

VÝSLEDKY 6. ROČNÍKA VEREJNEJ NEANONYMNEJ SÚŤAŽE

PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE 2003

Garant súťaže

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Organizátor súťaže

Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.
Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

Poslanie súťaže

Podpora rozvoja bytovej výstavby na území Slovenskej republiky v oblasti výstavby progresívnych a cenovo dostupných bytov v bytových a rodinných domoch, výstavby pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, podpora obnovy bytového fondu a propagácia kvalitných a hospodárne navrhnutých riešení bytových stavieb.

Predmet 6. ročníka súťaže

Stavby, určené na bývanie, realizované na území Slovenskej republiky, dokončené v priebehu roka 2003, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2003.

Súťažné kategórie

- A. Bytové domy s úsporným riešením bytov
- B. Rodinné domy
- C. Formy bývania odlišného štandardu
- D. Obnova bytového fondu v bytových domoch a prestavba nebytových priestorov na byty

Ceny

Podľa štatútu súťaže udelila odborná porota v štyroch kategóriách spolu **13 cien a 3 čestných uznanií**. Slávnostné vyhodnotenie 6. ročníka súťaže sa uskutočnilo dňa 27. apríla 2004 na medzinárodnom stavebnom **veľtrhu FOR ARCH Slovakia v Banskej Bystrici**.

Sponzori



kategória A) Bytové domy s úsporným riešením bytov

I. miesto

"Obytný celok na ul. Fraňa Kráľa v Šali - Veči, 3 bytové domy, 96 b.j.", Šaľa



Investor: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Projektant: Stavspol Projekt, s.r.o., Šaľa, Štúrova 34, 927 00 Šaľa

Zhotoviteľ: Invest IN, a.s, Šaľa, areál Duslo, a.s., Šaľa, 927 03 Šaľa

Súťažný návrh bol ocenený za:

- koncepčné prínosy a komplexnosť riešenia vrátane urbanistického dotvorenia obytnej zóny;
- progresívny a podnetný model financovania s využitím finančných prostriedkov zo súkromných aj verejných zdrojov na výstavbu bytov, inžinierskych sietí a komplexnú úpravu obytného prostredia;
- architektonické stvárnenie objektu v nadväznosti na okolitú zástavbu;
- vhodné zakomponovanie do prostredia s vytvorením prechodu sídliskovej formy bývania do individuálnej bytovej výstavby.

II. miesto

"Bytový dom na ulici Klčové 106 - nájomné byty", Nové Mesto nad Váhom



Investor: Mestský úrad, ČSl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

Projektant: ArRea, s.r.o., Projektový Ateliér, Branekého 8, 911 01 Trenčín

Zhotoviteľ: IZOTECH group, s.r.o., Piešťanská 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Súťažný návrh bol ocenený za:

- vhodné začlenenie obytného domu do mestského prostredia s vysokoefektívnym využitím obmedzených priestorových možností pozemku;
- plastické riešenie fasády s využitím jednoduchých architektonických prvkov;
- použitie vhodných stavebných materiálov z domácej produkcie s dobrým remeselným vyhotovením;
- vyhovujúce dispozičné riešenie objektu v súlade s potrebami investora.

II. miesto

"2 x 6 b.j. obecné nájomné byty", Zvolenská Slatina



Investor: Obec Zvolenská Slatina, SNP 370/19, 962 01 Zvolenská Slatina

Projektant: LENÁR - PROJEKCIA, Tajovského č. 1, 962 12 Detva

Zhotoviteľ: ASTA, s.r.o., Ul. Družstevná č. 62, 962 01 Zvolenská Slatina

Súťažný návrh bol ocenený za:

- primerané hmotovo-priestorové začlenenie objektu do okolitej zástavby obce;
- výber vhodných materiálov a kvalitnú realizáciu;
- prínos v architektonicko – technickom riešení objektu z hľadiska regionálnych podmienok;
- nízku energetickú náročnosť v prevádzke.

III. miesto

"5 nájomných domov so 4 bytmi, t.j. 20 b.j., k. ú. Nové Košariská", Dunajská Lužná



Investor: Obecný úrad, 900 42 Dunajská Lužná

Projektant: Ing. arch. Pavek Bakonyi, autorizovaný inžinier

Zhotoviteľ: Domov Slovakia, a.s., Kominárska 2, 832 03 Bratislava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- progresívny konštrukčný systém s použitím termoocelových panelov;
- dobrý tepelnotechnický návrh s vylúčením tepelných mostov;
- krátku dobu výstavby s výrazným redukováním mokrých procesov;
- vhodné dispozičné riešenie bytov a možnosť opakovaného riešenia vzhľadom na navrhnutý druh stavby a použitý technologický systém.

III. miesto

Čachtice "Bytové domy Klzisko Čachtice - 40 b.j."



Investor: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Projektant: Ing. Tatiana Blichová, Považská 85, 911 01 Trenčín

Zhotoviteľ: Stinex, s.r.o., Srnianska 4, 915 01 Nové Mesto n/Váhom

Súťažný návrh bol ocenený za:

- dosiahnutú kvalitu bývania s vytvorením vhodných podmienok pre mladé rodiny;
- progresívne dispozičné riešenie s oddelením dennej a spacej časti;
- použitie kvalitných stavebných materiálov s plastickým architektonickým stvárnením objektu.

