

Číslo: 29150/2026/SŽDD/105313

29. 10. 2026

Stupeň dôvernosti: VJ

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), prerokoval podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby v konaní o stavebnom zámere s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a po uskutočnenom konaní o stavebnom zámere pre odstránenie stavby v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva

I. podľa § 60 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere

a súčasne

II. podľa § 65 Stavebného zákona overovaciu doložku projektu stavby

ID stavby: neuvedené

názov stavby:

„Opravovňa vozňov Vrútky – Sociálno prevádzková budova, odstránenie objektu“

pre stavebný objekt: **SO-01 Sociálno prevádzková budova**

v rozsahu:

Predmetom riešenia je kompletne odstránenie jestvujúceho objektu sociálno prevádzkovej budovy. Ide o murovaný objekt s dvoma nadzemnými podlažiami s klasickými stavebnými konštrukciami, ktorý je dlhodobo nevyužívaný, odpojený od všetkých inžinierskych sietí, so zastavanou plochou 610 m².

Súčasťou odstránenia je aj jestvujúci oceľový sklad. Proces asanácie bude prebiehať postupným rozoberaním zhora nadol, bez použitia trhavín. Po odstránení objektov, vrátane základových konštrukcií, budú na dotknutých pozemkoch zrealizované terénne úpravy zasypaním zeminy. Vlastník stavby objekt považuje za prebytočný a preto sa rozhodol o jeho kompletne odstránenie.

miesto stavby: Priekopa

stavebné pozemky:

v k. ú. Priekopa,

parcela KNC č. **1574/157 (KNE 1580/1)** na (LV č. 3530), KNC č. **1574/12 (KNE 1581/4)** na (LV č. 3531), KNC č. **1574/145 (KNE 1586)** na (LV č. 1075) vo vlastníctve fyzických osôb

parcela **KNC č. 1574/138, KNC 1574/161** na (LV č. 3970) vo vlastníctve fyzických osôb a vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

parcela **KNC č. 1574/133 a KNC č. 1574/134** na (LV č. 3901), **KNC č. 1574/132** a parcela **KNC č. 1574/156** na (LV č. 3895) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava

stavebník **Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, Bratislava**

vlastník stavby: ako stavebník

účel stavby: 1410 budova pre dopravnú vybavenosť

typ stavby: stavba na odstránenie – samostatná stavba

projektant

H&W INVEST s. r. o., Ľubochňianska 4, 831 04 Bratislava
generálny projektant, reg. číslo autorizačného osvedčenia
Ing. Peter Hollý 2850*A*1,
Ing. Gabriel Šimon 5779*A2, 5779*I3

identifikačné údaje

dokumentácie: H&W Invest, s. r. o., Ľubochňianska 4, Bratislava, marec 2026

Zoznam účastníkov konania:

H&W INVEST s. r. o., Ľubochňianska 4, 831 04 Bratislava, IČO 35906626

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35914939

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31364501

Podrobné údaje o stavbe:**Odstránenie stavby v rozsahu:**

Predmetom riešenia je kompletne odstránenie jestvujúceho objektu sociálno prevádzkovej budovy. Ide o murovaný objekt s dvoma nadzemnými podlažiami s klasickými stavebnými konštrukciami, ktorý je dlhodobo nevyužívaný, odpojený od všetkých inžinierskych sietí, so zastavanou plochou 610 m². Súčasťou odstránenia je aj jestvujúci oceľový sklad. Proces asanácie bude prebiehať postupným rozoberaním zhora nadol, bez použitia trhavín. Po odstránení objektov, vrátane základových konštrukcií, budú na dotknutých pozemkoch zrealizované terénne úpravy zasypaním zeminy. Vlastník stavby objekt považuje za prebytočný a preto sa rozhodol pre jeho kompletne odstránenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre uvedenú činnosť (odstránenie stavby) nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“) Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 40437/2026/0230-4 zo dňa 10. 08. 2026, č. 40437/2026/0230-2 zo dňa 31. 07. 2026, č. 40429/2026/O230-2 zo dňa 31. 07. 2026,
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1 mája 34, Žilina č. 01814/2026/OR ŽA/SŽTS-6 zo dňa 03. 07. 2026, č. 09186/2026/OR ZA/SŽTS zo dňa 23. 07. 2026,
- ŽSR, Železničná energetika, Regionálne stredisko železničnej energetiky Žilina, Švermova 4, Vrútky č. 01258/2026/ ŽE/RSŽE ZA 2-2– zo dňa 20. 07. 2026,
- ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, Žilina č. 21993/2026/SM/SSŽA zo dňa 21. 07. 2026,
- Železničná spoločnosť Slovensko, a. s. Úsek údržby a služieb , Sekcia manažmentu nehnuteľnosti, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava č. 44902-S16436/2026-SeMN zo dňa 10. 06. 2026, č. 43777-S16276/2026-SeMN zo dňa 05. 06. 2026,
- Mesto Martin, Útvar hlavného architekta, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin č. ÚHAM/1407/2026-Lup/168 zo dňa 27. 07. 2026,
- Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie SNP č. 5, Martin č. OU-MT-OSZP-2026/013918-002-Be zo dňa 23. 07. 2026,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11-3240/2026 zo dňa 12. 06. 2026,
- MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Žilina č. 30707/2026/ÚVHR/93058 zo dňa 14. 09. 2026,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, Oddelenie požiarnej prevencie, Viliama Žingora 30, Martin č. ORHZ-MT1-2026/000842-002 zo dňa 08. 09. 2026.

Podmienky pre uskutočnenie – odstránenie stavby:

1. Vlastník stavby oznámi zhotoviteľa stavby MD SR do 15 dní od uzatvorenia zmluvy a uvedie obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
2. Ak sa podľa osobitného predpisu vyžaduje na uskutočňovanie stavebných - demontážnych prác odborná spôsobilosť, zdravotná spôsobilosť, preukaz alebo iné osvedčenie, môže ich uskutočňovať len fyzická osoba, ktorá spĺňa takúto požiadavku.

3. Pred začatím búracích prác resp. stavebno - demontážnych prác je vlastník stavby povinný zabezpečiť odpojenie stavby od inžinierskych sietí.
4. Stavbu dráhy odstrániť postupným rozoberaním bez použitia trhavín. Pri vykonávaní búracích prác dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z. z., Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pred začatím stavebno - demontážnych prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení v obvode staveniska, ich prípadnú ochranu a preloženie podľa príslušných noriem a predpisov a za odborného dozoru správcov (vlastníkov).
6. Stavbu dráhy odstrániť podľa vopred určeného technologického postupu.
7. Pri realizácii búracích, resp. stavebno - demontážnych prácach zabezpečiť aby nedošlo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti železničnej dopravy.
8. Práce pri odstraňovaní stavby dráhy vykonávať tak, aby okolie odstraňovanej stavby dráhy nebolo rušené nadmerným hlukom a prachom.
9. Pri vykonávaní búracích, resp. stavebno - demontážnych prácach dodržať súlad s dráhovými predpismi, a príslušnými STN. Pri ich uskutočňovaní musí vlastník stavby dráhy dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ustanovenia príslušných dráhových bezpečnostných predpisov.
10. Pri vykonávaní búracích, resp. stavebno - demontážnych prácach zabezpečiť pozemok proti vstupu cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb.
11. Pri odstraňovaní stavby dráhy postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti.
12. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti odstraňovanej stavby dráhy do primerane pôvodného stavu a zabezpečiť zvedenie povrchovej vody tak, aby nedošlo k podmáčaniu telesa dráhy, ani k narušeniu stability železničného telesa.
13. Všetky práce pri odstraňovaní stavby dráhy technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
14. Vzniknutý odpad zlikvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. **Vlastník stavby je povinný plniť požiadavky uplatnené k stavebnému zámeru pre odstránenie stavby, uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**
 - ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 40437/2026/0230-4 zo dňa 10. 08. 2026,
 - ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1 mája 34, Žilina, č. 01814/2026/ORŽA/SŽTS-6 zo dňa 03. 07. 2026, č. 09186/2026/OR ZA/SŽTS zo dňa 23. 07. 2026,
 - Mesto Martin, Útvar hlavného architekta, Námestie S.H. Vajanského 1, Martin, č. ÚHAM/1407/2026-Lup/168 zo dňa 27. 07. 2026,
 - Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie SNP č. 5, Martin č. OU-MT-OSZP-2026/013918-002-Be zo dňa 23. 07. 2026,
 - MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Žilina č. 30707/2026/ÚVHR/93058 zo dňa 14. 09. 2026.
16. Stavebné práce na odstraňovanej stavbe dráhy nesmú byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

17. Rozhodnutie o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

18. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania. V prípade, že z rôznych dôvodov nemôže byť stavba dráhy odstraňovaná v určenej lehote, má vlastník stavby dráhy možnosť požiadať podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona MD SR o jej predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. O ukončení prác bude na MD SR podaná písomná informácia, vrátane vyhlásenia, že boli splnené podmienky tohto rozhodnutia.

19. Rozhodnutie o stavebnom zámere a overovacia doložka projektu stavby sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všetky podmienky, za ktorých je stavebný zámer spolu s overením projektu stavby povolený je vlastník stavby povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Správny poplatok:

Vlastník stavby uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pol. 59 písm. a) ods. 14 vo výške 325,- € za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby a pol. 59 písm. a) ods. 14 písm. b) 1. sadzobníka za overenie projektu stavby vo výške 62,50 €, bankovým prevodom dňa 26. 08. 2026 a 22. 09. 2026.

O d ô v o d n e n i e

Vlastník stavby dráhy, Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou H&W Invest, s. r. o., Ľubochnianska 4, Bratislava, listom zo dňa 17. 08. 2026, doručeným dňa 17. 08. 2026, podal na MD SR žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy: „Opravná vozňov Vrutky – Sociálno prevádzková budova, odstránenie objektu“, pre stavebný objekt: SO-01 Sociálno prevádzková budova, v k. ú. Priekopa a dňa 15. 09. 2026, listami zo dňa 04. 09. 2026 a zo dňa 15. 09. 2026 doplnil svoju pôvodnú žiadosť na horeuvedenú stavbu žiadosťou o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy spoločne s overením projektu stavby.

Vlastník stavby bol dňa 25. 08. 2026 listom č. 29150/2026/SŽDD/87202 a č. 29150/2026/SŽDD/94992 zo dňa 21. 09. 2026 vyzvaný na zaplatenie správnych poplatkov potrebných pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy a pre vydanie overovacej doložky projektu stavby. Vlastník stavby správne poplatky uhradil bankovým prevodom dňa 26. 08. 2026 a 22. 09. 2026.

Keďže žiadosť neobsahovala potrebné doklady pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, MD SR vyzvalo vlastníka stavby na doplnenie podania a konanie o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy prerušilo rozhodnutím č. 29150/2026/SŽDD/88281 zo dňa 27. 08. 2026. Vlastník stavby dňa 04. 09. 2026 s úplným doplnením podania dňa 15. 09. 2026 žiadosť doplnil o chýbajúce doklady potrebné na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby spoločne s overením projektu stavby.

MD SR listom č. 29150/2026/SŽDD/94993 zo dňa 21. 09. 2026 oznámilo podľa § 51 stavebného zákona a súčasne v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie konania verejnou vyhláškou o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy spoločne s overením projektu stavby účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a keďže mu boli dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie odstraňovanej stavby dráhy upustilo od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. V tomto oznámení boli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby upozornené na to, že môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

K vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy spoločne s overením projektu stavby sa kladne vyjadrili známi účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby formou záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní.

MD SR ako vecne príslušný stavebný úrad posúdilo stav predmetnej stavby dráhy a na základe vykonaného konania vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy spoločne s overením projektu stavby rozhodlo tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súčasne s povolením stavebného zámeru pre odstránenie stavby dráhy a overením projektu stavby, určilo pre ich odstránenie podmienky tak, ako vyplývajú z platných právnych predpisov. Pri dodržaní určených podmienok budú dostatočne zaistené záujmy vlastníka odstraňovanej stavby dráhy, záujmy vlastníkov pozemkov pod stavbou dráhy, ako aj verejné záujmy posudzované podľa osobitných predpisov.

MD SR v uskutočnenom konaní preskúmalo predloženú žiadosť a zistilo, že vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy spolu s overením projektu stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nie je ohrozená bezpečnosť dotknutej dráhy a dopravy na dráhe.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere pre odstránenie stavby dráhy spolu s overením projektu stavby bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a § 26 správneho poriadku a v súlade s § 61 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods.1 správneho poriadku podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na MD SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možné preskúmať súdom.

JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru
špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh

vybavuje Ing. Ivana Pridalová
telefón 02/594 94 714
e-mail ivana.pridalova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. MD SR žiada mesto Martin, aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na MD SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie sa doručí do elektronickej schránky:

Doručí sa:

H&W INVEST s. r. o., Ľubochňianska 4, 831 04 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, P. O. Hviezdoslava 730, 010 01 Žilina
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia OZT, 1. mája 34, 010 01 Žilina

Na vedomie:

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

Okresný úrad Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

- Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin

MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Žilina

– Na priekope 170/4, 010 01 Žilina

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Martin

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Martin

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [rozhodnutie]
Identifikátor: 29150/2026/SŽDD-105313/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
SK IČO: 30416094
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.10.2026 08:45:40 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.10.2026 08:45:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
29150/2026/SŽDD-105313/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ivana Pridalová
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky: 29.10.2026
Podpis a pečiatka: