



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/03658

Výtl. 1 - 3

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 20 – Mníšek nad Hnilcom.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 20 – Mníšek nad Hnilcom
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Charakter stavby:	stavba dopravnej infraštruktúry
Miesto stavby:	ŽST Mníšek nad Hnilcom
Kraj:	Košický
Okres:	Gelnica
Katastrálne územie:	Mníšek nad Hnilcom
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Generálny projektant:	SUDOP Košice, a. s., Žriedlová 1, 040 01 Košice IČO : 31 664 288
Správca objektu:	Železnice Slovenskej republiky Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Košice Oblasťné riaditeľstvo (OR) Košice Železničná energetika ŽSR Železničné telekomunikácie Sekcia OZT, OR Košice Sekcia elektrotechniky a energetiky, OR Košice Sekcia železničných tratí a stavieb, OR Košice

2. Základné údaje stavby

Budova Mníšek nad Hnilcom – (kancelárie a traťový obvod) bola postavená v roku 1945 a následne daná do užívania, čo je potvrdené listom investora 12892/2024/SM/OPT-13. Objekt je udržiavaný v bežnej údržbe, nachádza sa v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy. Budova je umiestnená západne od výpravnej budovy pri štátnej ceste II/549 na pozemku C-KN 2203.

Cieľom rekonštrukcie je budovu obnoviť s dosiahnutím energetickej úspory v čo najvyššej možnej miere a zlepšenia jej technického, funkčného a estetického stavu.

Skvalitnia sa priestory pre administratívnych pracovníkov ako aj sociálno – hygienické podmienky pre zamestnancov.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia,
- predĺženie životnosti budovy.

Rozmery existujúceho objektu

Budova SO 01:

Šírka=5,0 m; dĺžka= 28,5 m

Celková úžitková podlahová 1.NP= 114,75 m²

Zastavaná plocha : 142,5 m²

Využitie budovy sa po rekonštrukcii nezmení.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **532 367,39 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Organizácia výstavby a predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Postup výstavby je s maximálnou efektivitou stavebných činností so zabezpečením bezpečnej prevádzky ŽSR. Stavba vyžaduje komplexné presunutie zamestnancov traťového obvodu, vrátane odsunu materiálu drobného koľajiva umiestneného v sklade, ako aj pohonných hmôt a malej mechanizácie. Zázemie traťového obvodu s drobným materiálom a malej mechanizácie bude premiestnené do existujúcich priestorov ŽSR v Gelnici, ktoré plnilo rovnakú funkciu po hygienickej ako aj skladovej stránke a je pre dané požiadavky spôsobilé. Podrobný postup výstavby si určí zhotoviteľ.

Predpokladaný začiatok stavby: 06/2025

Predpokladaný koniec stavby: 11/2025

Predpokladaná doba výstavby je 6 mesiacov.

Doba výstavby bude ovplyvnená použitou technológiou výstavby, dostupnosťou stavebných mechanizmov a inými nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).

Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je členená na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS), ktoré sú základnými prvkami celej stavby. Stavebný objekt (SO) je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. Prevádzkový súbor (PS) je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

Stavebné objekty:

SO01 Mníšek nad Hnilcom - kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie

- SO01.1 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - Architektonicko – stavebná časť
- SO01.2 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - ELI
- SO01.3 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - Zdravotechnika
- SO01.4 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - Vzduchotechnika
- SO01.5 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - Protipožiarna bezpečnosť stavby
- SO01.6 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - Ústredné vykurovanie
- SO01.7 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - Architektonicko – stavebné riešenie - Tepelno – technické posúdenie stavby

SO02 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO – Vodovodná a kanalizačná prípojka

SO03 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO – NN prípojka

SO04 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO – fotovoltický systém

SO05 Mníšek nad Hnilcom – kancelárie a sklady TO - POV

Prevádzkové súbory (PS)

PS01 Štruktúrovaná Kabeláž (ŠK)

Obsah stavby tvorí 1 prevádzkový súbor a 5 stavebných objektov.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Navrhovaný zámer bude realizovaný na existujúcich pozemkoch ŽSR. Stavba nezasahuje do pozemkov PPF a LPF. V priestore stavby sa nenachádza žiadny pamiatkový objekt. Stavba nie je kultúrna pamiatka a nenachádzajúca sa v pamiatkovom území. Realizáciou

zámeru sa nezmení súčasná scenéria krajiny a v rámci navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality.

Pre ochranu vôd je potrebné postupovať podľa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Po ukončení stavby budú zariadenia staveniska zlikvidované a na očistené a urovnané plochy sa spätne rozprestrie zemina z dočasných záberov. Pri realizácii stavby budú využívané plochy bezprostredne v blízkosti rekonštruovaného objektu.

Kapacitné údaje

Rozmery existujúceho objektu:

Budova SO 01:

Šírka=5,0 m; dĺžka= 28,5 m

Celková úžitková podlahová 1.NP= 114,75 m²

Zastavaná plocha : 142,5 m²

Energetické napájanie štruktúrovanej kabelizácie:

Napájanie panelu skrine ŠK: 1/N/PE, AC, 50 Hz, 230V, TN-S

Napájanie zdroja pre ŠK: 1/N/PE, AC, 50 Hz, 230V, TN-S

Vlastný rozvod ŠK - PoE: 2, DC, 48V, PELV

Vodovodná prípojka:

Potreba vody: zamestnanci - pitie, WC,hygiena...16 osôb (60 l/os. za deň) 960 l/deň

Vetvu A tvorí vodovodné potrubie HDPE DN63 PN10 dĺžky 312,26 m. Vetvu B tvorí potrubie HDPE DN63 PN10 dĺžky 3,64 m.

Prípojka NN:

Inštalovaný výkon : $P_i = 35 \text{ kW}$

Výpočtový výkon : $P_p = 24,5 \text{ kW}$

Koeficient súčasnosti $\beta = 0,7$

Skratová odolnosť : $I_k < 10 \text{ kA}$

Napäťová sústava: 3PEN~50Hz, 400V/TN-C, 3PEN~50Hz, 400V/TN-C-S

Fotovoltika:

Parametre fotovoltického panela – ULICASOLAR UL-545M-144HV

Maximálny výkon $P_{max} \text{ (W)}$ 545 Wp

Napätie naprázdno $U_{oc} \text{ (V)}$ 49,9 V

Skratový prúd $I_{sc} \text{ (A)}$ 13,65 A

Napätie pri max. výkone $U_{mp} \text{ (A)}$ 41,8 V

Prúd pri max. výkone $I_{mp} \text{ (A)}$ 13,04 A

Účinnosť FV panela: 21,09 %

Celkový počet panelov: 48 ks

Počet stringov: 4

Skratový prúd maximálne: $I_{scmax} \text{ (A)}$ 14,55 A

Teplotný koeficient napätia: β 0,290

Rozmery panela (vxšxh): 2279x1134x35 mm

3. Účel stavby a technické riešenie stavby

Stavba rieši technický stav prevádzkovej budovy – kancelárie a sklady traťového obvodu (TO) železničnej stanici Mníšek nad Hnilcom. Technický stav nespĺňa požiadavky na dnešnú energetickú hospodárnosť budov.

Budova bude rekonštrukciou obnovená a dosiahne čo najväčšiu energetickú úsporu a zlepšenie technického, funkčného a estetického stavu. Realizáciou sa skvalitnia priestory a sociálno-hygienické podmienky pre zamestnancov ŽSR.

Budova je samostatne stojaca a prízemná. Sú do nej štyri samostatné vstupy, ktoré nie sú vo vnútri vzájomne prepojené. Rekonštruovaný priestor budovy (TO) sa delí na kancelárske priestory a priestory pre sociálno-prevádzkovú časť.

Dispozičná zmena sa realizuje v sociálno-prevádzkovej časti, kde sa vybúrajú potrebné priechy a zrušia sa sklady z dôvodu rozšírenia.

V rámci rekonštrukcie príde k trasovaniu nových rozvodov vody, kanalizácie a elektro rozvodov. Staré rozvody budú demontované. Existujúce omietky stien a stropov budú osekané. Vnúterné deliace steny sú definované použitím plných pálených tehál hrúbky 100 mm. Na pôvodnú brizolitovú omietku sa realizuje zateplenie minerálnou izolačnou doskou hrúbky 150 mm, na ktorý sa aplikuje cementová stierka s vnorenou sklotextilnou sieťkou s aplikáciou silikónovej omietky podľa výberu odtieňa investorom. Sokel po obvode je definovaný izoláciou XPS hrúbky 150 mm. Budova sa po obvode obkope do hĺbky 0,6 metra a mechanicky sa očistí existujúci základ, na ktorý sa vytiahne izolácia a obsype sa materiálom triedy G3. Na budove je jasná vodorovná línia odskoku sokla po celom obvode budovy. V tejto úrovni sa realizuje podrezanie muriva s diamantovým lanom a vloženie PE hydroizolačnej fólie a hustej maltovej výplne pomocou klinov. Tak isto budú podrezané aj existujúce vnútorné steny prízemia. Na vloženie PE fólie sa napojí vodorovná hydroizolácia nových podláh. Existujúce stropy sú drevené. Predpokladom je, že nosnú časť tvoria drevené nosníky. Po odhalení debnenia stropu sa zhodnotí miera poškodenia a náhrady debnenia za nové.

