

Záznam č. 1/2011
z pracovnej porady MDVRR SR s prednostami a vedúcimi odborov
krajských stavebných úradov
konanej dňa 13. 06. 2011 na MDVRR SR, Sekcii výstavby a bytovej politiky
v Bratislave na Lamačskej ulici č. 8

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Privítanie účastníkov pracovnej porady
- Ing. Pavol Baxa - *generálny riaditeľ sekcie výstavby a bytovej politiky*
2. Informácia o tézach nového stavebného zákona - územnoplánovacie zásady
Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD. – riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania
3. Informácia o tézach nového stavebného zákona - zásady stavebného poriadku
Ing. arch. Viktória Kosárová – oddelenie technickej politiky
4. Informácia o tézach nového zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb
Ing. arch. Zuzana Kukučová – vedúca oddelenia stavebného poriadku
5. Informácia o pripravovanej novele zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorou sa mení a dopĺňa stavebný zákon vo väzbe na riešenie problematiky čiernych stavieb
Ing. Jozef Gallo – vedúci oddelenia technickej politiky
6. Informácia o pripravovanej novele zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov, vo väzbe na riešenie problematiky čiernych stavieb
Ing. arch. Zuzana Kukučová – vedúca oddelenia stavebného poriadku
7. Informácia o poslaneckom návrhu novely zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona o katastri nehnuteľností (podanej poslancami NR SR)
Ing. arch. Zuzana Kukučová – vedúca oddelenia stavebného poriadku
8. Diskusia
9. Závery, úlohy a odporúčania.

K bodu 1- Privítanie účastníkov pracovnej porady:

Ing. Pavol Baxa – generálny riaditeľ sekcie výstavby a bytovej politiky

Pracovnú poradu prednostov a vedúcich odborov krajských stavebných úradov (ďalej len „KSÚ“) otvoril a viedol generálny riaditeľ sekcie výstavby a bytovej politiky - Ing. Pavol Baxa.

Vyhodnotil metodicko-riadiacu a koordinačnú činnosť ministerstva voči KSÚ za obdobie od presunu na MDVRR SR (od 1.11.2010) a načrtnol hlavné úlohy na nadchádzajúce obdobie v intenciách Programového vyhlásenia vlády SR.

Prítomným prednostom a vedúcim odborov KSÚ bol odovzdaný materiál, pripravený MDVRR SR v písomnej forme:

- Správa o činnosti krajských stavebných úradov v oblasti výkonu štátnej správy za rok 2010.

K bodu 2 - Informácia o tézach nového stavebného zákona - územnoplánovacie zásady

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD. – riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania

Prítomní boli informovaní o hlavných tézach a zásadách pripravovaného nového stavebného zákona v časti územné plánovanie.

K bodu 3 - Informácia o tézach nového stavebného zákona - zásady stavebného poriadku

Ing. arch. Viktória Kosárová – oddelenie technickej politiky

Prítomní boli informovaní o hlavných tézach a zásadách pripravovaného nového stavebného zákona v časti územné rozhodovanie, stavebný poriadok, sankcie za porušenie stavebného zákona a štátny stavebný dohľad.

Pri tvorbe zásad v časti stavebný poriadok ministerstvo postupovalo v intenciách Programového vyhlásenia vlády SR, ktoré vytýčilo za cieľ zníženie administratívnej náročnosti povoľovacích konaní, vytvorenie novej diferenciácie stavieb vo väzbe na nové povoľovacie postupy a posilnenie nástrojov kontroly vo výstavbe najmä s dôrazom na prísnejšie postihovanie nepovolennej stavebnej činnosti, tzv. „čiernych stavieb“.

K bodu 4 - Informácia o tézach nového zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb – zásady vyvlastnenia

Ing. arch. Zuzana Kukučová – vedúca oddelenia stavebného poriadku

Prítomní boli informovaní o hlavných tézach a zásadách pripravovaného nového zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb.

Pri tvorbe zásad z hľadiska vyvlastnenia ministerstvo postupovalo v intenciách Programového vyhlásenia vlády SR, ktoré vytýčilo za cieľ zabezpečiť spravodlivý a efektívny systém vyvlastnenia vo verejnom záujme. Podmienky vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckeho práva premietnuté do návrhu zákona, vychádzajú z podmienok určených Ústavou SR a Dodatkovým protokolom k Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd, a to vo vzťahu k verejnému záujmu, účelu, rozsahu a obsahu vyvlastnenia, ako aj podmienok o poskytnutí primeranej náhrady za vyvlastnenie.

K bodu 5 – Informácia o pripravovanej novele zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorou sa mení a dopĺňa stavebný zákon - vo väzbe na riešenie problematiky nepovolennej stavebnej činnosti

Ing. Jozef Gallo – vedúci oddelenia technickej politiky

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR predložilo na rokovanie vlády SR iniciatívny návrh zákona, ktorým sa navrhovala zmena a doplnenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, najmä vo väzbe na prísnejšie postihovanie nepovolennej stavebnej činnosti, tzv. „čiernych stavieb“. Novela stavebného zákona nadväzovala na novelu Trestného zákona. Návrh novely stavebného zákona schválila vláda SR uznesením č. 363 dňa 8. júla 2011 a odporučila ho predložiť predsedovi NR SR na ďalší postup (tlač NR SR č.396).

Národná rada SR po prerokovaní návrhu zákona v prvom čítaní rozhodla uznesením č. 522 z 30. júna 2011, že nebude pokračovať v rokovaní o tomto návrhu zákona.

K bodu 6 – Informácia o pripravovanej novele zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, a ktorým sa zároveň v Čl. II. mení a dopĺňa zákon č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov - vo väzbe na riešenie problematiky tzv. „čiernych stavieb“

Ing. arch. Zuzana Kukučová – vedúca oddelenia stavebného poriadku:

Ministerstvo spravodlivosti SR predložilo na rokovanie vlády SR návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 301/2005 Z.z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, a ktorým sa zároveň v Čl. II mení a dopĺňa zákon č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.

Návrh novely Trestného zákona zavádza nové skutkové podstaty trestného činu, za ktoré sa navrhuje trest odňatia slobody:

- § 299a – neoprávnené uskutočňovanie stavby
- § 348 ods. 1 písm. i) – pokračovanie v uskutočňovaní stavby napriek právoplatnému rozhodnutiu o zastavení stavebných prác

Návrh novely Trestného zákona predstavuje nástroje trestnoprávnej ochrany riadneho výkonu stavebného konania zavedením trestnosti postavenia novej stavby alebo jej časti bez stavebného povolenia, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu podľa stavebného zákona, a ak páchatel' týmto konaním spôsobí vážnu ujmu na právach alebo oprávnených záujmoch vlastníka pozemku alebo viacerých osôb. Zároveň sa zavádza trestnosť pokračovania v prácach, úpravách alebo v uskutočňovaní stavby alebo jej zmeny, pričom nejde o jednoduchú stavbu alebo drobnú stavbu, napriek právoplatnému rozhodnutiu o zastavení stavebných prác.

Návrh novely zákona schválila vláda SR uznesením č. 227 dňa 28.4.2011 a odporučila ho predložiť predsedovi NR SR na ďalší postup (tlač NR SR č.342).

Národná rada po prerokovaní návrhu zákona rozhodla uznesením č. 564 zo dňa 13.7.2011 o jeho schválení.

K bodu 7 - Informácia o poslaneckej novele zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona o katastri nehnuteľností (podanej poslancami NR SR O. Dostálom a spol.) - tlač NR SR č. 364

Ing. arch. Zuzana Kukučová – vedúca oddelenia stavebného poriadku

Skupina poslancov NR SR pod vedením O. Dostála predložila na rokovanie NR SR poslanecký návrh novely zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Novela reaguje na zverejnené tlačové komuniké Ústavného súdu SR č. 1/2011 zo dňa 26.1.2011 (v predstihu pred zverejnením nálezu Ústavného súdu v Zbierke zákonov) vo veci nesúlady napadnutých ustanovení § 2 ods. 2 zákona č. 669/2007 Z.z. s Ústavou SR a Dodatkovým protokolom k Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd - ustanovení týkajúcich sa zámeny poradia vyvlastňovacieho a stavebného konania. Podľa právneho názoru Ústavného súdu SR napadnuté ustanovenia zákona č. 669/2007 Z.z. sú diskriminačné voči vlastníkom pozemkov dotknutých stavbami uvedenými v prílohe tohto zákona z dôvodu, že umožňujú stavbu na cudzom pozemku bez riadneho právneho titulu.

Vláda SR po prerokovaní poslaneckého návrhu zákona rozhodla, že súhlasí s jeho ďalším prerokovaním v NR SR za podmienky prijatia pripomienok predložených na rokovaní vlády SR (uznesenie vlády SR č. 404 zo dňa 22.6.2011).

V NR SR v súčasnosti prebieha druhé čítanie o poslaneckom návrhu; do predloženého poslaneckého návrhu je potrebné zapracovať pripomienky prijaté na rokovaní vlády SR.

K bodu 8 - Závery, úlohy a odporúčania:

Ministerstvo odporúča KSÚ zamerať riadiacu a kontrolnú činnosť KSÚ voči stavebným úradom (obciam) najmä na vyhl'adávanie a postihovanie nepovolenej stavebnej činnosti, tzv. „čiernych stavieb“:

- Štátny stavebný dohľad
- Sankcie za porušenie stavebného zákona.

V Bratislave, dňa 15.07.2011

Zapísala: Veronika Rusnaková

Odsúhlasila: Ing. arch. Zuzana Kukučová, vedúca oddelenia SP

Schválil: Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD., riaditeľka odboru ŠSSaÚP