



MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
NÁMESTIE SLOBODY č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 BRATISLAVA 15
Sekcia železničnej dopravy a dráh

Číslo: 06041/2025/SŽDD/40848

SCHVAĽOVACIE ROZHODNUTIE

k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za
účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 29 – Trnava.**

1. Základné identifikačné údaje stavby

Názov stavby:	“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia“, Časť 29 – Trnava
Druh dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSPRS)
Charakter stavby:	rekonštrukcia
Miesto stavby:	Bratislavská 2B, 917 02 Trnava
Kraj:	Trnavský kraj
Obec:	Trnava
Katastrálne územie:	Trnava
Parcelné číslo:	KN-C 9105/1, 9164, 9166/1, 9166/20 k. ú. Trnava
Investor:	Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 IČO: 31 364 501
Ústredný orgán investora:	Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Projektant:	AMBERG ENGINEERING Slovakia s. r. o. , Somolického 1/B, 811 05 Bratislava IČO: 35 860 073

2. Základné údaje stavby

Stavba sa nachádza v území obce Trnava, k. ú. Trnava, okres Trnava. Existujúci stavebný objekt je situovaný na parcele č. KN-C 9164 pod súpisným č. 9104/2B. Parcela má svahovitý charakter. Prístup na pozemok je z vyhradeného obvodu ŽSR. V súčasnosti sa na stavebnom pozemku nachádza budova Strediska miestnej správy a údržby železničných budov so skladom a kanceláriami, ktorý je predmetom rekonštrukcie. Taktiež sa na pozemku nachádzajú prístupové komunikácie, chodníky pre peších, kontajnery, garáž, plochy zelene, betónové a oceľové oplotenie.

Súčasný stav budovy je nevyhovujúci z hľadiska energetickej účinnosti a vykazuje vysokú energetickú náročnosť.

Zámerom je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, zelená transformácia, zníženie produkcie emisií CO₂ a zmiernenie dopadov na zmenu klímy prevádzkou budovy.

Pre zabezpečenie vyhovujúceho stavu je potrebné realizovať obnovu objektu s primárnym cieľom energetickej efektívnosti, ktorý prispeje k zvýšeniu energetickej účinnosti a k zníženiu energetickej náročnosti budovy v rámci spotreby energie pri zohľadnení technických a prevádzkových zmien budovy.

Znižovanie dopytu po energii je jedným z primárnych cieľov stratégie energetickej únie v rámci projektu „Rámcová stratégia odolnej energetickej únie“ s výhľadovou politikou v oblasti zmeny klímy. Zlepšenie energetickej efektívnosti v celom energetickom reťazci vrátane konečnej spotreby energie povedie k zlepšeniu životného prostredia, zlepšeniu kvality ovzdušia a verejného zdravia, zníženiu emisií skleníkových plynov, zvýšeniu energetickej bezpečnosti znížením závislosti od dovozu energie z krajín mimo Únie, zníženiu nákladov na energiu pre spoločnosť, čím sa zvýši kvalita života občanov.

Ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného prostredia,
- predĺženie životnosti budovy.

Investičné náklady

Investičné náklady stavby sú vo výške **992 535,22 € bez DPH**. Stavba bude financovaná z prostriedkov EÚ, Plánu obnovy a odolnosti.

Predpokladaná doba výstavby

Projekt organizácie výstavby je spracovaný na základe technického riešenia a priestorového umiestnenia a na základe miestnych podmienok v obvode a v okolí staveniska. Postup výstavby je s maximálnou efektívnosťou stavebných činností so zabezpečením bezpečnej prevádzky ŽSR.

Pred samotným začatím realizácie diela nie je potrebné prerušenie pracovných činností zamestnancov a ich dočasné presunutie na iné pracovisko mimo stavenisko - rekonštruovaný objekt, nakoľko rekonštrukcia objektu bude rozdelená do etáp tak, aby bol objekt využívaný a obsadený pracovníkmi počas celej doby trvania rekonštrukcie. Investor preto nemusí zabezpečiť adekvátne náhradné priestory pre zamestnancov. Pre zabezpečenie plynulej, kontinuálnej prevádzky a pracovných činností pracovníkov budú všetky pracovné postupy realizované po podlažiach s technickou prestávkou na presťahovanie sa zamestnancov v rámci jednotlivých podlaží stavby.

V dokumentácii je popísaný postup výstavby iba v hlavných zásadách. Podrobný postup výstavby si určí zhotoviteľ. Nedá sa vylúčiť, že v rámci ďalšej prípravy stavby na základe zmien či spresnení stanovísk účastníkov stavebného konania nedôjde ku zmenám v koncepcii organizácie výstavby.

Vzhľadom na obsah, rozsah ako aj charakter prác, je realizácia plánovaná v čase :

Začiatok stavby a dokončenie stavby: 2025/2026
Predpokladaná doba výstavby: 15 mesiacov

Doba výstavby môže byť ovplyvnená nepredvídanými okolnosťami (napr. klimatickými pomermi).
Vzhľadom na skutočnosť, že stavbu je možné užívať ako celok, bude aj ako celok odovzdaná.

Členenie stavby na prevádzkové súbory (PS) a stavebné objekty (SO)

Stavba je členená na PS a SO, ktoré sú základnými prvkami celej stavby. SO je priestorovo ucelená, alebo technicky samostatná účelovo určená časť stavby. PS je strojné zariadenie vrátane inventára, vykonávajúce vo vnútri prevádzkového súboru ucelenú časť čiastkového technologického procesu.

Objektová skladba stavby

Prevádzkové súbory

PS 22-01 D.1 ŠTRUKTÚROVANÁ KABELÁŽ
PS 22-02 D.2 ELEKTRONICKÝ DOCHÁDZKOVÝ SYSTÉM
PS 22-03 D.3 HODINOVÉ ZARIADENIE
PS 27-01 D.4 ELEKTRICKÝ ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
PS 27-02 D.5 KAMEROVÝ SYSTÉM

Stavebné objekty

SO 34-01 E.1 BUDOVNÝ OBVOD, SKLAD+KANCELÁRIE, REKONŠTRUKCIA
SO 34-01.1 E.1.1 ARCHITEKTONICKÁ A STAVEBNÁ ČASŤ
SO 34-01.2 E.1.2 STATICKÉ POSÚDENIE A STATICKÉ KONŠTRUKCIE
SO 34-01.3 E.1.3 ELEKTROINŠTALÁCIA
SO 34-01.4 E.1.4 BLESKOZVOD A UZEMNENIE
SO 34-01.5 E.1.5 ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE
SO 34-01.6 E.1.6 VYKUROVANIE
SO 34-01.8 E.1.8 VZDUCHOTECHNIKA
SO 34-01.9 E.1.9 PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY
SO 34-01.10 E.1.10 ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOV
SO 34-02 E.2 OPLOTENIE
SO 34-03 E.3 SPEVNENÉ PLOCHY
SO 36-01 E.6 OPTICKÝ KÁBEL

Obsah stavby tvorí 5 prevádzkových súborov a 4 stavebné objekty.

Zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), lesného pôdneho fondu (LPF), chránené časti územia, kultúrne pamiatky, výrubu

Budova sa nachádza na pozemku SR, v správe ŽSR v zastavanom území. Stavba aj pozemky sú v správe ŽSR. Stavbou nie sú dotknuté prírodné ochranné pásma. Pozemky, na ktorých bude dochádzať k stavebným prácam, nie sú súčasťou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, ochranného pásma kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukcii nepríde k výrubu zelene. Budova sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Kapacitné údaje

Rozmery

Navrhovaný stav budovy:

Zastavaná plocha objektu	367,75 m ²
Úžitková plocha 1NP	279,78 m ²
Úžitková plocha 2NP	289,03 m ²
Úžitková plocha objektu	568,81 m ²
Obostavaný objem budovy	2810,00 m ³

Oplotenie

Dĺžka oplotenia (bez brány)	24,25 m
Dĺžka oplotenia (vrátane brány)	27,81 m
Šírka brány	3,56 m

Spevnené plochy

Plocha navrhovaných spevnených plôch štrkových	360,59 m ²
Plocha navrhovaných spevnených plôch betónových	192,62 m ²
Plocha navrhovaných spevnených plôch – dlažba	340,86 m ²
Plocha navrhovanej nízkej zelene na pozemku	631,84 m ²
Navrhovaný počet parkovacích miest	16+4

Optický kábel

Dĺžka (v riešenom území)	cca 37 m
--------------------------	----------

3. Účel stavby

Stavba rekonštrukcie rieši nevyhovujúci stav budovy v Trnave.

Súčasný stav budovy je nutné zosúladiť s podmienkami ustanovení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/31/EÚ z 19. mája 2010 o energetickej hospodárnosti budov. Pre zabezpečenie zhody s podmienkami uvedenej smernice sa vykoná obnova objektu s cieľom podpory zlepšovania energetickej hospodárnosti budovy berúc do úvahy vonkajšie klimatické a miestne podmienky ako aj požiadavky na vnútorné prostredie a nákladovú efektívnosť.

Zmena energetickej náročnosti budovy sa realizuje v rozsahu:

- znížením potreby primárnej energie budovy zvýšením energetickej hospodárnosti,
- znížením emisií skleníkových plynov zmenou výroby energie.

Stavebné práce súvisiace s obnovou budovy za účelom zníženia jej energetickej náročnosti:

- zateplenie obvodových stien a plášťa budovy,
- zateplenie strechy,
- výmena otvorových konštrukcií,
- modernizácia vykurovacieho systému,
- modernizácia systémov chladenia a vetrania,
- modernizácia systémov prípravy teplej vody,
- výmena svietidiel vrátane výmeny rozvodov elektroinštalácie,
- realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia,
- osadenie solárnych panelov,
- modernizácia zariadení a technológie.

V DSPRS sú splnené nasledovné ciele stavby:

- úspora energie a prevádzkových nákladov,
- zlepšenie vnútorného aj vonkajšieho prostredia ako aj technického, funkčného a estetického stavu budovy,
- predĺženie životnosti budovy,
- vytvorenie vhodného sociálno-hygienického zázemia pre zamestnancov.

Súvisiace stavby a koordinácia so zámermi iných investorov

Stavbu nie je potrebné skoordinať so žiadnou stavbou ŽSR.

Väzba na okolitú zástavbu a príslušnú cestnú sieť

Stavba je existujúca. Realizácia rekonštrukcie stavby nemá vecný ani časový vplyv na okolitú zástavbu. Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém ostáva súčasné.

Väzba na existujúce inžinierske siete

Pred začatím projektových prác na dokumentácii pre stavebné povolenie s podrobnosťami pre realizáciu stavby (DSPRS) boli zisťované trasy inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území výstavby. Pred začatím prác na rekonštrukcii je potrebné vytýčenie a overenie prípojok IS a prípadných trás IS v dotyku s objektom, aby sa predišlo prípadnému poškodeniu.

Realizátor stavby je povinný v ochrannom pásme danej siete postupovať pri prácach v súlade s platnou legislatívou.

4. Rozpočet a ekonomické hodnotenie

Celkové náklady stavby **“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom energetických úspor – projektová dokumentácia”, Časť 29 – Trnava** sú vo výške **992 535,22 € bez DPH**.

Financovanie stavby bude zabezpečené a realizované z prostriedkov EÚ, POO.

Ekonomické hodnotenie nie je súčasťou predloženej DSPRS.

Energetické hodnotenie

Budova na základe celkovej dodanej primárnej energie v existujúcom stave je v triede „D“, po úpravách bude zaradenie budovy do energetickej triedy „A1“. Predmetná stavba vyhovuje minimálnej požiadavke na energetickú hospodárnosť budovy. Celková primárna energia dodaná do budovy v súčasnom stave je 3356,879 kWh/(m².a). Celková primárna energia dodaná do budovy v navrhovanom stave sa zníži na 61,327 kWh/(m².a).

Rekapitulácia a potenciál úspor energie

	Veličina	Potreba tepla / energie - aktuálny stav v kWh/(m ² .a)	Potreba tepla / energie – po realizácii navrhovaných úprav v kWh/(m ² .a)	Úspora tepla /energie v kWh/(m ² .a)	Potenciál úspor v %
7	Potreba tepla na vykurovanie	214,850	28,040	186,810	86,95%
	Potreba energie:				
8	na vykurovanie	261,766	26,167	235,598	90,00%
9	na prípravu teplej vody	14,198	10,479	3,720	26,20%
10	na chladenie/vetrание				
11	na osvetlenie	23,240	8,430	14,810	63,73%
12	Celková potreba energie kWh/(m².a):	299,204	45,076	254,128	84,93%
13	Primárna energia kWh/(m².a):	356,879	61,327	295,552	82,82%
	Odpočítateľná tepelná a elektrická energia:				
15	solárna tepelná				
16	solárna fotovoltická		1,51		
17	kogenerácia				
18	Tepelná energia z iného obnoviteľného zdroja		5,608		

5. Záver

Na základe prerokovania predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, jej posúdenia odborom expertízy GR ŽSR a odporúčania generálneho riaditeľa ŽSR

a) **s c h v a ľ u j e m**

k vydaniu stavebného povolenia projektovú dokumentáciu

**“Rekonštrukcia vybraných výpravných budov a prevádzkových budov za účelom
energetických úspor – projektová dokumentácia”,
Časť 29 – Trnava**

b) **u k l a d á m**

1. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splniť pripomienky uvedené v bode 4 odborného posudku číslo 34003/2025/O230-3 zo dňa 05. 05. 2025,
2. investorovi stavby v zastúpení odborom investorským GR ŽSR Bratislava splnené pripomienky zapracovať do dokumentácie pred začatím realizácie stavby.

V Bratislave, dňa 16. mája 2025

MINISTERSTVO DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Nam. slobody 6, 810 05 Bratislava
P.O. BOX č.100
- 6 -

Mgr. Filip Hlubocký
generálny riaditeľ sekcie
železničnej dopravy a dráh