

Z Á Z N A M
z pracovnej porady Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
so zamestnancami krajských stavebných úradov
na úseku štátnej stavebnej správy
uskutočnenej dňa 22. septembra 2005

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie

2. Informácia o novele stavebného zákona, ktorá je predmetom rokovania NR SR
3. Informácia o časovom a obsahovom pláne prípravy nového stavebného zákona v časti stavebný poriadok a vyvlastnenie
4. Informácia o stave zabezpečenia prechodu pôsobnosti na úseku vyvlastňovacieho konania na krajské stavebné úrady
5. Informácia o úlohe B.1. z uznesenia vlády SR č. 764/2004 vo väzbe na prehodnotenie pripravenosti malých obcí na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej stavebnej správy
6. Rôzne
7. Ukončenie

Poradu otvorila Mgr. Mária Zászlósová, riaditeľka odboru štátnej stavebnej správy MVRR SR.

K bodu 2)

Mgr. Mária Zászlósová, riaditeľka odboru ŠSS a Ing. arch. Viera Galandová podrobne informovali zástupcov jednotlivých krajských stavebných úradov o novele stavebného zákona „Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, ktorá je v súčasnosti predmetom rokovania NR SR. Novela stavebného zákona po jej schválení v NR SR nadobudne účinnosť 1.11.2005.

K bodu 3)

Mgr. Mária Zászlósová informovala zástupcov jednotlivých krajských stavebných úradov o časovom a obsahovom pláne prípravy nového stavebného zákona v časti stavebný poriadok a vyvlastnenie.

K bodu 4)

Krajské stavebné úrady informovali ministerstvo o stave zabezpečenia prechodu pôsobnosti na úseku vyvlastňovacieho konania zo stavebných úradov (obcí) na krajské stavebné úrady v intenciách Metodického pokynu MVRR SR z 23.6.2005.

Všetky krajské stavebné úrady zabezpečili delimitáciu spisovej agendy súvisiacu s prechodom pôsobnosti na úseku vyvlastnenia v stanovenom termíne a kontinuálne pokračujú vo vyvlastňovacích konaniach. V zmysle Metodického pokynu MVRR SR bola činnosť na úseku vyvlastnenia na krajských stavebných úradoch organizačne začlenená do odboru štátnej stavebnej správy. Z hľadiska

personálneho bolo vo väčšine krajských stavebných úradoch operatívne od 1.7.2005 zabezpečené vykonávanie pôsobnosti na úseku vyvlastnenia z pôvodného stavu zamestnancov odboru štátnej stavebnej správy – trvalým preložením jedného zamestnanca v štátnej službe a zmenou opisu jeho štátnozamestnaneckého miesta. Jedno miesto bolo spravidla obsadzované zamestnancom v dočasnej štátnej službe v zmysle § 25 ods. 2 písm. c) zákona o štátnej službe do doby uskutočnenia výberového konania. Ostatné funkčné miesta a uvoľnené funkčné miesta sú postupne obsadzované na základe výberového konania.

K bodu 5)

Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 764 z 18. augusta 2004 k materiálu „Správa o činnosti obcí a vyšších územných celkov v oblasti preneseného výkonu štátnej správy za rok 2003“ uložila ministromi výstavby a regionálneho rozvoja SR v spolupráci s predsedom Združenia miest a obcí Slovenska prehodnotiť pripravenosť najmä malých obcí na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy a navrhnúť príslušné opatrenia.

MVRR SR prerokovalo problematiku pripravenosti malých obcí na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy na pracovných stretnutiach so zástupcami ZMOS-u v dňoch 16.9.2004 a 3.11.2004, z ktorých vyplynula požiadavka na mestá a obce, aby sa na realizáciu preneseného výkonu štátnej správy združovali v prirodzených spádových oblastiach a zmluvne vytvárali spoločné obecné úrady (ďalej len SOÚ) s cieľom skvalitňovania ich odbornej činnosti, financovania a zachovania zmluvnej stability. Následne ministerstvo prerokovalo uvedenú problematiku na pracovnom stretnutí so zástupcami krajských stavebných úradov (KSÚ) dňa 14.12.2004, z ktorého vyplynula úloha

- preveriť v spolupráci s KSÚ pripravenosť malých obcí na prenesený výkon štátnej stavebnej správy a
- vyhodnotiť výkon delegovanej štátnej správy na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku a vyvlastnenia (ďalej len štátna stavebná správa), t.j. činnosť obcí ako stavebných úradov s cieľom navrhnúť príslušné opatrenia.

KSÚ spracovali rozbor činnosti obcí zabezpečujúcich výkon štátnej správy na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku a vyvlastnenia zameraný najmä na vyhodnotenie činnosti malých obcí, pričom vychádzali z podkladov a poznatkov z metodického riadenia stavebných úradov, výkonu kontroly prenesenej štátnej správy ako aj z poznatkov na úseku preskúmania prvostupňových rozhodnutí stavebných úradov. Výsledky rozboru MVRR SR spracovalo do materiálu „Rozbor činnosti stavebných úradov za rok 2004“, ktorý poskytlo ZMOS-u a ktorý bol podkladom aj pre MV SR k správe o činnosti obcí a vyšších územných celkov v oblasti preneseného výkonu štátnej správy za rok 2004. Zo záverov rozboru a správy vyplýva, že

- kvalita vykonávanej činnosti stavebných úradov sa po prenesení výkonu štátnej správy na obce vo všeobecnosti nezlepšila,
- počet 391 úradov zabezpečujúcich činnosť stavebných úradov na obciach na celom Slovensku (samostatné stavebné úrady + spoločné obecné úrady zabezpečujúce činnosť stavebného úradu; stav k 1.3.2005) je neúmerne vysoký a neumožňuje účinné metodické riadenie a kontrolnú činnosť,
- obce poukazujú na nedostatočné finančné a materiálno-technické vybavenie úradov spôsobené aj ich roztrieštenosťou do malých úradov,

- nerešpektuje sa metodický pokyn ministerstva č. 2164/584/2002 z 12. júna 2002 v časti týkajúcej sa organizačnej štruktúry stavebných úradov.

Zástupcovia jednotlivých krajských stavebných úradov na porade informovali o poznatkoch získaných pri výkone štátnej stavebnej správy najmä vo väzbe na pripravenosť malých obcí na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej stavebnej správy. Na základe vyššie uvedených podkladov MVRR SR v spolupráci s KSÚ vyhodnotí výkon delegovanej štátnej správy na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku a vyvlastnenia, t.j. činnosť obcí ako stavebných úradov, najmä s dôrazom na pripravenosť malých obcí na prenesený výkon štátnej stavebnej správy a navrhne opatrenia, ktoré budú premietnuté do návrhu nového stavebného zákona.

Bratislava, 26.9.2005

Zapísala: Ing. arch. Z. Kukučová, ved. oddelenia SP