

Záznam z pracovnej porady

odboru štátnej stavebnej správy MVRR SR s krajskými stavebnými úradmi, odborními štátnej stavebnej správy,
ktorá sa konala dňa 1. marca 2005 na MVRR SR v Bratislave,
Lamačská cesta č. 8

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Program pracovnej porady (operatívne upravený) :

1. Informácia o zmenách autorizačných osvedčení (prof. Majdúch, predseda SKSI)
2. Spolupráca Slovenskej stavebnej inšpekcie so stavebnými úradmi a krajskými stavebnými úradmi pri výkone kontrolnej činnosti – ref.: zástupcovia SSI
3. Informácia o návrhoch nových právnych predpisov
 - novelizácia stavebného zákona a osobitných predpisov
 - harmonogram prípravy novej právnej úpravy v oblasti územného plánovania, stavebného poriadku a vyvlastňovania
4. Rôzne

Otvorenie porady

Pracovnú poradu otvorila Mgr. Mária Zászlósová, riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy privítaním prítomných a oboznámením s programom pracovnej porady.

K bodu 1.

Predseda Slovenskej komory stavebných inžinierov prof. Majdúch informoval účastníkov porady o navrhutej úprave a zmenách obsahu autorizačných osvedčení, ktorými sa zabezpečuje zosúladenie obsahu osvedčení so znením novelizovaného zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (novela - zák. č. 624/2004 Z.z.). MVRR SR poskytne pre KSÚ metodické usmernenie, pripravené v spolupráci s SKSI s tým, aby ho hneď poskytli všetkým stavebným úradom.

K bodu 2.

Ing. arch. Peter Holý, riaditeľ Slovenskej stavebnej inšpekcie (SSI) informoval prítomných o potrebe efektívnej spolupráce SSI so stavebnými úradmi a krajskými stavebnými úradmi. Na základe doterajších poznatkov jednotlivých stavebných inšpektorátov, zatiaľ nie je plnená úloha uložená KSÚ na porade konanej na MVRR SR dňa 14.12.2004, aby stavebné úrady poskytovali informácie o vydaných stavebných povoleniach a kolaudačných rozhodnutiach príslušným inšpektorátom (bod 4. záznamu). SSI žiada v záujme čo najefektívnejšieho využitia odborného potenciálu pracovníkov vykonávajúcich hlavný štátny stavebný dohľad, aby KSÚ zabezpečili poskytovanie uvedených informačných podkladov.

Zároveň bolo dohodnuté, že v prípade zistenia nepovolenej stavby alebo stavby uskutočňovanej v rozpore so stavebným povolením, stavebný inšpektorát bezodkladne upovedomí príslušný stavebný úrad o výsledku zistenia a zašle mu druhopis záznamu z miestneho zisťovania na stavbe, ktoré vykonal. O výsledku zistenia spolu s druhopisom záznamu z miestneho zisťovania na stavbe upovedomí aj príslušný krajský stavebný úrad, ktorý bude sledovať ďalší postup stavebného úradu o nepovolenej stavbe, resp. jej časti.

K bodu 3.

Mgr. Mária Zászlósová informovala, že

- návrh zákona, ktorý novelizuje stavebný zákon a ďalšie osobitné predpisy, pripravený ministerstvom, bol predložený na rokovanie Legislatívnej rady vlády SR; pripomienky uplatnené v rámci medzirezortného pripomienkového konania krajskými stavebnými úradmi v rozsahu sledovanom touto novelou – predovšetkým racionalizácia stavebného konania – boli v návrhu zohľadnené.
- o harmonograme prípravy novej právnej úpravy v oblasti územného plánovania, stavebného poriadku a vyvlastňovania – nové zákony s tým, že ministerstvo uvíta námety na spoluprácu odborníkov z teórie a praxe pri príprave zákonov a pre spoluprácu v poradných orgánoch, ktoré budú vytvorené pre uvedené jednotlivé oblasti; predloženie návrhov ministerstvo očakáva čím skôr.

K bodu 4. Rôzne

a) Ing. arch. Kosárová, ved. oddelenia technickej politiky na OŠSS MVRR SR informovala o poznatkoch ktoré získala na jednosemestrálnom akreditovanom kurze MŠ SR „Správne konanie ako základ rozhodovacej činnosti“. Lektori (doc. JUDR. Kučerová, CSc., PF UK; JUDr. Srebalová, CSc., PF UK; JUDr. Triznová, Gen. prokuratúra SR; JUDr. Vidová; JUDr. Kohút; doc. JUDr. Babiaková, CSc., Najvyšší súd SR) okrem iného upozornili účastníkov kurzu aj na dodržiavanie týchto náležitostí konaní a vydávaných rozhodnutí :

1. Povinnosť stavebného úradu oznámiť účastníkom konania lehotu, v ktorej sa môžu oboznámiť s podkladmi pre rozhodnutie vo veci.
2. Lehoty na rozhodnutie : Povinnosť stavebného úradu oznámiť účastníkom konania ak v lehote 30 dní nemožno rozhodnúť s uvedením dôvodu; ak zo závažných dôvodov nemožno rozhodnúť do 60 dní povinnosť požiadať nadriadený orgán o predĺženie lehoty na rozhodnutie.
3. Poučenie o možnosti preskúmať rozhodnutie súdom uvádzať aj v prvostupňových rozhodnutiach.
Spôsob poučenia :
 - Druhostupňové rozhodnutie: „Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom“
 - Prvostupňové: „Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov“.
4. V odôvodnení rozhodnutia uvádzať vždy :
 - ktorý účastník konania uplatnil námietky,
 - čoho sa námietky týkali,
 - ako sa správny orgán vysporiadal s námietkami, resp. z akého dôvodu ich vyhodnotil ako neopodstatnené,
 - ktoré dôkazné prostriedky použil správny orgán ako podklad pre rozhodnutie,
 - prečo nevykonal dôkazy navrhnuté účastníkom konania.

5. V druhostupňovom rozhodnutí treba uviesť **právny názor**, ktorým bude prvostupňový správny orgán v novom konaní **viazaný**. Prvostupňové orgány upozorňujú, že sa stáva, že právny názor v druhostupňovom rozhodnutí nie je uvedený a stavebné úrady nevedia ako majú rozhodnúť.
6. Pri uvádzaní ustanovenia predpisu v rozhodnutí (najmä vo výroku) uvádzať vždy konkrétnu novelu (ak bola), ktorá upravuje uvedený paragraf.
7. Vykonávať **žurnalizáciu** spisov (číslovanie strán).

b) Mgr. Zászlósová informovala o novom **zákone č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike** (nadobudol účinnosť 1. januára 2005), ktorý upravuje okrem iného

- podmienky výstavby sústavy tepelných zariadení v § 12 aj vo vzťahu k stavebnému zákonu, najmä ods. 5 citovaného ustanovenia a
- podmienky skončenia odberu tepla v § 20, ktoré zavádzajú odberateľov, resp. konečných spotrebiteľov tepla.

Vypracovali : Ing. arch. Viktória Kosárová

Ing. Stanislav Radošovský

Schválila : Mgr. Mária Zászlósová