Mimoriadna cena spoločnosti Wienerberger

Skalka nad Váhom „Nájomný bytový dom 41 b.j.“



Investor: Obec Skalka nad Váhom

Projektant: Ing. Dušan Krupala - STAMAT, projektová a inž. Kancelária Trenčín

Zhotoviteľ: IP STADREX, s.r.o., Drietoma

Súťažný návrh bol ocenený za:

- najkvalitnejšie realizovanú stavbu bytového domu zo systému Porotherm

kategória B) Rodinné domy

I. miesto

Obytná zóna Vodárenská ulica, Piešťany, Rodinné domy v radovej zástavbe, Piešťany



Projektant: Ing. arch. Gabriel Drobniak, autorizovaný architekt, Jamnického 12, 841 05 Bratislava

Zhotoviteľ: HRT, s.r.o., Skladová 1, 917 00 Trnava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- realizáciu integrovaného typu progresívnej zástavby s efektívnym využitím pozemku;
- vhodný architektonický koncept s jemnou farebnou kombináciou;
- jednoduché členenie s komplexným dokončením okolitého priestoru;
- racionálnosť v prevádzke a možnosť úspešnej aplikácie v rôznych lokalitách.

II. miesto

Rodinný dom - novostavba, Hliníková ulica, pozemok č. 3431/2, 952 01, Vráble



Investor: Ing. Jozef Matuška a Viera rod. Bieliková, Hliníková 1330/26, 952 01 Vráble

Projektant: Architektonické štúdio Artslavia, Francisciho 15/17, P.O.BOX 44, 054 01 Levoča

Zhotoviteľ: Milan Kozár DOM - STAV, Kollárova 1199, 952 01 Vráble

Súťažný návrh bol ocenený za:

- jasné dispozičné členenie a vhodné prepojenie interiéru s priestorom obytnej záhrady;
- využitie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody;
- jednoduchú hmotovú skladbu s dobrým farebným riešením a s akceptovaním štruktúry okolitej zástavby;
- konštrukčne dobre zvládnuté detaily a možnosť úspešnej aplikácie v ďalších lokalitách;

III. miesto

Rodinný dom Ing. Pastierika s manželkou v Bojniciach



Investor: Ing. Milan Pastierik s manželkou, Hviezdoslavova ul., 972 01 Bojnice

Projektant: Oboňa - statik & Holička, Priemyselná 12, 971 01 Prievidza

Zhotoviteľ: Ing. Milan Pastierik, Hviezdoslavova ul., 972 01 Bojnice

Súťažný návrh bol ocenený za:

- úsporné dispozičné riešenie s racionálnym využitím podkrovných priestorov;
- efektívne využitie stiesnených pomerov na pozemku;
- rešpektovanie daných regulatívov v pamiatkovej zóne Bojnického zámku.

kategória C) Formy bývania odlišného štandardu

I. miesto

Domovské vzdelávacie centrum v Dunajskej Lužnej



Investor: Nadácia DeDo - Solidarita s deťmi z detských domovov, Slovenskej jednoty 10, 040 01 Košice

Projektant: VPÚ DECO Bratislava, a.s., Za kasárňou 1, P.O.Box 177, 830 00 Bratislava

Zhotoviteľ: Ing. Karol Hilmer, Stavebný servis, V. Karadžiča 6, 821 08 Bratislava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- komplexnú filozofiu riešenia resocializácie mladých ľudí z detských domovov s prípravou na ich začlenenie do pracovného procesu;
- osobitý prístup k riešeniu stavby a obytných priestorov s nižším štandardom s prepojením na vzdelávacie priestory;
- svojpomocné realizovanie objektu s primeraným architektonickým a farebným riešením;
- poskytnutie príkladu riešenia pre ďalšie regióny a obce.

II. miesto

Rómska osada II. etapa - 28 b. j., Lúčna ul., Nálepkovo



Investor: Obec Nálepkovo, Stredný riadok 384, 053 33 Nálepkovo

Projektant: Griff, spol. s r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: VK STAV, s.r.o., R. Jašíka 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivé riešenie bývania rómskeho obyvateľstva v súlade so štandardami EÚ;
- veľmi dobré začlenenie výstavby nových bytov (II. etapa) do okolitého prostredia s vhodnými hygienickými a dispozično-prevádzkovými parametrami, zodpovedajúcimi formám bývania odlišného štandardu;
- vhodné konštrukčné, farebné a materiálové riešenie.

3. miesto odborná porota neudelila

kategória D) Obnova bytového fondu v bytových domoch

I. miesto

Prístavba a nadstavba Kultúrneho domu na sociálne byty - 13 b.j., Hajnáčka



Investor: Obec Hajnáčka, 980 33 Hajnáčka 484

Projektant: STAVOMAT, Ing. Barnabáš Máté, Trhové námestie č. 6, 979 01 Rimavská Sobota

Zhotoviteľ: OPSaV TEHLIAR, 980 33 Hajnáčka 550

Súťažný návrh bol ocenený za:

- nekonvenčný spôsob nadstavby kultúrneho domu s účelným využitím získaných priestorov na byty pre mladé rodiny;
- zaujímavé technické vyriešenie dlhodobých problémov strešného plášťa;
- vhodné dispozičné riešenie priestorov prístavby a nadstavby, zodpovedajúce ekonomické parametre stavby a primeraný vybavenostný štandard bytov.

II. miesto



Rekonštrukcia slobodárne na 24 b. j., Prakovce

Investor: Obec Prakovce, 055 62 Prakovce č. 333

Projektant: Griff, spol. s r.o., Gemerská 3, 040 11 Košice

Zhotoviteľ: VK STAV, s.r.o., R. Jašíka 5, 052 01 Spišská Nová Ves

Súťažný návrh bol ocenený za:

- účelnú realizáciu prestavby bývalej slobodárne na byty pre mladé rodiny;
- efektívne využitie konštrukčných a priestorových možností pôvodného objektu na účely sociálneho bývania s primeraným technickým vybavením bytov;
- vhodné dispozičné riešenie bytov a modernizáciu celkového architektonického výrazu objektu.

3. miesto odborná porota neudelila