

## Oznámenie č. 3 o vykonaní zmien vyhlásenej Výzvy

Názov Výzvy:	Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (ďalej len ako „Výzva“)
Kód Výzvy:	02I02-29-V01
Komponent:	Komponent 2 – Obnova budov
Reforma/investícia:	Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov
Dátum vyhlásenia Výzvy:	30.06.2022
1.zmena výzvy vyhlásená:	13.10.2022
2.zmena výzvy vyhlásená:	26.01.2023

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len ako „vykonávateľ“) oznamuje, že vo vyhlásenej Výzve vykonalo nasledovné zmeny podľa § 15 ods. 7 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o mechanizme“) (ďalej len ako „oznámenie č. 3“):

### 1. Výzva

- 1.1. Bod „Základné údaje“ 4. odsek – preformulovanie znenia „Pri realizácii obnovy budov sa vzhľadom na historický charakter **odporúča uplatňovať technickú normu STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.**“.
- 1.2. Bod 2.1 poznámka pod čiarou č. 5 – doplnenie znenia „V zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa okrem iného budovou rozumie stavba ako celok alebo jej samostatná časť, ktorá bola projektovaná alebo zmenená na samostatné užívanie. To znamená, že ak ide o budovu alebo jej samostatnú časť, tak na túto samostatnú časť musí byť možné vydať Energetický certifikát. Vzhľadom na uvedené môžu nastať situácie, kedy je predmetom Projektu samostatná časť, ktorá tvorí len časť budovy definovanej jedným súpisným číslom, napr. jedno krídlo alebo samostatný pavilón. Ak je táto samostatná časť určená na samostatné užívanie vo vzťahu k energetickej hospodárnosti, tak sa považuje za jednu budovu a musí byť predmetom jednej Žiadosti. Obdobne môže nastať situácia, kedy samostatne užívaná budova pozostáva z viacerých stavebných objektov s rôznymi súpisnými číslami. Ak je súbor takýchto objektov energeticky spojený a užívateľsky nerozdeliteľný, t. j. nie je možné spracovať samostatné Energetické certifikáty k jednotlivým objektom, tak sa tento súbor objektov považuje za jednu budovu a musí byť predmetom jednej Žiadosti. V oboch prípadoch sa podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu overujú na každej časti budovy.“.
- 1.3. Bod 3.4 – V súvislosti so spôsobom overovania splnenia princípu „výrazne nenarušiť“ sa odstránila podmienka, ktorá sa bude v zmysle bodu 4.5.1 písm. g) prílohy č. 3 Výzvy overovať iba v odôvodnených prípadoch, a teda iba ak má stavba vplyv na vodné zdroje.
- 1.4. Bod 3.5.2 – zjednotenie výpočtu výšky oprávnených výdavkov.
- 1.5. Bod 3.5.2 – zmena/navýšenie maximálnej výšky prostriedkov mechanizmu na 10 mil. eur bez DPH.
- 1.6. Bod 3.7.1 prvý odsek prvá veta – odstránenie slova „výhradne“ z dôvodu jednoznačnosti nastavenia prístupu v oblasti štátnej pomoci.
- 1.7. Bod 3.7.1 – doplnený nový odsek v znení „V prípade hospodárskej činnosti lokálneho charakteru je potrebné preukázať nesplnenie kritéria vplyvu na obchod medzi členskými štátmi.“ z dôvodu jednoznačnosti.
- 1.8. Bod 4.2 prvý odsek – odstránenie druhej časti vety, finálne znenie odseku je „Žiadateľ má možnosť podať Žiadosť aj v čase pred vyhlásením verejných obstarávaní na predmet Projektu.“.

- 1.9. Bod 4.2 poznámka pod čiarou č. 35 – doplnenie vety „Súvisiaca dokumentácia sa nepredkladá, ak je v čase podania Žiadosti ukončená vecná realizácia Projektu.“.
- 1.10. Bod 4.3 – doplnený nový odsek v znení „Podaním Žiadosti Žiadateľ berie na vedomie, že zmluva o PPM bude podpisovaná výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení zákona č. 211/2019 Z. z.“.

## 2. Príloha č. 1 Výzvy

- 2.1. Celý dokument – všetky zmeny okrem nižšie uvedených vykonané v súvislosti so zmenou prílohy č. 3.
- 2.2. Úprava textu prílohy č. 13 v bode 9 vzhľadom na existujúcu povinnosť uvedenú v bode 4.2 Výzvy.
- 2.3. Bode 10 - doplnené nové písm. o) v znení „beriem na vedomie skutočnosť, že Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu bude podpisovaná výhradne elektronicky, kvalifikovaným elektronickým podpisom spĺňajúcim podmienky zákona č. 272/2016 Z. z. o dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o dôveryhodných službách) v znení zákona č. 211/2019 Z. z.“.

## 3. Príloha č. 2 Výzvy

- 3.1. Celý text Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu - Precizovanie textu ustanovení a oprava gramatických chýb.
- 3.2. V Článku 3., sa v bode 3.11. na konci vkladá nová veta: „Údaje o konečnom užívateľovi výhod poskytuje Prijímateľ v rozsahu meno, priezvisko a dátum narodenia konečného užívateľa výhod.“.
- 3.3. Názov Článku 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA sa mení nasledovne: „Článok 4. OSOBITNÉ A PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA.“.
- 3.4. V Článku 4., sa vkladajú za bod 4.4. na konci nové body 4.5. až 4.9., ktoré znejú: “
  - 4.5. Pri plnení tejto Zmluvy sa Prijímateľ zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
  - 4.6. Prijímateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou ministerstva, (zverejnenou na webovom sídle [https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna\\_politika\\_MDVSR.pdf](https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf)), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
  - 4.7. Prijímateľ podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
    - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
    - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
    - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
    - d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s Vykonávateľom,
    - e) bezodkladne oznámi Vykonávateľovi akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúvaní tohto oznámenia,
    - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Vykonávateľa, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu Zmluvy s Vykonávateľom.
  - 4.8. Prijímateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa prílohy - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
  - 4.9. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 3 Protikorupčná doložka tejto Zmluvy.“.
- 3.5. V Článku 6., sa v bode 6.13. na konci vkladajú slová: „Príloha č. 3 Protikorupčná doložka.“.

#### 4. Príloha č. 1 prílohy č. 2 Výzvy

- 4.1. Celý text VZP - Precizovanie textu ustanovení, odkazov ustanovení a oprava gramatických chýb.
- 4.2. V Článku 1., bod 2, pojem Preddavková platba – sa na konci vety vkladá nová veta: „preddavková platba sa môže poskytovať v systéme zálohových platieb.“
- 4.3. V Článku 1., bod 2, pojem Ukončenie vecnej realizácie Projektu – sa ponecháva iba prvá veta a ostatný text sa odstraňuje a presúva sa do nového bodu 16. v Článku 9.
- 4.4. V Článku 9., sa vkladá za bod 15. nový bod 16., ktorý znie:

*„16. Vecná realizácia Projektu sa považuje za ukončenú v kalendárny deň, kedy Prijímateľ kumulatívne splní nižšie uvedené podmienky:*

*a) fyzicky sa zrealizovali všetky Aktivity Projektu,*

*b) Predmet Projektu bol riadne ukončený / dodaný Prijímateľovi, Prijímateľ ho prevzal a ak to vyplýva z charakteru plnenia, aj ho uviedol do užívania. Pri výstupe, ktorý je hmotne zachytiteľný, sa splnenie tejto podmienky preukazuje najmä:*

*i. predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo kolaudačného osvedčenia bez väd a nedorobkov, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na funkčnosť,*

*ii. preberacím / odovzdávacím protokolom / dodacím listom / iným vhodným dokumentom, ktorý je podpísaný, a to v prípade, ak je výstupom Predmetu Projektu zariadenie, dokumentácia, iná hnutelná vec, právo alebo iná majetková hodnota, pričom z dokumentu alebo doložky k nemu (ak je vydaný treťou osobou) musí vyplývať prijatie tohto výstupu Projektu Prijímateľom a uvedenie užívania (ak je to s ohľadom na výstup Predmetu Projektu relevantné), alebo*

*iii. predložením rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby, pričom vady a nedorobky v nich uvedené nemajú alebo nemôžu mať vplyv na funkčnosť stavby, ktorá je výstupom Predmetu Projektu; Prijímateľ je povinný do skončenia Doby udržateľnosti Projektu uviesť stavbu do riadneho užívania, čo preukáže príslušným právoplatným rozhodnutím, alebo*

*iv. iným obdobným dokumentom, z ktorého nepochybným, určitým a zrozumiteľným spôsobom vyplýva, že výstup Predmetu Projektu bol odovzdaný Prijímateľovi, alebo bol so súhlasom Prijímateľa sfunkčnený alebo aplikovaný tak, ako sa to predpokladalo v Kladne posúdenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.*

*c) predložením energetického certifikátu obnovenej budovy vrátane správy k energetickému certifikátu,*

*d) predložením dokumentov podľa bodu 4.5.2 prílohy č. 3 Výzvy a prílohy č. 6 Výzvy platných v čase uzavretia Zmluvy.*

*Ak má posledná ukončovaná Aktivita Projektu viacero Predmetov Projektu, pre účel Ukončenia vecnej realizácie Projektu sa považuje naplnenie posledného Predmetu Projektu tejto Aktivity Projektu, pričom musia byť súčasne naplnené (ukončené) aj skôr zrealizované Predmety Projektu. Týmto nie je dotknutá možnosť skoršieho ukončenia jednotlivých Aktivít Projektu za účelom dodržania lehôt uvedených v Prílohe č. 2 Opis Projektu.*

*Ukončenie vecnej realizácie Projektu musí byť nastavené na maximálne 24 mesiacov od účinnosti zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania na vecnú realizáciu Projektu.*

- 4.5. Súčasne sa v Článku 9., v novo pridanom bode 16. v písm. d) vkladajú za slová „dokumentov podľa“ slová „bod 4.5.2. prílohy č. 3 Výzvy“.
- 4.6. V Článku 17b., sa vkladajú za bod 3. nové body 4. až 5., ktoré znejú:

*„4. Prijímateľ je po poskytnutí zálohovej platby oprávnený použiť túto zálohovú platbu aj ako preddavkovú platbu, ktorej využitie musí byť v súlade s podmienkami verejného obstarávania, rovnako s podmienkami zmluvy uzavretej medzi Prijímateľom a dodávateľom ako výsledkom verejného obstarávania a bežnou obchodnou praxou. Predmet plnenia (tovary, služby alebo stavebné práce), ktorý bol uhradený*

*na základe preddavkovej platby musí byť skutočne dodaný najneskôr do predloženia ŽoP – zúčtovanie zálohovej platby.“*

*„5. Prijímateľ je povinný zabezpečiť, že dodávateľ pre prijatie preddavkovej platby vystaví Prijímateľovi faktúru v kalendárnom mesiaci prijatia tejto platby a následne vystaví zúčtovaciu faktúru pri reálnom dodaní predmetu plnenia, na ktorý bola preddavková platba poskytnutá.“*

4.7. V Článku 17b., doterajšie body 3. až 15. zmluvy sa prečísľujú v poradí na body 5. až 17.

## **5. Príloha č. 2 prílohy č. 2 Výzvy**

5.1. Úprava tabuľky „Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu“ – úprava aktivít.

5.2. Úprava tabuľky „Rozpočet realizácie Projektu“ – pridanie bunky ekonomickej klasifikácie a rozdelenia zdroja.

5.3. Úprava tabuľky „Financovanie Projektu“ – úprava aktivít.

## **6. Príloha č. 3 prílohy č. 2 Výzvy**

6.1. Vytvorenie novej neoddeliteľnej prílohy č. 3 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (Protikorupčná doložka).

## **7. Príloha č. 3 Výzvy**

7.1. Znenie prílohy bolo vzhľadom na rozsah úprav nahradené novým znením. Zmena prílohy spočíva najmä v nasledovnom:

7.1.1. Úprava zoznamu aktivít a ich jednotkových limitov tak, že sa dané pevne stanovené aktivity a ich jednotkové limity odstránili a táto časť sa nahradila nasledovne:

7.1.1.1. pôvodné oblasti podpory A a B sa nahradili novou oblasťou A, ktorá pozostáva z akéhokoľvek technického riešenia prispievajúceho k zlepšeniu energetickej hospodárnosti budovy – v prílohe je uvedený zoznam podľa Metodického príručky k obnove a výstavbe budov a pôvodného znenia prílohy, s tým, že do nákladov je možné zahrnúť aj iné činnosti, ak žiadateľ dostatočne preukáže ich priamy vplyv na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy a príspevok k úspore primárnej energie

7.1.1.2. pôvodná oblasť podpory C je novou oblasťou B, ktorá pozostáva z technického riešenia súvisiaceho s obnovou budovy podľa uvedeného zoznamu vychádzajúceho z pôvodného znenia prílohy, pričom do nákladov je možné zahrnúť aj ďalšie výdavky súvisiace s uvedenými aktivitami

7.1.2. Nakoľko sa odstránili jednotkové limity (benchmarky), hospodárnosť výdavkov bude ako pri iných investíciách z POO overovaná výsledkom VO. Zároveň sa pre zabezpečenie možnosti realizácie investície a neohrozenie splnenia stanoveného cieľa m<sup>2</sup> obnovených budov stanovila maximálna výška podpory na 1 m<sup>2</sup> celkovej podlahovej plochy podporenej budovy.

7.1.3. Pre zlepšenie možnosti financovania opatrení na stavbe v pôvodnom znení prílohy zahrnutých v oblasti podpory C (opatrenia súvisiace s obnovou budovy, avšak bez priameho vplyvu na zlepšenie energetickej hospodárnosti) sa zvyšuje aktuálny 10% limit na limit 40%. Uvedené je potrebné riešiť z hľadiska akútneho výpadku vlastných financií vo verejnej správe a s tým súvisiaceho rizika s implementáciou projektu, kde by mohla nastať skutočnosť, že vzhľadom na veľkú požiadavku na vlastné zdroje by žiadateľa upustili od realizácie daných investičných aktivít.

