

Číslo: 32948/2026/SŽDD/101785
Stupeň dôvernosti: VJ

13. 10. 2026

Vec

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí konania na predčasné užívanie strategickej investície a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, v zastúpení Združením JV ICM – Váhostav-SK, Priemyselná 6, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, Bratislava, listom doručeným dňa 12. 10. 2026 požiadal Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) o predčasné užívanie strategickej investície:

**„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
Stavba A: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“**

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

UČS 02 – ŽST Zohor – Párna koľajová skupina

- PS 02-23-02 ŽST Zohor, osobné výtahy podchodu pre cestujúcich
– v rozsahu: výtah na nástupišti č. 1 a 2 a predstaničnom priestore od koľaje č. 5
- SO 02-32-04 ŽST Zohor, vlečka KBZ železničný zvršok
– v rozsahu: ZU od KV A1 km 13,577 – KU km 13,638
- SO 02-32-05 ŽST Zohor, vlečka KBZ – železničný spodok
– v rozsahu: ZU od KV A1 km 13,577 – KU km 13,638
- SO 02-32-09 ŽST Zohor, vlečka OTV – železničný zvršok
– v rozsahu: ZU od KV A1 km 13,577 – km 13,600
- SO 02-32-10 ŽST Zohor, vlečka OTV – železničný spodok
– v rozsahu: ZU od KV A1 km 13,577 – km 13,600
- SO 02-34-05 ŽST Zohor, nadzemné časti osobných výtahov
- SO 02-37-01 ŽST Zohor, odvedenie dažďových vôd

umiestnenej na pozemkoch:

Katastrálne územie	Číslo parcely	List vlastníctva	Vlastník / Správca
Zohor	KNC 2035/7	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2030/3	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 2030/6	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNE 1910/901	2964	Vlastník: Súkromný vlastník Poznámka: Zriadené vecné bremeno zo zákona

Zohor	KNC 22153	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22342	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22154	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR
Zohor	KNC 22332/1	2970	Vlastník: SR Správca: ŽSR

Na predmetnú stavbu MD SR vydalo stavebné povolenia:

- č. 18619/2024/SŽDD/82504 zo dňa 14. 10. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 11. 2024,
- č. 29494/2024/SŽDD/106751 zo dňa 20. 12. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 01. 2025.

Dňom podania žiadosti začalo konanie na predčasné užívanie strategickej investície.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach, podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 23 ods. 1 písm. b) zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) podľa § 17 ods. 4 zákona o strategických investíciách **oznamuje verejnou vyhláškou** začatie konania o predčasnom užívaní strategickej investície dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na prejednanie návrhu **nariad'uje** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29. 10. 2026 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na adrese Pezinská 5109/41, Malacky s následným odchodom na miesto stavby.

Stavebník zabezpečí rokovaciu miestnosť a na ústnom pojednávaní predloží doklady primerane podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť o predčasné užívanie na uvedený stavebný objekt stavebník požaduje z dôvodu zabezpečenia plynulej prevádzky v ŽST Zohor realizovanej v rámci UČS02 so zreteľom na naliehavý všeobecný verejný záujem uviesť železničnú trať do užívania bezodkladne, keďže sprevádzkovanie traťového úseku má priamy vplyv na grafikon vlakovej dopravy a na plánované výlukové práce v rámci prípravy organizácie výstavby stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ a plánované výluky realizované ŽSR.

Predčasné užívanie stavebník navrhuje v termíne 29. 10. 2026 do 31. 12. 2027.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadať.

Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúlady záväzných stanovísk stavebný úrad podľa § 17 ods. 3 zákona o strategických investíciách neprihliada.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov podania možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na MD SR, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Oddelenie Západ, Lamačská cesta 8, Bratislava, najneskôr však pri ústnom pojednávaní.

JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru špeciálny
stavebný úrad pre stavby dráh

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 17 ods. 4 zákona o strategických investíciách, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky žiada **obec Zohor**, aby vyvesila **verejnú vyhlášku podľa § 17 ods. 4 zákona o strategických investíciách na úradnej tabuli a na jej webovom sídle**, a to na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Združenie JV ICM – Váhostav-SK, Pezinská 5109/41, 901 01 Malacky
REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

– Pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina

KBZ, s. r. o., Karpatská 14, 040 01 Košice

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným:

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

– Oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Okresný úrad Malacky, Zámocká 5, 901 01 Malacky

- Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Odbor starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

- Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Pozemkový a lesný odbor
- Odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky

- Oddelenie požiarnej prevencie

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Dieňová 22, 826 86 Bratislava

- Prezídium hasičského a záchranného zboru, Odbor požiarnej prevencie, Oddelenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb

Obec Zohor, Námestie 1. mája 1/1, 900 51 Zohor

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

- Sekcia majetku a infraštruktúry

MD SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

- ÚVHR, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

NAFTA, a. s., Votrubova 1, 829 10 Bratislava

SPP-distribúcia, Mlinské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

SITEL, s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Volkswagen Slovakia, a. s., Jána Jánoša 1, 843 02 Bratislava

Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava

Technické siete Bratislava, a. s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenia dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Zohor

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Zohor

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca MD SR

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca MD SR

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí konania na predčasné užívanie
strategickej investície a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s
miestnym zisťovaním]
Identifikátor: 32948/2026/SŽDD-101785/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
SK IČO: 30416094
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou
časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.10.2026 16:50:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej
pečiatky: 13.10.2026 16:50:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
32948/2026/SŽDD-101785/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dagmar Blaško
Funkcia alebo pracovné
zaradenie: vedúci
Označenie orgánu verejnej moci: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky: 13.10.2026
Podpis a pečiatka: