

USMERNENIE

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru štátnej stavebnej správy k problematike povoľovania geotermálnych vrtov určených na získavanie tepelnej energie zemskej kôry, ktorú možno využiť na vykurovanie a klimatizáciu stavieb

Z dôvodu zabezpečenia jednotného postupu stavebných úradov vo veci povoľovania geotermálnych vrtov určených na získavanie tepelnej energie zemskej kôry, ktorú možno využiť na vykurovanie resp. klimatizáciu stavieb, Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy po prerokovaní uvedenej problematiky s Hlavným banským úradom v Banskej Štiavnici uvádza :

Priemyselné využívanie tepelnej energie zemskej kôry, ktorú možno využívať na vykurovanie resp. klimatizáciu stavieb podľa § 34 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov nepatrí medzi osobitné zásahy do zemskej kôry a nepovoľujú ho príslušné orgány štátnej banskej správy.

Geotermálne vrty určené na využívanie tepelnej energie zemskej kôry bez ohľadu na ich dĺžku možno zaradiť medzi práce podobné ako ťažobné práce, ktoré vyžadujú rozhodnutie o využití územia podľa § 39 ods. 3 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenie podľa § 71 ods. 1 písm. b) stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom.

Na konanie o povolení týchto prác sa v intenciách § 73 stavebného zákona primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 stavebného zákona upravujúce stavebné konanie.

Z pohľadu štátnej banskej správy vykonávanie geotermálnych vrtov s dĺžkou nad 30 m určených na vykurovanie resp. klimatizáciu stavieb patrí podľa § 3 písm. h) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov medzi činnosti vykonávané bankým spôsobom. Dozor nad bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a bezpečnosťou prevádzky pri takýchto prácach je v kompetencii orgánov štátnej banskej správy. Tieto činnosti môže vykonávať len organizácia podľa § 3a uvedeného zákona; organizáciou sa podľa citovaného ustanovenia rozumejú právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú bankú činnosť alebo činnosť vykonávanú bankým spôsobom.

Činnosť vykonávaná bankým spôsobom, uvedená v § 3 písm. b) až i) uvedeného zákona je podľa Prílohy č. 2 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov viazanou živnosťou, zaradenou v Skupine 214-Ostatné pod por. č. 30.

Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona je stavebný úrad v konaní o povolení uvedených prác povinný skúmať, či ich bude uskutočňovať osoba oprávnená na ich uskutočňovanie, t.j. osoba oprávnená prevádzkovať živnosť, ktorou podľa § 5 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. je fyzická osoba (živnostník) alebo právnická osoba, ak splní podmienky ustanovené živnostenským zákonom (ďalej len podnikateľ).

V intenciách § 76 ods. 2 stavebného zákona sa uvedené práce kolaudujú len v prípade, že to stavebný úrad určil pri ich povolení. Túto podmienku stavebný úrad zakotví do záväzných podmienok povolenia.