

VÝSLEDKY 7. ROČNÍKA VEREJNEJ NEANONYMNEJ SÚŤAŽE

## **„PROGRESÍVNE, CENOVO DOSTUPNÉ BÝVANIE“**

V ROKU 2004

### **Vypisovateľ súťaže**

**Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**

### **Organizátor súťaže**

**Ústav vzdelávania a služieb, s.r.o.**

**Bárdošova 33, 833 12 Bratislava 37**

### **Poslanie súťaže**

**Podpora rozvoja výstavby progresívnych a cenovo dostupných bytov v bytových a rodinných domoch, podpora výstavby pre občanov v hmotnej alebo sociálnej núdzi, ako aj obnova bytového fondu, uplatňovanie netradičných technických a technologických riešení a propagácia kvalitných a hospodárne navrhnutých riešení bytových domov.**

### **Predmet súťaže**

**Bytové domy realizované na území Slovenskej republiky, ktoré boli dokončené v priebehu roka 2004 a na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2004.**

### **Súťažné kategórie**

- a) bytové domy s úsporným riešením bytov**
- b) rodinné domy**
- c) formy bývania odlišného štandardu**
- d) obnova bytového fondu v bytových domoch a prestavba nebytových priestorov na byty**

### **Ceny**

**Podľa štatútu súťaže odborná porota udelila v štyroch kategóriách 8 cien a 3 čestné uznania. Slávnostné vyhodnotenie 7. ročníka súťaže sa uskutočnilo dňa 3. mája 2005 pri príležitosti otvorenia 8. medzinárodného veľtrhu stavebníctva FOR ARCH Slovakia 2005 v Banskej Bystrici.**

## Sponzori



Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.



Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.



Dexia banka Slovensko, a.s.



ČSOB stavebná sporiteľňa, a. s.



ISTROBANKA, a. s



OTP Banka Slovensko, a.s.

1. MIESTO

Bytový dom Bratislava - Devínska Nová Ves, 39 b. j.



**Investor:** Investment Consulting International, s.r.o., Včelárska 29, 821 05 Bratislava

**Projektant:** Ing. arch. Štefan Svetko, Fialkové údolie 17, 811 01 Bratislava

**Zhotoviteľ:** Domex, spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- urbanistický prínos a dispozično-architektonické riešenie obytného domu situovaného na sídlisku,
- odvrátenie obytných priestorov od zdroja hluku - železnice, orientáciu a lúčovité roztvorenie umožňujúce celodenné oslnenie priestorov bytu,
- racionálnu dispozíciu, úsporné konštrukčné riešenie, priaznivé ekonomické parametre a vysokú profesionálnu úroveň.

## 2. MIESTO

### Obecné nájomné byty Bánov, 4 x 6 b. j.



**Investor:** Obecný úrad Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

**Projektant:** Ing. Žigmund Szegheö - PROfiS, Považská č. 4, 940 67 Nové Zámky

**Zhotoviteľ:** Prospect, spol. s r.o., Podzámska č. 21, 940 01 Nové Zámky

#### Súťažný návrh bol ocenený za:

- efektívne využitie devastovaného územia obce vhodným urbanistickým začlenením a architektonickým stvárnením zástavby skupinou 4 obytných domov,
- účelné dispozičné riešenie s voľne prepojenými priestormi dennej časti s dosiahnutím priaznivých ekonomických parametrov,
- použitie vhodných stavebných materiálov z domácej produkcie, farebnosť a dobrú kvalitu vlastnej realizácie.

### 3. MIESTO

#### Nájomné bytové domy Tovarníky, 30 b. j.



**Investor:** Obecný úrad Tovarníky, Obrancov mieru 82/5, 955 01 Tovarníky

**Projektant:** Proma, s.r.o., Žilina, Bytčická č. 2, 010 04 Žilina

**Zhotoviteľ:** Zukep, s.r.o., Urmince, 956 02 Urmince

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivé hmotovo priestorové zakomponovanie bytových domov do prírodnej scenérie s väzbou na pôvodnú zástavbu obce,
- pôsobivé architektonické stvámenie objektov a priaznivý priestorový štandard bytov,
- efektívne využitie investičných prostriedkov a dobré realizačné výsledky pri krátkej lehote výstavby.



1. MIESTO nebolo udelené

2. MIESTO

**Rodinný dom, Bratislava – Lamač**



**Investor:** JUDr. Daniela Špačková, Rajtáková č. 14, 841 03 Bratislava - Lamač

**Projektant:** prof. Ing. Imrich Tužinský, PhD., autorizovaný architekt

**Zhotoviteľ:** DOMEX spol. s r.o., Stromová 30, 831 01 Bratislava

Súťažný návrh bol ocenený za:

- úsporné riešenie rodinného domu na úzkej stavebnej parcele s racionálnym dispozičným riešením a identickými prostriedkami architektúry,
- veľmi dobrú úroveň vyhotovenia stavby, použitie stavebných materiálov v originálnom tektonickom vyjadrení a farebnosti,
- prínos v aplikácii princípov minimálnosti pri riešení progresívne cenovo dostupného bývania s možnosťou úspešnej aplikácie v rôznych lokalitách.

3. MIESTO nebolo udelené

## kategória C) FORMY BÝVANIA ODLIŠNÉHO ŠTANDARDU

1. MIESTO nebolo udelené

2. MIESTO

Bývanie odlišného štandardu pre rómskych obyvateľov Čičava, 5 b. j.



**Investor:** Obecný úrad Čičava, 093 01 Čičava

**Projektant:** Projektovo-inžinierska kancelária Ing. Anton Pavúk, Námestia slobody 79,  
093 01 Vranov nad Topľou

**Zhotoviteľ:** Ing. Popad'ák Jozef, Čemerianska 19, 093 03 Vranov nad Topľou

Súťažný návrh bol ocenený za:

- prínos v riešení bývania rómskych občanov v rámci intravilánu obce,
- dispozičné riešenie zohľadňujúce životný štýl Rómov a vhodné doplnenie preluky doterajšej zástavby izolovanými domami,
- poskytnutie príkladu riešenia pre ďalšie regióny a obce.

### 3. MIESTO

Bývanie odlišného štandardu pre rómskych obyvateľov Lenartovce, 6 b. j.



**Investor:** Obecný úrad Lenartovce, Hlavná č. 97, 980 44 Lenartovce

**Projektant:** Griff spol. s r.o., Gemerská 3/5, 044 11 Košice

**Zhotoviteľ:** Ing. Gejza Mede - Meding, 980 34 Nová Bašta 259

Súťažný návrh bol ocenený za:

- novostavbu radových domov, zhodnocujúcich prostredie pôvodnej osady Rómov,
- motiváciu obyvateľov k zvýšeniu kultúrnosti bývania so zlepšením štandardu vybavenia.



## kategória D) OBNOVA BYTOVÉHO FONDU V BYTOVÝCH DOMOCH A PRESTAVBA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV NA BYTY

### 1. MIESTO

Nadstavba materskej školy Moravany n/Váhom, 10 b. j.



**Investor:** Obecný úrad Moravany nad Váhom, Kostolecká 175/4,  
922 21 Moravany nad Váhom

**Projektant:** Ing. arch. Libor Chmelár, Krajinská 2955/34, 921 01 Piešťany

**Zhotoviteľ:** Stavoudržba a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany

Staving c.o. spol. s r.o., Orviská cesta 1, 921 01 Piešťany

Súťažný návrh bol ocenený za:

- efektívne využitie amortizovanej strechy materskej školy nadstavbou podkrovných priestorov na bývanie pri zachovaní nerušenej prevádzky pôvodného a nového funkčného celku,
- revitalizáciu a vhodné začlenenie budovy do pôvodného prostredia vytvorením nového výtvarno-estetického výrazu,
- dispozičné riešenie, priaznivé ekonomické ukazovatele a krátku lehotu výstavby,
- inšpiráciu pre obdobnú aplikáciu v nadstavbách objektov základnej občianskej vybavenosti.

## 2. MIESTO

### Obnova objektu na bývanie Banská Štiavnica, 10 b. j.



**Investor:** Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

**Projektant:** Ing. arch. Marta Ščepková, Podháj 47, 974 01 Banská Bystrica

**Zhotoviteľ:** SIMKOR s.r.o., L. Svobodu 26, 969 00 Banská Štiavnica

Súťažný návrh bol ocenený za:

- citlivý prístup a úspešnú obnovu historicko-pamiatkovo chráneného domu s jeho revitalizáciou na funkciu bývania,
- zvýšenie štandardu pôvodných priestorov na kvalitné bývanie so zachovaním pamiatkových hodnôt,
- efektívnosť vynaložených prostriedkov na nadobudnutie kultúrneho významu budovy.

3. MIESTO nebolo udelené