7.1.4. Vzhľadom na uvedené sa pristúpilo k úprave výpočtu výšky príspevku, ktorá je popísaná v bode 1 prílohy.

7.1.5. Technické požiadavky uvedené bode 4.5 sú oproti pôvodnému zneniu prílohy zjednodušené a rozsahu minimálnom pre overenie požiadaviek v zmysle Metodického príručky k obnove a výstavbe budov. Uvedené súvisí aj s úpravou bodu 3.4 Výzvy podľa bodu 1.3 tohto oznámenia. Zároveň sa povinnosť preukázania niektorých z nich presunula až k ukončeniu vecnej realizácie Projektu, čo v niektorých prípadoch odstraňuje povinnosť predkladať niektoré dokumenty dvojmo (pri podaní žiadosti a po ukončení VO).

- 7.2. Bod 3 poznámka pod čiarou č. 2 – doplnená veta: „Do oprávnených výdavkov sa započítavajú výdavky spojené s obnovou existujúcej budovy. S takýmto rozdelením je nutné počítať už pri príprave projektovej dokumentácie a rozpočtu, aby bolo možné jednotlivé položky rozdeliť. Prierezové výdavky môžu byť do oprávnených výdavkov započítane podľa pomeru podlahovej plochy existujúcej časti budovy a novovybudovanej časti budovy.“

## 8. Príloha č. 5

- 8.1. Celý dokument –zmeny vykonané v súvislosti so zmenou prílohy č. 3 a zároveň sa špecifikoval popis rozpočtu k oblasti Projektová dokumentácia.

## 9. Príloha č. 6 Výzvy

- 9.1. Bod 1 upravená poznámka pod čiarou, nové znenie „Metodická príručka k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií tvorí prílohu Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie plánu obnovy a odolnosti SR. Metodická príručka je dostupná na webe <https://www.mindop.sk/budovy>.“

Ostatné náležitosti a podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu stanovené vo Výzve ostávajú nezmenené.

Z dôvodu právnej istoty žiadateľov sa všetky tieto zmeny uplatňujú odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na všetky žiadosti.

V prípade, ak sa touto zmenou odstraňuje povinnosť, ktorá má vplyv na posudzovanie úplnosti už predložených žiadostí, dňom zverejnenia tohto oznámenia sa povinnosti, ktoré sa už nevyžadujú, považujú za splnené. Ak sa žiadosť následkom odstránenia povinnosti považuje za úplnú, za deň predloženia úplnej žiadosti sa považuje deň zverejnenia tohto oznámenia. Ak by vzhľadom na tieto zmeny nastala skutočnosť, že v deň zverejnenia tohto oznámenia bude viacero žiadostí považovaných za úplné, ich poradie sa stanoví podľa predloženia žiadosti a ostatných príloh v súlade s predposledným odsekom bodu 1.4 Výzvy.

V prípade, ak touto zmenou nastala povinnosť v rámci už predložených žiadostí predložiť prílohu č. 13 žiadosti, jej nepredloženie sa nepovažuje za nesplnenie formálnych náležitostí v rámci posudzovania úplnosti žiadosti. Žiadatelia budú na predloženie tejto prílohy vyzvaní dodatočne v rámci posúdenia podmienok poskytnutia prostriedkov mechanizmu.

V prípade už predložených žiadostí budú v súvislosti s úpravou prílohy č. 3 Výzvy žiadatelia vyzvaní na aktualizáciu žiadosti a jej príloh. Táto zmena nemá vplyv na poradie už úplných Žiadostí. V prípade predložených Žiadostí, ktoré nie sú ku dňu zverejnenia tohto oznámenia úplné, budú Žiadateľa spolu s výzvou na odstránenie formálnych nedostatkov Žiadosti vyzvaní na aktualizáciu žiadosti a jej príloh v súvislosti s úpravou prílohy č. 3 Výzvy.

Konsolidované znenie Výzvy bude v zmysle § 15 ods. 2 zákona o mechanizme zverejnené na webovom sídle vykonávateľa spolu s oznámením č. 3.

## Prílohy

1. Výzva v znení oznámenia č. 3
2. Príloha č. 1 Výzvy
3. Príloha č. 2 Výzvy
4. Príloha č.1 Prílohy č. 2 Výzvy
5. Príloha č.2 Prílohy č. 2 Výzvy
6. Príloha č.3 Prílohy č. 2 Výzvy
7. Príloha č. 3 Výzvy
8. Príloha č. 5 Výzvy
9. Príloha č. 6 Výzvy