

Obsah

1. Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania.....	2
1.1 Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia	2
1.2 Príjmy ŠFRB.....	3
1.2.1 Príjmy ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie.....	3
1.3 Výdavky ŠFRB.....	4
1.3.1 Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie	4
1.3.2 Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti	
1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.	5
1.3.3 Výdavky podľa funkčnej klasifikácie	7
1.4 Finančné operácie	8
1.4.1 Príjmové finančné operácie (hl. kategória 400)	8
1.4.2 Výdavkové finančné operácie (hl. kategória 800)	9
1.5 Zhodnotenie majetkovej pozície ŠFRB.....	10
1.5.1 Zúčtovacie vzťahy.....	10
1.5.2 Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici	10
1.5.3 Iné hodnotené oblasti – Dlhodobý finančný majetok.....	11
2 Tabuľková časť (číselné zostavy)	13
3 Prílohy	16

1. Správa o hospodárení Štátneho fondu rozvoja bývania

1.1 Súhrnná charakteristika a zhodnotenie výsledkov rozpočtového hospodárenia

Charakteristika pôsobnosti ŠFRB

Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“, resp. „fond“) vykonával činnosti v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov zamerané na financovanie - poskytovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu na Slovensku.

ŠFRB, zriadený zákonom č. 124/1996 Z. z. o ŠFRB s účinnosťou od 1. 5. 1996, je právnickou osobou so sídlom v Bratislave.

Hlavné úlohy ŠFRB zabezpečované v roku 2015

V roku 2015 boli prostredníctvom ŠFRB zabezpečované najmä tieto hlavné úlohy :

- posudzovanie žiadostí o podporu v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. spracovanie rozhodnutí o poskytnutí, resp. zamietnutí podpory,
- príprava zmlúv, kontrola plnenia zmluvných podmienok, kontrola čerpania úverov a správa úverov počas životnosti úveru,
- sledovanie splátok v omeškaní a ich vymáhanie,
- metodická príprava na implementáciu novely zákona č. 150/2013 Z. z. zákonom č. 276/2015 Z. z. o ŠFRB (ďalej iba „nový zákon o ŠFRB“) a novely vyhlášky č. 284/2013 Z. z. vyhláškou č. 341/2015 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadostí,
- čerpanie štrukturálnych fondov EÚ v rámci projektu JESSICA II, (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) na zvýšenie energetickej efektívnosti, hospodárnosti a podpory infraštruktúry existujúcich bytových domov v mestských oblastiach,
- spolupráca s odbornou sekciou MDVRR SR pri príprave novely zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB (ďalej iba „novela zákona o ŠFRB“).

Zhodnotenie dosiahnutých výsledkov rozpočtového hospodárenia

Z hlavných ekonomických ukazovateľov rozpočtového hospodárenia za rok 2015 podľa ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie, t.j. príjmy a výdavky (vrátane finančných operácií - kategórie 400 a 800), celkový prebytok rozpočtu a prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010 boli splnené ukazovatele na 92,70 %. Neboli naplnené celkové príjmy a nadväzne prebytok rozpočtu podľa metodiky ESA 2010, a to poskytnutím nižších rozpočtových prostriedkov na podporu rozvoja bývania z rozpočtu MDVRR SR oproti pôvodne rozpočtovanej výške. Keďže v roku 2015 sa fond zameriaval na poskytovanie podpôr vo forme úveru predovšetkým zo zdrojov EÚ je pozitívne, že ich celkový objem 84 849 010,00 Eur (84 750 050,00 Eur rozpočtové prostriedky a 98 960,00 Eur z mimorozpočtových prostriedkov) bol výrazne najvyšší v celej histórii fondu. Nevyčerpaný zostatok rozpočtových prostriedkov na podpory vo výške 1 821,00 Eur bol najnižší v celej histórii ŠFRB.

