



Číslo: 14701/2025/SŽDD/38569

Košice, dňa 07.05.2025

Stupeň dôvernosti: VJ

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), zároveň ako **špeciálny stavebný úrad** pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po uskutočnenom konaní podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

súbor stavieb (ďalej len „stavba“):

„Štrbské Pleso – sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C“

v rozsahu prevádzkových súborov (PS) a stavebných objektov (SO):

PS 01 Technologické zariadenie 8SLD Interski typ CD8C – LEITNER AG

PS 02 Trafostanica LD Interski T1 T30 kW

SO 01 Údolná stanica poháňacia

SO 02 Trasa lanovej dráhy

SO 03 Vrcholová stanica vratná

SO 04 Vonkajšie silnoprúdové rozvody VN

SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN – prípojka NN k SLD

SO 06 Prekládka existujúcich inžinierskych sietí

SO 07 Odstránenie lyžiarskych vlekov

SO 08 Vonkajšie rozvody zasnežovania

na pozemkoch v **k. ú. Štrba**, vo vlastníctve:

fyzických osôb a právnických osôb, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba, ku ktorým má stavebník iné právo: parc. reg. E-KN č. 2384/25, 2384/7, 2384/5, 2384/9 (LV č. 4159), parc. reg. C-KN č. 3854, 3608/2, 3625/4 (LV č. 4159), parc. reg. C-KN č. 3859, 3869/1, 3853/1, 3852/26, 3852/25, 3855 (LV č. 3953), parc. reg. C-KN č. 3627, 3626 (LV č. 2535),

Slovenskej republiky, v správe Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, ku ktorým má stavebník iné právo: parc. reg. E-KN č. 2286/3, 2286/5, 2286/7, 2286/6 (LV č. 3912), parc. reg. C-KN č. 3856 (LV č. 3912),

stavebníkovi:

Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina č. 72, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Základné technické údaje a podrobnosti stavby sú zrejmé z predloženého projektu stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre povolenie odstránenia stavby (SO 07 Odstránenie lyžiarskych vlekov) určuje MD SR tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude odstránená postupným zdemontovaním.
2. Odstránenie stavby uskutočniť právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
3. Pred začatím búracích, resp. stavebno-demontážnych prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska a v prípade potreby po dohode so správcami zabezpečiť ich ochranu resp. úpravu.
4. Stavbu odstrániť postupným rozoberaním bez použitia trhavín. Pri vykonávaní odstraňovacích, resp. búracích prác dodržať Vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu odstrániť podľa vopred určeného technologického postupu.
6. Práce pri odstraňovaní stavby vykonávať tak, aby okolie odstraňovanej stavby nebolo rušené nadmerným hlukom a prachom.
7. Pri vykonávaní búracích, resp. stavebno-demontážnych prác dodržať súlad s príslušnými STN. Pri ich uskutočňovaní musí vlastník stavby dodržať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
8. Pri vykonávaní búracích, resp. stavebno-demontážnych prác zabezpečiť pozemok proti vstupu cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb.
9. Odpad vzniknutý odstránením stavby zneškodniť (okrem využiteľného) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzniknutý odpad odovzdať osobám oprávnených k nakladaniu s odpadom. Pri jeho odvoze dbať, aby nedošlo k znečisteniu okolia a príľahlých komunikácií. Po ukončení búracích prác zákonným spôsobom preukázať spôsob zneškodnenia resp. následného využitia odpadov, príslušnému Okresnému úradu v lehote do 15 dní odo dňa zákonného zneškodnenia odpadu.
10. Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti.
11. Po ukončení prác, uviesť terén v blízkosti odstraňovanej stavby do primerane pôvodného stavu a zabezpečiť zvedenie povrchovej vody.
12. Všetky práce pri odstraňovaní stavby technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
13. Na zabezpečenie výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) podľa § 90, ods. 4 písm. a) stavebného zákona, oznámiť MD SR termín začatia a skončenia búracích, resp. stavebno-demontážnych prác.
14. Stavbu odstrániť do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. O ukončení prác (odstránenia stavby) bude na MD SR v lehote do 10 dní odo dňa ukončenia, podaná písomná informácia, vrátane prehlásenia, že boli splnené podmienky pre odstránenie, tohto rozhodnutia.
15. Odstránenie stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť

