

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

„Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel - projektová príprava III. časť - stredisko Košice"- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Text

Vážená pani, Vážený pán,

v prílohe zasielame Žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavbe „Technicko - hygienická údržba železničných koľajových vozidiel - projektová príprava III. časť - stredisko Košice".

S pozdravom

Ministerstvo dopravy SR
Sekcia železničnej dopravy a dráh
Odbor dráhový stavebný úrad
Oddelenie Košice-Východ
Námestie Slobody 6
810 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
0218 /2207/32

Vybavuje/linka
Ing. Štosáková
055/622 12 11 kl.135
stosakova@sudop.sk

Košice
13.02.2024

Vec

„Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava III. časť - stredisko Košice“

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zastúpení investora stavby, **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava a na základe splnomocnenia generálneho projektanta spoločnosti REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, ktorý ďalej splnomocnil SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, Vám ako špeciálnemu stavebnému úradu podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona predkladáme žiadosť o stavebné povolenie na:

SO 3401 Hala prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS)

SO 340101 Stavebná časť

SO 340102 Statika

SO 340103 Elektroinštalácia a bleskozvod

SO 340104 Zdravotechnická inštalácia

SO 340105 Ústredné vykurovanie

SO 340106 Vzduchotechnika

SO 340107 Rozvod stlačeného vzduchu

SO 340108 Výmenníková stanica

PS 2203 Rozhlasové zariadenie HPOS

PS 2206 Oznamovacie zariadenie HPOS

PS 2209 Štruktúrovaná kabeláž HPOS

PS 2301 Technológia haly prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS)

PS 2601 Elektrická požiarňa signalizácia HPOS

PS 2701 Poplachový systém narušenia HPOS

PS 2705 Kamerový systém HPOS

SO 3407 Úložný priestor separovaného odpadu

SO 340701 Stavebná časť
SO 340702 Statika
SO 340703 Elektroinštalácia a bleskozvod
SO 3410 Rekonštrukcia skladu PHM ŽSR
SO 341001 Stavebná časť
SO 341002 Elektroinštalácia a bleskozvod
SO 341003 Zdravotechnická inštalácia

I. Meno, priezvisko a adresa navrhovateľa: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Rožňavská 1
832 72 Bratislava
IČO: 35 914 939

v zastúpení: SUDOP Košice a. s.
Žriedlová 1
040 01 Košice
IČO: 31 664 288

na základe splnomocnení: Splnomocnenie ZSSK č. 17.2023
na REMING CONSULT a.s. z 1.3.2023

Splnomocnenie REMING CONSULT a. s.
na SUDOP Košice a.s. z 25.4.2023

II. Názov stavby: Technicko – hygienická údržba železničných koľajových vozidiel – projektová príprava III. časť - stredisko Košice

III. Druh stavby: Železničná doprava
Líniová dopravno-prevádzková stavba vo verejnom záujme

IV. Účelom stavby je výstavba strediska Technicko–hygienickej údržby železničných koľajových vozidiel v ŽST Košice ako súčasti komplexného programu budovania zariadení THÚ vyššieho štandardu, vyhovujúcemu potrebe obnoveného parku ŽKV osobnej dopravy, ktorá zabezpečuje aj výkony vo verejnom záujme, objednávané na základe spoločenskej požiadavky cez zmluvu od štátu.

V. Miesto stavby: Mesto Košice – areál súčasného rušňového depa

VI. Katastrálne územie: Južné Mesto

VII. Predpokladaný termín dokončenia stavby: 32 mesiacov od začatia realizácie

VIII. Spracovateľ dokumentácie:

Generálny projektant stavby: REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 31664288
IČ DPH: SK2020485115

OR: Mestský súd Košice
Odd: Sa, vl. č.: 366/V

Bankové spojenie:
VÚB, a.s., Košice mesto
č.ú.: 61206-512/0200
IBAN: SK08 0200 0000 0000 6120 6512
BIC(SWIFT): SUBASKBX

Tatra banka, a.s. Košice
č.ú.: 2943101164/1100
IBAN: SK22 1100 0000 0029 4310 1164
BIC(SWIFT): TATRSKBX

Hlavný inžinier projektu: Ing. Gabriel Šimon

Spracovateľ PD: SUDOP Košice a. s.
Žriedlová 1
040 01 Košice

Zodpovedný projektant PS/SO: Ing. Gabriel Noga, Ing. Zajac, Ing. Marcel Schmotzer a kolektív

