

OBSAH

1.	Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania	
1.1.	Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia Štátneho fondu rozvoja bývania	2
1.2.	Príjmy Štátneho fondu rozvoja bývania	3
1.2.1.	Príjmy podľa ekonomickej klasifikácie	3
1.2.1.1.	Kategória 200 - Nedaňové príjmy	3
1.2.1.2.	Kategória 300 - Granty a transfery	4
1.3.	Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania	4
1.3.1.	Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania podľa ekonomickej klasifikácie	4
1.3.1.1.	Kategória 600 - bežné výdavky	4
1.3.1.2.	Kategória 700 - kapitálové výdavky	5
1.3.1.3.	Výdavky na správu Štátneho fondu rozvoja bývania	5
	bežné výdavky	6
	kapitálové výdavky	7
1.3.2.	Výdavky Štátneho fondu rozvoja bývania podľa funkčnej klasifikácie	7
	Funkčná klasifikácia 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť	7
	Funkčná klasifikácia 06.1.0. Rozvoj bývania	7
1.4.	Finančné operácie	7
1.4.1.	Príjmové finančné operácie	8
1.4.2.	Výdavkové finančné operácie	8
1.5.	Zhodnotenie majetkovej pozície Štátneho fondu rozvoja bývania	9
1.5.1.	Zúčtovacie vzťahy	9
1.5.2.	Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici	10
1.6.	Iné hodnotené oblasti - Dlhodobý finančný majetok	11
2.	Tabuľková časť (číselné zostavy)	
3.	Prílohy	

1. Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania

1.1. Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia

Charakteristika pôsobnosti ŠFRB

Činnosť Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“, resp. „fond“) sa vykonávala v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a bola zameraná na financovanie - poskytovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľadňovaní bytového fondu na Slovensku.

Hlavnou činnosťou fondu je posudzovanie úplnosti podkladov v žiadostiach o podpory, rozhodovanie o poskytovaní podpory, uzatváranie zmlúv o poskytovaní podpory z fondu, správa úverov, sledovanie a vymáhanie splátok v omeškaní.

ŠFRB bol zriadený zákonom č. 124/1996 Z. z. o ŠFRB s účinnosťou od 1. 5. 1996, je právnickou osobou so sídlom v Bratislave.

Hlavné úlohy ŠFRB zabezpečované v roku 2014

- V roku 2014 boli prostredníctvom ŠFRB zabezpečované najmä tieto hlavné úlohy :
- posudzovanie žiadostí podľa účelov podpory v zmysle § 6 zákona č. 150/2013 Z. z. a spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory, správa úverov a ich vymáhanie,
 - implementácia zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a vyhlášky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadostí,
 - spolupráca s odbornou sekciou MDVRR SR pri príprave novely zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB.

Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov rozpočtového hospodárenia

Hlavné ekonomické ukazovatele rozpočtového hospodárenia za rok 2014 podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, t.j. príjmy a výdavky (vrátane finančných operácií - kategórie 400 a 800) a celkový prebytok rozpočtu a prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010 boli splnené. Celkové poskytnuté podpory vo forme úveru sa v roku 2014 zvýšili oproti roku 2013 o 22 998 344,76 Eur, pričom úvery poskytnuté z mimorozpočtových prostriedkov boli vyššie o 31 373 676,76 Eur a úvery poskytnuté z rozpočtových prostriedkov boli vyššie o 484 749,33 Eur. V roku 2014 ŠFRB neprijal zdroje z EÚ a preto boli poskytnuté úvery z prostriedkov EÚ oproti roku 2013 nižšie o 8 860 081,33 Eur. Nevyčerpaný zostatok rozpočtových prostriedkov na podpory vo výške 4 864,00 Eur bol jedným z najnižších v celej histórii ŠFRB.

1.2. Príjmy ŠFRB

Tab. č.1: Príjmy ŠFRB

(Eur)

Rozpočtová kategória	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1.1.2014	Upravený rozpočet k 31.12. 2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky spolu	0	0	1 680,04	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	30 080 609	30 080 609	29 722 075,60	98,81
290	Iné nedaňové príjmy spolu	750 000	750 000	691 483,57	92,20
200	Nedaňové príjmy spolu	30 830 609	30 830 609	30 415 239,21	98,65
310	Tuzemské bežné granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
300	Granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
	Príjmy spolu	85 734 609	85 734 609	85 319 239,21	99,52

Nenaplnenie rozpočtovaných príjmov vyplýva predovšetkým z posunu mesačných splátok úverov v priebehu roka 2014 a z viacnásobného zníženia základnej úrokovej sadzby ECB v priebehu roka 2014. Podrobnejšia analýza príčin nesplnenia rozpočtovaných nedaňových príjmov je uvedená v nasledovnej časti tohto materiálu.

1.2.1. Príjmy ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

1.2.1.1. Kategória 200 – Nedaňové príjmy

Tab. č.2: Kategória 200 - Nedaňové príjmy

(Eur)

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1.1. 2014	Upravený rozpočet k 31.12.2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
220	Adm. poplatky a iné poplatky spolu	0	0	1 680,04	-
240	Úroky z úverov a vkladov spolu	30 080 609	30 080 609	29 722 075,60	98,81
241	Z úverov a pôžičiek	29 830 609	29 830 609	29 610 665,90	99,26
243	Z účtov finančného hospodárenia	250 000	250 000	111 409,70	44,56
290	Iné nedaňové príjmy spolu	750 000	750 000	691 483,57	92,20
200	Nedaňové príjmy spolu	30 830 609	30 830 609	30 415 239,21	98,65

Na nesplnení rozpočtu nedaňových príjmov mali podiel dve objektívne skutočnosti, a to:

- v položke 241 - úroky z úverov a pôžičiek ide o posun posledného dňa mesačných splátok úverov z 21. dňa na 15. deň v mesiaci v úverových zmluvách s klientmi (apríl 2014), kedy boli úroky z úverov v mesiaci máj o 532 tis. Eur nižšie oproti mesačnému priemeru úrokov z úverov v roku 2014,
- v položke 243 - úroky z účtov finančného hospodárenia ide o negatívny dopad zníženia základnej úrokovej sadzby ECB z 0,25% platnej do 11. 6. 2014 na 0,15% a od 10. 9. 2014 na 0,05%. Od tejto sadzby sa odvíja základňa pre výpočet výnosových úrokov ŠFRB - sadzba Euribor 3M, ktorá je zapracovaná v Zmluve o finančných operáciách medzi ŠFRB a SZRB, a. s.

1.2.1.2. Kategória 300 – Granty a transfery

Tab. č. 3: Kategória 300 - Granty a transfery

(Eur)

Rozpočtová položka	Názov PRÍJMY	Schválený rozpočet k 1. 1. 2014	Upravený rozpočet k 31. 12. 2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
310	Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
312001	Zo štátneho rozpočtu	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00
300	Granty a transfery	54 904 000	54 904 000	54 904 000,00	100,00

Rozpočtované príjmy v kategórii granty a transfery boli splnené na 100 %. Finančné prostriedky v objeme 54 904 000,00 Eur boli ŠFRB poskytnuté v súlade so zákonom č. 473/2013 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2014, v rámci programu 01705 Štátny fond rozvoja bývania.

1.3.Výdavky ŠFRB

1.3.1. Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

Tab. č.4: Výdavky ŠFRB podľa ek. klasifikácie

(Eur)

Rozpočtová položka	Názov VÝDAVKY	Schválený rozpočet k 1.1. 2014	Upravený rozpočet k 31.12. 2014	Skutočnosť za rok 2014	% k upravenému rozpočtu
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV	755 524	889 987	887 507,65	99,72
620	Poistné a príspevok do poisťovní	310 317	373 517	371 652,32	99,50
630	Tovary a služby	2 675 445	2 377 782	2 430 064,20	102,20
	Zdroj 45:FK 06.1.0-správa fondu	563 335	1 084 135	981 532,70	90,54
	Zdroj 131:FK 06.1.0-odvod nevyčerp.RP	312 110	14 854	170 248,04	1 146,14
	Zdroj 45: FK 01.1.2-bank. Sl. a popl.	1 800 000	1 278 793	1 278 283,46	99,96
640	Bežné transfery	40 000	40 000	10 222,09	25,56
600	Bežné výdavky spolu, v tom:	3 781 286	3 681 286	3 699 446,26	100,49
	Zdroj 45:FK 06.1.0- správa fondu	1 669 176	2 387 639	2 250 914,76	94,27
	Zdroj 131:FK 06.1.0- odvod nevyčerp. RP	312 110	14 854	170 248,04	1 146,14
	Zdroj 45 :FK 01.1.2- bank.sl. a popl.	1 800 000	1 278 793	1 278 283,46	99,96
710	Zdroj 45: FK 06.1.0- Obstarávanie kapit. aktív –správa fondu	400 000	500 000	498 743,20	99,75
700	Kapitálové výdavky správa fondu spolu	400 000	500 000	498 743,20	99,75
600 + 700	Výdavky spolu	4 181 286	4 181 286	4 198 189,46	100,40
600 + 700	Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu spolu	2 069 176	2 887 639	2 749 657,96	95,22

1.3.1.1. Kategória 600 - bežné výdavky

Z hľadiska zdrojov, ktoré majú resp. nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, rozlišujeme:

a) zdroj 45 - vlastné zdroje štátneho fondu, ktorý má vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o výdavky na správu fondu a výdavky za bankové služby a poplatky,

Bežné výdavky zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu v sume upraveného rozpočtu k 31. 12. 2014 (3 666 432,00 Eur) boli čerpané vo výške 3 529 198,22 Eur, čo predstavuje čerpanie na úrovni 96,26 %.

Bežné výdavky na správu fondu sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.1.3. Výdavky na správu fondu.

Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.

b) zdroj 131 - rozpočtové prostriedky, ktorý nemá vplyv na rozpočet verejnej správy, pretože ide o odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom).

Bežné výdavky zdroja 131 sa skladajú z dvoch podpoložiek:

1. 637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom

- nevyčerpané finančné prostriedky poskytnuté ako bežný transfer na rozvoj bývania zo štátneho rozpočtu v roku 2013 v celkovej výške 54 904 000,00 Eur boli odvedené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom ešte koncom roka 2013 a nevyčerpané prostriedky za rok 2014 v sume 4 864,00 Eur boli v súlade so zákonom odvedené v januári roku 2015 a preto v roku 2014 neboli žiadne výdavky v rámci tejto podpoložky.

2. 637037 – vratky

- odvod vratiek nevyčerpaných podpôr poskytnutých v predchádzajúcich rokoch z rozpočtových prostriedkov, ktoré boli pripísané na účet ŠFRB v roku 2014 a odvedené v decembri 2014 v sume 170 248,04 Eur.

V oboch prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavok ŠFRB, ktorý je zároveň príjmom štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemá vplyv na rozpočet verejnej správy.

1.3.1.2. Kategória 700 - kapitálové výdavky

710 - obstaranie kapitálových aktív

Čerpanie kapitálových výdavkov v kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo vo výške 498 743,20 Eur, pričom najviac finančných prostriedkov bolo použitých na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcu zo zákona č. 150/2013 z. z. o ŠFRB. Podrobnejšie sú tieto výdavky popísané v časti 1.3.1.3 Výdavky na správu fondu.

1.3.1.3. Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2014 boli, v súlade s § 4 ods.4 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB, rozpočtované do výšky 3% ročných vybraných vlastných zdrojov, a to vo výške 2 069 764,00 Eur. Bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 1 669 176,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 400 000,00 Eur. Skutočné % výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,34%. Celková úspora výdavkov na správu fondu oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 137 981,04 Eur.

a) Bežné výdavky

V priebehu rozpočtového roka boli v súlade s §4 ods.4 zákona 150/2013 Z. z. a usmernením správcu kapitoly (stanovenie pravidiel pre presuny v rozpočte správy fondu) vykonané presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami rozpočtu na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 2 387 639,00 Eur. Čerpanie podľa položiek economickej klasifikácie je uvedené v nasledovnom prehľade :

(Eur)

Tab. č. 5: Bežné výdavky

KATEGÓRIE A POLOŽKY EKONOMICKEJ KLASIFIKÁCIE	UPRAVENÝ ROZPOČET K 31.12.2014	ČERPANIE K 31.12.2014
610 - mzdy, platy	889 987,00	887 507,65
620 - poistné a príspevok do poisťovní	373 517,00	371 652,32
630 - tovary a služby spolu	1 084 135,00	981 532,70
631 - cestovné náhrady	17 411,00	8 162,92
632 - energie, voda a komunikácie	151 019,00	139 171,54
633 - materiál	51 151,00	48 343,85
634 - dopravné	22 923,00	20 562,18
635 - rutinná a štandardná údržba	158 435,00	128 264,60
636 - nájomné za nájom	5 562,00	1 496,70
637 - služby	677 634,00	635 530,91
640 – bežné transfery (odstupné, odchodné)	40 000,00	10 222,09
spolu bežné výdavky	2 387 639,00	2 250 914,76

V kategórii 610 - mzdy, platy bolo čerpanie približne na úrovni ročného rozpočtu. Nevyčerpané prostriedky vyplývajú najmä z čerpania práceneschopnosti zamestnancov ŠFRB.

V kategórii 620 - poistné a príspevok do poisťovní boli nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 1 864,68 Eur, čo priamo súvisí s nedočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – tovary a služby boli vyčerpané prostriedky vo výške 981 532,70 Eur. Najvyšší podiel podľa položiek je v položke 637 - služby, z ktorej najvyššie čerpanie predstavujú služby súvisiace s prechodom bankových služieb od OTP banky, a.s., a Prima banky (premiestnenie úverových zmlúv) do SZRB, a.s., a niektoré výdavky za služby poskytnuté ešte v predchádzajúcich rokoch. Uvedené služby spolu s kapitálovým výdavkom na “úpravu funkcionality APV FOND 2008“ predstavovali sumu cca 260 tis. Eur.

Nevyčerpané prostriedky kategórie 630 - tovary a služby oproti ich rozpočtovanej výške v objeme 102 602,30 Eur (1 084 135 – 981 532,70) sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

V rámci kategórie 640 - bežné transfery bolo čerpanie odstupného vo výške 4 366,00 Eur v súlade so Zákonníkom práce, Kolektívnou zmluvou vyššieho stupňa a Kolektívnou zmluvou ŠFRB a nemocenské dávky v sume 5 856,09 Eur.

b) Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo čerpanie vo výške 498 743,20 Eur, pričom najvyšší podiel predstavujú výdavky na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcu zo zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB.

1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie

Celkové výdavky ŠFRB za rok 2014 predstavovali sumu 181 787 478,89 Eur a podľa funkčnej klasifikácie (ďalej len „FK“) rozlišujeme:

- 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť, kde boli výdavky čerpané vo výške 1 278 283,46 Eur

- 06.1.0. Rozvoj bývania, kde bolo čerpanie výdavkov vo výške 180 509 195,43 Eur

a) FK 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť (výdavky na bankové služby)

Upravený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 278 793,00 Eur nebol prekročený a bol čerpaný na 99,96%, t.j. 1 279 283,46 Eur. V porovnaní s minulým rokom, keď bankové služby poskytovali komerčné banky, ŠFRB vykázal úsporu vo výške 475 747,33 Eur.

Z celkovej sumy čerpaných výdavkov na bankové služby sú tieto výdavky podľa jednotlivých subjektov nasledujúce:

- Štátnej pokladnici: 221,35 Eur,
- OTP: 54 221,31 Eur (za december 2013),
- SZRB: 1 223 840,80 Eur.

b) FK 06.1.0. Rozvoj bývania

Výdavky funkčnej klasifikácie 06.1.0. Rozvoj bývania boli čerpané vo výške 180 509 195,43 Eur, a to:

- | | |
|---|--------------------|
| a) na správu ŠFRB | 2 749 657,96 Eur |
| b) na podporu rozvoja bývania | 177 589 289,43 Eur |
| c) odvod nevyčerpaných prostriedkov štátneho rozpočtu | 170 248,04 Eur |

Výdavky na správu fondu sú podrobne uvedené v časti 1.3.1.3.

Výdavky na podporu rozvoja bývania boli čerpané v celkovej výške 177 589 289,43 Eur a oproti minulému roku (154 662 894,67Eur) dosiahli jeden z najvýznamnejších medziročných nárastov v celej histórii fondu.

Podrobnejší komentár o úveroch je uvedený v nasledujúcej časti 1.4.2. - Výdavkové finančné operácie.

Odvody nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu sú podrobne popísané v časti 1.3.1.1. Kategória 600-bežné výdavky.

1.4. Finančné operácie

1.4.1. Príjmové finančné operácie (hl. kategória 400)

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2014 čiastku 87 954 087,28 Eur, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 25 494 897,51 Eur, od fyzických osôb 34 592 518,31 Eur a od ostatných subjektov 27 866 671,46 Eur. Výrazné prekročenie rozpočtovanej výšky tejto kategórie v roku 2014 ovplyvnila najmä novela zákona o ŠFRB z druhej polovice roku 2012 (čl. I, bod 10), ktorou sa stalo predčasné splatenie úveru bezodplatné. Suma predčasne splatených úverov za rok 2014 dosiahla výšku 12,8 mil. Eur, čo predstavuje približne 88% nárast oproti rokom 2011 a 2012.

Kategória 453 - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2014, ktorý predstavoval v roku 2014 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, tvoril čiastku 36 789 175,77 Eur a pozostával z:

a) upraveného celkového prebytku rozpočtu za rok 2013	7 485 583,00 Eur
b) z prekročenia rozpočtovaných celkových príjmov za rok 2013	20 354 427,83 Eur
c) z úspory rozpočtovaných celkových výdavkov za rok 2013	8 949 164,94 Eur

1.4.2. Výdavkové finančné operácie (hl. kategória 800)

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja boli v sume 54 899 136,00 Eur, z toho:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003)	21 831 630,00 Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcovi (podpoložka 812001)	2 008 430,00 Eur
- podpory vo forme úveru- ostatné (podpoložka 813002)	31 059 076,00 Eur

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu boli využité takmer na 100 %. Nevyčerpaný zostatok v sume 4 864,00 Eur nemohol byť použitý z dôvodu, že na takúto nízku sumu nebola už ku koncu roka predložená žiadna žiadosť o úver na bývanie.

b) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 121 440 850,89 Eur boli použité na:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 35 008 550,00 Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001) 4 067 697,80 Eur
- podpory vo forme úveru -ostatné (podpoložka 813002) 82 364 603,09 Eur

Oproti roku 2013 došlo k zvýšeniu poskytnutých úverov z vlastných zdrojov o 31 373 676,76 Eur.

c) Výdavkové finančné operácie –úvery na rozvoj bývania poskytnuté zo zdrojov EÚ (kód zdroja 1151, 1152 - Európsky fond regionálneho rozvoja)

Úvery z tohto zdroja boli poskytnuté v súlade výlučne na účel zateplovania bytovej budovy, len právnickým osobám so sídlom na území SR a len vtedy ak sa stavba realizuje v meste. Podmienky poskytnutia úveru boli v tomto roku obdobné ako pri poskytovaní úveru na ZBB z iných zdrojov, t.j. s úrokom 1,5 % so splatnosťou na 20 rokov. Celkovo bolo vyčerpaných z tohto zdroja 1 249 302,54 Eur a nevyčerpaný zostatok predstavuje sumu 170 725,59 Eur.

Prehľad čerpania úverov zo zdrojov EÚ podľa krajov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č. 6: Poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov podľa krajov (Eur)

Operačný program	Čerpanie	Zostatok
OPBK(Bratislava)	251 000,00	137 960,61
ROP - Trnava	0,00	0,00
ROP - Trenčín	0,00	0,00
ROP - Nitra	143 500,00	0,00
ROP - Žilina	0,00	0,00
ROP – B.Bystrica	273 053,33	0,00
ROP - Prešov	0,00	32 764,98
ROP - Košice	581 749,21	0,00
SPOLU:	1 249 302,54	170 725,59

1.5. Zhodnotenie majetkovej pozície ŠFRB

1.5.1. Zúčtovacie vzťahy

A) Závazky

ŠFRB eviduje k 31. 12. 2014 záväzky spolu v celkovej výške 225 008,74 Eur. Dôvodom vysokého poklesu oproti stavu k 31. 12. 2013 (47 525 072,23 Eur) bola povinnosť vyplývajúca zo zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB, a to vykonanie prevodu finančných prostriedkov z čerpacích a splátkových účtov klientov z bánk do SZRB k 31. 12. 2013. Objem takto prevedených finančných prostriedkov bol 46 007 008,33 Eur. Celkové záväzky tvorili:

1. účtovná skupina 32 – Závazky sa skladajú z účtu 323- Krátkodobé rezervy, ktoré boli vytvorené na nevyčerpané dovolenky v roku 2014 vrátane sociálneho a zdravotného poistenia v sume 42 837,45 Eur, a zo zostatku na účte 321 - Dodávatelia v sume 2 708,17 Eur,

2. účtovná skupina 35 - Zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy v celkovej výške 175 589,59 Eur pozostávala zo zostatku na účte 359001- Zúčtovanie transferov medzi subjektmi verejnej správy - bežný transfer na rozvoj bývania vo výške 4 864,00 Eur.

Zostávajúcu sumu 170 725,59 Eur na účtoch 359002 a 359003 tvorili nevyčerpané prostriedky poskytnuté fondu zo zdrojov Európskej únie v roku 2013 na projekt Jessica. Zostatok vo výške 137 960,61 Eur tvorili nevyčerpané prostriedky Operačného programu Bratislavského kraj a zostatok vo výške 32 764,98 Eur boli nevyčerpané prostriedky z Regionálneho operačného programu.

3. účtovná skupina 47- Dlhodobé záväzky boli vo výške 3 873,53 Eur a pozostávali v plnej výške zo záväzkov zo sociálneho fondu - účet 472.

B) Pohľadávky (bez účtu 067 - ostatné pôžičky uvedeného v časti 1.6. – Iné hodnotené oblasti)

Celková suma pohľadávok 3 949 867,40 Eur je tvorená Inými pohľadávkami - účet 378, kde je evidované príslušenstvo “neštandardných pohľadávok“ (pohľadávky kde existuje už právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdov buď vo forme platobného rozkazu resp. právoplatného rozsudku) v sume 3 908 020,69 Eur a pohľadávky za uplatnené a nezaplatené sankcie za nesplnenie zmluvných záväzkov našich klientov v sume 41 846,71 Eur.

1.5.2. Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici

1. Účty rozpočtových prostriedkov podliehajúcich zúčtovaniu so štátnym rozpočtom

a) účet bežného transferu na rozvoj bývania – č.ú. 7000241674/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2014 predstavoval 4 864,00 Eur, ktorý bol odvodený na účet MDVRR SR.

b) účet bežného transferu na Vládny program zatepl'ovania – č.ú. 7000353094/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2014 bol 0,00 Eur.

2. Účty rozpočtových prostriedkov zo zdrojov Európskej únie

a) bežný účet Operačného programu Bratislavského kraja:	137 960,61 Eur
b) bežný účet Región. operačného programu (ďalej „ROP“)- Trnavský kraj :	0,00 Eur
c) bežný účet ROP - Trenčiansky kraj:	0,00 Eur
d) bežný účet ROP - Žilinský kraj:	0,00 Eur
e) bežný účet ROP - Banskobystrický kraj:	0,00 Eur
f) bežný účet ROP - Prešovský kraj:	32 764,98 Eur
g) bežný účet ROP - Košický kraj:	0,00 Eur

Spolu zostatok rozpočtových prostriedkov poskytnutých zo zdrojov EÚ predstavoval k 31. 12. 2014 sumu 170 725,59 Eur.

3. Účty mimorozpočtových prostriedkov

Zostatok na týchto účtoch k 31. 12. 2014 predstavoval sumu 28 080 645,75 Eur a skladal sa z nasledujúcich zostatkov na účtoch:

a) účet mimorozpočtových prostriedkov na rozvoj bývania – č.ú. 7000003561/8180

Zostatok mimorozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2014 bol vo výške 12 736 314,91 Eur.

b) účet mimorozpočtových prostriedkov na Vládny program zatepl'ovania – č.ú. 7000355102/8180

Zostatok na účte k 31.12. 2014 bol vo výške 14 573 641,95 Eur.

c/účty mimorozpočtových prostriedkov Európskej únie

Zostatok na účtoch k 31. 12. 2014 bol vo výške 770 688,89 Eur.

4. Účet sociálneho fondu

Zostatok na účte predstavoval sumu 18 788,03 Eur.

Spolu predstavovali zostatky peňažných prostriedkov vedených na účtoch v Štátnej pokladnici sumu 28 275 023,37 Eur. Zostatky na jednotlivých účtoch sú nasledovné:

Účty rozpočtových prostriedkov zo ŠR	4 864,00 Eur
Účty rozpočtových prostriedkov z EÚ	170 725,59 Eur
Účty mimorozpočtových prostriedkov v ŠP	28 080 645,75 Eur
Účet sociálneho fondu v ŠP	18 788,03 Eur
<hr/>	
SPOLU:	28 275 023,37 Eur

1.6. Iné hodnotené oblasti – Dlhodobý finančný majetok

Tento majetok predstavujú Ostatné pôžičky - účet účtovej osnovy 067, na ktorom bol k 31. 12. 2014 zostatok nesplatených podpôr poskytnutých vo forme úveru vo výške 1 702 569 191,04 Eur, ktoré predstavujú oproti brutto stavu tohto účtu k 31. 12. 2013 (1 614 717 001,28 Eur) nárast o 87 852 189,76 Eur, ktorý vyplýva z každoročne vyšších rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov na úvery ako sú splátky istín z poskytnutých úverov. Na účte 069-ostatný dlhodobý finančný majetok v sume 73 134,33 Eur je zaúčtovaný inventarizačný rozdiel medzi stavom nevysporiadaných pohľadávok z úverov evidovaným v SZRB, a.s., a ich účtovným stavom. Zároveň pre zachovanie ich v evidencii majetku bola vytvorená opravná položka v 100 % výške.