Na uskutočnenie stavby, určuje MD SR tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej spoločnosťou MM projekt, s.r.o, Starý trh 487/50, 060 01 Kežmarok (v 04/2024) overenej MD SR v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Stavbu uskutočniť dodávateľsky právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, určenou vo výberovom konaní. Stavebník oznámi názov zhotoviteľa stavby MD SR do 15 dní od ukončenia výberového konania a súčasne s tým predloží kópiu oprávnenia zhotoviteľa stavby na jej realizáciu. Stavebník zabezpečí, aby zhotoviteľ v plnej miere dodržal podmienky tohto povolenia.
3. Stavebník zabezpečí dozornú činnosť osobou, ktorá spĺňa odbornú spôsobilosť podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Oprávnenie osoby poverenej odborným vedením stavby predložiť spolu s ostatnými dokladmi MD SR.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických činností. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska, stavebník zabezpečí preukázateľné poučenie všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorí sa budú na realizácii stavby podieľať.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých vedení a zariadení v obvode staveniska, ich prípadnú ochranu a preloženie podľa príslušných noriem a predpisov, za odborného dozoru správcov (vlastníkov).
7. Stavebník (stavbyvedúci, resp. stavebný dozor) je povinný mať na stavenisku overenú projektovú dokumentáciu stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník, ktorý je jej súčasťou, podľa § 46a ods. 1 a § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
8. Označiť na viditeľnom mieste stavbu výrazným štítkom „**Stavba povolená**“ (s údajmi: názov stavby, stavebník, zhotoviteľ stavby, meno stavbyvedúceho, stav. dozoru, termín začatia a ukončenia stavby, údaje o povoľujúcom orgáne, ktorý stavbu povolil).
9. Do 7 dní od začatia stavby je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť MD SR.
10. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky SÚBP č. 147/2013 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Dbáť na ochranu zdravia osôb v obvode stavby (lanovej dráhy) a na ochranu životného prostredia.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Na stavbe použiť stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie pre zamýšľaný účel podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Na ochranu životného prostredia (záujmov spoločnosti) sa určujú tieto podmienky: všemožne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby a príľahlých komunikácií. Na stavbe udržiavať čistotu a poriadok.
14. Stavenisko počas prác zabezpečiť tak, aby bol zamedzený prístup cudzích osôb (osôb nezúčastnených na výstavbe) na stavenisko. Zabrániť zbytočnému devastovaniu okolitého terénu.
15. Stavebník je povinný organizovať práce tak, aby nedošlo pri ich vykonávaní k zásahom a neprimeranému rušeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. aby nedošlo pri ich

realizácií k škodám, ktorým je možné účelne zabrániť. Práce organizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb.

16. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy (STN), všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné dráhové predpisy.

17. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených:

- v rozhodnutí Okresného úradu Prešov, pod č. OU-PO-OSZP1-2024/045317-009 zo dňa 31.12.2024,
- v záväznom stanovisku Okresného úradu Prešov, pod č. OU-PO-OSZP1-2024/045316-004 zo dňa 17.12.2024,
- vo vyjadrení Okresného úradu Poprad, pod č. OU-PP-OSZP-2025/015844-002 zo dňa 25.02.2025,
- vo vyjadrení Okresného úradu Poprad, pod č. OU-PP-OSZP-2025/014049-002 zo dňa 14.02.2025,
- v odbornom stanovisku E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Prešov, pod č. S2024/01679/EIC IO/STA zo dňa 17.06.2024,
- vo vyjadrení SPP-distribúcie, a. s. Bratislava, pod č. TD/NS/0131/2025/Pe zo dňa 28.02.2025,
- v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky pod č. 2486/2012-3.4/ak zo dňa 05.09.2012, v ktorom určilo podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti:
 - Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou obce Štrba. Ako problémový z územnoplánovacieho hľadiska bol v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaný technicko-prevádzkový objekt. Ten je potrebné posunúť tak, aby bol v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Štrba. Ak je tento súlad možné dosiahnuť aj v správe o hodnotení navrhnutým spoločným technicko-prevádzkovým objektom a BABY SITTING, treba zvážiť aj túto možnosť.
 - Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom Veľkého územného celku Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne s jeho záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia.
 - Počas výstavby zabrániť prieniku ropných látok do horninového prostredia. Používať stavebné a dopravné mechanizmy len v dobrom technickom stave. Údržbu a dopĺňanie pohonných hmôt nevykonávať v mieste realizácie navrhovanej činnosti. Mať pripravený havarijný plán pre prípad úniku ropných produktov, s ktorým by boli pracovníci na stavbe oboznámení, a prostriedky na jeho realizáciu (nástroje, stroje, sorbenty).
 - Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich klopením.
 - Terénne úpravy začať skrývkou vrchnej humusovej pôdnej vrstvy a po realizácii terénnych úprav ju použiť na zahumusovanie pôvodných miest odkiaľ pochádzala (najmä pri budovaní zasnežovacieho systému). Humusovú vrstvu podľa možnosti neprenášať medzi lokalitami.
 - Minimalizovať dobu vykonávania zemných prác a odkrytia plôch (najmä v strmom teréne) v období zrážok a veterných dní (použiť vhodnú techniku a technológiu).
 - Odstránenú pôdu, skaly, konáre, pne a pod. neukladať po okrajoch zjazdovky ani po okrajoch kosodrevinových alebo lesných biotopoch, aby nevznikla mechanická bariéra pre prechod medzi okolitými lesnými a kosodrevinovými biotopmi v okolí zjazdovky a vlastnou plochou zjazdovky. Pôdu, rozdrvené skaly, rozdrvený

rastlinný materiál a pod. použiť iba na ploche zjazdovky a zamedziť ich presúvaniu do okolitých lesných porastov, ako aj uskladňovaniu na dočasných skládkach.

- Menšie nerovnosti upravovať ručne alebo len s ľahkou technikou tak, aby sa nepoškodil okolitý vegetačný kryt.
- Minimalizovať výkopy a násypy za účelom úpravy reliéfu alebo povrchu tratí. Výkopovú zeminu využiť na spätný zásyp.
- Pri zakladaní objektov údolných a vrcholových staníc, objektu BABY SITING a technicko–prevádzkového objektu strediska výkopový materiál použiť na povrchu zjazdových tratí.
- Výrub drevín realizovať najmä v mimohniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených Správou TANAP-u (pochôdzkou v dotknutom území overiť hniezdenie vtákov). Pri rozširovaní zjazdovej trate Spojka je potrebné identifikovať za účasti zástupcov Správy TANAPu vybrané jedince borovice limby (*Pinus cembra*) nachádzajúce sa v trase zjazdovky. Počas pochôdzky sa stanoví, ktoré jedince budú ponechané a následne sa vyvetvia z dôvodu bezpečnosti.
- Porast kosodreviny odstrániť v miestach, kde to lokálne podmienky umožňujú vypílením jedincov tak, aby koreňová sústava ostala v zemi a dočasne zabezpečovala stabilitu svahov pred eróziou.
- Vypílené kmene a konáre stromov neponechávať na mieste a ani neuskladňovať po okrajoch zjazdovky, rozdrvené kmene a konáre stromov a kosodreviny možno použiť a vyplňanie terénnych nerovností (menších depresí), ale len v zmesi s pôdou a rozdrvenými skalami, nie ako samotnú drvinu, ktorej hrubšia vrstva nepriaznivo pôsobí na vývin a rast tráv a ostatných bylín, čím sa spomalí obnova vegetačného krytu zjazdovky.
- Vo všetkých úsekoch, kde dôjde k výrubom je potrebné zabezpečiť likvidáciu haluziny a zvyškov po ťažbe štiepkovaním s následným rozprestretím štiepky na svah, čím dôjde k rozpadu drevnej hmoty a uvoľňovaniu organických látok do pôdy a k zlepšeniu jej vlastností.
- Realizovať odvodnenie plôch jednotlivých zjazdoviek prostredníctvom systému priečných odvodňovacích rigolov, odrážok - slúži hlavne na odvedenie povrchovej vody zo zjazdoviek po prudkých lejakoch, čím sa zabraňuje povrchovému splachu a erózii. Odporúča sa použitie jednoduchých drevených odrážok zo žrdí spojených spájacími oceľovými tesárskymi svorkami (kramľami) alebo drevenými priečnikmi. Odrážky sa umiestnia priečne na svah do zarovnaného lôžka a zo spodnej strany sa stabilizujú drevenými kolíkmi. Vonkajšie okraje sa prihrnú utlačeným ílom (zeminou). Pri širších svahoch je potrebné spájacími tesárskymi svorkami dĺžkovo napojiť viac sekcií odrážok. Pozdĺžny sklon by sa mal pohybovať od 5 do 10 %. Hustota odrážok stúpa so sklonom svahu a stupňom narušenia vegetačného krytu, priestorové usporiadanie sa riadi konkrétnou reliéfnou dispozíciou. Pre zachovanie dobrej funkčnosti je potrebné odrážky pravidelne čistiť, zvlášť po prudkých dažďoch. Odrážky by si mali udržať funkčnosť až do obdobia vzniku súvislého vegetačného krytu. Vzhľadom na použitý prírodný materiál ich nie je potrebné odstraňovať, z bezpečnostných a praktických dôvodov (kosenie) je vhodné po doslúžení pozbierať iba spájacie svorky.
- Obnaženú pôdu okamžite po ukončení hrubých zemných prác revitalizovať a včas zrealizovať zatrávnenie obnažených plôch, stavu vegetácie venovať sústavnú pozornosť s vedomím, že obnova trávnych porastov je dlhodobější (viacročný) proces, ktorého úspešné uskutočnenie bude podmienené viacerými faktormi, ktoré vyplývajú z daností stanovišťa a aj záujmu a snahy túto obnovu úspešne docieľiť.
- Zabezpečiť zmes tráv zloženú z pôvodných druhov, ktoré sa v dotknutom území nachádzajú (napr. na zjazdovke Solisko a Esíčko). Pri druchovej skladbe trávnej zmesi je dôležité brať do úvahy floristické zloženie prirodzených trávnych porastov a trávne zmesi zostavovať tak, aby obsahovali trávne semená ich základných

