

## Vyhláška

### Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

z 25.januára2001

#### **o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo,“) podľa § 143 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. (ďalej len „zákon,“) ustanovuje:

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

táto vyhláška ustanovuje podrobnosti o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a ich zadaní a registračných listov územných plánov a o obsahu územnoplánovacích činností.

#### **§ 2**

##### **Obsah územnoplánovacích činností**

(1) Obstarávanie územnoplánovacích podkladov obsahuje:

- a. spracovanie zadania na územnoplánovacie podklady,
- b. prerokovanie zadania,
- d. zabezpečenie spracovania územnoplánovacích podkladov vrátane dohľadu nad ich spracovávaním,
- e. prerokovanie územnoplánovacích podkladov.

(2) Udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacích podkladov predstavuje predovšetkým sledovanie ich súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou s prípadným návrhom na obstarávanie nových územnoplánovacích podkladov.

(3) Spracovanie územnoplánovacích podkladov obsahuje vlastné textové vypracovanie územnoplánovacích podkladov a grafické vypracovanie územnoplánovacích podkladov podľa zadania.

(4) Orgán územného plánovania v rámci činností súvisiacich s obstarávaním a prerokúvaním územnoplánovacej dokumentácie<sup>1)</sup> po jej schválení zabezpečí spracovanie čistopisu upraveného návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa prijatých podmienok schvaľujúceho orgánu a jeho označenie schvaľovacou doložkou a ostatné činnosti súvisiace s jeho zverejnením a uložením.<sup>2)</sup>

(5) Udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje:

- a. pravidelné preskúvanie územnoplánovacej dokumentácie,
- b. predloženie informácie schvaľujúcemu orgánu o výsledkoch preskúmania jej aktuálnosti s prípadným návrhom na obstarávanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- d. zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- e. prerokovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- f. prípravu podkladov na schválenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie,
- h. úpravu smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.

(6) Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obsahuje vlastné textové vypracovanie a grafické vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zadania vrátane účasti na jednotlivých rokovaníach a verejnom prerokovaní.

## **OBSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV**

### **§ 3**

#### **Urbanistická štúdia**

(1) Zadanie urbanistickej štúdie obsahuje:

- a. určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie,
- b. určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie,
- c. zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie,
- d. vymedzenie riešeného územia,
- e. požiadavky na varianty a alternatívy riešenia,
- f. požiadavky na obsah urbanistickej štúdie,
- g. požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie.

(2) Urbanistická štúdia v súlade so zadaním obsahuje:

- a. textovú časť vrátane dopĺňujúcich tabuliek a grafov,
- b. grafickú časť.

(3) Ak sa má využiť urbanistická štúdia pri obstarávaní územného plánu,<sup>3)</sup> vychádza sa pri určení jej obsahu a rozsahu z obsahu a rozsahu príslušného stupňa územného plánu.

### **§ 4**

## Územný generel

(1) Zadanie územného generelu obsahuje:

- a. určenie účelu územného generelu,
- b. určenie hlavných cieľov spracovania územného generelu,
- c. požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie,
- d. vymedzenie riešeného územia,
- e. požiadavky na obsah územného generelu,
- f. požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územného generelu.

(2) Územný generel v súlade so zadaním obsahuje:

- a. textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov  
najmä analýzu súčasného stavu, predpoklady rozvoja územia, návrh riešenia, vyhodnotenie ekonomických dôsledkov a dôsledkov prognózneho rozvoja na životné prostredie, trendy a odporúčania na ďalší rozvoj,
- b. grafickú časť.

## § 5

### Územná prognóza

(1) Zadanie územnej prognózy obsahuje:

- a. určenie cieľa územnej prognózy,
- b. rozbor a hodnotenie podmienok na rozvoj územia,
- c. požiadavky na overenie dlhodobej stratégie rozvoja vybraného územia,
- e. požiadavky na varianty a alternatívy možností priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- f. vymedzenie riešeného územia,
- g. požiadavky na obsah územnej prognózy,
- i. požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti územnej prognózy.

(2) Územná prognóza v súlade so zadaním obsahuje:

- a. textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,
- b. grafickú časť.