1.2 Príjmy ŠFRB

Tab. č.1 Príjmy ŠFRB

(v eurách)

Ekonomická kategória	Názov položky	Schválený rozpočet k 1.1.2015	Upravený rozpočet k 31.12.2015	Skutočnosť k 31.12.2015	% k upravenému rozpočtu
220	<i>Adm. poplatky a iné poplatky spolu</i>	0	0	23 405,96	-
240	<i>Úroky z úverov a vkladov spolu</i>	29 299 242	29 180 252	27 712 240,79	94,97
290	<i>Iné nedaňové príjmy spolu</i>	450 000	250 000	932 025,74	372,81
200	Nedaňové príjmy spolu	29 749 242	29 430 252	28 668 572,49	97,41
310	<i>Tuzemské bežné granty a transfery</i>	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
300	Granty a transfery	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
	Príjmy spolu	84 653 242	317 874 252	293 869 855,49	92,45

Nesplnenie rozpočtovaných príjmov vyplýva predovšetkým z poskytnutia nižších rozpočtových prostriedkov na podporu rozvoja bývania z rozpočtu MDVRR SR oproti pôvodne rozpočtovanej výške v kategórii 310 - tuzemské bežné granty a transfery (zdroj 111), a to o 22 876 669,00 Eur. Podrobnejšia analýza príčin nesplnenia rozpočtovaných príjmov je uvedená v nasledovnej časti tohto materiálu.

1.2.1 Príjmy ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

1.2.1.1 Ekonomická kategória 200 – Nedaňové príjmy

Tab.č.2: Ekonomická kategória 200 – Nedaňové príjmy

(v eurách)

Ekonomická kategória	Názov položky	Schválený rozpočet k 1.1. 2015	Upravený rozpočet k 31.12.2015	Skutočnosť za rok k 31.12.2015	% k upravenému rozpočtu
220	<i>Adm. poplatky a iné poplatky . spolu</i>	0	0	23 405,96	-
240	<i>Úroky z úverov a vkladov spolu</i>	29 299 242	29 180 252	27 712 240,79	94,97
241	<i>Z úverov a pôžičiek</i>	29 131 302	29 131 302	27 685 289,72	95,04
243	<i>Z účtov finančného hospodárenia</i>	167 940	48 950	26 951,07	55,06
290	<i>Iné nedaňové príjmy spolu</i>	450 000	250 000	932 025,74	372,81
200	Nedaňové príjmy spolu	29 749 242	29 430 252	28 668 572,49	97,41

Na nesplnení rozpočtu mali hlavný podiel nasledovné skutočnosti:

a) položka 241 - úroky z úverov a pôžičiek

V mesiaci marec 2015 zadal fond požiadavku na SZRB, a.s., aby sa klientom so splátkami v omeškaní popri zmluvne dohodnutej anuitnej splátke uplatnili aj úroky z omeškania, na čo boli klienti upozornení v ročných výpisoch, ktoré fond zaslal klientom začiatkom roku 2015. Vzhľadom na to, že klienti majú svoje trvalé príkazy k úhrade nastavené len do výšky zmluvne dohodnutých anuitných splátok a nezabezpečili uhradenie úrokov z omeškania, boli zo zásady priority splátok zrealizované prednostne úroky z omeškania

u približne 7 000 klientov. Chýbajúce nezrealizované anuitné splátky predstavovali sumu cca 700 tis. Eur, o ktoré boli príjmy z úrokov z úverov z uvedeného dôvodu za mesiac marec nižšie oproti priemerným mesačným úrokom z úverov v roku 2015.

Ďalším negatívnym faktorom pri tejto položke je podiel úverov s 0% úrokovou sadzbou. Tento vzrástol až na 72% z celkového počtu priznaných úverov na obnovu bytových budov. Pre porovnanie v roku 2014 bol podiel takýchto úverov na celkovom objeme úverov v tomto účele na úrovni 43,5 %.

b) položka 243-úroky z účtov finančného hospodárenia

Negatívny dopad na plnenie tejto položky mal vývoj úrokovej sadzby Euribor 3M v roku 2015, od ktorej sa podľa Zmluvy o finančných operáciách so SZRB, a.s., odvíja výpočet výnosových úrokov fondu z prostriedkov fondu na účtoch v SZRB, a.s.