druhov. Trávo-bylinné porasty nachádzajúce sa v trasách existujúcich zjazdoviek využívať ako jeden zo zdrojov genofondu pre šírenie sa pôvodných druhov rastlín na novovytvorené plochy zjazdoviek.

- Pre lyžiarske trate, ktoré prechádzajú porastmi kosodreviny je potrebné okraj kosodreviny upraviť tak, aby netvoril rovnú hranu, ale bol prirodzene členený vystupujúcimi trsmi nižšej kosodreviny a odstránený biotop kosodreviny nahradiť trávo-bylinnými spoločenstvami. Na plochách po porastoch kosodreviny je potrebné zabezpečiť vytvorenie trávovo-bylinných spoločenstiev. Druhovú zloženie týchto porastov by mohli tvoriť druhy uvedené nižšie (pre kvantifikáciu výskytu taxónov bola použitá kombinovaná Braun-Blanquetova stupnica abundancie a dominancie). Osivo takéhoto zloženia je potrebné získať zberom semien na vhodných lokalitách. Nie je tu prípustné použitie takej trávnej zmesi, ktorá by obsahovala druhy tráv a bylín, ktoré sú pre dané územie nepôvodné.
- Pre lyžiarske trate prechádzajúce lesnými porastmi, ktoré boli mapované ako biotop Ls9.4 – biotop smrekovcovo-limbových lesov a Ls9.1 – biotop smrekových lesov čučoriedkových po vyrúbaní stromov v spolupráci s užívateľom lesných pozemkov uskutočniť výsadbu drevín na vytvorenie lesného plášťa medzi lesnými porastami a plochou zjazdovky a lanovky. Lesný plášť budú tvoriť druhy drevín pôvodných lesných porastov – *Picea abies*, *Larix decidua*, *Pinus cembra*, *Sorbus aucuparia*, a druhy podrastu ako *Salix caprea*, *Salix silesiaca*. Zároveň vytvoriť prirodzene členitú líniu okraja lesa. V súčasnosti sa na plochách, na ktorých sú navrhované lyžiarske trate a ostatné objekty, nachádza prirodzené zmladenie drevín tvoriacich porast. Odporúča sa tieto mladé jedince pred realizáciou zemných prác a pred úpravou plôch presadiť do lokalít nachádzajúcich sa po okrajoch lyžiarskych tratí. Práve pri jedincoch drevín pochádzajúcich z náletov je veľká pravdepodobnosť, že sú pôvodnými druhmi pre dané územie. V bylinnej vrstve majú dominovať druhy kríčkov, bylín a tráv (*Vaccinium myrtillus*, *Calamagrostis villosa*, *Avenella flexuosa* a *Luzula luzuloides*), ktoré zároveň budú tvoriť plynulý prechod medzi lesnými a nelesnými spoločenstvami. Vegetačný kryt zjazdoviek, ktoré vznikli v týchto biotopoch by mal byť tvorený trávno-bylinnými a kríčkovitými spoločenstvami s dominanciou druhov *Vaccinium myrtillus*, *Calamagrostis villosa*, *Avenella flexuosa* a *Luzula luzuloides*.
- Trávnaté a bylinné zmesi semien zložené z pôvodných druhov pre dané územie je potrebné využiť aj na revitalizáciu poškodených miest v okolí jednotlivých stavieb a neponechávať tieto miesta na samovývoj, nakoľko potom na týchto miestach dochádza k šíreniu druhov ruderálnej vegetácie alebo aj invázných nepôvodných druhov.
- Na najstrmších miestach v trasách zjazdových tratí sa odporúča použiť hydroosev trávnych zmesí na geotextílie (geotextílie). Doba rozpadu textílií je cca 2 - 3 roky, čo stačí na zakorenenie rastlín. Rozpadávajúca sa textília slúži rastlinám ako organický substrát - hnojivo. Ostatné plochy sa môžu vysievať ručne. Plochy ošetrované hydroosevom je potrebné zavlažovať, aby sa vytvorili podmienky pre čo najrýchlejšie zakorenenie druhov a spevnenie plôch.
- Okrem vysievania trávnych zmesí je na dosiahnutie súvislej trávno – bylinnej pokrývky zjazdových tratí možné využiť techniku mulčovania - nastieľať čerstvo pokosený materiál z vytypovaných vhodných zdrojových lúk, resp. seno na povrch trate. Najvhodnejším časom z pohľadu dozrievania semien väčšiny trávnych druhov je v daných podmienkach druhá polovica júla až augusta. Mulčovanie je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutí uspokojivého stavu pokryvnosti žiaducich druhov. Využitie nepôvodných rastlín je nežiaduce.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť o trávnaté porasty lyžiarskej trate, udržiavať funkčnosť odvodňovacích prvkov, v prípade potreby (najmä v prvých sezónach po výstavbe) použiť zasnežovací systém aj na zavlažovanie trávneho porastu.

- Po dosiahnutí výšky trávneho porastu cca 20 cm je potrebné porast opatrne pokosiť, ďalej kosiť podľa potreby tak aby došlo ku zahusteniu trávnej vegetácie zjazdoviek.
- V rámci územného a stavebného konania zvážiť možnosť a vhodnosť zníženia kapacity reštaurácie navrhovanej v spoločnom objekte s vrcholovou stanicou 8SLD Interski aspoň o jednu tretinu a zároveň s tým aj súvisiacich objemových parametrov objektu. V projektovej dokumentácii uviesť všetky objemové parametre spoločného objektu reštaurácie a vrcholovej stanice 8SLD Interski a objektu údolnej stanice 8SLD Interski.
 - Dať vypracovať znalecký posudok znalcovi v odbore lesníctvo v odvetviach odhad hodnoty lesov alebo hospodárska úprava lesov, a tento predložiť orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na určenie výšky odvodu za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v rozhodovaní o vyňatí a obmedzení využívania lesných pozemkov podľa § 9 zákona o lesoch.
 - Navrhovateľ nesmie brániť správcovi lesných pozemkov prístupu do porastov.
 - Vylúčiť zásah do pobrežného pozemku, ktorým je v prípade vodohospodársky významného vodného toku Mlynica pozemok do 10 m od brehovej čiary toku. Týka sa to najmä realizácie technicko – prevádzkového objektu.
 - Technické a technologické riešenie ČOV musí spĺňať nasledovné požiadavky:
 - Kapacitne zodpovedať reálne produkovaným množstvám odpadových vôd,
 - trvalo dosahovať požadovanú kvalitu vody podľa NV 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - projekt ČOV musí byť v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
 - čo najbližšie k miestu vzniku tukových odpadových vôd inštalovať lapač tukov. Kapacita lapača musí zodpovedať množstvu produkovaných tukových vôd. Pre odvedenie prečistených odpadových vôd z lapačov tukov sa odporúča zvážiť možnosť použitia vsakovacích pásov (resp. blokov).
 - Pred výstavbou v mieste osadenia všetkých objektov ČOV realizovať hydrogeologický prieskum s cieľom overenia priepustnosti horninového prostredia.
 - Vzhľadom na blízkosť ochranného pásma II. a III. stupňa vodného zdroja Mlynica (celé povodie toku Mlynica) a vzhľadom na navrhovanú kapacitu objektu reštaurácie zvážiť vybudovanie kanalizačnej vetvy na odvedenie splaškových vôd, ktorá by sa napojila na verejnú kanalizáciu Štrbského Plesa, a tiež vybudovanie vodovodnej prípojky.
 - Dažďovú vodu zo striech zaústiť do podzemných vôd, pričom je potrebné vytvoriť čo najviac infiltračných miest.
 - Maximálnu šírku lyžiarskej trate „Odjazd Esčíko“ znížiť na 40 m, podľa možnosti eliminovať alebo aspoň minimalizovať zásahy do navrhovanej zóny A. Maximálne šírky ostatných lyžiarskych tratí nesmú prekročiť hodnoty uvedené v popise technického a technologického riešenia odporúčaného variantu 1B (kapitola II/6 záverečného stanoviska).
 - Počas výstavby i počas prevádzky lyžiarskeho strediska venovať zvýšenú pozornosť prípadnému rozšíreniu a následnej eliminácii invázných druhov rastlín (najmä Fallopia japonica - pohánkovec japonský, Heraleum mantegazzianum - boľševník obrovský ako aj Lupinus polyphyllus - lupina mnoholistá).
 - Plnú prevádzku strediska s plnohodnotným využívaním zjazdoviek, s intenzívnym zasnežovaním a úpravou svahov začať až po zabezpečení svahov vegetačnou pokrývkou. Do tých čias využívať nové lyžiarske trate iba po dobu trvania dostatočne vysokej prirodzenej snehovej pokrývky s miernym zasnežovaním technickým snehom a s miernou záťažou vyplývajúcou zo zhutnenia snehu na zjazdovkách počas ich úprav príslušnou technikou.

- V prípade potreby (napr. následkom zhoršenia technického stavu chodníkov v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti) vykonať rekonštrukciu dotknutých turistických chodníkov – vybudovať chodníky dostatočnej šírky dláždené kameňom, doplnené odpočívadlami, vyhliadkovými miestami a zábranami na usmernenie pohybu turistov na vhodných miestach.
 - Minimalizovať produkciu odpadov a zabezpečiť ich zneškodňovanie v zmysle platných právnych predpisov. Nádoby s odpadmi najlepšie umiestniť v priestoroch samotných stravovacích zariadení nedostupných pre medveďa. V prípade umiestnenia nádob s odpadmi pred týmito zariadeniami tieto umiestniť v uzamykateľných prístreškoch, zabezpečiť denné odstraňovanie odpadkov z týchto vonkajších nádob. Lapače tukov tiež zabezpečiť proti otvoreniu medveďom. Zabezpečiť pravidelný odvoz odpadu.
 - Eliminovať vplyv techniky na povrch pôdy obmedzením ich prevádzky po povrchu zjazdoviek v období nepriaznivých snehových pomerov.
 - Počas prevádzky zjazdových tratí zabrániť, resp. zamedzovať mechanickému poškodzovaniu povrchu zjazdoviek (existujúcich a navrhovaných) spôsobených lyžiarmi prisnežovaním a povrchovými úpravami postihnutých miest.
 - V prípade, ak by došlo k skončeniu využívania lesných pozemkov na iné účely vykonať rekultiváciu lesných pozemkov podľa projektu technickej a biologickej rekultivácie s časovým harmonogramom zalesnenia.
 - Navrhovateľ nesmie brániť správcovi lesných pozemkov prístupu do porastov.
 - Zabezpečiť novelizáciu Návštevného poriadku Tatranského národného parku vydaného Krajským úradom v Prešove všeobecne záväznou vyhláškou č. 1/1999 z 29. júna 1999, konkrétne ide o vymenovanie nových tratí v prílohe č. 7 vyhlášky.
18. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o tom stavebník predloží príslušnému okresnému úradu po ukončení stavby a MD SR pri kolaudácii stavby.
19. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavba bude ukončená v lehote do 31.05.2027.
20. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak so stavebnými prácami nebude začaté do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
21. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na MD SR návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
22. Dokončenú a prevzatú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného MD SR.