## § 6

## Územno - technické podklady

(1) Územno - technické podklady zrozumiteľnou a prehľadnou formou poskytujú základné a komplexné informácie o stave, možnostiach a tendenciách vývoja príslušného územia a jeho funkčného využívania. Tvoria ich najmä:

- a. územno - technické podklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie,
- d. územno - technické podklady integrovaného informačného systému o území, ktoré slúži na automatizované spracovanie údajov o stave a podmienkach územia, o zámeroch jeho usporiadania a o navrhovaných, prebiehajúcich a uskutočnených zmenách vo využití územia a tiež o stave obstarávania územnoplánovacích dokumentácií,
- e. územno - technické podklady najmä na koncepciu vývoja územného rozvoja štátu a regiónov.

(2) Stratégia územného rozvoja Slovenska sa spracúva najmä so zameraním na:

- a. analýzu podmienok územia, stav životného prostredia, potreby ochrany a tvorby životného prostredia,
- b. posúdenie priestorových požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja,
- d. monitorovanie uplatnenia realizácie koncepčných rozvojových zámerov schválených v Koncepcii územného rozvoja Slovenska a vyhodnotenie zistených zmien a ich dôsledkov,
- f. monitorovanie uplatnenia realizácie koncepčných rozvojových zámerov schválených v územných plánoch regiónov,
- g. monitorovanie územného priemetu odvetvových koncepcií s vyhodnotením dopadu na zmenu podmienok v území.

## OBSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA ÚZEMNoplánovacEJ dokumentáciE

### § 7

#### Prieskumy a rozbor

(1) Prieskumy a rozbor tvoria podklad na spracovanie zadania a na riešenie územnoplánovacej dokumentácie. Obsahom prieskumov a rozborov je:

- a. textová časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov,
- b. grafická časť.

(2) Textová časť obsahuje najmä:

- a. prieskumy a rozbor prírodných podmienok,
- c. prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,

- d. prieskumy a rozbor demografického potenciálu,
- e. prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry,
- f. prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt,
- g. prieskumy a rozbor hospodárskej základne,
- h. prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu,
- i. prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného ruchu,
- j. prieskumy a rozbor verejného dopravného a technického vybavenia,
- k. prieskumy a rozbor životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny,
- l. prieskumy a rozbor vlastníckych vzťahov najmä ak ide o územný plán zóny,
- m. zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií,
- n. zhodnotenie priestorového priemetu odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia získaných v rámci prípravných prác,
- m. súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov,
- n. identifikáciu problémov na riešenie.

(3) Grafická časť obsahuje výkresy znázorňujúce územné priemety získaných údajov. Výsledkom prieskumov a rozborov je výkres hlavných stretov záujmov v území (problémový výkres) vyjadrujúci najmä limity využitia územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, rozvojových zámerov a z najdôležitejších problémov, ktoré treba v území riešiť.

(4) Krajinnno-ekologický plán na základe rozboru podmienok územia navrhuje na vymedzené krajinnno-ekologické komplexy najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a podporu ekologickej stability krajiny.

## § 8

### Zadanie

(1) Zadanie na spracovanie Koncepcie územného rozvoja Slovenska obsahuje najmä:

- a. určenie hlavných cieľov územného rozvoja štátu, vyplývajúcich z medzinárodných dohôrov a dokumentov a podmienok začlenenia Slovenskej republiky do európskych štruktúr,

- b. vzťahy vyplývajúce z európskych koncepčných dokumentov rozvoja európskeho priestoru a z dokumentov priestorového rozvoja susediacich štátov,
- c. požiadavky na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja štátu prostredníctvom vymedzenia priestorového a funkčného rámca na uplatnenie sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb rozvoja jednotlivých regiónov,
- d. určenie zásad na dlhodobu platné princípy rozvoja územia štátu a podmienok na ďalšie odvetvové plánovacie dokumenty a postupy,
- e. požiadavky na formu, rozsah, obsah a spôsob s pracovania.

(2) Zadanie na spracovanie územného plánu regiónu obsahuje najmä:

- a. dôvody na obstaranie územného plánu,
- c. určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- d. vymedzenie riešeného územia,
- e. vzťahy vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska na riešené územie a požiadavky na riešenie vyplývajúce zo schválených územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov a ďalších odvetvových koncepcií a stratégií, týkajúcich sa riešeného územia,
- f. požiadavky na riešenie vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- g. požiadavky na rozvoj sídelnej štruktúry riešeného územia, vo vzťahu na funkciu obcí v štruktúre osídlenia,
- h. limity využitia územia a okruhy problémov riešenia vyplývajúce z prieskumov a rozborov,
- k. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, ochranu kultúrneho dedičstva, na ochranu a využiteľnosť prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov
  - 4) vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- m. požiadavky na vymedzenie významných rozvojových plôch, územia špeciálnych záujmov, prípadne umiestnenie občianskeho vybavenia regionálneho významu,
- n. požiadavky na riešenie verejného dopravného a technického vybavenia,
- o. požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
  - 5)
- p. osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,

- q. požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- t. požiadavky na určenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, na vymedzenie koridorov a plôch na verejnoprospešné stavby,
- u. požiadavky na rozsah a spôsob spracovania územného plánu.

(3) Zadanie na spracovanie územného plánu obce obsahuje najmä:

- a. dôvody na obstaranie územného plánu,
- c. určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia,
- d. vymedzenie riešeného územia,
- f. požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti,
- g. zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia,
- h. požiadavky na riešenie záujmového územia obce,
- i. základné demografické údaje a prognózy,
- j. osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce,
- k. osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce,
- l. požiadavky na  
a riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia,
- o. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia,
- p. požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,
- q. požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva,
- s. požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
- p. požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby,
- q. požiadavky z hľadiska životného prostredia prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

5),

- r. osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,
- t. požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny,
- v. požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- u. požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby,
- v. požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

(4) Zadané na územný plán zóny obsahuje najmä:

- a. dôvody na obstaranie územného plánu,
- c. určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť,
- d. vymedzenie riešeného územia,
- f. požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti,
- h. požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia,
- i. požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- j. požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície,
- k. požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie,
- m. požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov,
- n. požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- o. požiadavky z hľadiska najmä ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu,
- p. požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,
- q. zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb,
- r. požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,



- s. požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- t. požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- r. požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu.

## **§ 9**

### **Koncept riešenia**

- (1) Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva vo variantoch v rovnakom rozsahu ako návrh územnoplánovacej dokumentácie .
- (2) Koncept riešenia obsahuje vždy aj návrh záväznej časti územného plánu a vyhodnotenie spracovaných alternatív alebo variantov riešenia.
- (3) Koncept riešenia je podkladom na prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie a spolu s výsledkami prerokovania podkladom na spracovanie súborného stanoviska.<sup>6)</sup>
- (4) Koncept riešenia územnoplánovacej dokumentácie sa spracúva najmenej v troch vyhotoveniach.

## **§ 10**

### **Obsah koncepcie územného rozvoja Slovenska**

- (1) Dokumentácia koncepcie územného rozvoja Slovenska sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje záväznú časť a smernú časť.
- (2) Textová časť obsahuje:
  - a. základné údaje,
  - b. riešenie koncepcie územného rozvoja Slovenska,
  - c. doplňujúce údaje,
  - f. dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.
- (3) V základných údajoch sa uvádzajú najmä:
  - a. hlavné ciele a ich priority v európskom a republikovom kontexte,
  - b. vyhodnotenie vstupných podmienok a východísk a doterajšej koncepcie územného rozvoja Slovenska,
  - d. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu a z prerokovania návrhu záväznej časti s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcami a verejnosťou.

(4) Riešenie koncepcie územného rozvoja Slovenska obsahuje najmä:

- a. vstupné podmienky a východiská z hľadiska medzinárodných, demografických a ekonomických podmienok a regionálnej politiky,
- b. usporiadanie a hierarchizáciu štruktúry osídlenia a uzlov sídelných a hospodárskych aglomerácií v medzinárodných a celoštátnych súvislostiach,
- d. návrh rozvoja hlavných urbanizačných osí Slovenskej republiky,
- f. zhodnotenie požiadaviek odvetvových koncepcií na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Slovenskej republiky,
- g. priestorovú kategorizáciu regionálnej politiky štátu a zhodnotenie rozvojových potenciálov regiónov z demografického hľadiska, sociálneho hľadiska a ekonomického hľadiska,
- i. návrh koncepcie, ochrany a revitalizácie kultúrneho a prírodného dedičstva, koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane ekologickej stability Slovenskej republiky,
- j. určenie rozvojových trendov rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva,
- k. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia,
- l. vyhodnotenie kvality životného prostredia vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie  
5),
- m. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov,
- o. návrh záväznej časti.