V súčasnosti je budova vykurovaná prostredníctvom elektrických vykurovacích telies, ktoré sa demontujú a zriadi sa nová technologická miestnosť UK s vnútorným tepelným čerpadlom vzduch - voda. Vykurovanie bude riešené ako neprerušované pomocou oceľových doskových vykurovacích telies a podlahového kúrenia. Systém riešenia vykurovania objektu je rozdelený na jednotlivé celky a zariadenia podľa druhu prevádzky.

Projekt rieši okrem rekonštrukcie existujúcej EE prípojky aj elektroinštaláciu pre dodávku a inštaláciu fotovoltického lokálneho zdroja (FVZ-L) o výkone 26,16 kWp, ktorý bude umiestnený na streche budovy TO. Fotovoltický lokálny zdroj elektriny (ďalej FVZ-L) bude určený pre napájanie vlastnej spotreby odberateľa na odbernom mieste. K dodávke elektriny z FVZ-L do distribučnej sústavy VSD nebude dochádzať a takisto nebude vyrobená nadbytočná elektrická energia „ukladaná“ do záložných AKU batérii.

V rámci rekonštrukcie je navrhovaná nová vodovodná prípojka, ktorá bude zabezpečovať zásobovanie vodou. Vnúterné nové rozvody vodovodu budú riešené v celom objekte.

Zabezpečí sa nové odkanalizovanie objektu ako aj odkanalizovanie vnútorných priestorov do novovybudovanej žumpy. Dažďová a splašková kanalizácia sa v tejto stavbe rozdelí. Dažďová kanalizácia sa vyústi do priekopy vedenej pozdĺž cesty.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 20 – Mníšek nad Hnilcom** sú vo výške **532 367,39 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

REKONŠTRUKCIA VYBRANÝCH VÝPRAVNÝCH BUDOV A PREVÁDZKOVÝCH BUDOV ZA ÚČELOM ENERGETICKÝCH ÚSPOR - ČASŤ 20 - MNÍŠEK NAD HNILCOM				
	Názov	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
PS 01	Štruktúrovaná kabeláž a prenosový systém	36 447,92	7 289,58	43 737,50
SO 01	Mníšek nad Hnilcom - kancelárie a sklady TO - architektonicko stavbené riešenie	405 214,48	81 042,90	486 257,38
SO 01 01	Architektonicko - stavebná časť	229 512,72	45 902,54	275 415,26
SO 01 02	ELI, Bleskozvod, Ohrev zvodov	24 055,92	4 811,18	28 867,10
SO 01 03	Zdravotechnika	84 081,98	16 816,40	100 898,38
SO 01 04	Vzduchotechnika	19 997,23	3 999,45	23 996,68
SO 01 05	Požiarna bezpečnosť stavby	165,69	33,14	198,83
SO 01 06	Ústredné kúrenie	47 400,94	9 480,19	56 881,13
SO 02	Mníšek nad Hnilcom - kancelárie a sklady TO - vodovodná prípojka	50 214,74	10 042,95	60 257,69
SO 03	Mníšek nad Hnilcom - kancelárie a sklady TO - NN prípojka	8 531,39	1 706,28	10 237,67
SO 04	Mníšek nad Hnilcom - kancelárie a sklady TO - El. napájanie budovy- hybridný fotovoltaický systém	31 958,86	6 391,77	38 350,63
	SPOLU	532 367,39	106 473,48	638 840,87

Energetické hodnotenie

Celková dodaná primárna energia budovy v navrhovanom stave je 44,8 kWh/(m².a), z čoho vyplýva zaradenie budovy do energetickej triedy „A0“. Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy. Celková primárna energia dodaná do budovy v súčasnom stave je 962,38 kWh/(m².a). Celková primárna energia dodaná do budovy v navrhovanom stave sa zníži na 44,8 kWh/(m².a). Potenciál úspor na primárnej energii dodanej do budovy je 95,34 %.

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) s c h v a ľ u j e m

projektovú dokumentáciu k stavbe

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“,
Časť 20 – Mníšek nad Hnilcom**

b) u k l a d á m

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 33733/2025/O230-05 zo dňa 08. 01. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
- 6 -



V Bratislave, dňa 23. januára 2025

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh