

Príloha č. 4 ku Koncesnej zmluve
Požiadavky Verejného obstarávateľa na Odpočívadlá
a Strediská správy a údržby

ČASŤ 1	2
Normy	2
Požiadavky Príslušných inštitúcií	2
ČASŤ 2	3
Odpočívadlá	3
ČASŤ 3	8
Strediská správy a údržby Koncesionára	8

ČASŤ 1

Normy

Výraz „Normy“ je definovaný v Prílohe č. 2 Zmluvy. Požiadavky Príslušných inštitúcií

Požiadavky Príslušných inštitúcií

Požiadavky Príslušných inštitúcií pre Odpočívadlá a Strediská správy a údržby diaľnic a rýchlostných ciest znamenajú požiadavky obsiahnuté v:

1. V Existujúcich poskytnutých údajoch (najmä ale nielen v dokumentácii pre územné rozhodnutie);
2. Koncepcii rozmiestnenia a vybavenia Odpočívadiel na diaľniciach a rýchlostných cestách v Slovenskej republike schválenej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky;
3. Koncepcii stredísk správy a údržby diaľnic a rýchlostných ciest v Slovenskej republike vydanéj Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

ČASŤ 2

ODPOČÍVADLÁ

1. Úvod

V tejto Časti 2 tejto Prílohy č. 4 Zmluvy sú stanovené Požiadavky Verejného obstarávateľa na Odpočívadlá, ktoré Koncesionár musí vybudovať v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Túto Prílohu č. 4 Zmluvy je potrebné interpretovať spolu so Zmluvou a predovšetkým s článkom 11.1, 11.2, 11.3 Zmluvy.

2. Výkonnostné normy

Výkonnostné normy sú stanovené v Časti 3 Prílohy č. 9 Zmluvy.

3. Projektová dokumentácia a výstavba

Projektová dokumentácia a výstavba musia byť v súlade s Prílohou č. 2 a 18 Zmluvy a v súlade s príslušnými povoleniami. Všetky požadované objekty musia byť naprojektované v súlade s príslušnými dohodnutými normami; musia byť aj v súlade s priestorovým usporiadaním dohodnutým s Príslušnými inštitúciami.

Podľa požiadaviek v Prílohe č. 18 Zmluvy, bude Koncesionárom zabezpečená realizácia a prevádzka objektu Čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len ČS PHM) na základe zmluvného vzťahu s treťou stranou. Zodpovednosťou Koncesionára bude zaistenie projektovej dokumentácie aj stavebných povolení pre objekty Čerpacích staníc na Odpočívadlách.

4. Odpočívadlá na Diaľnici D4

4.1 Úvod

Poloha a minimálne vybavenie Odpočívadiel sú uvedené na výkresoch, v prílohách a v správach zahrnutých v Existujúcich poskytnutých údajoch. Požadovaný minimálny rozsah Prác je stanovený v požiadavkách Prílohy č. 18 Zmluvy. Podrobné údaje uvedené v Existujúcich poskytnutých údajoch a v prílohách stanovujú minimálne požiadavky, ktoré musia byť splnené. Koncesionár musí získať súhlas všetkých Príslušných inštitúcií a predložiť všetky výkresy a technické špecifikácie na pripomienkovanie Nezávislému dozoru.

4.2 Odpočívadlo Rovinka v úseku Ketelec – Rovinka, typ A1

4.2.1 Poloha a popis

Dve odpočívadlá sú umiestnené v približnom staničení 8,800 km; ľavostranné odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Rusovce a pravostranné odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Ivanku pri Dunaji. Odpočívadlá sú uvedené na výkresoch č. 8-0 až 8-9 a popísané v technickej správe pre príslušné stavebné objekty (SO).

4.2.2 Minimálne požadované vybavenie Odpočívadla, ktoré platí zároveň pre pravostranné odpočívadlo (SO320-01 až SO 320-73) aj ľavostranné odpočívadlo (SO 310-01 až SO 310-73)

4.2.2.1 parkovacie plochy:

- parkovacie plochy pre OA - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*, z toho *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* pre imobilných;
- parkovacie plochy pre OA zamestnancov motorestu a ČS PHM - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*;
- parkovacie plochy pre OA návštevníkov motorestu - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* + *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* handicap;
- parkovacie plochy pre A - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*;
- parkovacie plochy pre NA – *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*;
- parkovacie plochy pre NA *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* (bezpečnostná kat 1) s vymedzeným stráženým parkovaním bez. kat. 4, so samostatnou ČS PHM pre NA a so samostatnými hygienickými a stravovacími službami pre vodičov NA;
- parkovacie plochy pre obsluhu vybavenia v monitorovanej zóne – *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*;
- parkovacie plochy pre karavany – *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*;

Odstavné miesta pre OA zamestnancov a návštevníkov motorestu sú zarátané v ploche pre OA – [doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy] miest. Parkoviská pre ČS PHM nie sú navrhované.

4.2.2.2 ostatné objekty:

- Oddychová zóna pre aktívny oddych (zariadenia pre deti, dospelých, psov)
- - Oddychová zóna pre pasívny oddych (lavičky, stoly, zastrešené lavice so stolmi);
- - Hygienické služby – verejné toalety;
- - Priestor pre váženie nákladných vozidiel pre potreby Policajného zboru SR;
- - priestorová rezerva s pripravenosťou pre vážnicu nákladných vozidiel pre potreby Policajného zboru Slovenskej republiky,

4.2.2.3 objekty pro dopĺňanie pohonných hmôt :

- ČS PHM, vrátane CNG a LPG s rýchlym občerstvením (nonstop) – bude uvedená do prevádzky súčasne s príslušným Samostatným úsekom;
- nabíjacie stanice pre elektromobily na parkovacích plochách, univerzálne stanice pre všetky certifikované typy elektromobilov, minimálne *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*

parkovacích miest, vrátane označenia a prístreškov;

- 4.2.2.4 priestorová rezerva: - motorest;
- motel.

4.3 Rozsah prác

Rozsah prác zahŕňa:

- výstavbu, prevádzku a údržbu Odpočívadiel a príslušného pozemku uvedeného na situácii príslušného stavebného objektu a v súlade s Prílohou č. 6 Zmluvy, v súlade s Prílohou č. 2, Manuálom užívania stavby a Prílohou č. 9 a 18 Zmluvy až do Dňa ukončenia.

Pri plnení týchto služieb musí Koncesionár venovať osobitnú pozornosť:

- bezpečnosti;
- vplyvom na životné prostredie;
- trvalej udržateľnosti stavu životného prostredia; a
- spolupráci na miestnej úrovni.

4.4 Budovy

Koncesionár je zodpovedný za Dokumentáciu pre realizáciu stavby a výstavbu budov. Ku každej budove musí byť poskytnuté podrobné dispozičné riešenie miestností a zariadení, ich vnútorné rozmery, štandard stavby a zariadenia atď. podliehajú súhlasu Zástupcu Verejného obstarávateľa.

Budovy musia byť plne vybavené elektrinou, plynom (ak je to požadované), prívodom studenej vody, ohrevom teplej úžitkovej vody, kúrením, osvetlením a vzduchotechnikou.

5. Odpočívadlá na Rýchlostnej ceste R7

5.1 Úvod

Poloha a minimálne vybavenie Odpočívadiel sú uvedené na výkresoch, v prílohách a v správach zahrnutých v Poskytnutých údajoch. Požadovaný minimálny rozsah Prác je stanovený v požiadavkách Prílohy č. 18 Zmluvy. Podrobné údaje uvedené v Poskytnutých údajoch a v prílohách stanovujú minimálne požiadavky, ktoré musia byť splnené. Koncesionár musí získať súhlas všetkých Príslušných inštitúcií a predložiť všetky výkresy a technické špecifikácie na pripomienkovanie Nezávislému dozoru.

5.2. Odpočívadlo Blatná na Ostrove v úseku Dunajská Lužná – Holice, typ B (výhľadovo typ A)

5.2.1 Poloha a popis

Dve Odpočívadlá sú umiestnené v približnom staničení 14,250 km; ľavostranné Odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Bratislavu a pravostranné Odpočívadlo určené pre dopravu smerom na Holice. Odpočívadlá sú uvedené na výkresoch č. 7.1 až 7.3 a popísané v technických správach pre jednotlivé stavebné objekty.

5.2.2 Minimálne požadované vybavenie Odpočívadla, ktoré platia zároveň pre pravostranné odpočívadlo (SO 401-01 až SO 401-12) aj ľavostranné odpočívadlo (SO 402-01 až SO 402-12)

5.2.2.1 parkovacie plochy:

- parkovacie plochy pre OA - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy] + [doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* pre imobilných (výhľad *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*+ *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*);
- parkovacie plochy pre OA pri ČS PHM - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy] + [doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* pre imobilných;
- výhľad - parkovacie plochy pre OA návštevníkov motorestu - *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy] + [doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* handicap;
- parkovacie plochy pre A – *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* (výhľad *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*);
- parkovacie plochy pre NA – *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* bezpečnostná kat 1 (výhľad *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*);
- parkovacie plochy pre karavany – *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* (výhľad *[doplň Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]*);

Odstavné miesta pre OA zamestnancov a návštevníkov motorestu sú zarátané v ploche pre OA.

5.2.2.2 ostatné objekty:

- Oddychová zóna pre aktívny oddych (zariadenia pre deti, dospelých, psov);
- Oddychová zóna pre pasívny oddych (lavičky, stoly, zastrešené lavice so stolmi);
- Hygienické služby – verejné toalety;
- Priestor pre váženie nákladných vozidiel pre potreby Policajného zboru Slovenskej republiky.

5.2.2.3 objekty pro dopĺňanie pohonných hmôt :

- ČS PHM, vrátane CNG a LPG s rýchlym občerstvením (nonstop) – bude uvedené do prevádzky súčasne s príslušným Samostatným úsekom;
- nabíjacie stanice pre elektromobily na parkovacích plochách,

univerzálne stanice pre všetky certifikované typy elektromobilov, minimálne *[doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy]* parkovacích miest, vrátane označenia a prístreškov;

5.2.2.4 priestorová rezerva:

- motorest.

5.3 Rozsah prác

Rozsah prác zahŕňa:

- výstavbu, prevádzku a údržbu Odpočívadiel a príslušného pozemku uvedeného na situácii príslušného stavebného objektu a v súlade s Prílohou č. 2 Zmluvy, Manuálom užívania stavby a Prílohu č. 9 a 18 Zmluvy až do Dňa ukončenia.

Pri plnení týchto služieb musí Koncesionár venovať osobitnú pozornosť:

- bezpečnosti;
- vplyvom na životné prostredie;
- trvalej udržateľnosti stavu životného prostredia; a
- spolupráci na miestnej úrovni.

5.4 Budovy

Koncesionár je zodpovedný za Dokumentáciu pre realizáciu stavby a výstavbu budov. Ku každej budove musí byť poskytnuté podrobné dispozičné riešenie miestností a zariadení, ich vnútorné rozmery, štandard stavby a zariadenia atď. podliehajú súhlasu Zástupcu Verejného obstarávateľa.

Budovy musia byť plne vybavené elektrinou, plynom (ak je to požadované), prívodom teplej úžitkovej a studenej vody, kúrením, osvetlením a vzduchotechnikou.

ČASŤ 3

STREDISKÁ SPRÁVY A ÚDRŽBY KONCESIONÁRA

1. Úvod

V tejto Časti 3 tejto Prílohy č. 4 Zmluvy sú stanovené Požiadavky Verejného obstarávateľa na Stredisko správy a údržby (ďalej len SSÚ), ktoré Koncesionár musí zabezpečiť v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Túto prílohu je potrebné interpretovať spolu so Zmluvou a predovšetkým s článkom 11.1, 11.2, Prílohou č. 2 a Prílohou č. 18 Zmluvy. Pre plnenie záväzkov Koncesionára podľa tejto Zmluvy je Koncesionár plne zodpovedný za kúpu alebo prenájom pozemku a komplexný návrh a povolenia potrebné pre realizáciu SSÚ.

2. Výkonnostné normy

Výkonnostné normy sú stanovené v Časti 3 Prílohy č. 9 Zmluvy.

3. Projektová dokumentácia a výstavba

Projektová dokumentácia a výstavba musia byť v súlade s Prílohou č. 2 a 18 a v súlade s príslušnými povoleniami a s touto prílohou Koncesionár bude informovať všetky Príslušné inštitúcie a získa Potrebné povolenia pre všetky časti SSÚ.

4. Stredisko správy a údržby - SSÚ

4.1 Úvod

Minimálne požiadavky týkajúce sa SSÚ, ktoré musia byť splnené, sú uvedené v Prílohe č. 18 Zmluvy. Koncesionár musí získať súhlas všetkých Príslušných inštitúcií a predložiť Projektovú dokumentáciu a technické špecifikácie na pripomienkovanie Nezávislému dozoru.

4.2 Areál SSÚ[názov doplní Uchádzač]

4.2.1 Poloha a popis

Stredisko správy a údržby sa nachádza približne v km [doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy], Samostatného úseku č. [číslo a názov doplní Uchádzač]. Prístup k nemu je zabezpečený z/cez [doplní Uchádzač]. Koncesionár musí postaviť a udržiavať objekty SSÚ. Koncesionár musí umožniť prístup personálu Verejného obstarávateľa a Nezávislého dozoru, v súlade s Prílohami č. 3 a 9 Zmluvy.

Koncesionár má plnú zodpovednosť za výstavbu a údržbu všetkých pevných zariadení a všetky príjazdové cesty pre SSÚ;

V rámci svojej údržby má Koncesionár plnú zodpovednosť za všetky prvky SSÚ, aj za akékoľvek identifikovateľné náklady za dodávky médií pre tretie strany, ktorým boli v SSÚ poskytnuté priestory.

4.2.2 Priestory pre zabezpečenie Služieb

[Doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 a svojim návrhom – plocha SSÚ v m², rozdelenie jednotlivých plôch na skladovacie, parkovacie, nájazdy/ výjazdy, budovy]

4.2.3 Budovy

Koncesionár je zodpovedný za vypracovanie Dokumentácie pre realizáciu stavby a výstavbu budov. *[Popis budov doplní Uchádzač v súlade s Prílohou č. 18 Zmluvy a k vlastným návrhom, najmä ku každej budove popíše podrobné dispozičné riešenie miestností a zariadení, ich vnútorné rozmery, štandard stavby a zariadenia atď. Výkresová časť je súčasťou Prílohy č. 19 Zmluvy]*

Budovy musia byť plne vybavené TZB systémy – s napojením na všetky inžinierske siete.

4.2.4 Operačné stredisko Koncesionára

Súčasťou SSÚ bude Operačné stredisko Koncesionára (OSK). OSK bude umiestnené v SSÚ. Ak bude Koncesionár realizovať viac SSÚ, OSK bude umiestnené v tom SSÚ, v ktorom bude umiestnené sídlo Vedúceho oddelenia cestnej údržby v zmysle Prílohy č. 18 Zmluvy.

Pracovisko pre Verejného obstarávateľa

Pre potreby zaistovania dohľadu Verejného obstarávateľa nad činnosťou Koncesionára bude v jeho Operačnom stredisku zriadená miestnosť o veľkosti min. 40 m² (min. 6,5 x 6,2 m). Dispečing Verejného obstarávateľa bude nezávisle klimatizovaný priestor s denným osvetlením a možnosťou prirodzeného vetrania. Priestor bude v tej istej budove ako Operačné stredisko Koncesionára, s priamym napojením (cez spoločnú chodbu) na dispečing Koncesionára, na spoločné toalety a dennú miestnosť s kuchynkou.

