

VÝSLEDKY 10. ROČNÍKA VEREJNEJ NEANONYMNEJ SÚŤAŽE

„PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“

ZA ROK 2007

Vypisovateľ súťaže

MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

Organizátor súťaže

Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.

Bárdošova 33, 833 12 Bratislava 37

Poslanie súťaže

Podpora rozvoja výstavby progresívnych a cenovo dostupných bytov v bytových a rodinných domoch, podpora výstavby bytov pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, obnova bytového fondu, uplatňovanie netradičných technických a technologických riešení a propagácia kvalitných a hospodárne navrhnutých riešení bytových domov.

Predmet súťaže

Bytové domy realizované na území Slovenskej republiky, ktoré boli dokončené v priebehu roka 2007 a na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2007.

Súťažné kategórie

- a) bytové domy s úsporným riešením bytov
- b) rodinné domy
- c) formy bývania odlišného štandardu
- d) obnova bytového fondu v bytových domoch a prestavba nebytových priestorov na byty

Ceny

Podľa štatútu súťaže odborná porota udelila v štyroch kategóriách spolu 14 cien, 7 čestných uznaní a 2 mimoriadne čestné uznanie. Slávnostné vyhodnotenie 10. ročníka súťaže sa uskutočnilo dňa 22. apríla 2008 pri príležitosti otvorenia medzinárodného veľtrhu stavebníctva FOR ARCH Slovakia 2008 v Banskej Bystrici.

Sponzori



Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.



Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.



Dexia banka Slovensko, a.s.



Zväz stavebných podnikateľov Slovenska



Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.



DURISOL - STAV, spol. s r.o.



SLOVPANEL, a.s., Žilina



BRAMAC - strešné systémy, spol. s r.o.



ISTROBANKA, a. s

1. MIESTO

**POLYFUNKČNÝ OBYTNÝ DOM, OBJEKT 135 OS DD 1. STAVBA,
90 NÁJOMNÝCH BYTOV, MČ BRATISLAVA – KARLOVA VES**



Investor: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Projektant: Staping, a.s., Piaristická 2, 949 24 Nitra
Zhotoviteľ: OTYK invest, spol. s r.o., Bárdošova 2/A, 831 01 Bratislava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné urbanistické začlenenie do panelového sídliska Dlhé diely v náročných terénnych podmienkach,
- účelné využitie realizovanej železobetónovej skeletovej sústavy na parkovacie garáže v podzemných podlažiach objektu,
- mestotvorný prínos s parterom zariadení občianskej vybavenosti,
- rozmanitú druhovosť bytov,
- hmotovo-priestorové obohatenie panelového sídliska s výrazným uplatnením tektoniky pestrosti a farebnosti v architektúre bytov.

2. MIESTO

NÍZKOPODLAŽNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, II. ETAPA – BYTOVÝ DOM B, CHORVÁTSKY GROB, ČIERNA VODA – ČEREŠŇOVÉ



Investor: OTP REAL Slovensko, s.r.o., Tallerova 10, 811 02 Bratislava
Projektant: Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356, 900 42 Dunajská Lužná
Zhotoviteľ: MONTECO spol. s r.o., Hattalova 6, 831 03 Bratislava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- nízkopodlažnú koncepciu bytovej zástavby, ktorá spája vlastnosti individuálneho charakteru bývania v domoch bytových,
- komplexnosť domového vybavenia vrátane podzemných garážových priestorov a vnútroblokových parkových úprav,
- prínosy v dispozičnom riešení rozmanitej druhovosti bytov s vysokým štandardom bývania a technického vybavenia,
- invenčné architektonické stvárnenie hmotovo-priestorovej štruktúry s výrazným uplatnením farebnosti plastických výrazových prostriedkov,
- efektívne vynaloženie investovaných prostriedkov s vysokou kvalitou realizácie stavby.

2. MIESTO

NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM, 21 B. J., DOLNÁ SÚČA



Investor: Obec Dolná Súča, 913 32 Dolná Súča
Projektant: S.A.B.A. spol. s r.o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza
Zhotoviteľ: STAFIS s.r.o., Súvoz 1, 911 01 Trenčín

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie do zástavby obce s korigovaním mierky a proporcií bytového domu, v tvarovaní zastrešenia a plastického stvárnenia priečelí domu s uplatnením farebnosti,
- prehľadné a efektívne dispozično-prevádzkové riešenie bytov členených na dennú a nočnú zónu,
- priaznivé stavebno-realizačné a ekonomické parametre.

