



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

p o v o ľ u j e

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona po uskutočnenom kolaudačnom konaní užívanie stavby dráhy

„Ubytovňa“

stavebníkovi: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava**

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Horné Kočkovce**

- parcela KN-C číslo 1779/5 vo vlastníctve stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.

Zoznam susedných pozemkov v katastrálnom území Horné Kočkovce

- parcela KN-C č. 1779/1 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KN-C č. 1696/1 vo vlastníctve fyzických osôb (FO) a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Slovak Estate s. r. o., Bratislava a Mesta Púchov,
- parcela KN-C č. 1696/2 vo vlastníctve FO,
- parcela KN-C č. 41/1 vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava,
- parcela KN-C č. 41/5 (LV 12) v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava,
- parcela KN-C č. 41/4 (LV 4159) vo vlastníctve FO a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Predmetom povolenia je stavba „Ubytovne“, ktorá sa nachádza v areáli bývalého rušňového depa Púchov. Stavba dráhy je samostatne stojaci jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov cca 8,0 x 31,6 m, ktorý je nepodpivničený, zastrešený plochou strechou. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete (vodovod, plyn, elektro). Odvod splaškových vôd je riešený do existujúcej betónovej žumpy.

Pre užívanie stavby (ďalej len „stavba“) určuje MD SR podľa § 82 ods.2 a 3 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej MD SR, podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
2. Pri užívaní stavby trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uplatnených k stavbe, najmä uvedené v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce, Hodžova 36, Trenčín č. IPTN/IPTN-ODD BOZP/KON/2025/1130-2025/6707 zo dňa 07. 04. 2025.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník, **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava** v zastúpení Ing. Pavlom Šínom PO –VVV, Hviezdoslavova 878, Likavka, podal na MD SR dňa 17. 09. 2024 s posledným doplnením dňa 24. 11. 2025 návrh na kolaudáciu stavby dráhy „Ubytovňa“ v katastrálnom území Horné Kočkovce.

Dňom podania návrhu začalo kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená dodatočným stavebným povolením vydaným MD SR pod č. j. 04406/2023/SŽDD/50380 zo dňa 29. 05. 2023.

MD SR oznámilo začatie kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania pod č. 27924/2024/SŽDD/85802 zo dňa 14. 10. 2024 a dňa 18. 11. 2024 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, aby preskúmalo návrh a zistilo, či predmetná stavba dráhy spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zaručuje plynulé a bezpečné užívanie a či užívaním budú zabezpečené záujmy sledované dotknutými orgánmi štátnej správy. Pri ústnom pojednávaní MD SR zistilo, že kolaudovaná stavba dráhy bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané a súčasne neboli zistené žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu predmetnej stavby dráhy.

Keďže stavebník k žiadosti ani na miestnom zisťovaní nepredložil všetky potrebné doklady preukazujúce bezpečné užívanie stavby pre vydanie užívacieho povolenia, MD SR dňa 19. 11. 2024 pod č. 27924/2024/SŽDD/96449 vyzvalo stavebníka na doplnenie dokladov a kolaudačné konanie prerušil. Požadované doklady boli stavebníkom čiastočne doplnené dňa 24. 11. 2025.

Stavebník predložil potrebné doklady preukazujúce bezpečné užívanie stavby dráhy pre vydanie užívacieho povolenia.

Ku kolaudácii stavby dráhy predložili kladné stanoviská:

- Železnice Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava,
- Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, Púchov,
- Inšpektorát práce, Hodžova 36, Trenčín,
- MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Na priekope 170/4, Žilina,
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica.

Za týchto okolností dospelo MD SR k záveru, že sú splnené podmienky pre povolenie užívania predmetnej stavby dráhy. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 120,- € za vydanie rozhodnutia podľa zákona č.145/1995 Z. z. položka č. 62a g) sadzobníka o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Ministerstve dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov možné preskúmať súdom.



JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru špeciálny stavebný úrad
pre stavby dráh

telefón 02/59494572
e- mail eva.trojanova@mindop.sk

Toto Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada mesto **Púchov**, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na úradnej tabuli mesta a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava
Ing. Pavol Šín PO –VVV, Hviezdoslavova 878, 034 95 Likavka
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- ŽSR, OR Žilina, Ul. 1.mája 34, 010 01 Žilina
Slovak Estate s. r. o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným

MAXELdesign s. r. o., 919 02 Dolné Orešany 280
Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- odbor starostlivosti o ŽP
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
MD SR, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina
- Oddelenie oblastného hygienika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Orange Slovensko, Metodova 8, 821 08 Bratislava
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Sládkovičova 1135/3, 020 01 Púchov
Slovenská inšpekcia životného prostredia, Legionárska 223, 010 01 Žilina

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Púchov

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Púchov