



O Z N Á M E N I E

pre stavebné úrady k vykonávaniu procesných úkonov počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stavebnej správy a verejných prác dostáva množstvo písomných, ústnych a elektronických žiadostí od stavebných úradov a od účastníkov konaní o výklad ustanovenia § 142h stavebného zákona, resp. žiadostí ako má stavebný úrad v súvislosti s ochorením COVID-19 postupovať a aplikovať príslušné procesné ustanovenia. **Jednotlivé otázky a podnety smerujú k tomu, či možno „zavrieť“ stavebný úrad, sprístupniť spis elektronicky, či môže zamestnanec stavebného úradu vykonávať prácu formou „home office“ a týkajú sa aj svojvoľného predlžovania lehôt do skončenia núdzového stavu, alebo či možno viesť kolaudačné konania počas trvania núdzového stavu.**

Z predložených žiadostí vyplýva, že **stavebné úrady často konajú nesprávne, prípadne nekonajú vôbec.** Avšak **stavebné úrady môžu a majú naďalej viesť konania v medziach platných opatrení** prijatých v súvislosti s ochorením COVID-19, ak opatrenia nezakazujú podujatia, ktoré sa uskutočňujú na základe zákona, teda aj územné, stavebné či kolaudačné konania.

Účelom ustanovenia § 142h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je reakcia na vyhlásenie mimoriadnej situácie z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného vírusom SARS-CoV-2 na území Slovenskej republiky. Legislatívne opatrenia sú navrhnuté tak, aby bolo možné vhodným spôsobom znížiť riziko ohrozenia verejného zdravia a zmierniť negatívne dopady aj na oblasť výstavby.

Podľa dôvodovej správy k uvedenému ustanoveniu agenda stavebného úradu v mnohých prípadoch vyžaduje osobný kontakt zamestnanca stavebného úradu s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi. Počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia, výnimočný stav alebo núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID – 19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb.

Zamestnanci stavebných úradov pri vykonávaní spoločných prerokovaní vecí, miestnych ohliadok a štátnych stavebných dohľadov na stavbách, pri nahliadaní účastníkov konania do podkladov rozhodnutí a pod., vykonávajú tieto úkony osobne a vystavujú sa vysokému riziku nákazy a prenosu vírusu, preto sa navrhuje vykonávať ich len v nevyhnutnom rozsahu. Stavebný úrad môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a vydanie rozhodnutia vzhľadom na skutočnosť, že vo veci z uvedených objektívnych dôvodov nie je možné rozhodnúť v zákonnej lehote. Stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

Podanie, ktoré možno vybaviť na základe písomne predloženého návrhu, vybaví stavebný úrad bez zbytočného odkladu.

Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu

ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu čo znamená, že ich vykoná v rozsahu pri ktorom je možné zabezpečiť splnenie podmienok stanovených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej Republiky (ďalej len „UVZ SR“). Ak nie je možné splniť stanovené podmienky, je potrebné zvoliť inú formu za prejednávania s miestnou ohliadkou (napr. ohliadka len stavebným úradom a online prejednanie) tak, aby primerane zodpovedala účelu „ohliadky a pojednania“, a tak, aby sa obmedzila koncentrácia viacerých osôb. **Predmetné ustanovenia neznamenajú, že sa nesmú uskutočňovať jednotlivé procesné úkony (ústne pojednanie, nahliadnutie do spisu, ...), ale tieto ustanovenia ich majú obmedziť na nevyhnutné minimum.**

Pre zabezpečenie vykonania procesného úkonu je možné využívať rôzne dostupné prostriedky a ich kombinácie. Príkladom môže byť sprístupňovanie podkladov konania cez zabezpečený priečinok chránený heslom v kombinácii s oznámením v ktorom je heslo účastníkovi konania oznámené, alebo online prejednanie s prezentáciou podkladov a pod. Ak je nevyhnutný osobný kontakt s účastníkmi konania je potrebné dodržať všeobecne platné hygienické zásady vydávané UVZ SR.

UVZ SR prijíma a zverejňuje platné opatrenia týkajúce sa hromadných podujatí, vstupu do prevádzok a zamestnania. Regionálne úrady verejného zdravotníctva môžu v rámci svojho územného obvodu z dôvodu epidemiologickej situácie nariadiť prísnejšie opatrenia. Z tohto dôvodu je možné pred začiatkom miestnej ohliadky alebo ústneho pojednania telefonicky kontaktovať príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva a overiť si, aká výnimka je v danom okrese je platná.

Zamestnanci stavebných úradov sú zamestnancami miest alebo obcí a organizácia práce vrátane nariadenia alebo umožnenia práce z domu je výlučnou kompetenciou zamestnávateľa, do ktorej ministerstvo nie je oprávnené zasahovať a rozsah obmedzení pre vykonávanie úkonov v súvislosti s ochorením COVID-19 by mal konzultovať primátor, starosta, resp. pracovník poverený krízovým riadením úradu zamestnávateľa s príslušným regionálnym hygienikom.

V Bratislave dňa 10. marca 2021.

Ing. Viera Rajprichová, PhD.
generálna riaditeľka sekcie stavebnej správy
a verejných prác