Ak priestory Verejného obstarávateľa nebude možné priamo napojiť na spoločné zázemie, bude doplnená osobitná denná miestnosť s čajovou kuchynkou pre 4 osoby a toaleta (1x umývadlo, 1x sprcha, 1x WC). Pracovisko bude riešené tak, aby bolo možné realizovať veľkoplošnú obrazovkovú stenu v zhodných parametroch ako pre dispečing Koncesionára (zobrazovacia stena, počty panelov, softwarové vybavenie, ...). Miestnosť bude vybavená tromi stanoviskami – pracovnými miestami (1x stolný počítač s monitorom 29'' + 1x kancelárski stôl 180x70 cm + 2x kancelárske kreslo + uzamykateľný kontejner - na každé pracovisko), šatňovou a odkladacou skriňou (2x120x60x220 cm), rokovací stôl pre 6 osôb (200x90 cm) vrátane kancelárskych kresiel. V miestnosti bude tiež osadené samostatné externé dátové úložisko pre potreby Verejného obstarávateľa na zálohovanie dát o kapacite 3TB s možnosťou navýšenia kapacity, vrátane záznamového úložiska pre zálohovanie záznamov z dohľadového kamerového systému po dobu min. 72 hodín s možnosťou prenosu dát na prenosné média, napojené na internú dátovú sieť miestnosti.

Technologické vybavenie

Všetky priestory Verejného obstarávateľa budú vybavené EZS a EKV, dátovým a telefónnym pripojením (min. 10 pripájacích bodov na miestnosť v rozvodoch v podlahových kanáloch), VZT a vykurované.

Pracovisko pre Nezávislý dozor

Pre potreby vykonávania činností Nezávislého dozoru bude v Operačnom stredisku Koncesionára zriadená miestnosť o veľkosti min. 40 m² (min. 6,5 x 6,2 m). Pracovisko Nezávislého dozoru bude nezávisle klimatizovaný priestor s denným osvetlením a možnosťou prirodzeného vetrania. Priestor bude v tej istej budove ako Operačné stredisko Koncesionára, s priamym napojením (cez spoločnú chodbu) na dispečing Koncesionára, na spoločné toalety a dennú miestnosť s kuchynkou.

Ak priestory Nezávislého dozoru nebude možné priamo napojiť na spoločné zázemie, bude doplnená osobitná denná miestnosť s čajovou kuchynkou pre 4 osoby a toaleta (1x umývadlo, 1x sprcha, 1x WC).

Miestnosť bude vybavená dvomi stanoviskami – pracovnými miestami (1x stolný počítač s monitorom 29'' + 1x kancelárski stôl 180x70 cm + 1x kancelárske kreslo + uzamykatel'ný kontajner - na každé pracovisko), šatňovou a odkladacou skriňou (2x120x60x220 cm) , rokovací stôl pre 8 osôb (220x90 cm) vrátane kancelárskych kresiel.

Technologické vybavenie

Všetky priestory Nezávislého dozoru budú vybavené EZS a EKV, dátovým a telefónnym pripojením (min. 10 pripájacích bodov na miestnosť), VZT a vykurované.

4.3 Rozsah služieb

Rozsah služieb zahŕňa:

- výstavbu, prevádzku a údržbu objektov uvedených v Časti 3 tejto Prílohy č. 4 Zmluvy v súlade so Zmluvou a Prílohami č. 2, 3, 9 a 18 Zmluvy.

Pri plnení týchto služieb musí Koncesionár venovať osobitnú pozornosť:

- bezpečnosti;
- vplyvom na životné prostredie;
- trvalej udržateľnosti stavu životného prostredia; a
- spolupráci na miestnej úrovni.