

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY PODATEĽNÁ	
Dátum:	27. 03. 2025
Číslo zápisu:	26219
Prílohy/Listy:	Číslo spisu: K701 Vyhovuje: KIMALOVA

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
Sekcia železničnej dopravy a dráh
Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh
Námestie slobody 6
810 05 Bratislava

naša značka: 951100/607413

vybavuje/linka: Ing. Vojtášová 0903987042

v Tatranskej Lomnici / dňa: 24.3.2025

VEC

Štrbské Pleso – Sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C - žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 31560636 (ďalej aj „spoločnosť TMR, a.s.“) si Vás dovoľuje požiadať o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre súbor stavieb v rámci stavby lanovej dráhy:

„Štrbské Pleso – sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C“

Stavebník: Tatry mountain resorts a.s.
Demänovská Dolina 72
03101 Liptovský Mikuláš
IČO: 31560636

Účel stavby: súbor stavieb lanovej dráhy v objektovej skladbe:
Prevádzkové súbory:

PS 01 Technologické zariadenie 8SLD Interski typ CD8C – LEITNER AG
PS 02 Trafostanica LD Interski T1 T30 kW

Stavebné objekty:

SO 01 Údolná stanica poháňacia
SO 02 Trasa lanovej dráhy
SO 03 Vrcholová stanica vratná
SO 04 Vonkajšie silnoprúdové rozvody VN
SO 05 Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN – prípojka NN k SLD
SO 06 Prekládka existujúcich inžinierskych sietí
SO 07 Odstránenie lyžiarskych vlekov
SO 08 Vonkajšie rozvody zasnežovania

Umiestnenie stavby:

Miesto stavby: Štrbské Pleso
Katastrálne územie: Štrba
Obec: Štrba
Okres: Poprad
Kraj: Prešovský

Stavbou dotknuté pozemky:

- KN-C č. 3622/1, druh pozemku lesný pozemok, LV nie je založený
KN-E č. 2384/25, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
KN-E č. 2286/3, LV č. 3912, vlastník SR v správe Správy Tanap
- KN-C č. 3621, druh pozemku ostatná plocha, LV nie je založený
KN-E č. 2286/5, LV č. 3912, vlastník SR v správe Správy Tanap
KN-E č. 2384/7, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
- KN-C č. 3620, druh pozemku lesný pozemok, LV nie je založený
KN-E č. 2286/7I, LV č. 3912, vlastník SR v správe Správy Tanap
KN-E č. 2384/5, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
- KN-C č. 3858, druh pozemku lesný pozemok, LV nie je založený
KN-E č. 2286/6, LV č. 3912, vlastník SR v správe Správy Tanap
KN-E č. 2384/9, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
- KN-C č. 3859, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3953, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3869/1, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3953, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3854, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3853/1, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3953, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3852/26, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3953, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3852/25, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3953, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3627, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 2535, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3626, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2535, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3608/2, druh pozemku ostatná plocha, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3625/4, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 4159, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3855, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3953, vlastník PS Urbár Štrba
KN-C č. 3856, druh pozemku lesný pozemok, LV č. 3912, vlastník SR v správe Správy Tanap

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce.

Vlastnícke právo:

1. Vlastník Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba – stavebník disponuje podpísanou nájomnou zmluvou
2. Vlastník SR v správe Správy Tanap – stavebník disponuje podpísanou nájomnou zmluvou

Územné rozhodnutie: Obec Štrba, ako orgán územného plánovania vydala podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní záväzné stanovisko č. 379/6750/2024-MZa zo dňa 15.7.2024 o súlade zámeru navrhovanej stavby „Sedačková lanová dráha 8SLD Interski, typ CD8C“ so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Obce Štrba a upustila od potreby územného konania a vydania územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom obce Štrba.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2025

Rozpočtové náklady na realizáciu stavby bez DPH: 12.000.000,- Eur

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

MMprojekt, s.r.o.
Starý trh 487/50
060 01 Kežmarok
Ing. Miroslav Mačičák, autorizovaný stavebný inžinier, č.os. 1254*SP*I2, 1254*A*4-1
Ing. Lukáš Wojtas
Ing. Slavomír Fedor
e-mail: mmprojekt@mmprojekt.sk
v apríli 2024

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania

Účastníci konania:

1. Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 03101 Liptovský Mikuláš – žiadateľ
2. Slovenská republika - Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
3. Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba, Školská 118, 05938 Štrba
4. Ing. Miroslav Mačičák, MMprojekt, Starý trh 487/50, 060 01 Kežmarok
5. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava – zainteresovaná verejnosť

S pozdravom,


Ing. Ivana Vojtášová
Tatry mountain resorts, a.s.
na základe plnej moci

 Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 31 560 636
TMR IČO pre DPH: SK2020428036
DIČ: 2020428036 -20-

Prílohy:

1. PD podľa textu
2. Nájomná zmluva PS Urbár Štrba – TMR, a.s.
3. Nájomná zmluva SR v správe Správy Tanap – TMR, a.s.
4. Zmluva o vecnom bremene Správa Tanap – TMR, a.s.
5. Záverečné stanovisko MŽP č. 2486/2012-3.4/ak zo dňa 5.9.2012
6. Vyhodnotenie plnenia podmienok Záverečného stanoviska MŽP č. 2486/2012-3.4/ak
7. Výpis z OR – zlúčenie spoločnosti 1. Tatranská a.s. a TMR, a.s.
8. Obec Štrba – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania o súlade stavby so záv. časťou ÚP obce Štrba č. 379/6750/2024-MZa zo dňa 15.7.2024
9. Obec Štrba – záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 120 stavebného zákona č. 195/3321/2025-MZa zo dňa 12.3.2025
10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-PP-OSZP-2025/015844-002 zo dňa 25.2.2025
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, rozhodnutie č. OU-PO-OSZP1-2024/045317-009 zo dňa 31.12.2024
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, záväzné stanovisko ochrany prírody č. OU-PO-OSZP1-2024/045316-004 zo dňa 17.12.2024
13. Engineering inspection company, s.r.o., stanovisko inšpekčného orgánu č. S2024/01679/4IC IO/STA zo dňa 17.6.2024
14. Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, záväzné stanovisko č. 08527/2025/ÚVHR/9331 zo dňa 14.2.2025
15. Ministerstvo vnútra, centrum podpory č. CPPO-MP-2025/001071-021 zo dňa 12.3.2025
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade – stanovisko č. ORHZ-PP-2024/000426-002 zo dňa 24.6.2024
17. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-PP-OKR-2025/011696-007 zo dňa 23.1.2025
18. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-PP-OSZP-2025/014049-002 zo dňa 14.2.2025
19. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť – stanovisko č. 15435,15865/2024 zo dňa 19.6.2024
20. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., stanovisko č. TD/NS/0131/2025/Pe zo dňa 28.2.2025
21. Východoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. 3738/2025 zo dňa 10.3.2025
22. Orange siete – stanovisko č. BB-2770/2024 zo dňa 28.10.2024
23. Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612503743 zo dňa 13.2.2025
24. Splnomocnenie I. Vojtášová