1.2.1.2 Hlavná kategória 300 – Granty a transfery

Tab. č. 3: Hlavná kategória 300 - Granty a transfery (v eurách)

Ekonomická kategória	Názov položky	Schválený rozpočet k 1. 1. 2015	Upravený rozpočet k 31. 12. 2015	Skutočnosť k 31.12.2015	% k upravenému rozpočtu
310	<i>Tuzemské bežné granty a transfery, v tom:</i>	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
312001	<i>Zo štátneho rozpočtu, v tom:</i>	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94
312001	<i>EÚ (zdroj 1151)</i>	0	198 509 000	198 197 859,20	99,84
312001	<i>Spoluufinancovanie zo štátneho rozpočtu (zdroj 1152)</i>	0	35 031 000	34 976 092,80	99,84
312001	<i>Ostatné(zdroj 111)</i>	54 904 000	54 904 000	32 027 331,00	58,33
300	Granty a transfery	54 904 000	288 444 000	265 201 283,00	91,94

Z tabuľky vyplýva, že dôvodom nesplnenia kategórie 310 - tuzemské bežné granty a transfery bolo nenaplnenie príjmov z dotácií z rozpočtu MDVRR SR (zdroj 111), ktoré boli oproti rozpočtovanej výške nižšie o 22 876 669,00 Eur.

1.3 Výdavky ŠFRB

1.3.1 Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie

Tab. č.4: Výdavky ŠFRB podľa ekonomickej klasifikácie (v eurách)

Ekonomická kategória	Názov položky	Schválený rozpočet k 1.1. 2015	Upravený rozpočet k 31.12.2015	Skutočnosť k 31.12.2015	% k upravenému rozpočtu
610	<i>Mzdy, platy, služobné príjmy a OOV</i>	869 844	1 124 829	1 117 704,34	99,37
620	<i>Poistné a príspevok do poisťovní</i>	338 421	471 401	456 699,32	96,88
630	<i>Tovary a služby, v tom:</i>	2 558 307	2 455 618	1 845 582,40	75,16
	<i>Zdroj 45:FK 06.1.0-správa</i>	997 723	888 561	728 519,45	81,99
	<i>Zdroj 131:FK 06.1.0-odvod</i>	300 198	305 298	4 864,02	1,59
	<i>Zdroj 45: FK 01.1.2-bank.</i>	1 260 386	1 261 759	1 112 198,93	88,15
640	<i>Bežné transfery</i>	20 000	24 000	9 960,67	41,50

600	Bežné výdavky spolu, v tom:	3 786 572	4 075 848	3 429 946,73	84,15
	<i>Zdroj 45:FK 06.1.0- správa fondu</i>	<i>2 225 988</i>	<i>2 508 791</i>	<i>2 312 883,78</i>	<i>92,19</i>
	<i>Zdroj 131:FK 06.1.0- odvod nevyčerp. RP</i>	<i>300 198</i>	<i>305 298</i>	<i>4 864,02</i>	<i>1,59</i>
	<i>Zdroj 45 :FK 01.1.2- bank.sl. a popl.</i>	<i>1 260 386</i>	<i>1 261 759</i>	<i>1 112 198,93</i>	<i>88,15</i>
710	Zdroj 45: FK 06.1.0- Obstarávanie kapit. aktív – správa fondu	700 000	600 000	335 834,56	55,97
700	Kapitálové výdavky správa fondu spolu	700 000	600 000	335 834,56	55,97
600 + 700	Výdavky spolu	4 486 572	4 675 848	3 765 781,29	80,54
600 + 700	Bežné a kapitálové výdavky na správu fondu spolu	2 925 988	3 108 791	2 648 718,34	85,20

1.3.1.1 Kategória 600 - bežné výdavky

Z hľadiska zdrojov ŠFRB, ktoré majú, resp. nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, rozlišujeme:

a) zdroj 45 - vlastné zdroje štátneho fondu, ktoré majú vplyv na rozpočet verejnej správy, ide o výdavky na správu fondu a výdavky za bankové služby a poplatky,

b) zdroj 131 - rozpočtové prostriedky, ktoré nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy, pričom ide o odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu (zúčtovanie finančných vzťahov o štátnym rozpočtom). Tento zdroj je výdavkom ŠRFB a súčasne príjmom štátneho rozpočtu.

