, spracovanie tepelno-technického posudku, spracovanie návrhu na podanie žiadosti o poskytnutie podpory a spracovanie a vydanie certifikátu o energetickej hospodárnosti.

G. Podmienky poskytnutia podpory

1. Úver na oprávnený projekt možno poskytnúť, ak
 - a) žiadateľ preukáže schopnosť splácania úveru a jeho zabezpečenia,
 - b) sa stavba zatepluje tepelnoizolačným systémom na vonkajšiu tepelnú ochranu stien, na ktorý vydal vyhlásenie zhody výrobcu systému,
 - c) stavbu realizuje zhotoviteľ, ktorý má na systém potvrdenie vydané inšpekčným orgánom,
 - d) na stavbu nebola poskytnutá iná forma štátnej podpory na zateplenie,
 - e) vlastník nehnuteľnosti, ktorý nie je žiadateľom o úver súhlasí s realizáciou prác a formou zabezpečenia poskytnutého úveru.
2. Podmienku podľa bodu 1 písm. a) žiadateľ, ktorým je
 - a) fyzická osoba preukáže príjmom domácnosti za predchádzajúci kalendárny štvrťrok, resp. za predchádzajúci kalendárny rok,
 - b) právnická osoba preukáže výškou a tvorbou fondu prevádzky, údržby a opráv zateplovaného bytového domu, v prípade obce je možné preukázať splnenie podmienky rozpočtom obce.
3. Úver nie je možné poskytnúť žiadateľovi, ktorý:
 - a) nemá vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
 - b) je v likvidácii, alebo má zavedený ozdravný režim, alebo u ktorého bolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy v súlade s osobitným predpisom,¹⁾
 - c) má na majetok vyhlásený konkurz, alebo je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní, reštrukturalizačnom konaní, alebo bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku,
 - d) neoprávnené používa a zadržáva prostriedky ŠFRB,
 - e) nemá splnené povinnosti upravené osobitnými predpismi,²⁾
 - f) nespĺňa podmienky tohto programu.
4. Na poskytnutie úveru podľa tohto programu nie je právny nárok.

¹⁾ Napríklad § 19 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

²⁾ Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

H. Postup pri podaní a riešení žiadosti

1. Úver na projekty v zmysle tohto programu možno poskytnúť na základe písomnej žiadosti, ktorej vzor je prílohou tohto programu.
2. Formuláre žiadostí o úver sú zverejnené na internetovej stránke ministerstva www.build.gov.sk, Štátneho fondu rozvoja bývania www.sfrb.sk a sú k dispozícii na mestských úradoch, resp. miestnych úradoch v sídle okresu upravených v osobitnom predpise³⁾ (ďalej len „úrad“).
3. Žiadateľ je povinný vyplniť žiadosť o úver vo všetkých bodoch presne a úplne. Podpísaním žiadosti žiadateľ akceptuje podmienky tohto programu a súčasne potvrdzuje správnosť a úplnosť údajov.
4. Žiadosti sa predkladajú Štátnemu fondu rozvoja bývania priebežne prostredníctvom úradu, ktorý v lehote do 10 pracovných dní odo dňa predloženia žiadosti overí náležitosti žiadosti podľa tohto programu. Vyhovujúce žiadosti v lehote podľa prvej vety zašle poštovou zásielkou Štátnemu fondu rozvoja bývania. Nevyhovujúce žiadosti v lehote do 5 pracovných dní odo dňa posúdenia vráti žiadateľovi.
5. Štátny fond rozvoja bývania posúdi splnenie podmienok podľa tohto programu a do 60 dní odo dňa doručenia rozhodne o poskytnutí úveru podľa poradia doručených žiadostí. Na rozhodnutia o poskytnutí podpory sa nevzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.⁴⁾
6. Štátny fond rozvoja bývania rozhodne o poskytnutí úveru podľa poradia doručených žiadostí podľa tohto programu až do vyčerpania sumy vyčlenenej na realizáciu programu.
7. Úver sa žiadateľovi poskytuje na základe zmluvy o poskytnutí úveru, ktorá obsahuje najmä:
 - a) identifikačné údaje vykonávateľa programu,
 - b) identifikačné údaje prijímateľa,
 - c) výšku poskytnutého úveru,
 - d) účel, na ktorý sa úver poskytuje,
 - e) podmienky poskytnutia úveru,
 - f) spôsob poskytnutia a čerpania úveru,
 - g) lehoty realizácie stavby,
 - h) povinnosti prijímateľa úveru súvisiace s výkonom kontroly použitia poskytnutých finančných prostriedkov,
 - i) sankcie za porušenie zmluvných podmienok,
 - j) ďalšie skutočnosti dohodnuté medzi vykonávateľom a prijímateľom.

I. Finančné zabezpečenie programu

1. Vláda SR, ako vyhlasovateľ programu, zabezpečí jeho finančné krytie zo zdrojov štátneho rozpočtu.
2. Na realizáciu predmetného programu budú posilnené zdroje kapitoly Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.

³⁾ Príloha č. 2 zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

3. Štátny fond rozvoja bývania, ako vykonávateľ programu je povinný viesť prostriedky poskytnuté ministerstvom na realizáciu programu na samostatnom účte v Štátnej pokladnici.

J. Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Účasť príjemcu podpory v tomto programe nevyklučuje účasť v iných vládnych podporných programoch.
2. Program nadobúda účinnosť dňom schválenia vládou SR.

K. Spôsob vyhlásenia

Vyhlásenie programu je vo forme uznesenia vlády SR a uverejnením na internetovej stránke Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Žiadosť

o poskytnutie úveru z Vládneho programu zatepľovania

A: Identifikačné údaje žiadateľa			
Priezvisko		Meno	Titul
Dátum narodenia		Rodné číslo	Rodné priezvisko
Adresa trvalého pobytu			
Mesto/Obec		Ulica, popisné číslo	PSČ
Rodinný stav			
Telefón	Mobil	Fax	E-mail
Identifikačné údaje manželky/a			
Priezvisko		Meno	Titul
Dátum narodenia		Rodné číslo	Rodné priezvisko
Identifikačné údaje overené podľa občianskeho preukazu			
Žiadateľ Č. OP :	Manžel/ka Č. OP :		Overil :
B: Údaje o stavbe			
Názov stavby			
Miesto stavby (ulica)			
Mesto stavby / obec			
Číslo LV stavby			
Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia			
Oprávnený náklad (v €)			
Požadovaná výška úveru (v €)			
Zatepľovaná plocha v m ²			
Potreba tepla na vykurovanie pred zateplením v kWh/rok			
Potreba tepla na vykurovanie po zateplení v kWh/rok			
Normová potreba tepla na vykurovanie v kWh/rok			
Stavebné povolenie/resp. oznámenie stavebného úradu			
číslo		vydané kým	
zo dňa		právoplatné dňa	
C: Preukázanie schopnosti splácania			
Počet osôb domácnosti			
z toho neplnoletých detí			
Priemerný čistý mesačný zárobok domácnosti			
Celková výška záväzkov			
D: Návrh na zabezpečenie záväzkov			
Označenie nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva			
Názov		Sídlo /obec, ulica, popisné číslo/	
Katastrálne územie/číslo LV		Ocenenie zo znaleckého posudku /v €/	

Vyhlasujem, že všetky údaje v žiadosti sú uvedené pravdivo a správne a som si vedomý /á/ právnych následkov nepravdivého alebo neúplného vyplnenia.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v žiadosti pre účely poskytnutia úveru.

Dolu podpísaní súhlasia s tým, aby Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava, poskytla zo svojho informačného systému údaje v nasledujúcom rozsahu:

- ak ide o zamestnanca
 - meno, priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo,
 - názov zamestnávateľa, resp. zamestnávateľov,
 - obdobie zamestnania,
 - vymeriavacie základy na platenie poistného na dôchodkové poistenie neobmedzené podľa § 138 ods. 12 zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov u všetkých zamestnávateľov za každý mesiac príslušného obdobia,
- ak ide o samostatne zárobkovo činnú osobu (SZČO)
 - názov SZČO,
 - obdobie sociálneho poistenia SZČO,
 - vymeriavací základ za každý mesiac príslušného obdobia a či za príslušné obdobie zaplatil poistné,

Štátnemu fondu rozvoja bývania so sídlom v Bratislave, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, za účelom ich poskytnutia v súvislosti so žiadosťou o poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a uzavretie zmluvy o poskytnutí úveru.

