

Číslo: 03933/2026/SŽDD/47599
Stupeň dôvernosti: VJ

14.05.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po uskutočnenom stavebnom konaní podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu dráhy:

**„Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel,
projektová príprava III. Časť – stredisko Košice“**

v rozsahu prevádzkových súborov (PS) a stavebných objektov (SO):

Odbor 21 Zabezpečovacie zariadenia
PS 2101 Zabezpečovacie zariadenie (THU)
PS 2102 Úpravy zabezpečovacieho zariadenia, St. 3
PS 2103 Úpravy zabezpečovacieho zariadenia, St. 2
PS 2104 Úpravy zabezpečovacieho zariadenia, St. 1

Odbor 22 Oznamovacie zariadenia
PS 2201 Miestna kabelizácia
PS 2202 Dispozičný zapojovač
PS 2212 Miestna kabelizácia ŽSR
PS 2213 Prenosové zariadenie SpS RD ŽSR
PS 2214 Oznamovacie zariadenie SpS RD ŽSR
PS 2216 Úprava oznamovacích zariadení ŽSR

Odbor 23 Dielenská technológia
PS 2303 Elektrické predkurovacie zariadenie
PS 2304 Kompresorovňa (technologická časť)
PS 2306 Technológia posunovacieho zariadenia
PS 2307 Náhradný zdroj energie (NZE)

- Odbor 24 Silnoprúdová technológia**
 PS 2401 Transformačné stanice 22/0,4 kV č. 1 a 2
 PS 2402 Úprava SpS RD Košice – ŽSR, technologická časť
 PS 2402.1 Úprava SpS RD Košice – ŽSR, technologická časť – meranie spotreby TE
 PS 2403 Úprava SpS RD Košice – ŽSR, uzemňovacia sieť a základová konštrukcia
 PS 2403.1 Úprava SpS RD Košice – ŽSR, základová konštrukcia
- Odbor 25 Rádiofikácia**
 PS 2501 Rádiové zariadenie
- Odbor 26 Elektrická požiarňa signalizácia**
 PS 2604 Elektrická požiarňa signalizácia SpS RD ŽSR
- Odbor 27 Poplachový systém narušenia**
 PS 2704 Areálový kamerový systém
 PS 2708 Vstupný areálový systém
 PS 2709 Poplachový systém narušenia SpS RD ŽSR
- Odbor 29 Kontrola a riadenie technologického procesu napájania elektrifikovaných tratí (TP NET)**
 PS 2901 Kontrola a riadenie RFID
 PS 2902 Diaľkové riadenie DLR
 PS 2903 RSE Košice, úpravy riadiaceho systému – ŽSR
 PS 2904 Úprava diaľkového riadenia DLR – ŽSR
 PS 2905 Úprava SpS RD Košice – ŽSR, RSS a DLR
- Odbor 31 Príprava územia, búracie práce, terénne úpravy**
 SO 3101 Príprava územia
- Odbor 32 Železničný zvršok a spodok**
 SO 3201 Železničný zvršok
 SO 3202 Železničný zvršok – demontáže
 SO 3203 Železničný spodok
 SO 3204 Železničný zvršok ŽSR
 SO 3205 Železničný zvršok ŽSR – demontáže
 SO 3206 Železničný spodok ŽSR
 SO 3207 Vnútroareálové priecestné konštrukcie
- Odbor 33 Mosty a umelé stavby**
 SO 3301 Úprava mosta v km 1,795
 SO 3302 Odstránenie mosta v km 1,884
 SO 3303 Oporné múry pri rušňovom depe
 SO 3304 Oporný múr v nžkm 0,775 – 1,020
 SO 3305 Oporný múr pri prístupovej komunikácii v nžkm 1,077 – 1,165
 SO 3306 Oporný múr pri koľaji č. 102 v nžkm 1,250 – 1,575
 SO 3306.1 Oporný múr pri vstupe na pozemok a koľaji č. 511
- Odbor 34 Pozemné stavby**
 SO 3403 Káblové trasy – káblovod
 SO 3404 Oplotenie areálu strediska THÚ
 SO 3405 Oplotenie areálu ŽSR
 SO 3407 Úložný priestor separovaného odpadu
 SO 3408 Úložný priestor komunálneho odpadu

Odbor 35	Trakčné vedenie a energetika
SO 3501	Trakčné vedenie
SO 3502	Ukollajnenie oceľových konštrukcií
SO 3503	Rozvody NN
SO 3504	Preložky a demontáže rozvodov NN a VO
SO 3505	Vonkajšie osvetlenie
SO 3506	Prípojka VN
SO 3506.1	Prípojka VN pre transformačnú stanicu č. 2
SO 3508	Úprava trakčného vedenia – ŽSR
SO 3509	Elektrický ohrev výhybiiek (EOV)
SO 3510	Rozvod DOO
SO 3511	Preložky rozvodov VN ŽSR
SO 3511.1	Preložky rozvodov VN ŽSR – 22kV
SO 3511.2	Preložky rozvodov VN ŽSR – 6 kV
SO 3512	Preložky rozvodov VN VSD
SO 3513	Úpravy rozvodov NN ŽSR
SO 3513.1	Úprava rozvodov NN ŽSR, NN prípojka pre meranie trakčnej energie
SO 3514	Úprava SpS RD Košice – ŽSR, pripojenie na trakčné vedenie
SO 3516	Prípojka NN pre SpS ŽSR
SO 3517	Rozvod DOO ŽSR

Odbor 36	Slaboprúdové rozvody
SO 3601	Preložka káblov MK – ŽSR
SO 3602	Preložka káblov MOK – ŽSR
SO 3603	Preložka káblov ANTIK
SO 3604	Preložka optických káblov ENERGOTEL

Odbor 37	Inžinierske siete
SO 3707	Prípojka HV rozvodu
SO 3708	Areálový rozvod STL plynu
SO 3709	Preložka HV rozvodov Cargo
SO 3714	Úpravy areálového plynovodu

Odbor 38	Cesty a prístupové komunikácie
SO 3801	Spevnené plochy a chodníky
SO 3802	Účelové komunikácie a parkoviská
SO 3803	Spevnené plochy ŽSR

Odbor 39	Ostatné úpravy
SO 3901	Sadové úpravy

na pozemkoch ku ktorým má stavebník vlastnícke alebo iné právo

v k. ú. Južné Mesto:

ČÍSLO LV	PARCELA REGISTRA ČÍSLO PARCELY		VLASTNÍK/ SPRÁVCA
	KN-E	KN-C	
15258		3296/23	ZSSK, a. s.
15258		3296/24	ZSSK, a. s.
15258		3296/29	ZSSK, a. s.
15270		3296/22	ZSSK, a. s.
15256		3296/21	ZSSK, a. s.

15254		3296/20	ZSSK, a. s.
15252		3299/2	ZSSK, a. s.
15252		3298/3	ZSSK, a. s.
14027		3275/13	ZSSK, a. s.
14714	8316/501	3318/7	SR v správe SPF
14027		3275/14	ZSSK, a. s.
15253		3275/15	ZSSK, a. s.
15253		3275/16	ZSSK, a. s.
15253		3546/6	ZSSK, a. s.
11777	8321/1	3492/2	súkromní vlastníci a súkromní vlastníci v správe SPF
11949	8326/8	3492/2	súkromní vlastníci a súkromní vlastníci v správe SPF
15257		3296/25	ZSSK, a. s.
15268		3296/26	ZSSK, a. s.
15272		3296/27	ZSSK, a. s.
15255		3296/28	ZSSK, a. s.
15269		3296/30	ZSSK, a. s.
7		3513/2	SR v správe SVP, š. p.
414		3318/6	VSD, a. s.
414	8322/501	3324/2	VSD, a. s.
14259		3322/1	VSD, a. s.
14259		3322/5	VSD, a. s.
14027		3541/100	ZSSK, a. s.
14027		3526	ZSSK, a. s.
14027		3541/224	ZSSK, a. s.
14027		3541/226	ZSSK, a. s.
14027		3541/103	ZSSK, a. s.
14027		3541/104	ZSSK, a. s.
14027		3541/111	ZSSK, a. s.
14027		3541/114	ZSSK, a. s.
14027		3541/115	ZSSK, a. s.
14027		3533	ZSSK, a. s.
14027		3541/199	ZSSK, a. s.
14027		3541/145	ZSSK, a. s.
14027		3541/121	ZSSK, a. s.
14027		3541/252	ZSSK, a. s.
13744		3541/172	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
13744		3541/239	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
13744		3541/237	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s.
163		3549/3	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/2	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/138	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3539	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3540	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3523	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/92	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/146	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/251	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/253	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/254	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/255	SR v správe Železnice Slovenskej republiky

163		3541/256	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/1	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3543	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3556/2	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3546/1	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3546/5	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3552/10	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3548/3	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/173	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163		3541/127	SR v správe Železnice Slovenskej republiky

v k. ú. Skladná:

ČÍSLO LV	PARCELA REGISTRA ČÍSLO PARCELY	VLASTNÍK/ SPRÁVCA
	KN-C	
10268	2643/1	SR v správe Železnice Slovenskej republiky

v k. ú. Stredné Mesto:

ČÍSLO LV	PARCELA REGISTRA ČÍSLO PARCELY	VLASTNÍK/ SPRÁVCA
	KN-C	
10268	2605/4	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
10268	2633/1	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
10268	2633/53	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
10268	2633/55	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
10268	2633/60	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
10268	2633/59	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
10268	2633/274	SR v správe Železnice Slovenskej republiky

stavebníkovi: **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava,**
v zastúpení: **REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava,**
v zastúpení: **SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice.**

Účel a popis stavby dráhy:

Predmetom stavby dráhy je výstavba strediska Technicko – hygienickej údržby (THÚ) železničných koľajových vozidiel v žst. Košice ako súčasť komplexného programu budovania zariadení THÚ vyššieho štandardu, vyhovujúcemu potrebe obnoveného parku železničných koľajových vozidiel osobnej dopravy. THÚ Košice zabezpečí výkon technicko-hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel v uzlovej železničnej stanici Košice, v nových priestoroch strediska s novými zariadeniami, ktoré v rámci regiónu pokryjú všetky požadované kapacity. Stavba je svojim charakterom a umiestnením priamo naviazaná na existujúcu železničnú a cestnú infraštruktúru. Vo vzťahu k existujúcim stavbám a zariadeniam je navrhované stredisko THÚ situované v lokalite Rušňového depa ZSSK, ďalej nevyužitých pozemkov a sčasti aj pozemkov využívaných v súčasnej dobe ako záhradkárska oblasť. Stredisko sa navrhuje vybudovať v obvode železničnej stanice Košice, ktorá je umiestnená v žkm 98,750 železničnej trate Čierna nad Tisou – Košice. Koľajisko strediska je situované cca v žkm 96,100 – 97,100 a bude vybudované v lokalite Nižné Kapustníky. Koľajisko strediska bude na obvod osobnej stanice v železničnej stanici Košice zapojené cez spojovaciu koľaj a koľaj č. 2 v rušňovom depe.

Základné technické údaje a podrobnosti stavby dráhy sú zrejmé z predloženého projektu stavby dráhy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Na uskutočnenie stavby dráhy (ďalej len „stavba“) určuje MD SR tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 813 04 Bratislava v 04/2023, overenej MD SR v stavebnom konaní, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
2. Stavbu uskutočniť dodávateľsky, právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, určenou vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby MD SR do 15 dní od ukončenia výberového konania.
3. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických činností. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby je povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
4. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí dozornú činnosť osobou, ktorá spĺňa odbornú spôsobilosť podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Pred začatím stavebných prác je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska, ich prípadnú ochranu a preloženie podľa príslušných noriem a predpisov a za odborného dozoru správcov (vlastníkov).
6. Stavebník (stavbyvedúci, resp. stavebný dozor) je povinný mať na stavenisku overenú projektovú dokumentáciu stavby a viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník, ktorý je jej súčasťou, podľa § 46a ods. 1 a podľa § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
7. Označiť na viditeľnom mieste stavbu výrazným štítkom „Stavba povolená“ (s údajmi: názov stavby, stavebník, zhotoviteľ stavby, meno stavbyvedúceho, stavebného dozoru, termín začatia a ukončenia stavby a údaje o povoľujúcom orgáne ktorý stavbu povolil).
8. Do 7 dní od začatia stavby je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť MD SR.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržiavať všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb v obvode dráhy a na ochranu životného prostredia.
10. Stavba musí spĺňať parametre stanovené Vyhláškou č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh.
11. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
12. Na ochranu životného prostredia (záujmov spoločnosti) sa určujú tieto podmienky: všemožne predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby a príľahlých komunikácií. Na stavbe udržiavať čistotu a poriadok.
13. Na stavbe použiť iba výrobky podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o tom stavebník predloží MD SR pri kolaudácii stavby.

14. Vzniknutý odpad zlikvidovať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o tom stavebník predloží MD SR pri kolaudačnom konaní.
15. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy (STN), všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné dráhové predpisy.
16. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené:
 - v záverečnom stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, č. 2542/15 - 3.4ml zo dňa 18.03.2015, v ktorom určilo podmienky pre etapu prípravy a realizácie navrhovanej činnosti:
 - Spracovať pred kolaudáciu stavby aktualizáciu posúdenia hlukovej záťaže navrhovaného strediska THÚ Košice na základe technicko-akustických parametrov, ktoré budú mať všetky reálne inštalované technologické a iné technické zariadenia. Nakoľko sa v spracovanom posúdení hlukovej záťaže vypracovanom spoločnosťou EUROAKUSTIK, s.r.o., číslo ES-20 1 4/08-62-KE-Reming2, autori Ing. Milan Kamenický a Ing. Peter Zaťko, 08/2014 predpokladalo s prevádzkou iba počas referenčných časových intervalov deň (od 6,00 do 18,00 hod) a večer (od 18,00 do 22,00 hod), je potrebné v aktualizovanej hlukovej štúdii zahrnúť aj referenčný časový interval noc (od 22,00 do 6,00 hod), keďže sa predpokladá nepretržitá prevádzka strediska THÚ Košice.
 - V rámci ďalšieho spracovania projektovej dokumentácie zabezpečiť podmienky na nepriezvučnosť obvodových a strešných plášťov budov HUS a HPOS.
 - V ďalšej etape projektovej prípravy a povoľovania predmetnej stavby odporúčame osloviť aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach.
 - Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie predmetnej stavby zaslať na vyjadrenie Okresnému úradu Košice - Odboru krízového riadenia.
 - K navrhovanej vodnej stavbe čistiarne priemyselných odpadových vôd vyžiadať vodoprávne povolenie podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z., kde je povoľujúcim orgánom Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa.
 - Pred asanáciou objektov (kotolne a domčeka využívaného ako oddychová zóna pre pracovníkov točne) zabezpečiť ich majetkové vysporiadanie.
 - Nakoľko na riešenom území stavby strediska THÚ Košice sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické nálezy, ich prípadný výskyt je potrebné nahlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, ktorý v spolupráci s príslušným stavebným úradom podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona určí podmienky ich ochrany počas stavebných prác a zabezpečí ich ochranu.
 - Výrub drevín písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 dní pred jeho uskutočnením (§ 47 ods. 7 a súvisiace ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Výrub drevín vykonávať v mimovegetačnom a mimohniezdnom období.
 - Za asanovaný prístrešok prázdnych sudov a skládku nebezpečných odpadov - pre skladovanie odpadu č. 170503 zemina alebo kamenivo obsahujúce nebezpečné látky je potrebné zabezpečiť primeranú funkčnú náhradu.
 - Počas výstavby a prevádzky strediska THÚ Košice zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu jednotlivých druhov nebezpečných odpadov. Odpady, s ktorými sa bude nakladať pri výkone činností strediska THÚ Košice zaraďovať podľa Katalógu odpadov a viesť predpísanú evidenciu.
 - Zabezpečiť spätnú rekultiváciu dočasných záberov plôch slúžiacich počas výstavby na medzidepónie, dočasné skládky materiálu, manipulačné plochy a plôch narušených pohybom ťažkých mechanizmov.

- Počas prevádzky zariadenia dodržiavať hygienické limity faktorov pracovného prostredia na najnižšiu dosiahnuteľnú úroveň a zabezpečiť súlad so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva. Neprekračovať v rámci prevádzky povolenú limitnú hodnotu hluku 70 dB pre výrobné zóny a areály závodov.
 - Pri zostavovaní postupu organizácie výstavby a pri vlastnej výstavbe minimalizovať riziko vzniku prívalovej vody spojenej, so znečistením odvádzanej vody odplavovanou zeminou počas realizácie stavby v prípade výskytu intenzívnych zrážok.
 - Počas výstavby dodržiavať hranice záberu stavby, staveniská a skládky materiálov zriaďovať len na povolených miestach, zabezpečiť dočasné oplotenie staveniska vo vytypovaných úsekoch.
 - v stanovisku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMaI-EL13/2-5-3139/2023 zo dňa 25.01.2024,
 - v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice, č. Z-PUSR-91239/2024/DU GE zo dňa 13.11.2024 a č. Z-PUSR-015120/2024/DU zo dňa 22.02.2024, súčasťou ktorého je oprava zrejmej chyby v písaní č. Z-PUSR-50897/2025/DU zo dňa 09.07.2025,
 - v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-KE-KDI-77-649/2023 zo dňa 02.11.2023,
 - v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Bratislava, č. 34625/2024/O230-6 zo dňa 08.04.2024, č. 34062/2024/O230-5 zo dňa 30.07.2024 a č. 18382/2025/O230-8 zo dňa 24.02.2025,
 - v rozhodnutí Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), č. OU-KE-OZSP3-2024/003568-007 zo dňa 16.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2024,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), č. OU-KE-OSZP3-2025/006849-002 zo dňa 27.02.2025,
 - v súhlase Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), č. OU-KE-OSZP3-2025/016629-002 zo dňa 18.02.2025 a č. OU-KE-OSZP3-2025/022729-002 zo dňa 21.03.2025,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OH), č. OU-KE-OSZP3-2024/014280-002 zo dňa 15.02.2024, č. OU-KE-OSZP3-2024/018631-002 zo dňa 06.03.2024 a OU-KE-OSZP3-2024/052217-002 zo dňa 22.10.2024,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK), č. OU-KE-OSZP3-2024/022266-002 zo dňa 04.04.2024,
 - v stanovisku Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a. s., č. VZ2023/1-S45/93654 S2023-21239 zo dňa 29.05.2023, č. VZ2024/1-S31/103010 zo dňa 03.02.2024, č. VZ2024/1-S31/105577 zo dňa 21.02.2024, č. VZ2024/1-S31/106193 zo dňa 12.03.2024, č. VZ2024/1-S31/108193 zo dňa 18.04.2024 a č. VZ2024/1-S31/103010 zo dňa 03.12.2024,
 - vo vyjadrení SPP-distribúcia, a. s., č. TD/NS/0837/2023/Uh zo dňa 08.12.2023,
 - v stanovisku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., č. 41368/2023/Za zo dňa 03.04.2023, č. 35101/2024/Za zo dňa 25.03.2024 a č. 146480/2024/Za zo dňa 18.11.2024,
 - v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Košice, č. SVP 9417/2024/2 zo dňa 29.04.2024,
 - vo vyjadrení Východoslovenskej distribučnej, a. s., č. NPP/5943/2023 zo dňa 12.03.2024, č. 9062/2024 zo dňa 30.04.2024 a č. 27444/2024 zo dňa 25.10.2024,
 - vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612504919 zo dňa 27.02.2025.
17. Stavebné práce nesmú byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

18. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak so stavebnými prácami nebude začaté do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.** Stavba bude dokončená v lehote do 31.05.2028.
19. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na MD SR návrh na kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).

Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava v zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, dňa 14.03.2025 podal a dňa 16.04.2026 doplnil žiadosť na MD SR o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom: „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava III. Časť – stredisko Košice“ umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Južné Mesto, Skladná a Stredné Mesto.

Dňom doručenia žiadosti začalo stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že stavebník nepredložil všetky náležitosti potrebné pre vydanie stavebného povolenia, MD SR rozhodnutím č. 12991/2025/SŽDD/23681 zo dňa 19.03.2025 stavebné konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na predloženie potrebných náležitostí k vydaniu stavebného povolenia stavby, a to o: preukázanie iného práva k pozemkom a platné územné rozhodnutie Mesta Košice. Rozhodnutie zo dňa 19.03.2025 stavebník preukázateľne prevzal dňa 24.03.2025.

Splnomocnený zástupca stavebníka, spoločnosť SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice listom č. 0689/2207/32 zo dňa 16.05.2025 doručeným na MD SR dňa 16.05.2025, požiadal o doplnenie objektivej skladby stavby o SO 3407 Úložný priestor separovaného odpadu.

Splnomocnený zástupca stavebníka, spoločnosť SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice listom č. 0694/2207/32 zo dňa 19.05.2025 doručeným na MD SR dňa 19.05.2025, doručil platné územné rozhodnutie Mesta Košice a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na predloženie potrebnej náležitosti k vydaniu stavebného povolenia stavby.

MD SR na základe vyššie uvedenej žiadosti stavebné konanie predmetnej stavby opätovne prerušilo rozhodnutím č. 12991/2025/SŽDD/44376 zo dňa 27.05.2025 a vyzvalo stavebníka na predloženie potrebnej náležitosti k vydaniu stavebného povolenia stavby, a to o: preukázanie iného práva k pozemkom. Rozhodnutie zo dňa 27.05.2025 stavebník preukázateľne prevzal dňa 04.06.2025.

Splnomocnený zástupca stavebníka, spoločnosť SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice listom č. 1560/2207/32 zo dňa 28.08.2025 doručeným na MD SR dňa 28.08.2025 požiadal o predĺženie lehoty na predloženie potrebnej náležitosti k vydaniu stavebného povolenia stavby.

MD SR na základe vyššie uvedenej žiadosti stavebné konanie predmetnej stavby opätovne prerušilo rozhodnutím č. 12991/2025/SŽDD/90292 zo dňa 22.10.2025 a vyzvalo stavebníka na predloženie potrebnej náležitosti k vydaniu stavebného povolenia stavby, a to o: preukázanie iného práva k pozemkom. Rozhodnutie zo dňa 22.10.2025 stavebník preukázateľne prevzal dňa 29.10.2025.

Splnomocnený zástupca stavebníka, spoločnosť SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia v dňoch 09.02.2026 a 16.04.2026.

MD SR na základe doplnenej žiadosti stavebníka oznámilo verejnou vyhláškou č. 03933/2026/SŽDD/26934 zo dňa 16.03.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a upustilo od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. Do stanoveného termínu 7 dní odo dňa doručenia predmetného oznámenia sa k vydaniu stavebného povolenia stavby kladne vyjadrili dotknuté orgány, ktorých opodstatnené pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zvesené verejné vyhlášky boli od MČ Košice – Juh, MČ Košice – Staré Mesto a Mesta Košice doručené na MD SR v dňoch 07.04.2026, 16.04.2026 a 29.04.2026.

K vydaniu stavebného povolenia zaujali kladné stanovisko:

- Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2024/006736-052 zo dňa 29.01.2024,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (OO), č. OU-KE-OSZP3-2024/010468-002 zo dňa 25.01.2024, č. OU-KE-OSZP3-2024/013024-002 zo dňa 31.01.2024, č. OU-KE-OSZP3-2024/014782-002 zo dňa 13.02.2024, č. OU-KE-OSZP3-2024/052234-002 zo dňa 22.10.2024,
- Mesto Košice, oddelenie dopravy a životného prostredia, č. MK/A/2024/16159-3 zo dňa 27.05.2024,
- Mestská časť Košice – Juh, č. MK/A/2024/12896-02/IV/Tom zo dňa 01.03.2024, č. 705/1526/2024/ORRaBP/Km zo dňa 30.01.2024, č. 705/2148/2024/ORRaBP/Km zo dňa 14.02.2024, č. 676/6197/2025/ORRaIV/Km zo dňa 18.07.2025,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., č. SVP 9747/2024/2 zo dňa 30.04.2024,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., č. 131290/2023/Za zo dňa 10.10.2023, č. 12399/2023/Za zo dňa 10.10.2023,
- MH Teplárenský holding, a. s., č. MHTH/KE/2023/2442 zo dňa 26.04.2023, č. 8634/2025 zo dňa 02.07.2025.

Mesto Košice, vydalo na predmetnú stavbu územné rozhodnutie č. A/2015/18114-04/IV/GAR zo dňa 01.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2015, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Košice č. MK/A/2022/04984-05/IV/TOM zo dňa 12.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach vo vyjadrení č. ORHZ-KE4-2024/000717-002 zo dňa 01.08.2024 a č. ORHZ-KE4-2025/000622-002 zo dňa 20.03.2025 uviedlo, že sa k stavebnému konaniu predmetnej stavby nevyjadruje.

Pre navrhovanú činnosť „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava III. Časť – stredisko Košice“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2009 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydané záverečné stanovisko č. 2542/15 - 3.4ml zo dňa 18.03.2015. Citované záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/technicko-hygienicka-udrzba-zeleznicnych-kolajovych-vozidiel-projektov-5>.

Podľa § 38 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania,
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti,
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení,
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie,
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia“.

MD SR podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zverejnilo kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle: [03933/2026/SŽDD - Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava III. Časť – stredisko Košice - Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky](#).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona stavebný úrad vo veci nerozhodne bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o predmet konania, ktorý podlieha rozhodovaniu podľa osobitného predpisu.

Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona územné rozhodnutie o umiestnení súboru stavieb, územné rozhodnutie o využití územia, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie týkajúce sa územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musia obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a zo záverečného stanoviska, ak boli vydané.

V uskutočnenom stavebnom konaní MD SR preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistilo, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Taktiež zistilo, že uskutočňovaním stavby nebude ohrozená ani neprimerane obmedzená prevádzka dráhy a prevádzka dopravy na dráhe.

MD SR vydáva toto stavebné povolenie podľa výsledku stavebného konania, v ktorom zistilo, že uvažovaná stavba nie je v rozpore so všeobecnými záujmami a nezistilo dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 9 950 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podľa § 61 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Ministerstve dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru špeciálny stavebný úrad
pre stavby dráh

vybavuje Ing. Nikola Mihaľová
telefón +421 905 638 517
e-mail nikola.mihalova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. **MD SR žiada dotknuté Mesto Košice, Mestskú časť Košice - Juh a Mestskú časť Košice - Staré Mesto, aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.**

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na MD SR, Námestie slobody 6, Bratislava s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Železnice Slovenskej republiky, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice
ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
ENERGOTEL, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným:

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Sekcia majetku a infraštruktúry

Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Divízia dráh a dopravy na dráhach

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

KR PZ v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, 041 02 Košice

OR HaZZ V Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, OH, OPaK, OO, EIA)

pozemkový a lesný odbor

odbor krízového riadenia

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice + **1x na vyvesenie**

stavebný úrad

referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 522/4, 040 79 Košice + **1x na vyvesenie**

stavebný úrad

Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice + **1x na vyvesenie**

stavebný úrad

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice

SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava

Transpetrol, a. s., Šumavská 566, 821 08 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca Mesta Košice

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca Mesta Košice

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice - Juh

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice – Juh

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice – Staré Mesto

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MČ Košice – Staré Mesto

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[Stavebné povolenie: „Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel, projektová príprava III. Časť – stredisko Košice“ - odbory 21 - 39]
Identifikátor:	03933/2026/SŽDD-47599/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky SK IČO: 30416094
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.05.2026 11:34:06 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.05.2026 11:34:06 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	03933/2026/SŽDD-47599/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Nikola Mihaľová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky:	14.05.2026
Podpis a pečiatka:	