Bežné výdavky zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu v sume upraveného rozpočtu 3 770 550,00 Eur boli čerpané vo výške 3 425 082,71 Eur, čo predstavuje čerpanie na úrovni 90,84 %.

Bežné výdavky na správu fondu sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.1.3. Výdavky na správu fondu. Bežné výdavky na bankové služby a poplatky sú podrobnejšie popísané v časti 1.3.2. Výdavky podľa funkčnej klasifikácie.

Bežné výdavky zdroja 131 sa skladajú z dvoch podpoložiek:

1) 637020 - finančné zúčtovanie so štátnym rozpočtom

- nevyčerpané finančné prostriedky v sume 4 864,02 Eur poskytnuté zo štátneho rozpočtu na rozvoj bývania v roku 2014 boli v januári roku 2015 v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 523/2004 Z. z.“) odvodené ako súčasť zúčtovania finančných vzťahov so štátnym rozpočtom za rok 2014,

2) 637037 – vratky

- keďže zostatky vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v predchádzajúcich rokoch pripísaných v prospech účtu fondu v roku 2014 boli odvodené ako súčasť finančného zúčtovania so štátnym rozpočtom ešte ku koncu roka 2014

a prostriedky za rok 2015 sme v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. odvedli v januári 2016, v roku 2015 bol tento výdavok nulový.

Vo všetkých prípadoch bežných výdavkov zdroja 131 ide o výdavky ŠFRB, ktoré sú zároveň príjmami štátneho rozpočtu v kapitole Všeobecná pokladničná správa a nemajú vplyv na rozpočet verejnej správy.

1.3.1.2 Kategória 700 - kapitálové výdavky

710 - obstaranie kapitálových aktív

Čerpanie kapitálových výdavkov v kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo vo výške 335.834,56 Eur, pričom najviac finančných prostriedkov sa použilo na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcu z novely zákona o ŠFRB. Podrobnejšia pozornosť je týmto výdavkom venovaná v časti výdavky na správu fondu.

1.3.1.3 Výdavky na správu fondu

Celkové výdavky na správu fondu v roku 2015 boli v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB pôvodne rozpočtované do výšky 3 % ročných vybraných vlastných zdrojov, a to v absolútnej výške 2 925 988,00 Eur. Bežné výdavky boli pôvodne rozpočtované vo výške 2 225 988,00 Eur a kapitálové výdavky vo výške 700 000,00 Eur. Skutočné % výdavkov na správu fondu v pomere k vybraným vlastným zdrojom ŠFRB dosiahlo výšku 2,07 %. Celková absolútna úspora výdavkov na správu fondu oproti upravenému rozpočtu predstavovala sumu 460 072,66 Eur.

a) Bežné výdavky

V priebehu rozpočtového roka boli vykonané zmeny rozpočtu a presuny medzi jednotlivými kategóriami, položkami a podpoložkami výdavkov na správu fondu. Po zohľadnení jednotlivých zmien a presunov bol upravený rozpočet bežných výdavkov na správu fondu na sumu 2 508 791,00 Eur. Čerpanie podľa položiek ekonomickej klasifikácie je uvedené v tabuľke č. 5.