Príslušným obdobím na účely tohto súhlasu je kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom zamestnanec, resp. SZČO požiadal o poskytnutie úveru, resp. kalendárne mesiace roku, v ktorom požiadal o poskytnutie úveru predchádzajúce mesiacu, v ktorom požiadal o poskytnutie úveru.

Vyhlasujeme, že sme si vedomí svojich práv dotknutých osôb podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Dátum :

Podpis žiadateľa :

Podpis manželky /a/ :

Prílohy k žiadosti o poskytnutie úveru

	Názov dokladu
A. Identifikačné údaje žiadateľa	
1.	kópia občianskeho preukazu (v prípade manželského partnera aj manžela/ky)
B. Údaje o stavbe	
2.	právoplatné stavebné povolenie alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietok
3.	výpis z listu vlastníctva stavby (nie starší ako 3 mesiace)
4.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie
5.	doklad o oprávnených nákladoch (v €)
6.	projektová dokumentácia – overená v stavebnom konaní – technická správa s uvedením zatepl'ovacieho systému/systémov, ktorý zodpovedá navrhnutému riešeniu – výkresová dokumentácia
7.	tepelno-technický posudok, ktorý obsahuje najmä: – výpočet potreby tepla na vykurovanie pred a po zateplení s preukázateľnou úsporou min. 20% – výpočet súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií, ktorý musí byť nižší ako je požiadavka osobitného predpisu (STN 73 05 40-2:2002)
C. Preukázanie schopnosti splácania	
8.	a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúci kalendárny rok a výpis z daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok, <u>alebo</u> b) potvrdenie zamestnávateľa o priemernom mesačnom zárobku za kalendárny štvrt'rok predchádzajúci dátumu podania žiadosti a potvrdenie o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu
D. Návrh na zabezpečenie úveru	
9.	ručenie nehnuteľnosťou - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti a výpis z katastra nehnuteľností (nie starší ako 3 mesiace)
E. Plnenie podmienok	
10.	doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo sociálnej a zdravotnej poisťovne (nepožaduje sa napr. u zamestnanca s jediným príjmom zo závislej činnosti, u ktorých zamestnávateľ robí ročné zúčtovanie)
11.	potvrdenie daňového úradu, že neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky (v prípade podávania daňového priznania)
12.	čestné vyhlásenie žiadateľa o vysporiadaní ostatných finančných vzťahov so štátnym rozpočtom
13.	čestné vyhlásenie žiadateľa, že neoprávnene nepoužíva a nezadržiava prostriedky ŠFRB
14.	čestné vyhlásenie žiadateľa (SZČO), že nie je v likvidácii a čestné vyhlásenie žiadateľa (SZČO), že nie je v konkurze alebo nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku

Prílohy k žiadosti sa dokladajú v origináloch alebo osvedčených kópiách.

15.	potvrdenie o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa na realizáciu navrhnutého tepelnoizolačného systému vydané inšpekčným orgánom typu A (TSÚS, n.o.), ktoré musí byť doložené najneskôr pri prvom čerpaní úveru
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Žiadosť

o poskytnutie úveru z Vládneho programu zatepl'ovania

A: Identifikačné údaje žiadateľa			
Názov		Identifikačné číslo organizácie	
Sídlo			
Mesto/Obec		Ulica, popisné číslo	PSČ
Zastúpený			
Priezvisko		Meno	Titul
Kontaktná adresa:			
Mesto/Obec		Ulica, popis. číslo	PSČ
Telefón	Mobil	Fax	E-mail
Identifikačné údaje overené podľa výpisu z obchodného registra, resp. inej obdobnej evidencie			
výpis z obchodného registra číslo:		overil:	
B: Údaje o stavbe			
Názov stavby			
Miesto stavby (ulica)			
Mesto stavby / obec			
Číslo LV stavby			
Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia			
Oprávnený náklad (v €)			
Požadovaná výška úveru (v €)			
Zatepl'ovaná plocha v m ²			
Potreba tepla na vykurovanie pred zateplením v kWh/rok			
Potreba tepla na vykurovanie po zateplení v kWh/rok			
Normová potreba tepla na vykurovanie v kWh/rok			
Stavebné povolenie/resp. oznámenie stavebného úradu			
číslo		vydané kým	
zo dňa		právoplatné dňa	
C: Preukázanie schopnosti splácania			
Fond prevádzky, údržby a opráv v €			
Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv/mesiac v €			
Tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv/m ² podlahovej plochy bytu v €			
Čiastka vyčlenená v rozpočte obce na splácanie úveru v € (ak je žiadateľom obec)			
Výška záväzkov v prepočte na jeden kalendárny rok v €			