(5) V doplnujúcich údajoch sa uvádzajú tabuľky, grafy, prehľady, kartogramy, číselné a iné doplnujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

(6) Záväzná časť obsahuje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, usmerňujúcich požiadavky odvetvových koncepcií a stratégií v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a zásadami ochrany životného prostredia.

(7) Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa členia do týchto základných oblastí:

- a. sídelná štruktúra,
- b. krajinná štruktúra,
- c. hospodárska a sociálna infraštruktúra,
- d. verejné dopravné a technické vybavenie,
- f. schéma záväzných častí riešenia .

(8) Grafická časť Konceptie územného rozvoja Slovenska obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 500 000, alebo v mierke 1 : 3 000 000, vyjadrujúcej priestorové súvislosti na medzinárodnej úrovni. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä:

- a. európske súvislosti v rámci medzinárodných väzieb,
- b. osídlenie a sídelné štruktúry vrátane koncepcie hierarchie centier a ťažísk osídlenia,
- d. kultúrne a prírodné dedičstvo, rozvoj krajiny a krajinných štruktúr, ochranu prírody, prírodných zdrojov a prvky ekologickej stability,
- e. rekreáciu a cestovný ruch,
- f. verejné dopravné a technické vybavenie územia.

## § 11

### Obsah územného plánu regiónu

(1) Dokumentácia územného plánu regiónu sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje záväznú časť a smernú časť.

(2) Textová časť územného plánu regiónu obsahuje:

- a. základné údaje,
- b. riešenie územia,
- c. doplňujúce údaje,
- f. dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

(3) V základných údajoch sa uvádzajú:

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje,
  - c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ku konceptu riešenia a z prerokovania návrhu záväznej časti s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcami a verejnosťou.

(4) Riešenie územného plánu regiónu obsahuje najmä:

- a. vymedzenie riešeného územia,
- b. opis a zdôvodnenie navrhovanej základnej urbanistickej koncepcie riešenia,
- d. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí Konceptie územného rozvoja Slovenska,

- e. základné demografické, sociálne a ekonomické východiská podmieňujúce rozvoj územia,
  - f. koncepciu rozvoja sídelnej štruktúry,
  - i. návrh priestorového usporiadania územia a návrh zásad jeho funkčného využitia vrátane zmien využitia, vymedzenie významných rozvojových priestorov, prípadne území špeciálnych záujmov a občianskeho vybavenia regionálneho významu,
  - j. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území,
  - l. koncepciu ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
  - n. návrh koncepcie ochrany a využitia kultúrneho dedičstva a návrh rozvoja rekreácie,
  - o. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia regionálneho významu,
  - p. návrh na riešenie požiadaviek záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami,
  - q. koncepciu starostlivosti o životné prostredie vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- 5)
- s. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
  - u. dôsledky a technické zabezpečenie predpokladanej ťažby nerastov,
  - v. hodnotenie navrhnutého riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
  - x. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
  - s. návrh záväznej časti.

(5) V doplňujúcich údajoch územného plánu regiónu sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

(6) Záväzná časť územného plánu regiónu obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, obsahujúcimi záväzné pravidlá, ktoré sú podkladom na vypracovanie schvaľovacieho dokumentu. Do záväznej časti územného plánu regiónu sa začleňujú:

- a. zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, hospodárstva a občianskej vybavenosti predovšetkým so sociálnou infraštruktúrou, rekreáciou, cestovným ruchom a kúpeľníctvom,

- b. zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, na zachovanie kultúrneho dedičstva, na využívanie prírodných zdrojov a iného potenciálu územia, stanovenie chránených častí krajiny,
- c. zásady a regulatívy na verejné dopravné a technické vybavenie,
- d. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- e. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(7) Grafická časť územného plánu regiónu obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 100 000 alebo v mierke 1:50 000 prípadne v mierke 1:25 000. Výkres širších vzťahov sa spracúva v mierke 1: 500 000 alebo v mierke 1 : 200 000. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä:

- a. výkres širších vzťahov,
- c. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- d. výkres koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia,
- f. výkres ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- h. výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

## § 12

### Obsah územného plánu obce

(1) Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

(2) Textová časť územného plánu obce obsahuje:

- a. základné údaje,
- b. riešenie územného plánu,
- c. doplňujúce údaje,
- f. dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

(3) V základných údajoch územného plánu obce sa uvádzajú:

- a. hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje,
- c. údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.

(4) Riešenie územného plánu obce obsahuje:

- a. vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
- c. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu,
- d. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- f. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- g. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- n. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
- p. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- q. vymedzenie zastavaného územia obce,
- r. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,<sup>4)</sup>
- s. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- u. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- v. návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- w. koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,  
5)
- y. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- z. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- ab. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- r. hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov,
- t. návrh záväznej časti.

(5) V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte.

(6) Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, stanovujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú:

- a. zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinnno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b. určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c. zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
- d. zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e. zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f. zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
- g. vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, 4)
- i. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j. určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(7) Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 10 000 alebo v mierke 1: 5 000, prípadne v mierke 1: 2 880 alebo v mierke 1 : 2 000, podľa potreby doplnené výškopisom. Výkres širších vzťahov je v mierke 1: 50 000 alebo v mierke 1 : 25 000. Výkresy grafickej časti obsahujú najmä:

- a. výkres širších vzťahov,
- e. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- f. výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,

- h. výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii, informačných sietí a ich zariadení,
- j. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- l. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,

(8) Ak ide o obce s menej ako 2000 obyvateľmi<sup>7)</sup>, so súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

(9) Obytné územia podľa odseku 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené na obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

#### 10. Obytné územia podľa odseku 9 obsahujú

aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby na školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky na obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia,

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

(11) Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou podľa odseku 4 písm. f) sú plochy určené prevažne na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a na obytné budovy vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení.

(12) Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy podľa odseku 4 písm. f) sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie, napríklad malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.



(13) Výrobné územia podľa odseku 4 písm. f):

- a. sú plochy, určené na prevádzkové budovy a zariadenia a ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b. sú plochy na priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
- c. na poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

(14) Rekreačné územia podľa odseku 4 písm. f) obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

## § 13

### Obsah územného plánu zóny

(1) Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

(2) Textová časť územného plánu zóny obsahuje:

- a. základné údaje,
- b. riešenie územného plánu,
- c. doplňujúce údaje,
- f. dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

(3) V základných údajoch územného plánu zóny sa uvádzajú:

- a. hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b. vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie ak existuje,
- c. údaje o súlade riešenia územia so zadaním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu.

(4) Riešenie územného plánu zóny obsahuje:

- b. vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov,
- c. popis riešeného územia,
- e. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu obce,
- f. vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok,
- j. urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- l. začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- n. určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- p. zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- r. chránené časti krajiny,
- v. etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- w. pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- y. návrh záväznej časti.

(5) Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch určujú:

- a. umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, na hranicu susediacich pozemkov, na umiestnenie verejného technického vybavenia územia, na existujúce stavby a plochy zelene,
- b. intenzitu zastavania a určenie prípustného a neprípustného druhu zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,

- c. určenie prípustného architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby, napr. stavebný sloh, tvaroslovie, sklon strechy, použitie niektorých stavebných výrobkov, druh oplatenia,
- d. popis dopravného a technického riešenia a určenie prípustného pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti vrátane napojenia na pozemok, s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu,
- e. ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych a protipovodňových opatrení.

(6) V doplnujúcich údajoch územného plánu zóny sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplnujúce údaje, ktoré nie je vhodné z dôvodu prehľadnosti uvádzať v riešení územného plánu. Tieto údaje musia mať uvedený zdroj.

(7) Závazná časť územného plánu obsahuje presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky, vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Závazná časť územného plánu zóny obsahuje:

- a. regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b. regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia,
- c. regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d. určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e. regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- f. určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby,  
8)
- g. požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h. pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- i. zoznam verejnoprospešných stavieb
- j. schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

(8) Grafická časť územného plánu zóny obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom najmä v mierke 1 : 500 alebo v mierke 1 : 1 000.

Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 5 000 alebo v mierke 1 : 2 000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä:

- a. širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce, s vyznačením hranice riešeného územia,
- b. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- f. doložku civilnej ochrany.

(9) Nehnuteľnosti významné z hľadiska obrany štátu a vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu sa v územnom pláne zóny vyznačia iba vtedy, ak sú evidované v katastri nehnuteľností, alebo ak s ich vyznačením súhlasil štátny orgán oprávnený dať súhlas na ich evidenciu v katastri nehnuteľností.

(10) koeficient zastavanosti podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

(11) Index podlažných plôch podľa odseku 5 písm. b) je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku.

(12) Koeficient stavebného objemu podľa odseku 5 písm. b) udáva, koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku.

## § 14

### Súborné stanovisko

Súborné stanovisko obsahuje posúdenie splnenia požiadaviek zadania a pokyny na spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia vrátane výberu variantu potvrdeného v procese prerokovania konceptu riešenia. Súčasťou súborného stanoviska je aj vyhodnotenie pripomienok ku konceptu riešenia.

## § 15

### Podklady na preskúmanie súladu návrhu územného plánu

(1) Súlad návrhu územného plánu<sup>9)</sup> preskúma príslušný orgán územného plánovania na základe:

- a. návrhu územného plánu, ktorý je predmetom preskúmania,
- b. vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí a pripomienok fyzických osôb a právnických osôb z prerokovania návrhu územného plánu,
- d. návrhu všeobecne záväzného predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
- e. informácie o postupe obstarávania a prerokovania územného plánu.

(2) Podkladom na stanovisko k územnému plánu obce a zóny je aj vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých vlastnícke práva sú návrhom dotknuté a návrh rozhodnutia orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu o ich pripomienkach.

## § 16

### Podklady na schválenie územného plánu

Podklady na schválenie územného plánu obsahujú:

- a. návrh uznesenia o schválení územného plánu a vymedzení záväznej časti územného plánu,
- b. návrh územného plánu,
- c. výsledok preskúmania územného plánu<sup>9)</sup> príslušným orgánom územného plánovania,
- d. návrh vyhodnotenia pripomienok k návrhu územného plánu,
- e. návrh všeobecne záväzného právneho predpisu o vyhlásení záväznej časti územného plánu,
- f. návrh miesta uloženia dokumentácie schváleného územného plánu.

## § 17

### Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

(1) Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka alebo samostatný výkres.

(2) Celá dokumentácia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

(3) Ak vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stratila územnoplánovacia dokumentácia dostatočnú prehľadnosť, obstarávateľ môže zabezpečiť

vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schváleniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Text záväznej časti sa spracuje ako úplné znenie s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

## § 18

### Obsah registračného listu územného plánu

Registračný list územného plánu obsahuje:

- a. názov územného plánu,
- b. názov obce (regiónu) s uvedením kódu obce (regiónu),
- c. názov okresu a kraja s uvedením ich kódu,
- d. vymedzenie riešeného územia zoznamom administratívnych alebo katastrálnych území,
- e. názov orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán,
- f. názov orgánu, ktorý schválil územný plán,
- g. názov spracovateľa územného plánu,
- c. etapy územného plánu:
  1. dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu,
  2. dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu,
  3. dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu,
  4. dátum postúpenia súborného stanoviska spracovateľovi,
  5. dátum začatia a skončenia prerokúvania návrhu,
  6. dátum a číslo listu o výsledku preskúmania územného plánu podľa § 25 zákona,
  7. dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený územný plán,
  8. dátum a číslo všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
  9. dátum účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu,
- i) mierka hlavného výkresu,
- j) použitá technológia spracovania územného plánu,
- k)miesta uloženia územného plánu,

1)meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu a dátum jeho vyhotovenia.

## ÚČINNOST'

### § 19

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. marca 2001.

László Miklós

minister