Stavebník, všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Tatro mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina č. 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, podal na MD SR dňa 27.03.2025 žiadosť o stavebné povolenie stavby pod názvom: „Štrbské Pleso – sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C“ na pozemkoch v k. ú. Štrba, vo vlastníctve: fyzických osôb a právnických osôb, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba, ku ktorým má stavebník iné právo: parc. reg. E-KN č. 2384/25, 2384/7, 2384/5, 2384/9 (LV č. 4159), parc. reg. C-KN č. 3854, 3608/2, 3625/4 (LV č. 4159), parc. reg. C-KN č. 3859, 3869/1, 3853/1, 3852/26, 3852/25, 3855 (LV č. 3953), parc. reg. C-KN č. 3627, 3626 (LV č. 2535) a Slovenskej republiky, v správe Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry, ku ktorým má stavebník iné právo: parc. reg. E-KN č. 2286/3, 2286/5, 2286/7, 2286/6 (LV č. 3912), parc. reg. C-KN č. 3856 (LV č. 3912).

Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom práva a právom chránené záujmy účastníkov konania budú povoloňovanou stavbou dotknuté.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

MD SR na základe predloženej žiadosti stavebníka, oznámilo pod č. 14701/2025/SŽDD/32925 dňa 16.04.2025 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a na deň 05.05.2025 nariadilo v uvedenej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Do stanoveného termínu ústneho pojednávania a pri samotnom ústnom pojednávaní sa k vydaniu stavebného povolenia kladne vyjadrili známi účastníci konania a dotknuté orgány, ktorých opodstatnené pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K vydaniu stavebného povolenia zaujali kladné stanoviská:

- (1) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, pod č. ORHZZ-PP-2024/000426-002 zo dňa 24.06.2024,
- (2) Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, pod č. OU-PP-OKR-2025/011696-007 zo dňa 23.01.2025.

Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, ako príslušný orgán územného plánovania, vydalo záväzné stanovisko pre súlad líniovej stavby so záväznou časťou územného plánu obce, pod č. 379/6750/2024-MZa zo dňa 15.07.2024 a záväzné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pod č. 195/3321/2025-MZa zo dňa 12.03.2025.

Pre navrhovanú činnosť „Zámena horských dopravných zariadení a technické doplnenie lyžiarskeho areálu Štrbské Pleso“, bolo vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2009 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záverečné stanovisko pod č. 2486/2012-3.4/ak zo dňa 05.09.2012. Citované záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: [Zámena horských dopravných zariadení a technické doplnenie lyžiarskeho areálu Štrbské Pleso | Enviroportál](#)

Podľa § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, „Povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle“:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia.“

MD SR podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zverejnilo kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle: [14701/2025/SŽDD - Zámena horských dopravných zariadení a technické doplnenie lyžiarskeho areálu Štrbské Pleso](#)

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, stavebný úrad vo veci nerozhodne bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o predmet konania, ktorý podlieha rozhodovaniu podľa osobitného predpisu.

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, územné rozhodnutie o umiestnení stavby, územné rozhodnutie o využití územia, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musia obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a zo záverečného stanoviska, ak boli vydané.

V uskutočnenom stavebnom konaní MD SR preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

MD SR vydáva toto stavebné povolenie podľa výsledku stavebného konania, v ktorom zistilo, že uvažovaná stavba nie je v rozpore so všeobecnými záujmami a nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 10 000 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na MD SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možné preskúmať súdom.

JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru špeciálny stavebný úrad
pre stavby dráh

vybavuje Ing. Nikola Mihaľová
telefón +421 905 638 517
e-mail nikola.mihalova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, žiada Obec Štrba, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská Dolina č. 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
MM projekt, s.r.o, Starý trh 487/50, 060 01 Kežmarok
Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba, Školská 118, 059 38 Štrba
Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici,
Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry

Zainteresovaná verejnosť:

Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava

Ostatným:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Sektoria environmentálneho posudzovania a povoľovania
Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Inšpektorát práce Prešov, Konštantínova 3308/6, 080 01 Prešov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Okresný úrad Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA, OPaK, OO, OH, ŠVS)
odbor krízového riadenia
pozemkový a lesný odbor
Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA, OPaK, OO, OH, ŠVS)
OR HaZZ v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba + **1x na vyvesenie**
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
Zamestnanca obce Štrba

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Štrba

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Stavebné povolenie: Štrbské Pleso - Sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C]
Identifikátor:	14701/2025/SŽDD-38569/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Matej Klamo
Oprávnenie:	Vedúci zamestnanec ministerstva
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky SK IČO 30416094
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.05.2025 13:42:16
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.05.2025 13:42:23
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 14701/2025/SŽDD-38569/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mihaľová, Nikola, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci
Označenie orgánu:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky:	12.05.2025
Podpis a pečiatka:	