D: Návrh na zabezpečenie záväzkov		
a) označením nehnuteľného majetku, ktorý bude predmetom záložného práva		
Názov	Sídlo /obec, ulica, popisné číslo/	Parcela
Katastrálne územie/číslo LV	Ocenenie zo znaleckého posudku /v €/	
Číslo znaleckého posudku	Meno znalca	
Dátum vyhotovenia znal. posudku		
b) zriadenie záložného práva na pohľadávku evidovaného v notárskom registri		
Číslo účtu fondu opráv, prevádzky a údržby	Kód banky	Názov banky
c) banková záruka		
Záväzný prísľub banky o poskytnutí záruky (evid. číslo)	Dátum vydania záväzného prísľubu banky o poskytnutí záruky	Výška úveru zaručeného bankou

Vyhlasujem, že všetky údaje v žiadosti sú uvedené pravdivo a správne a som si vedomý /á/ právnych následkov nepravdivého alebo neúplného vyplnenia.

Súhlasím so spracovaním osobných údajov uvedených v žiadosti pre účely poskytnutia úveru.

Dátum :

Pečiatka organizácie:

Podpis žiadateľa (štatutárneho zástupcu):

Prílohy k žiadosti o poskytnutie úveru

Názov dokladu	
A. Identifikačné údaje žiadateľa	
1.	výpis z obchodného registra alebo inej obdobnej evidencie
2.	doklad o pridelení IČO
3.	zápisnica s prezenčnou listinou zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov s písomným súhlasom min. 2/3 hlasov všetkých vlastníkov potvrdzujúca: <ul style="list-style-type: none"> – súhlas s investičným zámerom a rozsahom prác, na ktorý sa podpora požaduje – súhlas s predložením žiadosti o úver s výškou požadovaného úveru – súhlas so spôsobom zabezpečenia požadovaného úveru – splnomocnenie správcu k vybavovaniu a podpisovaniu právnych dokladov
4.	zmluva o výkone správy bytového domu
B. Údaje o stavbe	
5.	právoplatné stavebné povolenie alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác nemá námietok
6.	výpis z listu vlastníctva bytového domu (nie starší ako 3 mesiace)
7.	právoplatné kolaudačné rozhodnutie
8.	doklad o oprávnených nákladoch (v €)
9.	projektová dokumentácia – overená v stavebnom konaní <ul style="list-style-type: none"> – technická správa s uvedením zatepl'ovacieho systému/systémov, ktorý zodpovedá navrhnutému riešeniu – výkresová dokumentácia
10.	tepelno-technický posudok, ktorý obsahuje najmä: <ul style="list-style-type: none"> – výpočet potreby tepla na vykurovanie pred a po zateplení s preukázateľnou úsporou min. 20% – výpočet súčiniteľa prechodu tepla stav. konštrukcií, ktorý musí byť nižší ako je požiadavka osobitného predpisu (STN 73 05 40-2:2002)
C. Preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov	
11.	doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v bytovom dome za predchádzajúci kalendárny rok k 31.12.
12.	rozpočet obce, ak je žiadateľom obec
13.	doklad o výške mesačnej tvorby fondu údržby a opráv ku dňu podania žiadosti (výška mesačnej splátky úveru a ostatných záväzkov žiadateľa môže byť max. 80% mesačnej tvorby fondu, min. 20% musí ostať na odstránenie havárií a potrebnú údržbu a opravy objektu)
D. Návrh na zabezpečenie úveru	
14.	znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti a výpis z katastra nehnuteľností (nie starší ako 3 mesiace) – zabezpečenie záväzku nehnuteľnosťou, <u>alebo</u> zmluva s bankou pre realizáciu záložného práva na pohľadávku <u>alebo</u> záväzný prísľub banky o poskytnutí bankovej záruky
E. Preukázanie splnenia podmienok	
15.	čestné vyhlásenie žiadateľa, že má usporiadané ostatné finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
16.	čestné vyhlásenie žiadateľa, že neoprávnené nepoužíva a nezadržiava prostriedky ŠFRB
17.	doklad o splnení odvodových povinností – potvrdenie zo sociálnej a zdravotnej poisťovne
18.	potvrdenie správcu dane, že neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky
19.	potvrdenie príslušného súdu, že žiadateľ nie je v likvidácii ani v konkurze a jeho majetok nie je predmetom exekučného práva

Prílohy k žiadosti sa dokladajú v origináloch alebo osvedčených kópiách.

20.	potvrdenie o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa na realizáciu navrhnutého tepelnoizolačného systému vydané inšpekčným orgánom typu A (TSÚS, n.o.), ktoré musí byť doložené najneskôr pri prvom čerpaní úveru
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Výpočet zatepľovanej plochy

Základné údaje		Údaj
1	Názov a miesto stavby	
2	Typ/konštrukčný systém/stavebná sústava	
3	Náčrt stavby	
4	Rozmery stavby	
5	Plocha - pôdorys (m ²)	
6	Obvod budovy (m) (súčet r. 7 až 10)	
7	a = šírka steny I (výpočet: $a = a_1$)	
8	b = šírka steny II (výpočet: $b = b_1 + b_2 + b_3$)	
9	c = šírka steny III (výpočet: $c = c_1$)	
10	d = šírka steny IV (výpočet: $d = d_1 + d_2 + d_3 + d_4 + d_5$)	
11	Počet podlaží celkom/počet obytných podlaží vrátane vstupného podlažia	
12	Výška zateplenia celkom (m) (súčet r. 13 až 15)	
13	$h_1 \times n$ = konštrukčná výška podlaží (m) (n = počet typických podlaží)	
14	h_2 = výška zateplenia spodnej časti budovy	
15	h_3, h_4 = zostávajúca výška atiky, resp. rímsy vrátane šírky vyloženia, strojovne	
16	Plocha obvodového plášťa vrátane otvorov (m ²) (súčet r. 17 až 20)	
17	P_I = plocha obvodovej steny I (m ²)	
18	P_{II} = plocha obvodovej steny II (m ²)	
19	P_{III} = plocha obvodovej steny III (m ²)	
20	P_{IV} = plocha obvodovej steny IV (m ²)	

Výpočet zatepľovanej plochy

		Hodnota (v m ²)
21	Zatepľovaná plocha steny I (r.22+r.24+r.25+r.26+r.27)	
22	a) plocha obvodového plášt'a bez otvorových konštrukcií	
23	b) plocha otvorových konštrukcií celkom	
24	b1) plocha vymieňaných otvorových konštrukcií	
25	c) plocha ostení a nadpraží (5% z celkovej plochy otvorových konštrukcií)	
26	d) plocha vystupujúcich konštrukcií na obvodovom plášt'i, ktorých zateplenie je nevyhnuté realizovať pre zamedzenie vzniku tepelných mostov (napr. balkóny)	
27	e) plocha bočných stien lodží	
28	Zatepľovaná plocha steny II (r.29+r.31+r.32+r.33+r.34)	
29	a) plocha obvodového plášt'a bez otvorových konštrukcií	
30	b) plocha otvorových konštrukcií celkom	
31	b1) plocha vymieňaných otvorových konštrukcií	
32	c) plocha ostení a nadpraží (5% z celkovej plochy otvorových konštrukcií)	
33	d) plocha vystupujúcich konštrukcií na obvodovom plášt'i, ktorých zateplenie je nevyhnutné realizovať pre zamedzenie vzniku tepelných mostov	
34	e) plocha bočných stien lodží	
35	Zatepľovaná plocha steny III (r.36+r.38+r.39+r.40+r.41)	
36	a) plocha obvodového plášt'a bez otvorových konštrukcií	
37	b) plocha otvorových konštrukcií celkom	
38	b1) plocha vymieňaných otvorových konštrukcií	
39	c) plocha ostení a nadpraží (5% z celkovej plochy otvorových konštrukcií)	
40	d) plocha vystupujúcich konštrukcií na obvodovom plášt'i, ktorých zateplenie je nevyhnuté realizovať pre zamedzenie vzniku tepelných mostov	
41	e) plocha bočných stien lodží	
42	Zatepľovaná plocha steny IV (r.43+r.45+r.46+r.47+r.48)	
43	a) plocha obvodového plášt'a bez otvorových konštrukcií	
44	b) plocha otvorových konštrukcií celkom	
45	b1) plocha vymieňaných otvorových konštrukcií	
46	c) plocha ostení a nadpraží (5% z celkovej plochy otvorových konštrukcií)	
47	d) plocha vystupujúcich konštrukcií na obvodovom plášt'i, ktorých zateplenie je nevyhnuté realizovať pre zamedzenie vzniku tepelných mostov	
48	e) plocha bočných stien lodží	
49	Zatepľovaná plocha strešného plášt'a	
50	Zatepľovaná plocha vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi (r.51+r.52)	
51	a) strop nad nevykurovaným priestorom	
52	b) deliace steny medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom	
53	Zatepľovaná plocha strojovne výt'ahu	
54	Zatepľovaná plocha celkom (r.21+r.28+r.35+r.42+r.49+r.50+r.53):	

Číselné hodnoty sa uvádzajú na dve desatinné miesta.

Výpočet zatepľovanej plochy

Doplňujúce informácia

55	Zateplené plochy pred podaním žiadosti	
	a) strecha	
	b) štít (štíty)	
	c) priečelie (vrátane ostení, nadpraží a bočných stien lodží)	
	d) balkóny	
	e) vnútorné konštrukcie	
	f) vymenené otvorové konštrukcie	

Vypracoval:
(projektant)

Komentár k tabuľke "Výpočet zatepľovanej plochy"

riadok 1: uvedie sa názov a miesto stavby, ak sa bytový dom skladá z častí (sekcii) s rôznym počtom podlaží, výpočet zateplenej plochy sa vykoná pre každú časť bytového domu (sekciiu) osobitne; pre rodinný dom sa urobí iba jeden výpočet a zohľadnia sa v ňom rôzne výšky zatepľovaných stien
riadok 2: označenie typu/konštrukčného systému/stavebnej sústavy
riadok 3: Vyznačia sa rozmery všetkých dielčích častí zatepľovaných stien a súčet širok stien vždy na jednu orientáciu (bez stien zapustených resp. polozapustených lodží); Vyznačia sa dielčie výšky (sokel a/alebo výška zateplenia vstupného podlažia, výšky podlaží a zostávajúca výška atiky, resp. rozvinutá výška rímsy) a celková výška; osobitne je treba uviesť rozvinutú plochu zateplených ríms a pilastrov pri konštrukčnom systéme LB (MB)
riadok 4: uvažujú sa vonkajšie rozmery pôvodnej stavby (nezateplenej budovy)
riadok 5: plocha typického podlažia
riadok 6: súčet všetkých širok zatepľovaných stien
riadok 7 až 10: v prípade, že sa na príslušnej orientácii nachádza celozasklená schodisková stena, ktorá spĺňa tepelnotechnické podmienky a nebude meniť, tak sa jej šírka z rozmeru obvodovej steny odpočíta; odpočítajú sa, resp. nezapočítajú sa šírky už zateplených stien
riadok 11: uvádza sa celkový počet podlaží vrátane podlaží určených na nebytové účely (napr. BANKS-S 14 podlaží vrátane 2 podlaží na nebytové účely) /bytové podlažia a vstupné, aj keď sa v ňom nenachádza byt
riadok 12: súčet výšok (maximálna výška budovy s atikou je vzdialenosť od okapného chodníka po hornú hranu atiky); ak má budova rôzne výšky (rodinný dom alebo pri bytovom dome sú na jednu orientáciu byty a na druhú nebytové priestory) potrebné je uviesť rozdielne dielčie a celkové výšky aj s označením steny
riadok 13: ak má budova viacero konštrukčných výšok, uvedú sa všetky aj s počtom podlaží, napr. 1x3,0, 2x2,8
riadok 14: výška zatepľovaného sokla a/alebo výška zatepľovanej steny nevykurovaného podlažia, resp. výška časti zateplenia obvodovej steny nevykurovaného podlažia alebo polozapusteného suterénu (napr. po hornú hranu pivničného okna)
riadok 15: určí sa výška so zohľadnením konštrukčnej výšky; v prípade rímsy sa zohľadňuje vyloženie rímsy
riadok 16 : Súčet riadkov 17 až 20.
riadok 17 až 20: plocha sa určí zo šírky a príslušnej celkovej výšky (môže byť rôzne aj v prípade rímsy a atiky na jednej budove, napr. bytové domy G-57)
riadok 21: súčet jednotlivých zatepľovaných plôch na stene I.
riadok 22: určí sa z plochy steny jednej orientácie odpočítaním plochy všetkých otvorov
riadok 23: plocha všetkých otvorových konštrukcií na priečelí alebo štíte
riadok 24: uvedie sa iba plocha otvorových konštrukcií, ktoré sa budú vymieňať
riadok 25: plocha ostení a nadpraží sa uvedie 5 % z celkovej plochy otvorových konštrukcií
riadok 26: uvažuje sa rozmer spodnej zatepľovanej plochy (balkóny, markízy a pod.)
riadok 27: uvádza sa plocha zateplenia bočných stien polozapustených alebo zapustených lodží a predsadených lodží, ak sa zateplujú
riadok 28: súčet jednotlivých zatepľovaných plôch na stene II.
riadok 29: určí sa z plochy steny jednej orientácie odpočítaním plochy všetkých otvorov
riadok 30: plocha všetkých otvorových konštrukcií na priečelí alebo štíte
riadok 31: uvedie sa iba plocha otvorových konštrukcií, ktoré sa budú vymieňať
riadok 32: plocha ostení a nadpraží sa uvedie 5 % z celkovej plochy otvorových konštrukcií
riadok 33: uvažuje sa rozmer spodnej zatepľovanej plochy (balkóny, markízy a pod.)
riadok 34: uvádza sa plocha zateplenia bočných stien polozapustených alebo zapustených lodží a predsadených lodží, ak sa zateplujú
riadok 35: súčet jednotlivých zatepľovaných plôch na stene III.
riadok 36: určí sa z plochy steny jednej orientácie odpočítaním plochy všetkých otvorov
riadok 37: plocha všetkých otvorových konštrukcií na priečelí alebo štíte
riadok 38: uvedie sa iba plocha otvorových konštrukcií, ktoré sa budú vymieňať
riadok 39: plocha ostení a nadpraží sa uvedie 5 % z celkovej plochy otvorových konštrukcií
riadok 40: uvažuje sa rozmer spodnej zatepľovanej plochy (balkóny, markízy a pod.)
riadok 41: uvádza sa plocha zateplenia bočných stien polozapustených alebo zapustených lodží a predsadených lodží, ak sa zateplujú
riadok 42: súčet jednotlivých zatepľovaných plôch na stene IV.
riadok 43: určí sa z plochy steny jednej orientácie odpočítaním plochy všetkých otvorov

Komentár k tabuľke "Výpočet zatepľovanej plochy"

riadok 44: plocha všetkých otvorových konštrukcií na priečelí alebo štíte
riadok 45: uvedie sa iba plocha otvorových konštrukcií, ktoré sa budú vymieňať
riadok 46: plocha ostení a nadpraží sa uvedie 5 % z celkovej plochy otvorových konštrukcií
riadok 47: uvažuje sa rozmer spodnej zatepľovanej plochy (balkóny, markízy a pod.)
riadok 48: uvádza sa plocha zateplenia bočných stien polozapustených alebo zapustených lodžií a predsadených lodžií, ak sa zateplujú
riadok 49: plocha typického podlažia bez plochy atiky vrátane plochy strechy prislúchajúcej strojovni výťahu alebo plocha zateplenia posledného stropu v podstrešnom priestore alebo plocha zateplenia šikmej strechy v podstrešnom priestore
riadok 51: plocha zatepleného stropu nad nevykurovaným suterén a/alebo plocha stropu nad vstupom
riadok 52: zatepľované steny vo vstupe (napr. byt vo vstupnom podlaží)
riadok 53: plocha stien strojovne vrátane okien a dverí
riadok 54: celková zatepľovaná plocha
riadok 55: súčet plôch zateplených stavebných konštrukcií (vrátane plochy vymenených otvorových konštrukcií vrátane vstupných dverí) podľa stavu pred podaním žiadosti o poskytnutie úveru