

Príloha C (informatívna)**Najmenšie odporúčané plochy miestností bytu****Tabuľka C.1 - Najmenšie odporúčané plochy miestností bytu**

Charakteristika funkčného využitia miestnosti	Najmenšia plocha miestnosti v m ²	Poznámka
Obývacia izba bez stolovania	16	
Obývacia izba s úplným stolovaním	18	
Obývacia izba bez stolovania s 1 lôžkom	16	
Obývacia izba s úplným stolovaním a s 1 lôžkom	20	
Pracovná kuchyňa	8	
Kuchyňa s úplným stolovaním	12	
Obytná kuchyňa nahrádzajúca obývaciu izbu	18	

(pokračovanie)

Tabuľka C.1 (pokračovanie)

Charakteristika funkčného využitia miestnosti	Najmenšia plocha miestnosti v m ²	Poznámka
Obývacia kuchyňa s 1 lôžkom nahrádzajúca obývaciu izbu	20	
Spálňa s 1 lôžkom	10	
Spálňa s 2 lôžkami	14	
Detská izba pre 2 deti	12	
Detská izba pre 1 dieťa	8	
Kúpeľňa a priestor na práčku	3,3	
Kombinovaná kúpeľňa a WC	3,8	v 1- izbovom byte
WC s bidetom	1,5	

WC	1,0	otváranie dverí von
WC	1,3	otváranie dverí dnu

(pokračovanie)

Tabuľka C.1 (dokončenie)

Charakteristika funkčného využitia miestnosti	Najmenšia plocha miestnosti v m ²	Poznámka
Odkladací priestor (napríklad komora, špajza)	1,0	v 1 - 2 - izbových bytoch
Odkladací priestor (napríklad komora, špajza)	1,5	v 3 a viac - izbových bytoch
Skrine	0,6	pre 1 - 2 - izbové byty
Skrine	1,0	Pre 3 a viac - izbové byty

Príloha D (informatívna)

Zásady navrhovania foriem bývania odlišného (nižšieho) štandardu

D.1 Nižšia kvalita bývania odlišného (nižšieho) štandardu môže spočívať, **pri dodržaní požiadaviek⁹⁾**, v:

a) menšej než normou stanovenej ploche; maximálne zníženej o:

- obývacia izba 30 %,
- spálňa a kuchyňa 20 %.

Ostatné miestnosti a priestory sa musia riešiť tak, aby boli dostatočné na pohyb dospelých osôb a zariadenosť nevyhnutným nábytkom alebo zariadenými predmetmi,

b) situovaní niektorého príslušenstva bytu mimo jeho vlastných priestorov, a to buď individuálne oddelených alebo ako spoločných všetkým nájomníkom na podlaží. Ide o priestory:

- na uskladnenie potravín (vždy samostatne);
- na osobnú hygienu (oddelené i spoločne);
- na umiestnenie záchodovej misy (iba oddelené, uzatvárateľné s prístupom len pre užívateľov bytu);
- na uloženie upratovacích predmetov, (oddelené i spoločne);

c) situovaní niektorého príslušenstva bytu priamo do obytných miestností. Ide o priestory:

- vstupné (šatne, skrine oddelené závesom);
- na varenie (obytná kuchyňa);
- na ukladanie potravín (vstavaná skriňa);
- na osobnú hygienu (okrem záchodov);
- na uloženie upratovacích predmetov (vstavaná skriňa);

d) nesplnení požiadaviek na prístupnosť a prepojenie miestností podľa tejto normy;

e) menšej svetlej výške, ako predpisuje táto norma; minimálne však 2 300 mm;

f) menšom objeme miestností (aj so šikmým stropom), ktoré sú určené na spanie;

- u jednej osoby minimálne 16 m³;
- u dvoch osôb minimálne 25 m³;

g) absencii odsávača pár nad sporákom alebo varičom.

D.2 Menšia vybavenosť bytu a priestorov príslušenstva v ňom môže spočívať v:

- a) absencii vstupného priestoru;
- b) znížení požiadaviek STN 73 4305 na základný nábytok a zariadenie bytu,
- c) znížení požiadaviek na vybavenie priestoru na varenie, ktorý musí umožňovať len varenie a prípravu jedál s priestorovou a technickou možnosťou inštalovať zariadenia na varenie a pracovnú plochu;
- d) vybavení priestoru na osobnú hygienu iba zariadeniami predmetmi, ktoré slúžia na umývanie;
- e) znížení požiadaviek na vybavenie priestoru na umiestnenie záchodu;
- f) vypustení balkónov a loggií na priečeliach domov;
- g) v absencii štandardných spôsobov vykurovania redukovaním na lokálne s pevnými palivami, len v obytných miestnostiach;
- h) znížení požiadaviek na domové vybavenie budov s bytmi odlišného (nižšieho) štandardu, ktoré musí mať iba:
 - listové schránky;
 - priestory na ukladanie paliva (v závislosti na spôsobe vykurovania);
 - komory na skladovanie predmetov;
 - miesto s nádobami na vyhovujúce zhromažďovanie a odstraňovanie odpadkov;
- i) môžu mať spoločné, spravidla na podlaží:
 - výlevky s výtokom studenej vody;
 - viacúčelové priestory na umývanie riadu, pranie (sušenie) bielizne, sprchovanie a pod.;
 - priestor na oddelené ukladanie potravín (v samostatných kójach, skrinách).

Budovy s formami bývania odlišného (nižšieho) štandardu nemusia byť vybavené osobným výťahom podľa 5.3.1.