

USMERNENIE

k uplatňovaniu § 4 ods. 5 vykonávacej vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

spodrobňujúcej § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby (ďalej len „ministerstvo“), bolo niektorými stavebnými úradmi ako aj podnikateľskými subjektmi oslovené vo veci nejednotného uplatňovania ustanovenia § 4 ods. 5 vykonávacej vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“). V záujme zjednotenia aplikačných postupov orgánov štátnej stavebnej správy ministerstvo k danej problematike uvádza nasledovné :

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, diaľkové a miestne rozvody elektriny, televízne káblové rozvody sú inžinierskymi stavbami (§ 43a ods. 3 písm. h/ a i/), ktoré je možné v území umiestňovať len na základe územného rozhodnutia (§ 32 ods. 1 písm. a/).

Pre uskutočnenie nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí a pri stavebných úpravách elektrických vedení bez obmedzenia napätia, pokiaľ sa nemení ich trasa, sa nevyžaduje následné stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu (§ 56 písm. b/, g/ a i/).

Vo vzťahu k vedeniam elektronických komunikačných sietí a elektrických rozvodov je potrebné zdôrazniť, že ustanovenie § 4 ods. 5 vykonávacej vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (účinná od 1. decembra 2002) ukladá povinnosť tieto stavby **v zastavanej časti obce umiestňovať pod povrch zeme.**

Citované ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky sa vzťahujú aj na prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete, ktoré sa podľa § 139b ods. 7 písm. c) stavebného zákona považujú za drobné stavby.

Vyhláška č. 532/2002 Z. z. je vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Z hľadiska práva vyhláška má charakter všeobecne záväzného právneho predpisu, a teda má rovnakú záväznosť ako ustanovenia zákona.

Ustanovenie § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. predstavuje všeobecne platné **územnotechnické požiadavky** na umiestňovanie stavieb v území a to pre prípad, že požiadavky priestorového usporiadania územia nie sú určené v územnom pláne zóny.

Odsek 5 cit. ustanovenia určuje spôsob umiestnenia nových elektronických sietí a elektrických rozvodov v zastavanom území obce. Z urbanistického a architektonického hľadiska vyhláška ustanovila, že v zastavanom území sa umiestňujú tieto nové káblové vedenia pod povrch zeme. V územnom konaní o umiestnení konkrétnej stavby stavebný úrad prihliada na tieto podmienky, pričom záväzné regulatívy pre umiestňovanie konkrétnej stavby môže obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie upraviť v záväznej časti územného plánu obce.

Ponechanie pôvodných vzdušných vedení je prípustné len pri rekonštrukciách alebo výmene existujúcich vedení, pokiaľ sa nemení ich trasa.

Stavebný úrad je povinný pri každej jednej konkrétnej žiadosti posúdiť splnenie podmienok stanovených stavebným zákonom a jeho vykonávacou vyhláškou, ako aj ostané súvisiace okolnosti daného prípadu. Pri posudzovaní žiadosti, týkajúcej sa najmä vzdušných káblových vedení, je predovšetkým potrebné klásť dôraz na to, či predmetom posudzovania je úprava existujúceho vedenia, alebo doplnenie existujúceho vedenia o novú elektronickú komunikačnú sieť, prípadne nové elektrické rozvody. Ako už bolo uvedené, úpravy existujúcich vedení (existujúcej stavby) je možné opätovne vykonať ako vzdušné vedenia.

Nové elektronické komunikačné siete sú **samostatnými stavbami**, ktoré je potrebné posudzovať samostatne ako nové stavby a pri ich povoľovaní aplikovať všetky súvisiace ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok. To znamená, že **podľa § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. nové stavby elektronických komunikačných sietí v zastavanom území je prípustné umiestňovať len pod povrch zeme.**

Umiestnenie novej stavby elektronickej komunikačnej siete v zastavanom území ako vzdušného káblového vedenia napr. na nosiče existujúceho vedenia iných vzdušných káblových rozvodov je od 1. decembra 2002 v rozpore s § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.



Ing. Tibor Németh
generálny riaditeľ sekcie

Zverejnenie :

www.telecom.gov.sk – Výstavba – Štátna stavebná správa – Dokumenty a materiály - Usmernenia

zn. 04324/2018/SV/9139

01. február 2018
Stupeň dôvernosti: VJ