3. MIESTO

BYTOVÝ DOM SO 01.3, 9 B. J., BYTOVÝ DOM SO 01.4, 7 B. J., SPIŠSKÁ NOVÁ VES



Investor: SOLITÉRA s.r.o. Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6, 053 11 Smižany
Projektant: Ing. Miroslav Vrbacký, fr. Real Estate Developer s.r.o., Námestie osloboditeľov
32, 031 01 Liptovský Mikuláš, Ing. arch Pavel Petřík, Harichovský chodník 1,
052 01 Spišská Nová Ves
Zhotoviteľ: SOLITÉRA s.r.o. Spišská Nová Ves, Námestie M. Pajdušáka 6, 053 11 Smižany

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie bytových domov do urbanistickej štruktúry mesta vo väzbe na pamiatkovú zónu,
- vysoký štandard hygienického a technického vybavenia bytov v rozmanitých formách dispozičného riešenia,
- výhodné zhodnotenie investičných prostriedkov a energetickú efektívnosť budov.

3. MIESTO

NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM, 16 B. J., ŠKOLSKÁ ULICA, BOJNICE



Investor: Mesto Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

Projektant: SABA – architektonicko projektová kancelária, Pribinovo nám. 1, 971 01
Prievidza

Zhotoviteľ: Stavomontáže Prievidza, s.r.o., Kalinčiakova 5, 971 24 Prievidza

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie do nízkopodlažnej zástavby mesta s využitím morfológie terénu s veľmi dobrým riešením tektoniky fasády domu,
- vhodne zvolenú izbovosť bytov umožňujúcu zabezpečenie dostupného bývania v primeranom priestorovom a vybavenostnom štandarde pre menšie domácnosti,
- inšpiratívne využitie časti priestorov na činnosť klubu dôchodcov rozširujúcu možnosti využitia objektu nielen na primárnu funkciu bývania.

3. MIESTO

NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY, 11 B. J. A 12 B. J., GABČÍKOVO



Investor: Obec Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
Projektant: ADIF spol. s r.o., Ventúrska 22, 811 01 Bratislava
Zhotoviteľ: S.F.H., s.r.o., Gúgska 13, 940 01 Nové Zámky

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivé hmotovo-priestorové začlenenie objektu do okolitej zástavby v susedstve parku s primeraným merítkom bodových nízkopodlažných domov,
- efektívne využitie disponibilnej plochy v dispozično-prevádzkovom riešení bytu s dosiahnutím priaznivých ekonomických ukazovateľov.

3. MIESTO

24 RODINNÝCH DOMOV – RADOVÁ ZÁSTAVBA, MOST PRI BRATISLAVE



Investor: ICP services Slovensko, a.s., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
Projektant: A-Design, s.r.o., Kladnianska 12, 821 05 Bratislava
Zhotoviteľ: MIRO PLUS, s.r.o., 951 15 Mojmirovce 1474

Súťažný návrh bol ocenený za:

- racionálne využitie mestských stavebných parciel na plastickú radovú zástavbu so šikmým zastrešením,
- úsporné dispozičné riešenie bytov s dennou zónou na prízemí a nočnou zónou v podkroví,
- úspešné kompozičné zvládnutie dlhých priečelí s uplatnením rytmu plastických architektonických prvkov a strešných vikierov.

3. MIESTO

8 RADOVÝCH RODINNÝCH DOMOV SO 16 B. J., DUNAJSKÁ LUŽNÁ



Investor: OFC managring, s.r.o., Lipnická 3125, 900 42 Dunajská Lužná
Projektant: Architektonický ateliér ODC s.r.o., Lipnická 356, Dunajská Lužná
Zhotoviteľ: V-STAV TRSTICE, s.r.o., Kostolná 317, 925 42 Trstice

Súťažný návrh bol ocenený za:

- podnetné riešenie dvoch bytov v rodinnej radovej zástavbe nad sebou v rôznych variantoch dispozičného usporiadania so samostatným vstupom z pozemku,
- efektívne využitie úzkych stavebných parciel okrem vlastnej zástavby s komplexnou vybavenosťou, uzatvorenými parkovacími plochami a parkovými úpravami,
- invenčné architektonické riešenie podporené vhodným výberom stavebných materiálov s vysokou kvalitou realizácie stavby a architektonického designu.

1. MIESTO

VÝSTAVBA RÓMSKÝCH OBYDLÍ, 27 B. J., RÓMSKA OSADA 5RP II, RUDŇANY



Investor: Obec Rudňany, 053 23 Rudňany 234

Projektant: Ing. arch. Pavel Petřík, Harichovský chodník 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Zhotoviteľ: MILANKO spol. s r.o., Chrapčiakova 29, 052 01 Spišská Nová Ves

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné riešenie náhrady pôvodného bývania občanov rómskeho etnika novým bývaním s vyššou kvalitou,
- inšpiratívnu koncepciu dispozičného jednopriestorového riešenia bytu s otvorenou galériou v podkroví,
- lapidárne architektonické riešenie bytového domu podporené výtvarnou farebnosťou umožňujúcou špecifickosť prostredia zodpovedajúceho mentalite rómskeho etnika,
- komplexnosť v zabezpečovaní predškolskej výchovy detí v modernizovanej budove materskej školy.

2. MIESTO

NÁJOMNÉ BYTOVÉ DOMY, 16 B. J., RÓMSKA OSADA - SMIŽANY



Investor: Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
Projektant: MVR projekt, s.r.o., Irkutská 14, 040 12 Košice
Zhotoviteľ: IGLASS, s.r.o., Michalská 63, 053 21 Markušovce

Súťažný návrh bol ocenený za:

- komplexný prístup k riešeniu problému bývania marginalizovaných skupín obyvateľstva v pavlačovom type bytového domu s hospodárskym zázemím uskladňovacích boxov,
- úspešnú participáciu občanov rómskeho etnika na zvyšovaní kultúrnosti bývania s vyšším hygienickým štandardom vybavenia bytov.

3. MIESTO

NÁJOMNÉ BYTY, 30 B. J., RÓMSKA OSADA JÁREČEK, MARKUŠOVCE



Investor: Obec Markušovce, Michalská 51, 053 21 Markušovce
Projektant: INVESTCONSUL spol. s r.o., Tomášikova 16, 040 01 Košice
Zhotoviteľ: VK STAV s.r.o., Radlinského 17, 052 01 Spišská Nová Ves

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné riešenie náhrady pôvodného bývania občanov rómskeho etnika bytovými domami pavlačového typu, ktoré vyhovujú spôsobu života rómskych komunit,
- zvýšenie kultúrnosti bývania s potrebným hygienickým štandardom vybavenia bytov.

**kategória d) OBNOVA BYTOVÉHO FONDU V BYTOVÝCH DOMOCH A
PRESTAVBA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA BYTY**

2. MIESTO

**PRESTAVBA A NADSTAVBA MEŠTIANSKEHO DOMU STARÝ JÁROK 45,
8 B.J., SPIŠSKÉ PODHRADIE**



Investor: Mesto Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie
Projektant: Ing. arch. Lukáš Mihalko – ARCHUS, architektonicko-urbanistická spoločnosť, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Zhotoviteľ: APS ALKON, a.s., Duklianska 51, 052 01 Spišská Nová Ves

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivý prístup k obnove historického objektu v pamiatkovej zóne mesta,
- využitie konštrukčných a priestorových možností pôvodného objektu na účely nájomného bývania s primeraným štandardom technického vybavenia bytov.

2. MIESTO

PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU, 10 NÁJOMNÝCH BYTOV, GEMERSKÝ JABLONEC



Investor: Obec Gemerský Jablonec, 980 35 Gemerský Jablonec 277
Projektant: Ing. Barnabáš Maté – Stavomat, Trhové nám. č. 6, 979 01 Rimavská Sobota
Zhotoviteľ: PS – NOVOPS a.s., Novomeského 5, 984 01 Lučenec

Súťažný návrh bol ocenený za:

- kvalitnú realizáciu a nové zhodnotenie neefektívne využívaného objektu prestavbou a nadstavbou na byty,
- vhodne zvolený pavlačový druh domu s výrazovými prostriedkami sledujúcimi regionálny typ architektonického stvárnenia.

3. MIESTO

PRESTAVBA NEBYTOVÉHO OBJEKTU Č. 945 NA BYTY, 102 B. J., FEBRUÁROVÁ ULICA, PARTIZÁNSKE



Investor: Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Projektant: TRIJA, projekčný ateliér, Zvolenská cesta 25, 974 05 Banská Bystrica
Zhotoviteľ: Area Medica Slovaca s.r.o., Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske

Súťažný návrh bol ocenený za:

- efektívne využitie disponibilnej plochy v dispozično-prevádzkovom riešení bytov a celého objektu,
- výber stavebných materiálov s dosiahnutím priaznivých ekonomických výsledkov realizácie.