IX. Parcelné čísla, druh stavebného pozemku, vlastnícke právo:

ČÍSLO LV:	DRUH POZEMKU (podľa KN-C):	PARCELA REGISTRA ČÍSLO PARCELY		VLASTNÍCKE PRÁVO, ALEBO INÝ VZŤAH K POZEMKU
		KN-E	KN-C	
14027	Zastavaná plocha a nádvorie		3541/100	Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
163	Zastavaná plocha a nádvorie		3541/251	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
13744	Zastavaná plocha a nádvorie		3541/239	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
163	Zastavaná plocha a nádvorie		3539	SR v správe Železnice Slovenskej republiky
163	Zastavaná plocha a nádvorie		3541/2	SR v správe Železnice Slovenskej republiky

X. Základné údaje o stavbe: Predmetná stavba je svojím charakterom a umiestnením priamo naviazaná na jestvujúcu železničnú a cestnú infraštruktúru. Je stavbou dopravnoprevádzkovou a jej hlavnou charakteristikou je optimálne umiestnenie, rozmiestnenie a návrh prevádzky technicko-hygienickej údržby v ŽST Košice tak, aby z hľadiska prevádzky tu bola optimálna priama väzba (minimálna vzdialenosť) medzi strediskom THÚ a osobnou stanicou, čím sa zabezpečí operatívny prísun a odsun súprav vlakov osobnej dopravy medzi osobnou stanicou a strediskom THÚ.

XI. Predmet stavebného povolenia:

Hala prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS) SO 3401 dispozične pozostáva z hlavného priestoru lode, ktorý bude slúžiť pre hlavnú prevádzkovú činnosť. Hala je navrhnutá ako oceľová skeletová konštrukcia s opláštením, jednopodlažná so štyrmi koľajami 513, 514, 515 a 516. Z východnej strany haly je prístrešok fekálnej koľaje 517. Na západnej strane je sčasti dvojpodlažný sociálno - prevádzkový prístavok. V prístavku sa nachádzajú na 1.NP priestory pre sklady, technologické vybavenie, dielne, riadenie a sociálne zázemie pre zamestnancov THU. Na 2.NP sa nachádza samostatné sociálne zázemie pre zamestnancov THU a hygienickej údržby ŽKV a administratívna časť THU. HPOS je navrhnutá ako štvorkoľajná hala s piatou - fekálnou koľajou v exteriéri pod prestrešením. Hala s prestrešením a prístavbou je dĺžky 360,96 m, šírky 45,16 m, výšky 12,10 m s počtom polí 60x6 m (ozn.1-61) v pozdĺžnom smere a troma poľami rôznych širok v priečnom smere (ozn. A-D). Šírka poľa fekálnej koľaje je 6,83 m, šírka halového poľa 30,34 m, šírka poľa prístavku je 7,385 m. Dĺžka prístavku je 199,1 m.

Úložný priestor pre separovaný odpad SO 3407 je navrhnutý za účelom dočasného skladovania odpadov pred ich zhodnocovaním. Poloha úložného priestoru je navrhnutá na spevnenej ploche na východnej strane haly prevádzkového ošetrovania súprav. Plocha je proti poveternostným vplyvom chránená prístreškom. Konštrukčne je prístrešok riešený formou oceľovej konštrukcie kotvenej do excentrických základových pätiiek z prostého betónu s rozmermi 1600 resp. 1800x3200mm a výškou 1200mm. Tvarovo je nosná konštrukcia prístrešku navrhnutá ako konzola s hlavným vyložením 5600mm a protiľahlým vyložením 1000mm.

Existujúci sklad PHM ŽSR SO 3410 je jednopodlažný objekt s otvorenou skladovacou plochou a uzavretou kancelárskou časťou. Nosná konštrukcia pozostáva zo železobetónových stĺpov a systému železobetónových prievlakov nesúcich plochú strešnú konštrukciu. Krytina je z pozinkovaného plechu. Na základe požiadaviek správcu ŽSR CLaO sa navrhujú tieto stavebné úpravy: uzatvorenie dispozície výplňovým murivom s príslušnými povrchovými úpravami, odbúranie časti budovy, presun administratívnych priestorov so sociálnym zázemím, osadenie okien a vrát, návrh novej elektroinštalácie, úpravy povrchov podláh.

XII. Celkové náklady stavby: SO 3401 sú 33 747 723,70 €

SO 3407 sú 72 939,46 €

SO 3410 sú 172 070,17 €

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa prílohy časť V. pol. 60 Vám bude uhradený vo výške 1 000 € bankovým prevodom po zaslaní fakturačných údajov.

XIII. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:

- list vlastníctva č. 14027
- nájomná zmluva s právom stavby pre Železnice Slovenskej republiky
- nájomná zmluva s právom stavby pre ZS Cargo Slovakia, a.s.

XIV. Zoznam účastníkov stavebného konania:

- 1) Železničná spoločnosť Slovensko, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- 2) SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice
- 3) Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 4) Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava

XV. Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný verejnou súťažou.

XVI. Vyjadrenia, stanoviská, rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania:

Sú samostatnou prílohou tejto žiadosti I 33 Vyjadrenia dotknutých orgánov.

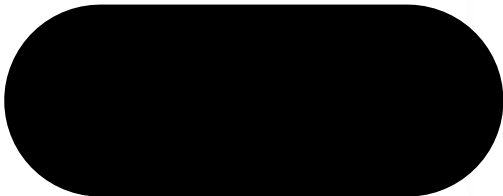
V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti rozhodnutia v trvaní 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko predmetné stavebné objekty

sú súčasťou veľmi rozsiahlej stavby, ktorá je technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre začatie stavebných prác.

Na základe uvedeného Vás v zastúpení stavebníka žiadame o vydanie stavebného povolenia na hore uvedené stavebné objekty a súvisiace prevádzkové súbory.

V prílohe žiadosti Vám zasielame PD 2x v tlačenej forme, I 33 Vyjadrenia dotknutých orgánov 1x v tlačenej forme a PD celej stavby v digitálnej podobe (1x CD). Ďalej prikladáme doklady potrebné k stavebnému konaniu podľa zoznamu príloh. V prípade nejasností, resp. potreby doplnenia informácií nás kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.

S pozdravom



Ing. Ján Tóth
riaditeľ a.s.

Prílohy:

- a) Splnomocnenie ZSSK č. 17.2023 na REMING CONSULT a.s. z 1.3.2023
- b) Splnomocnenie REMING CONSULT, a. s. na SUDOP Košice a.s. z 25.4.2023
- c) Územné rozhodnutie č. A2015/18114-04/IV/GAR dňa 01.12.2015 a rozhodnutie o predĺžení platnosti č. MK/A/2022/04984-05/IV/TOM vydaným dňa 12.04.2022
- d) Záverečné stanovisko MŽP SR (číslo 2542/15 - 3.4/ml) podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- e) Zjednodušená situácia na katastrálnej mape v M 1:1000
- f) PD SO 3401 Hala prevádzkového ošetrovania súprav (HPOS) a súvisiace PS – 2x tlačená forma
- g) PD SO 3407 Úložný priestor pre separovaný odpad - 2x tlačená forma
- h) PD SO 3410 Existujúci sklad PHM ŽSR – 2x tlačená forma
- i) PD H2 SO 3401, 3407 a 3410 – 2x tlačená forma
- j) Projektová dokumentácia celej stavby - 1x CD
- k) I 33 Vyjadrenia dotknutých orgánov
- l) LV č. 14027
- m) Nájomná zmluva so ZS Cargo Slovakia č. S31/1-827118-01/2024-NZsPS
- n) Osvedčenie UTZ pre Ing. Sedlák, Ing. Luby, Ing. Čabala, Ing. Švec, Ing. Faith
- o) Poverenie IDO, osvedčenie Ing. Vereb a Ing. Matis

Doručenka

Odosielať a prijímať

Odosielať

ico://sk/31664288

Prijímať

ico://sk/30416094

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

13.02.2025 13:46:58

Doručovaná správa

Identifikátor správy

b440211f-6e0e-44cc-912d-c29b417a1ecc

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Hodnota

ZHsi6Bw0GgliJEXiP1ObSGo0pxg0tX+d0U/
PQuvP90o=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

79bb9da3-5acb-4c10-9391-5e28b72d23d5

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

1e7b5fbf-8815-410c-94a7-630ace827e7d