Tab. č. 5 – bežné výdavky na správu fondu

(v eurách)

Kategórie a položky ekonomickej klasifikácie	UPRAVENÝ ROZPOČET k 31.12.2015	ČERPANIE k 31.12.2015
610 - mzdy, platy	1 124 829,00	1 117 704,34
620 - poistné a príspevok do poisťovní	471 401,00	456 699,32
631 - cestovné náhrady	14 100,00	11 934,04
632 - energie, voda a komunikácie	109 800,00	107 832,68
633 - materiál	107 080,00	85 301,13
634 - dopravné	23 000,00	18 321,79
635 - rutinná a štandardná údržba	192 900,00	185 625,92
636 - nájomné za nájom	54 138,00	3 564,78
637 - služby	387 543,00	315 939,11
630 - tovary a služby spolu	888 561,00	728 519,45
640 – bežné transfery (odstupné, odchodné)	24 000,00	9 960,67
SPOLU	2 508 791,00	2 312 883,78

V kategórii 610 - mzdy, platy dosiahla výška čerpania približne úroveň ročného rozpočtu. Nevyčerpané prostriedky vyplývajú hlavne z čerpania práceneschopnosti zamestnancov ŠFRB.

V kategórii 620 - poistné a príspevok do poisťovní nevyčerpané finančné prostriedky priamo súvisia s nadočerpaním rozpočtu výdavkov na mzdy.

V kategórii 630 – tovary a služby boli vyčerpané prostriedky vo výške 728 519,45 Eur. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k podstatnému zníženiu týchto výdavkov o 253 013,25 Eur, a to predovšetkým v dôsledku výrazného zníženia výdavkov na právne služby (- 181 859,39 Eur).

Nevyčerpané rozpočtované prostriedky kategórie 630 - tovary a služby v objeme 160 041,55 Eur sú súčasťou absolútneho prebytku rozpočtu v bežnom roku a v nasledujúcom roku sa prostredníctvom príjmovej položky 453 - zostatok z predchádzajúceho roka stávajú zdrojom pre financovanie poskytovaných úverov.

V rámci kategórie 640 - bežné transfery boli čerpané len výdavky na nemocenské dávky vo výške 9 960,67 Eur.

b) Kapitálové výdavky

V kategórii 710 - obstarávanie kapitálových aktív bolo čerpanie vo výške 335 834,56 Eur, pričom najvyšší podiel predstavujú výdavky na úpravu funkcionality APV FOND 2008 vyplývajúcej z novely zákona o ŠFRB. Kapitálové výdavky v roku 2015 na túto úpravu predstavovali sumu 303 627,00 Eur. Zvyšnú sumu tvorili výdavky na obstaranie osobného automobilu (25 734,96 Eur), výdavky na nákup interiérového vybavenia (1 795,00 Eur) a prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení (4 677,60 Eur).

1.3.2 Výdavky podľa funkčnej klasifikácie

Celkové výdavky ŠFRB za rok 2015 predstavovali sumu 175 054 061,29 Eur a podľa funkčnej klasifikácie (ďalej len „FK“) rozlišujeme:

- 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť, kde boli výdavky čerpané vo výške 1 112 198,93 Eur,
- 06.1.0. Rozvoj bývania, kde bolo čerpanie výdavkov vo výške 173 941 862,36 Eur.

a) FK 01.1.2. Finančná a rozpočtová oblasť (výdavky na bankové služby)

Upravený rozpočet výdavkov na bankové služby vo výške 1 261 759,00 Eur nebol prekročený a čerpanie dosiahlo úroveň 88,15 %, t. j. 1 112 198,93 Eur. V porovnaní s rokom 2014, keď bankové služby poskytovali fondu komerčné banky, bola v roku 2015 dosiahnutá úspora vo výške 641 831,86 Eur.

Z celkovej sumy čerpania výdavkov rozpočtu na bankové služby (1 112 198,93 Eur), predstavovali výdavky za bankové služby podľa jednotlivých subjektov nasledujúce hodnoty:

- Štátnej pokladnici: 2 113,93 Eur
- SZRB: 1 110 085,00 Eur.

b) FK 06.1.0. Rozvoj bývania

Výdavky funkčnej klasifikácie 06.1.0. Rozvoj bývania boli čerpané vo výške 173 941 862,36 Eur, v tom:

I. výdavky na správu ŠFRB	2 648 718,34 Eur
II. výdavky na podporu rozvoja bývania	171 288 280,00 Eur
III. odvod nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu	4 864,02 Eur

Výdavky na správu fondu sú podrobne uvedené v časti 1.3.1.3.

Výdavky na podporu rozvoja bývania boli čerpané v celkovej výške 171 288 280,00 Eur. Výška čerpaných prostriedkov z EÚ dosiahla takmer hodnotu 85 mil. Eur. Týmto ŠFRB splnil jednu z jeho hlavných úloh. Podrobnejší komentár o úveroch je uvedený v nasledujúcej časti 1.4.2. - Výdavkové finančné operácie.

Odvody nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov do štátneho rozpočtu sú podrobne popísané v časti 1.3.1.1. Kategória 600- bežné výdavky.

1.4 Finančné operácie

1.4.1 Príjmové finančné operácie (ekonomická kategória 400)

Kategória 410 - Príjmy zo splátok tuzemských úverov - istín

Príjmy zo splácania istín z poskytnutých úverov na podporu rozvoja bývania predstavovali v roku 2015 čiastku 100 437 535,91 Eur, pričom splatená istina od obcí dosiahla výšku 26 472 128,22 Eur, od fyzických osôb 39 754 582,52 Eur a od ostatných subjektov 34 210 825,17 Eur. Výrazné prekročenie rozpočtovanej výšky tejto kategórie v roku 2015 ovplyvnila najmä novela zákona o ŠFRB č. 302/2012 Z. z. z druhej polovice roku 2012 (čl. I, bod 10), ktorou sa stalo predčasné splatenie úveru bezodplatné. Suma predčasne splatených úverov za rok 2015 dosiahla výšku 14,6 mil. Eur, čo predstavuje oproti roku 2014 nárast o 1,9 mil. Eur a oproti roku 2013 o 4,1 mil. Eur.

Kategória 453 - Zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov

Celkový prebytok rozpočtu roku 2014, ktorý predstavoval v roku 2015 zdroj príjmov prostredníctvom položky 453 - zostatok prostriedkov z predchádzajúcich rokov, tvoril čiastku 28 275 023,37 Eur a pozostával z:

a) upraveného celkového prebytku rozpočtu za rok 2014:	8 581 025,00 Eur
b) prekročenia rozpočtovaných celkových príjmov za rok 2014:	10 965 209,26 Eur
c) úspory rozpočtovaných celkových výdavkov za rok 2014:	8 728 789,11 Eur

1.4.2 Výdavkové finančné operácie (hl. kategória 800)

Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa výdavky členia podľa zdroja, z ktorého boli poskytnuté na:

a) Rozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 111 - rozpočtové prostriedky kapitoly)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja predstavovali sumu 32 025 510,00 Eur, v tom:

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 18 107 040,00 Eur
- podpory vo forme úveru- ostatné (podpoložka 813002) 13 918 470,00 Eur

Rozpočtové prostriedky na úvery určené na rozvoj bývania poskytnuté z bežného transferu vo výške 32 027 331,00 Eur boli využité takmer na 100%. Nevyčerpaný zostatok v sume 1 821,00 Eur nemohol byť použitý z dôvodu, že na takúto nízku sumu nebola už ku koncu roka predložená žiadna žiadosť o úver na bývanie.

b) Mimorozpočtové výdavkové finančné operácie na poskytovanie podpôr - úverov na rozvoj bývania (kód zdroja 45 - vlastné zdroje štátneho fondu)

Výdavkové finančné operácie poskytnuté z tohto zdroja v celkovej sume 54 512 720,00 Eur boli použité na :

- podpory vo forme úveru obciam (podpoložka 811003) 39 891 470,00 Eur
- podpory vo forme úveru jednotlivcom (podpoložka 812001) 1 696 280,00 Eur
- podpory vo forme úveru -ostatné (podpoložka 813002) 12 924 970,00 Eur

V dôsledku prednostného čerpania prostriedkov z EÚ na účel Obnova bytovej budovy bolo čerpanie z tohto zdroja oproti roku 2014 nižšie o 66 928 130,89 Eur.

c) Výdavkové finančné operácie – úvery na rozvoj bývania poskytnuté zo zdrojov EÚ (kód zdroja 1151,1152-Európsky fond regionálneho rozvoja)

Úvery z tohto zdroja boli poskytnuté v súlade s § 9 ods. 6 zákona 150/2013 Z. z. o ŠFRB výlučne na účel Obnova bytovej budovy, právnickým osobám so sídlom na území SR a len vtedy, ak sa stavba realizuje v meste. Podmienky poskytnutia úveru boli v roku 2015 obdobné ako pri poskytovaní úveru na obnovu z iných zdrojov, t. j. s aplikovanou úrokovou sadzbou od 0 do 1,5 %, pri splatnosti 20 rokov. Celkovo bolo vyčerpaných z tohto zdroja 84 750 050,00 Eur. Prehľad čerpania úverov zo zdrojov EÚ podľa operačných programov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab. č.6: Poskytnuté úvery z EÚ prostriedkov podľa OP (v eurách)

Operačný program	Čerpanie	Zostatok
OPBK (Bratislava)	8 159 810,00	4 878 150,61
ROP	76 590 240,00	14 049 760,00
SPOLU:	84 750 050,00	18 927 910,61

1.5 Zhodnotenie majetkovej pozície ŠFRB

1.5.1 Zúčtovacie vzťahy

A) Závazky

Štátny fond rozvoja bývania evidoval k 31. 12. 2015 záväzky v celkovej výške 148 989 063,71 Eur. Dôvodom vysokého nárastu oproti stavu k 31.12.2014 (225 008,74 Eur) boli prijaté finančné prostriedky na projekt Jessica III koncom decembra 2015 v objeme 129 633 952,00 Eur, ktoré už z časového hľadiska sa nestihli čerpať v roku 2015 a v účtovníctve sú v celom objeme evidované na záväzkovom účte 359- Zúčtovanie transferov medzi subjektmi verejnej správy. Celkové záväzky tvorili:

1. účtovná skupina 32 – Závazky sa skladali zo zostatku na účte 321 - Dodávatelia v sume 422,13 Eur,
2. účtovná skupina 33- Zúčtovanie so zamestnancami a orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia sa skladali zo zostatku na účte 336- Zúčtovanie s orgánmi sociálneho a zdravotného poistenia vo výške 66,99 Eur,
3. účtovná skupina 35 - Zúčtovanie medzi subjektmi verejnej správy v celkovej výške 148 685 082,37 Eur pozostávala výlučne zo zostatku na účte 359- Zúčtovanie transferov medzi subjektmi verejnej správy. Uvedená suma sa skladala z nevyčerpaného transferu na rozvoj bývania vo výške 1 821,00 Eur, z nevyčerpaných prostriedkov poskytnutých fondom zo zdrojov EÚ na projekt Jessica II. a III. v celkovom objeme 148 561 862,61 Eur, z nevyčerpaných rozpočtových prostriedkov poskytnutých fondom v predchádzajúcich rokoch na podpory vo výške 120 498,76 Eur a z vráteného výnosu z predaja osobného automobilu v sume 900,00 Eur.
4. účtovná skupina 47- Dlhodobé záväzky boli vo výške 303 492,22 Eur a pozostávali z prijatej zábezpeky súvisiacej s verejným obstarávaním vo výške 300 000,00 Eur a zo záväzkov zo sociálneho fondu - účet 472 v sume 3 492,22 Eur.

B) Pohľadávky (bez účtu 067 - ostatné pôžičky uvedeného v časti 1.6. – Iné hodnotené oblasti)

Celková suma pohľadávok 4 245 163,10 Eur bola tvorená hlavne Inými pohľadávkami - účet 378, kde bolo evidované príslušenstvo “neštandardných pohľadávok“ (pohľadávky kde existuje už právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdov buď vo forme platobného rozkazu resp. právoplatného rozsudku) v sume 4 005 994,33 Eur a pohľadávky za uplatnené úroky z omeškania v sume 238 900,77 Eur. Do celkovej sumy pohľadávok boli zahrnuté aj poskytnuté prevádzkové preddavky v sume 268,00 Eur.

1.5.2 Peňažné prostriedky na bankových účtoch v Štátnej pokladnici

1. Účty rozpočtových prostriedkov podliehajúcich zúčtovaniu so štátnym rozpočtom

a) účet bežného transferu na rozvoj bývania – č. ú. 7000241674/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2015 predstavoval 1 821,00 Eur, ktorý bol odvedený prioritne na účet MDVRR SR a následne do štátneho rozpočtu.

b) účet bežného transferu na vládny program zateplovania – č. ú. 7000353094/8180

Zostatok rozpočtových prostriedkov k 31. 12. 2015 bol vo výške 0,00 Eur.

2. Účty rozpočtových prostriedkov zo zdrojov Európskej únie

a) bežný účet Operačný program Bratislavský kraj- Jessica II	4 878 150,61 Eur
b) bežný účet Region. operačný program (ďalej „ROP“)- Jessica II	14 049 760,00 Eur
c) bežný účet OPBK – Jessica III	4 287 292,00 Eur
d) bežný účet ROP – Jessica III	66 346 660,00 Eur
e) bežný účet OP Konkurencieschopnosť a hospodársky rast	59 000 000,00 Eur

Spolu zostatok rozpočtových prostriedkov poskytnutých zo zdrojov EÚ predstavoval k 31. 12. 2015 sumu 148 561 862,61 Eur.

3. Účty mimorozpočtových prostriedkov

Zostatok na týchto účtoch k 31. 12. 2015 predstavoval sumu 98 961 177,65 Eur a skladal sa z nasledujúcich zostatkov na účtoch:

- a. účet mimorozpočtových prostriedkov na rozvoj bývania – č. ú. 7000003561/8180

Zostatok na tomto účte k 31. 12. 2015 bol vo výške 73 544 354,45 Eur.

- b. účet mimorozpočtových prostriedkov na vládny program zatepl'ovania – č. ú. 7000355102/8180

Zostatok na tomto účte k 31. 12. 2015 bol vo výške 22 714 892,11 Eur.

- c. účty mimorozpočtových prostriedkov Európskej únie

Zostatok na týchto účtoch k 31. 12. 2015 bol vo výške 2 701 931,09 Eur.

4. Účet sociálneho fondu

Zostatok na účte SF k 31. 12. 2015 predstavoval sumu 3 492,22 Eur.

Spolu predstavovali zostatky peňažných prostriedkov vedených na účtoch v Štátnej pokladnici sumu 247 528 353,48 Eur. Zostatky na jednotlivých účtoch boli nasledovné:

Tab. č. 7: Zostatky peňažných prostriedkov na účtoch ŠRFB k 31. 12. 2015 (v eurách)	
Účty rozpočtových prostriedkov zo ŠR	1 821,00
Účty rozpočtových prostriedkov z EÚ	148 561 862,61
Účty mimorozpočtových prostriedkov v ŠP	98 961 177,65
Účet sociálneho fondu v ŠP	3 492,22
SPOLU	247 528 353,48

1.5.3 Iné hodnotené oblasti – Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok predstavujú Ostatné pôžičky - účet účtovej osnovy 067, na ktorom bol k 31. 12. 2015 zostatok nesplatených podpôr poskytnutých vo forme úveru vo výške 1 772 813 846,76 Eur. Uvedená hodnota predstavuje nárast o 70 244 655,72 Eur oproti brutto stavu tohto účtu k 31. 12. 2014 (1 702 569 191,04 Eur).

Predmetný kontinuálny nárast vyplýva z každoročného poskytnutia vyšších rozpočtových a mimorozpočtových zdrojov na úvery ako sú splátky istín z poskytnutých úverov. Na účte 069 - ostatný dlhodobý finančný majetok v sume 60 862,40 Eur je zaúčtovaný inventarizačný rozdiel medzi stavom nevysporiadaných pohľadávok z úverov evidovaným v SZRB, a.s., a ich účtovným stavom. S cieľom ich zachovania v evidencii majetku bola vytvorená opravná položka v 100 % výške.