

**Metodické usmernenie
k postupu v konaní o umiestnení a povoľovaní stavieb
z hľadiska súčinnosti stavebného úradu s dotknutými orgánmi**

*Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR
po prerokovaní s Bratislavským samosprávnym krajom oznamuje :*

Podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dotknutým orgánom, ktorý je oprávnený byť súčinný v konaniach podľa stavebného zákona je orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí.

Podľa informácií z Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len BSK) prvostupňové stavebné úrady považujú BSK za dotknutý orgán v procedúrach územného konania a stavebného konania a v tejto súvislosti žiadajú stanoviská, ktoré podľa ich úvahy súvisia s kompetenciami samosprávneho kraja a to najmä v oblasti dopravy a územného plánovania (§ 4 zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov). Stanovisko BSK však žiadajú aj pre konkrétne stavebné zámery v stavebnom konaní, a to aj nad rámec zákona, pričom tak zbytočne predlžujú konania na stavebnom úrade. Úrad BSK ako výkonný orgán samosprávy vydáva záväzné stanovisko z pozície kompetencií samosprávneho kraja, najmä z hľadiska súladu predmetných zámerov so záväznou ako aj smernou časťou územného plánu regiónu, ktorého záväzné regulatívy nemajú takú podrobnosť, aby mohli byť relevantné pre posúdenie všetkých stavebných zámerov. V takom prípade BSK využíva procedurálny postup podľa § 36 ods. 3 (resp. § 61 ods. 5) stavebného zákona, podľa ktorého ak dotknutý orgán neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V nadväznosti na uvedené a v záujme zjednotenia postupu stavebných úradov je potrebné zdôrazniť nasledovné:

- v prípade absencie územného plánu obce je samosprávny kraj dotknutým orgánom v územnom konaní podľa stavebného zákona iba pri umiestňovaní stavieb, ktoré sú regionálneho významu – napr. dopravy, veľkých vodných stavieb, regionálnych skládok odpadu, diaľkových trás nadradenej infraštruktúry a pod., a to z hľadiska súladu so záväznou ako aj smernou časťou územného plánu regiónu,

- v prípade existencie územného plánu obce alebo zóny nie je nevyhnutné považovať samosprávny kraj za dotknutý orgán, pretože územný plán obce (resp. zóny) musí byť v súlade so záväznou časťou územného plánu regiónu; v takomto prípade bude samosprávny kraj dotknutým orgánom iba pri pochybnostiach.

- v stavebnom konaní nie je samosprávny kraj v zásade dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona, okrem svojich kompetencií v oblasti povoľovania stavieb špeciálnymi stavebnými úradmi.

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Bratislava, október 2007

Vypracovala : Ing. arch. Viera Galandová, MVRR SR