



Číslo: 03830/2026/SŽDD/49236

01. 06. 2026

Stupeň dôvernosti: VJ

Oznámenie o začatí stavebného konania
a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Somolického 1/B, 811 06 Bratislava, dňa 30.03.2025 podal a dňa 08.05.2026 doplnil na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu dráhy:

**„Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov
za účelom energetických úspor“**

ŽST Stará Ľubovňa – výpravná budova

v rozsahu stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS):

SO 101 Výpravná budova

SO 102 Spevnené plochy

SO 103 NN prípojka pre výpravnú budovu

SO 104 Fotovoltický systém

SO 105 Orientačný systém, nápis názvu dopravného bodu

SO 106 Mobiliár, stojisko pre bicykle, návrh dlažieb a obkladov

SO 107 Vodiace línie

PS 201 Dispozičný zapojovač

PS 202 Rozhlasové zariadenie

PS 203 Hlasový a vizuálny informačný systém

PS 204 Kamerový systém

PS 205 Elektrický zabezpečovací systém

PS 206 Oznamovacie zariadenia

PS 207 Štruktúrovaná kabeláž

PS 208 Rozvádzač NN pre OZT a ŽT

na pozemkoch vo vlastníctve:

- Slovenskej republiky v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, parcely reg. KN-C č. 1946/77, 1946/80, 1946/84, 1946/100, 1946/198, 1948/2, 1948/4 (LV č. 4882), parcely reg. KN-E č. 1031/1 (LV č. 6671), 1046/1 (LV č. 10697), 1053/1 (LV č. 10547), 1061/1, 1062/1 (LV č. 4882) v **k. ú. Stará Ľubovňa**,
- Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Stará Ľubovňa, Námestie sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa, parcely reg. KN-E č. 1043/1, 1040/4 (LV č. 2863) v **k. ú. Stará Ľubovňa**, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené vecné bremená, zákonom zriadené vecné bremená,
- fyzických osôb, parcely reg. KN-C č. 1948/6, 1946/139 (LV č. 8846), 1946/168 (LV č. 10119), parcely reg. KN-E č. 1031/1 (LV č. 6671), 1043/5 (LV č. 4859), 1044/1 (LV č. 4859), 1048/1 (LV č. 4881), 1050/1 (LV č. 10065), 1059/4 (LV č. 4741)

- v **k. ú. Stará Ľubova**, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené vecné bremená, zákonom zriadené vecné bremená,
- fyzických osôb v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava, parcely reg. KN-E č. 1033/1 (LV č. 4877), 1057/4 (LV č. 4856) v **k. ú. Stará Ľubovňa**, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené vecné bremená,
- spoločnosti KOOR, s. r. o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava, parcely reg. KN-C č. 1948/7, 1946/145 (LV č. 7478) v **k. ú. Stará Ľubovňa**, ku ktorým má stavebník iné právo – zriadené vecné bremená,
- spoločnosti LIMO ŠPES, s. r. o., Chmeľnica 350, 064 01 Chmeľnica, parcela reg. KN-C č. 1946/10 (LV č. 3156) v **k. ú. Stará Ľubovňa**, ku ktorej má stavebník iné právo – zriadené vecné bremená,
- Mesta Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa, parcely reg. KN-C č. 1946/48, 1946/201, 1946/203 (LV č. 3969), parcely reg. KN-E č. 1047/1, 1054/4 (LV č. 4542) v **k. ú. Stará Ľubovňa**, ku ktorým má stavebník iné právo – zákonom zriadené vecné bremená.

Predmetom stavby dráhy je komplexná rekonštrukcia výpravnej budovy ŽST Stará Ľubovňa s dosiahnutím čo najväčšieho možného rozsahu energetickej úspory a zlepšenia jej technického, funkčného a estetického stavu. V rámci rekonštrukcie dôjde ku: komplexnej rekonštrukcii plochej strechy objektu so zachovaním jej tvaru vrátane výmeny súčasnej hydroizolácie na báze PVC fólie, zatepleniu strešného plášťa, výmene pôvodných okien a dverí za nové hliníkové zasklené izolačným trojsklom. Na fasádu objektu sa aplikuje kontaktný zatepl'ovací systém hr. 180 mm, na ktorom je navrhnutá štruktúrovaná silikónová samočistiaca omietka, vnútorné povrchové úpravy stien a stropov budú opatrené novými cementovo-vápennými omietkami, pôvodné podlahové krytiny sa odstránia a nahradia sa novými podľa spôsobu využitia konkrétnej miestnosti, vstupné priestory do budovy budú upravené do bezbariérového prístupu. Technické a technologické vybavenie objektu bude kompletne zmodernizované tak, aby vyhovovalo súčasným technickým a ekologickým normám. V rámci rekonštrukcie elektroinštalácie budú všetky existujúce svietidla, vypínače, zásuvky a rozvádzače demontované a nahradené novými. Z dôvodu výmeny strešnej krytiny sa na predmetnom objekte zrealizuje nový bleskozvod. V rámci rekonštrukcie zdravotníckej sa zrealizuje výmena vnútorných rozvodov teplej a studenej vody a vnútornej kanalizácie. Vykurovanie v objekte bude riešené ako neprerušované. Ako primárny zdroj tepla budú použité 2 tepelné čerpadla vzduch-voda. V objekte je navrhnutý kombinovaný vykurovací systém pomocou doskových vykurovacích telies. V súčasnosti sa v budove nenachádza žiadne zariadenie vetrania a chladenia. Vo vybraných priestoroch budovy je navrhnuté nútené vetranie priestorov, kvôli zabezpečeniu hygienickej požiadavky na výmenu vzduchu. V rámci rekonštrukcie sa na streche budovy inštaluje fotovoltický systém o výkone 14,355 kWp, ktorý bude slúžiť pre napájanie vlastnej spotreby v budove. V rámci danej stavby sa zabuduje nový hlasový a vizuálny informačný systém s príslušenstvom, vonkajšími a vnútornými tabuľami. Rekonštruovaný objekt bude vybavený kamerovým systémom a elektronickým zabezpečovacím systémom.

Dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako **špeciálny stavebný úrad** pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 61 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Vzhľadom na to, že MD SR sú dobre známe pomery stavby dráhy (staveniska) a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby dráhy, **upúšťa** podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V prípade, že účastníci konania a dotknuté orgány svoje stanovisko neoznámia v určenej lehote, bude sa mať za to, že s predmetnou stavbou dráhy z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po vopred dohodnutom termíne) na pracovisku MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, oddelenie Východ, Hlavná 6/6, 040 01 Košice.

JUDr. Matej Klamo
riaditeľ odboru špeciálny stavebný úrad
pre stavby dráh

Vybavuje: Ing. Ján Rusnák
Telefón: 0917 107 004
E-mail: jan.rusnak@mindop.sk

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR v časti Verejná vyhláška, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. MD SR žiada dotknuté Mesto Stará Ľubovňa, aby vyvesilo verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na MD SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Oznámenie sa doručí

Účastníkom konania:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Oblasť riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
(SEE, SOZT, SŽTS, SRD)
Oblasťná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice
Amberg Engineering Slovakia, s. r. o., Somolického 1/B, 811 06 Bratislava
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Stará Ľubovňa, Námestie sv. Mikuláša 14, 064 01 Stará Ľubovňa
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
KOOR, s. r. o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava
LIMO ŠPES, s. r. o., Chmeľnica 350, 064 01 Chmeľnica
Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa + **1 x na vyvesenie**
vlastník pozemku
stavebný úrad

Ostatným:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,

Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni,

Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni, ODI,

Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa

Okresný úrad Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa,

odbor starostlivosti o životné prostredie (OH, ŠVS, OPaK, OO, EIA)

odbor krízového riadenia

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

pozemkový a lesný odbor

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28/b, 974 09 Banská Bystrica

Energetika Slovensko, a. s., Čulenova 6, 811 09 Bratislava

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

SWAN KE, s. r. o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

TRANSPETROL, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

SITEL s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca Mesta Stará Ľubovňa**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca Mesta Stará Ľubovňa**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Oznámenie o začatí stavebného konania stavby dráhy: Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor, ŽST Stará Ľubovňa]
Identifikátor: 03830/2026/SŽDD-49236/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
SK IČO: 30416094
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.06.2026 10:27:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.06.2026 10:27:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 03830/2026/SŽDD-49236/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ján Rusnák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2026
Podpis a pečať: